

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000517 от 05.05.2026

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Второй этап.

Дата первичного размещения: 06.06.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Пенза |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 440072, Пензенская обл, город Пенза, город Пенза, Антонова Антонова, д.47 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 245-22-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooozsi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zsi58.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Крячко |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИН-ВЕСТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583600157606 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834124203 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835012504 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.07.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Крячко |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крячко |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.09.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,38 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545,47 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448,69 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Второй этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 65-летия Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок-секция № 3;Блок-секция № 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11656 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 817,46 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 538,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 356,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-022387-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2026 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-001487-2026 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2026 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-014760-2026 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "Сапфир"; 2 этап (Блок-секция № 3,Блок-секция №4) |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-56-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/23 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13139 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 804,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Урно Стиль 10 штук, лавка с подлокотником 7 штук, оборудование детской игровой площадки 5 штук |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Наш двор" 4 штуки, стритбольное кольцо 1, полоса препятствий, тренажер стационарный уличный 2 штуки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кизильник 48 п.м.газон обыкновенный 834,3 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.3 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.2 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00205-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 347,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 139 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 204 | Квартира | 2 | 3 | 40.59 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 2 | 3 | 40.61 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 62.58 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 62.03 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 7 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 8 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 11 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 11 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 12 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 12 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 12 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 13 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 13 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 16 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 17 | 3 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 17 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 17 | 3 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 17 | 3 | 61.00 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2 | 4 | 43.69 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 2 | 4 | 40.61 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 3 | 4 | 71.12 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 3 | 4 | 55.11 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 3 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 3 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 3 | 4 | 62.58 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 4 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 4 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 4 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 4 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 4 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 5 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 5 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 5 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 5 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 5 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 6 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 6 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 6 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 6 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 7 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 7 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 7 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 7 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 8 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 8 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 9 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 9 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 9 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 9 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 9 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 10 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 10 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 10 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 10 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 10 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 11 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 11 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 11 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 11 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 12 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 12 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 12 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 12 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 12 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 13 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 319 | Квартира | 13 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 13 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 13 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 13 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 14 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 14 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 14 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 14 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 14 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 15 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 15 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 15 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 15 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 15 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 16 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 16 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 16 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 16 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 16 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 17 | 4 | 69.94 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 17 | 4 | 53.62 | 2 | 26.93 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 17 | 4 | 33.84 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 17 | 4 | 33.86 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 17 | 4 | 61.55 | 2 | 28.66 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 82.68 | Нежилое помещение | 82.68 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 88.31 | Нежилое помещене | 88.31 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 88.62 | Нежилое помещение | 88.62 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 121.50 | Нежилое помещение | 121.50 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 5 | Кладовая | 1 | 3 | 4.13 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.13 | 4.05 |
| 6 | Кладовая | 1 | 3 | 4.88 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.88 | 4.05 |
| 7 | Кладовая | 1 | 3 | 4.05 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.05 | 4.05 |
| 8 | Кладовая | 1 | 3 | 4.16 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.16 | 4.05 |
| 9 | Кладовая | 1 | 3 | 4.16 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.16 | 4.05 |
| 10 | Кладовая | 1 | 3 | 4.07 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.07 | 4.05 |
| 11 | Кладовая | 1 | 3 | 3.99 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 3.99 | 4.05 |
| 12 | Кладовая | 1 | 3 | 4.15 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.15 | 4.05 |
| 13 | Кладовая | 1 | 3 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.47 | 4.05 |
| 14 | Кладовая | 1 | 3 | 4.13 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.13 | 4.05 |
| 15 | Кладовая | 1 | 3 | 4.13 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.13 | 4.05 |
| 16 | Кладовая | 1 | 3 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.47 | 4.05 |
| 17 | Кладовая | 1 | 3 | 4.15 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.15 | 4.05 |
| 18 | Кладовая | 1 | 4 | 6.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.65 | 4.05 |
| 19 | Кладовая | 1 | 4 | 6.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.65 | 4.05 |
| 20 | Кладовая | 1 | 4 | 6.35 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.35 | 4.05 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 21 | Кладовая | 1 | 4 | 6.35 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.35 | 4.05 |
| 22 | Кладовая | 1 | 4 | 4.03 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.03 | 4.05 |
| 23 | Кладовая | 1 | 4 | 9.89 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 9.89 | 4.05 |
| 24 | Кладовая | 1 | 4 | 8.21 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 8.21 | 4.05 |
| 25 | Кладовая | 1 | 4 | 4.11 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.11 | 4.05 |
| 26 | Кладовая | 1 | 4 | 5.28 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 5.28 | 4.05 |
| 27 | Кладовая | 1 | 4 | 4.37 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.37 | 4.05 |
| 28 | Кладовая | 1 | 4 | 4.37 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 4.37 | 4.05 |
| 29 | Кладовая | 1 | 4 | 6.40 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.40 | 4.05 |
| 30 | Кладовая | 1 | 4 | 6.73 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.73 | 4.05 |
| 31 | Кладовая | 1 | 4 | 6.55 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 6.55 | 4.05 |
| 32 | Кладовая | 1 | 4 | 5.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 5.65 | 4.05 |
| 33 | Кладовая | 1 | 4 | 5.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 5.65 | 4.05 |
| 34 | Кладовая | 1 | 4 | 5.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов | 5.65 | 4.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 8.24 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 9.04 |
| 3 | Колясочная | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 18.52 |
| 4 | Уборная | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 4.49 |
| 5 | Вестибюль | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 25.35 |
| 6 | Электрощитовая | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 7.87 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 15.70 |
| 8 | Помещение охраны | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 12.19 |
| 9 | Уборная | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 5.13 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 46.6 |
| 11 | Электрощитовая | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 9.36 |
| 12 | Коридор | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 9.96 |
| 13 | Коридор | 1 этаж 3 секция | Нежилое | 85.59 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж 3 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 15 | Ливтовый холл | 2 этаж 3 Секция | Нежилое | 15.88 |
| 16 | Коридор | 2 этаж 3 Секция | Нежилое | 11.85 |
| 17 | Тамбур | 2 этаж 3 Секция | Нежилое | 4.14 |
| 18 | Тамбур | 2 этаж 3 Секция | Нежилое | 11.26 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 20 | Ливтовый холл | 3 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 21 | Коридор | 3 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 23 | Ливтовый холл | 4 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 24 | Коридор | 4 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 26 | Ливтовый холл | 5 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 27 | Коридор | 5 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 29 | Ливтовый холл | 6 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 30 | Коридор | 6 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 32 | Ливтовый холл | 7 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 33 | Коридор | 7 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 35 | Ливтовый холл | 8 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 36 | Коридор | 8 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 38 | Ливтовый холл | 9 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 39 | Коридор | 9 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 40 | Лестничная клетка | 10 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 41 | Ливтовый холл | 10 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 42 | Коридор | 10 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 43 | Лестничная клетка | 11 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|---------|-------|
| 44 | Ливтовый холл | 11 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 45 | Коридор | 11 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 46 | Лестничная клетка | 12 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 47 | Ливтовый холл | 12 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 48 | Коридор | 12 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 49 | Лестничная клетка | 13 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 50 | Ливтовый холл | 13 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 51 | Коридор | 13 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 52 | Лестничная клетка | 14 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 53 | Ливтовый холл | 14 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 54 | Коридор | 14 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 55 | Лестничная клетка | 15 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 56 | Ливтовый холл | 15 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 57 | Коридор | 15 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 58 | Лестничная клетка | 16 этаж 3 секция | Нежилое | 15.7 |
| 59 | Ливтовый холл | 16 этаж 3 секция | Нежилое | 15.88 |
| 60 | Коридор | 16 этаж 3 секция | Нежилое | 17.55 |
| 61 | Лестничная клетка | 17 этаж 3 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 62 | Ливтовый холл | 17 этаж 3 Секция | Нежилое | 15.88 |
| 63 | Коридор | 17 этаж 3 Секция | Нежилое | 17.55 |
| 64 | Лестничная клетка | Технический этаж 3 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 65 | Тамбур | Технический этаж 3 Секция | Нежилое | 2.85 |
| 66 | Технический этаж | Технический этаж 3 Секция | Нежилое | 246.2 |
| 67 | Лестничная клетка | Кровля 3 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 68 | Тамбур | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 8.6 |
| 69 | Тамбур | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 9.04 |
| 70 | Колясочная | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 18.52 |
| 71 | Уборная | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 4.49 |
| 72 | Вестибюль | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 25.35 |
| 73 | Электрощитовая | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 7.87 |
| 74 | Лестничная клетка | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 15.7 |
| 75 | Коридор | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 91.39 |
| 76 | Коридор | 1 этаж 4 секция | Нежилое | 66.57 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 этаж 4 секция | Нежилое | 15.7 |
| 78 | Ливтовый холл | 2 этаж 4 секция | Нежилое | 15.68 |
| 79 | Коридор | 2 этаж 4 секция | Нежилое | 11.65 |
| 80 | Тамбур | 2 этаж 4 секция | Нежилое | 4.14 |
| 81 | Тамбур | 2 этаж 4 секция | Нежилое | 11.26 |
| 82 | Лестничная клетка | 3 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 83 | Ливтовый холл | 3 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 84 | Коридор | 3 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 85 | Лестничная клетка | 4 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 86 | Ливтовый холл | 4 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 87 | Коридор | 4 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 88 | Лестничная клетка | 5 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|---------|--------|
| 89 | Ливтовый холл | 5 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 90 | Коридор | 5 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 91 | Лестничная клетка | 6 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 92 | Ливтовый холл | 6 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 93 | Коридор | 6 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 94 | Лестничная клетка | 7 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 95 | Ливтовый холл | 7 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 96 | Коридор | 7 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 97 | Лестничная клетка | 8 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 98 | Ливтовый холл | 8 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 99 | Коридор | 8 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 100 | Лестничная клетка | 9 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 101 | Ливтовый холл | 9 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 102 | Коридор | 9 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 103 | Лестничная клетка | 10 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 104 | Ливтовый холл | 10 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 105 | Коридор | 10 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 106 | Лестничная клетка | 11 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 107 | Ливтовый холл | 11 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 108 | Коридор | 11 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 109 | Лестничная клетка | 12 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 110 | Ливтовый холл | 12 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 111 | Коридор | 12 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 112 | Лестничная клетка | 13 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 113 | Ливтовый холл | 13 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 114 | Коридор | 13 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 115 | Лестничная клетка | 14 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 116 | Ливтовый холл | 14 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 117 | Коридор | 14 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 118 | Лестничная клетка | 15 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 119 | Ливтовый холл | 15 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 120 | Коридор | 15 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 121 | Лестничная клетка | 16 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 122 | Ливтовый холл | 16 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 123 | Коридор | 16 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 124 | Лестничная клетка | 17 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 125 | Ливтовый холл | 17 этаж 4 Секция | Нежилое | 15.68 |
| 126 | Коридор | 17 этаж 4 Секция | Нежилое | 19.9 |
| 127 | Лестничная клетка | Технический этаж 4 Секция | Нежилое | 15.7 |
| 128 | Гамбур | Технический этаж 4 Секция | Нежилое | 2.85 |
| 129 | Технический этаж | Технический этаж 4 Секция | Нежилое | 321.91 |
| 130 | Лестничная клетка | Кровля 4 Секция | Нежилое | 15.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 3 | Лифтовое. | |
| | | Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| | | Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт. | |
| 2 | Надземные этажи секция № 3 | Система электроснабжения. | |
| | | Кабели ААПл4х240 мм2 | Электроснабжение и |
| | | Вводное устройство БВ-07-250 | освещение |
| | | Распределительное устройство БР-А1-08-0 | |
| | | Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А | |
| | | Распределительное устройство БР-А1-10-4 | |
| | | Распределительное устройство БР-А1-15-7 | |
| | | Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм | |
| | | Артикул: mb29-v-7 | |
| 3 | Надземные этажи секция № 3 | Система теплоснабжения. | |
| | | Радиаторы алюминиевые секционные "RIFAR Alum 350" | Теплоснабжение |
| | | Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно | |
| | | сшитого полиэтилена РЕХ-b (PN22,4) | |
| | | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* | |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | |
| 4 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. | |
| | | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные | Холодное и горячее |
| | | ГОСТ 3262-75* | водоснабжение |
| | | Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15) | |
| | | ТУ 2248-004-88742502-2002 | |
| 5 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Система пожарного водопровода. | |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | Противопожарный |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| | | Шкафы пожарные навесные ШПК-Пульс-320-21Н | водопровод |
| 6 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации. | |
| | | Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные | Отвод бытовых стоков |
| | | части ТУ 2248-011-169654491-2016 | |
| | | ООО "Про Аква" | |
| 7 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3 | Система водостока (ливневая канализация) | |
| | | Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом | Отвод ливневых стоков |
| | | Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасонные части ГОСТ 18599-2001 | |
| 8 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3 | Система вентиляции жилых помещений | |
| | | Турбодефлекторы ТД-600 - 2шт. | |
| | | Воздуховоды из оцинкованной стали | Общеобменная вентиляция |
| | | Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для кухонь квартир 17 этажа | |
| 9 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 3 | Система дымоудаления ВД1 | |
| | | Крышный вентилятор дымоудаления | |
| | | КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06-У1 | Противодымная вентиляция |
| | | Монтажный стакан СТАМ 414-90-Н | |
| | | Шкаф управления ШКВАЛ 110-01100Р*1 | |
| | | Клапаны дымоудаления ГЕРМЕТИК-ДУ-3-800x500-1*ф- | |
| | | МВ220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-800*500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 1000x600 мм | |
| | | Шахта дымоудаления | |
| 10 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Система компенсации дымоудаления ПД1 | |
| | | Осевой вентилятор осевой ОСА -501-080-Н-00750/2-У2 | |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-080-С | Компенсация дымоудаления |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-800-2*000 | (межквартирный коридор) |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-0070Ч*1 | |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|---------------------------------|
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-800х500-1*ф-МВ 220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-800х500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 800х820 | |
| | | Шахта компенсации дымоудаления | |
| 11 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Приточная противодымная вентиляция ПД4 | |
| | | Осевой вентилятор ОСА -501-056-Н-00550/2-У2 | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С | |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | (для пожарного подразделения) |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-00550Ч*1 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 800х820 | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120 | |
| 12 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Приточная противодымная вентиляция ПД2.1, ПД 2.2 | |
| | | Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00400/2-У2 | |
| | | Фланец ответный ФОТ-оса-056-С | Подпор воздуха в лифтовый холл |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | |
| | | Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-ПД-315 | (пожаро-безопасная зона) |
| | | Клапан обратный Канал-Кол-К-315 | |
| | | Электрический воздухонагреватель Канал-ЭКВ-К-315-9,0 | |
| | | Хомут Канал-МК-315 | |
| | | Комплект автоматики | |
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-450х500-1*ф-МВ 220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-450х500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 700х720 | |
| | | Наружная решетка Канал-РКН-315 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм, | |
| | | 450х500 мм, 500х500 мм | |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|----------------------------|
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 13 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Приточная противодымная вентиляция ПДЗ | |
| | | Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00300/2-У2 | Подпор воздуха в лесничную |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С | клетку |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-00400Ч*1 | |
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-500х500-1*ф-МВ220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130_500х500-30 | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 650х670 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 14 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Слаботочные системы | |
| | | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, | Сети связи |
| | | телефонная сеть, диспетчеризация лифтов | |
| 15 | Надземные этажи, чердак секция № 3 | Система пожарной сигнализации | |
| | | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-20 П" | Оповещение о пожаре |
| | | Адресные дымовые оптико-электронные пожарные | |
| | | извещатели ИП212-64 прот. R3 | |
| | | Адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513- | |
| | | 11ИК3-А прот. R3 | |
| | | Изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3 | |
| | | Модуль управления клапанами дымоудаления | |
| | | МДУ-1 прот. R3 | |
| | | Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3/РМ-4 прот. R3 | |

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| | | Адресный релейный модуль РМ-1К прот.Р3/РМ-4Кпрот.Р3 | |
| | | Адресные метки АМ-1 прот.Р3/АМ-4 прот.Р3 | |
| | | Модуль сопряжения МС-ТЛ | |
| | | Источники вторичного электропитания резервированные | |
| | | ИБЭПР | |
| 16 | Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 4 | Лифтовое. | |
| | | Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| | | Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт. | |
| 17 | Надземные этажи секция № 4 | Система электроснабжения. | |
| | | Кабели ААПл4х240 мм ² | Электроснабжение и |
| | | Вводное устройство БВ-07-250 | освещение |
| | | Распределительное устройство БР-А1- 08-0 | |
| | | Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А | |
| | | Распределительное устройство БР-А1- 10-4 | |
| | | Распределительное устройство БР-А1- 15-7 | |
| | | Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм | |
| | | Артикул: mb29-v-7 | |
| 18 | Надземные этажи секция № 4 | Система теплоснабжения. | |
| | | Радиаторы алюминиевые секционные "RIFAR Alum 350" | Теплоснабжение |
| | | Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно | |
| | | сшитого полиэтилена РЕХ-b (PN22,4) | |
| | | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* | |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | |
| 19 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. | |
| | | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные | |
| | | ГОСТ 3262-75* | Холодное и горячее |
| | | Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15) | водоснабжение |
| | | ТУ 2248-004-88742502-2002 | |
| 20 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Система пожарного водопровода. | |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | Противопожарный |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| | | Шкафы пожарные навесные ШПК-Пульс-320-21Н | водопровод |
| 21 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4 | Система хозяйственно-бытовой канализации. | |
| | | Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные | Отвод бытовых стоков |
| | | части ТУ 2248-011-169654491-2016 | |
| | | ООО "Про Аква" | |
| 22 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4 | Система водостока (ливневая канализация) | |
| | | Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом | Отвод ливневых стоков |
| | | Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасонные части ГОСТ 18599-2001 | |
| 23 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4 | Система вентиляции жилых помещений | |
| | | Турбодефлекторы ТД-600 - 2шт. | |
| | | Воздуховоды из оцинкованной стали | Общеобменная вентиляция |
| | | Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для кухонь квартир 17 этажа | |
| 24 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 4 | Система дымоудаления ВД2 | |
| | | Крышный вентилятор дымоудаления | |
| | | КРОВ61-090-ДУ400-Н-00750/06-У1 | Противодымная вентиляция |
| | | Монтажный стакан СТАМ 414-90-Н | |
| | | Шкаф управления ШКВАЛ 110-01100Р*1 | |
| | | Клапаны дымоудаления ГЕРМЕТИК-ДУ-3-800x500-1*ф- | |
| | | МВ220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-800*500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 1000x600 мм | |
| | | Шахта дымоудаления | |
| 25 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Система компенсации дымоудаления ПД5 | |
| | | Осевой вентилятор осевой ОСА -501-080-Н-00750/2-У2 | |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-080-С | Компенсация дымоудаления |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-800-2*000 | (межквартирный коридор) |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-0070Ч*1 | |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|---------------------------------|
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-800х500-1*ф-МВ 220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-800х500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 800х820 | |
| | | Шахта компенсации дымоудаления | |
| 26 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Приточная противодымная вентиляция ПД8 | |
| | | Осевой вентилятор ОСА -501-056-Н-00550/2-У2 | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С | |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | (для пожарного подразделения) |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-00550Ч*1 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 800х820 | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120 | |
| 27 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2 | |
| | | Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00400/2-У2 | |
| | | Фланец ответный ФОТ-оса-056-С | Подпор воздуха в лифтовый холл |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | |
| | | Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-ПД-315 | (пожаро-безопасная зона) |
| | | Клапан обратный Канал-Кол-К-315 | |
| | | Электрический воздухонагреватель Канал-ЭКВ-К-315-9,0 | |
| | | Хомут Канал-МК-315 | |
| | | Комплект автоматики | |
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-450х500-1*ф-МВ 220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130-450х500-30- | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 700х720 | |
| | | Наружная решетка Канал-РКН-315 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм, | |
| | | 450х500 мм, 500х500 мм | |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|----------------------------|
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 28 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Приточная противодымная вентиляция ПД7 | |
| | | Осевой вентилятор ОСА 501-056-Н-00300/2-У2 | Подпор воздуха в лесничную |
| | | Фланец ответный ФОТ-ОСА-056-С | клетку |
| | | Клапан обратный ПРОК-1-Н-560-2*000 | |
| | | Шкаф ШКВАЛ 210-00400Ч*1 | |
| | | Клапан дымовой КПУ-1Н-3-Н-500х500-1*ф-МВ220 | |
| | | Устройство воздухоприемное РОН 130_500х500-30 | |
| | | RAL 9003 | |
| | | Наружная решетка РОН 220 650х670 | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 29 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Слаботочные системы | |
| | | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, | Сети связи |
| | | телефонная сеть, диспетчеризация лифтов | |
| 30 | Надземные этажи, чердак секция № 4 | Система пожарной сигнализации | |
| | | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный ППКОПУ "R3-РУБЕЖ-20 П" | Оповещение о пожаре |
| | | Адресные дымовые оптико-электронные пожарные | |
| | | извещатели ИП212-64 прот. R3 | |
| | | Адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513- | |
| | | 1ИК3-А прот. R3 | |
| | | Изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот. R3 | |
| | | Модуль управления клапанами дымоудаления | |
| | | МДУ-1 прот. R3 | |
| | | Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3/РМ-4 прот. R3 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | Адресный релейный модуль РМ-1К прот.Р3/РМ-4Кпрот.Р3 | |
| | | Адресные метки АМ-1 прот.Р3/АМ-4 прот.Р3 | |
| | | Модуль сопряжения МС-ТЛ | |
| | | Источники вторичного электропитания резервированные | |
| | | ИВЭПР | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 504 800 187,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810403000177818 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000803 |
| | | БИК: 042202803 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 51763811 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 430 375 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 473 661,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 138 901 338,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 769,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,54 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 379 808 702,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 272 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки права аренды земельного участка № Н-1/100-0179-24-2-3 от 12.08.2024 г. земельный участок, указанный в п.12.3. находится в залоге у ПАО "Промсвязьбанк" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000390feb8003ab4f6884d6474ed4e8e09b6

Владелец: **ООО "СЗ"ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ",
КРЯЧКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕНЗА**

Действителен: с 28.04.2026 по 28.07.2027