

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001230 от 19.11.2025

**Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313005:1379 (1 очередь)**

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 604
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 65, оф 604
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200343416
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4D
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	2.1.3	Дата регистрации: 09.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"4Д Тюмень" (доля в уставном капитале 16,7%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"4Д Тюмень " (доля в уставном капитале 83,3%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вершины"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 284,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 429,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 905 865,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов и здания предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Глебова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13662.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 3 (секции ДЗ.1 и ДЗ.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Глебова
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23464.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонные, стены - керамзитобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 4 (секции Д4.1 и Д4.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12953.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный, стены - из керамзитобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 5 (секции Д5.1 и Д5.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12250.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный, Стены - керамзитобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 987,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 987,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 882,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 815,84 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 811,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 91,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 902,87 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 447,37 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 879,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 326,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 495
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 495
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
6	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

7	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
15	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
28	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

32	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
47	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
48	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
56	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

57	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
61	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
63	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
64	Машино-место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
65	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
66	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
67	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
68	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
69	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
70	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
71	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
72	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
73	Машино-место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
74	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
75	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
76	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
77	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
78	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
79	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
80	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
81	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

82	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
83	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
84	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
85	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
86	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
87	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
88	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
89	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
90	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
91	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
92	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
93	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
94	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
95	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
96	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
97	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
98	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
99	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
100	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
101	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
102	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
103	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
104	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
105	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
106	Машино- место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	

107	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
108	Машино-место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
109	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
110	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
111	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
112	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
113	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
114	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
115	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
116	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино-место	2	0	19.25	Машино-место	19.25	
118	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
119	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
120	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
121	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	
122	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
123	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
124	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
125	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
126	Машино-место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
127	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
128	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
129	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
130	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
131	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

132	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
133	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
134	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
135	Машино-место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
136	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
137	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
138	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
139	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
140	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
141	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
142	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
143	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
144	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
145	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
146	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
147	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
148	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
149	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
150	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
151	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
152	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
153	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
154	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
155	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
156	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

157	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
158	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
159	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
160	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
161	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
162	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
163	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
164	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
165	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
166	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
167	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
168	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
169	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
170	Машино-место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
171	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
172	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
173	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
174	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
175	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
176	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
177	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
178	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
179	Машино-место	3	0	19.25	Машино-место	19.25	
180	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
181	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	

182	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
183	Машино-место	3	0	13.75	Машино-место	13.75	
184	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
185	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
186	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
187	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
188	Машино-место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
189	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
190	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
191	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
192	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
193	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
194	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
195	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
196	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
197	Машино-место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
198	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
199	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
200	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
201	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
202	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
203	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
204	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
205	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
206	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	

[illegible]

232	Машино-место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
233	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
234	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
235	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
236	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
237	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
238	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
239	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
240	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
241	Машино-место	4	0	19.25	Машино-место	19.25	
242	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
243	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
244	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
245	Машино-место	4	0	13.75	Машино-место	13.75	
246	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
247	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
248	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
249	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
250	Машино-место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
251	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
252	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
253	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
254	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
255	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
256	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

257	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
258	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
259	Машино-место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
260	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
261	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
262	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
263	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
264	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
265	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
266	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
267	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
268	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
269	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
270	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
271	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
272	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
273	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
274	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
275	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
276	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
277	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
278	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
279	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
280	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
281	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

282	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
283	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
284	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
285	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
286	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
287	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
288	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
289	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
290	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
291	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
292	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
293	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
294	Машино-место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
295	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
296	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
297	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
298	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
299	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
300	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
301	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
302	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
303	Машино-место	5	0	19.25	Машино-место	19.25	
304	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
305	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
306	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	

307	Машино-место	5	0	13.75	Машино-место	13.75	
308	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
309	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
310	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
311	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
312	Машино-место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
313	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
314	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
315	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
316	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
317	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
318	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
319	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
320	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
321	Машино-место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
322	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
323	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
324	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
325	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
326	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
327	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
328	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
329	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
330	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
331	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	

332	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
333	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
334	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
335	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
336	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
337	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
338	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
339	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
340	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
341	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
342	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
343	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
344	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
345	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
346	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
347	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
348	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
349	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
350	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
351	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
352	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
353	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
354	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
355	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
356	Машино-место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	

357	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
358	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
359	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
360	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
361	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
362	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
363	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
364	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
365	Машино-место	6	0	19.25	Машино-место	19.25	
366	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
367	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
368	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
369	Машино-место	6	0	13.75	Машино-место	13.75	
370	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
371	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
372	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
373	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
374	Машино-место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
375	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
376	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
377	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
378	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
379	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
380	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
381	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

382	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
383	Машино-место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
384	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
385	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
386	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
387	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
388	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
389	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
390	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
391	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
392	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
393	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
394	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
395	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
396	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
397	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
398	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
399	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
400	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
401	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
402	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
403	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
404	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
405	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
406	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

407	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
408	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
409	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
410	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
411	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
412	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
413	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
414	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
415	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
416	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
417	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
418	Машино-место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
419	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
420	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
421	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
422	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
423	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
424	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
425	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
426	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
427	Машино-место	7	0	19.25	Машино-место	19.25	
428	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
429	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
430	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	
431	Машино-место	7	0	13.75	Машино-место	13.75	

432	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
433	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
434	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
435	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
436	Машино-место	8	0	19.25	Машино-место	19.25	
437	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
438	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
439	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
440	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
441	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
442	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
443	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
444	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
445	Машино-место	8	0	19.25	Машино-место	19.25	
446	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
447	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
448	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
449	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
450	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
451	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
452	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
453	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
454	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
455	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
456	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	

457	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
458	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
459	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
460	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
461	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
462	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
463	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
464	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
465	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
466	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
467	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
468	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
469	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
470	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
471	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
472	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
473	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
474	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
475	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
476	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
477	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
478	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
479	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
480	Машино- место	8	0	19.25	Машино-место	19.25	
481	Машино- место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	

482	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
483	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
484	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
485	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
486	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
487	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
488	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
489	Машино-место	8	0	19.25	Машино-место	19.25	
490	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
491	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
492	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
493	Машино-место	8	0	13.75	Машино-место	13.75	
494	Машино-место	1	0	19.25	Машино-место	19.25	
495	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 уровень			Общественное	11.56	
2	Тамбур	1 уровень			Общественное	2.78	
3	Лестничная клетка	1 уровень			Общественное	11.74	
4	Насосная	1 уровень			Техническое	31.05	
5	Электрощитовая	1 уровень			Техническое	17.99	
6	Лестничная клетка	2 уровень			Общественное	11.56	
7	Тамбур	2 уровень			Общественное	2.78	
8	Лестничная клетка	2 уровень			Общественное	11.74	
9	Лестничная клетка	3 уровень			Общественное	11.56	

10	Тамбур	3 уровень	Общественное	2.78
11	Лестничная клетка	3 уровень	Общественное	11.74
12	Лестничная клетка	4 уровень	Общественное	11.56
13	Тамбур	4 уровень	Общественное	2.78
14	Лестничная клетка	4 уровень	Общественное	11.74
15	Лестничная клетка	5 уровень	Общественное	11.56
16	Тамбур	5 уровень	Общественное	2.78
17	Лестничная клетка	5 уровень	Общественное	11.74
18	Лестничная клетка	6 уровень	Общественное	11.56
19	Тамбур	6 уровень	Общественное	2.78
20	Лестничная клетка	6 уровень	Общественное	11.74
21	Лестничная клетка	7 уровень	Общественное	11.56
22	Тамбур	7 уровень	Общественное	2.78
23	Лестничная клетка	7 уровень	Общественное	11.74
24	Лестничная клетка	8 уровень	Общественное	11.56
25	Тамбур	8 уровень	Общественное	2.78
26	Лестничная клетка	8 уровень	Общественное	11.74
27	Лестничная клетка	кровля	Общественное	11.56
28	Лестничная клетка	кровля	Общественное	11.74
29	Тех.помещение	кровля	Техническое	6.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг, помещ.107	ВРУ.П	Электроснабжение
3	Паркинг, помещ.107	ВРУ.П.ппу	Электроснабжение
4	Паркинг, помещ.104	Насосная	Пожаротушение
5	Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
6	Паркинг	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение

7	Паркинг	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение, отопление
8	Паркинг	Система диспетчерской связи	Сети связи
9	Паркинг	Система видеонаблюдения	Сети связи
10	Паркинг	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 322 173 755,42 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238320002887
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 602 688 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 602 688 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 543,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 802 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В м/м №1, 3-16, 18-27, высота потолков-2,30м, 2,5м (перепад высоты); м/м №2, 17, 28 высота потолков-2,5м; м/м №29, 40, 43, 58 высота потолков 3,5м; В м/м №30-39, 41-42, 44-57, 59-высота потолков-3,30м, 3,5м (перепад высоты); В м/м №60, 62-75, 77-78, 80-89, 92-101, 103-104, 106-119, 121-122, 124-137, 139-140, 142-151, 154-163, 165-166, 168-181, 183-184, 186-199, 201-202, 204-213, 216-225, 227-228, 230-243, 245-246, 248-261, 263, 264, 266-275, 278-287, 289-290, 292-305, 307-308, 310-323, 325-326, 328-337, 340-349, 351-352, 354-367, 369-370, 372-385, 387-388, 390-399, 402-411, 413-414, 416-429, 431-высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); В м/м №61, 76, 79, 90, 91, 102, 105, 120, 123, 138, 141, 152, 153, 164, 167, 182, 185, 200, 203, 214, 215, 226, 229, 244, 247, 262, 265, 276, 277, 288, 291, 306, 309, 324, 327, 338, 339, 350, 353, 368, 371, 386, 389, 400, 401, 412, 415, 430-высота потолков-2,75м; м/м №432-495-не реализуются по договорам долевого участия. В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6. указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации. Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес: г. Тюмень, ул. Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес: г. Тюмень, ул. Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес: г. Тюмень, ул. В. Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес: г. Тюмень, ул. В. Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-755,9 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой, устройство велодорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников, трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 259				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.60	1	11.33	3.65
2	Квартира	1	1	54.54	1	11.33	3.65
3	Квартира	1	1	56.43	1	11.33	3.65
4	Квартира	1	1	74.37	2	22.54	3.65
5	Квартира	2	1	41.85	1	12.44	2.75
6	Квартира	2	1	83.53	3	36.44	2.75
7	Квартира	2	1	60.58	2	21.88	2.75
8	Квартира	2	1	63.34	2	23.98	2.75
9	Квартира	2	1	66.97	2	24.29	2.75
10	Квартира	2	1	89.06	3	37.33	2.75
11	Квартира	2	1	40.29	1	11.33	2.75
12	Квартира	2	1	60.36	2	22.54	2.75
13	Квартира	3	1	40.57	1	12.44	2.75
14	Квартира	3	1	83.46	3	36.44	2.75
15	Квартира	3	1	59.66	2	21.88	2.75
16	Квартира	3	1	62.02	2	23.98	2.75
17	Квартира	3	1	65.52	2	24.29	2.75
18	Квартира	3	1	87.83	3	37.33	2.75
19	Квартира	3	1	40.29	1	11.33	2.75
20	Квартира	3	1	60.36	2	22.54	2.75
21	Квартира	4	1	40.57	1	12.44	2.75
22	Квартира	4	1	83.46	3	36.44	2.75
23	Квартира	4	1	59.66	2	21.88	2.75
24	Квартира	4	1	62.02	2	23.98	2.75
25	Квартира	4	1	65.52	2	24.29	2.75
26	Квартира	4	1	87.83	3	37.33	2.75
27	Квартира	4	1	40.29	1	11.33	2.75
28	Квартира	4	1	60.36	2	22.54	2.75
29	Квартира	5	1	40.57	1	12.44	2.75

30	Квартира	5	1	83.46	3	36.44	2.75
31	Квартира	5	1	59.66	2	21.88	2.75
32	Квартира	5	1	62.02	2	23.98	2.75
33	Квартира	5	1	65.52	2	24.29	2.75
34	Квартира	5	1	87.83	3	37.33	2.75
35	Квартира	5	1	40.29	1	11.33	2.75
36	Квартира	5	1	60.36	2	22.54	2.75
37	Квартира	6	1	40.57	1	12.44	2.75
38	Квартира	6	1	83.46	3	36.44	2.75
39	Квартира	6	1	59.66	2	21.88	2.75
40	Квартира	6	1	62.02	2	23.98	2.75
41	Квартира	6	1	65.52	2	24.29	2.75
42	Квартира	6	1	87.83	3	37.33	2.75
43	Квартира	6	1	40.29	1	11.33	2.75
44	Квартира	6	1	60.36	2	22.54	2.75
45	Квартира	7	1	40.57	1	12.44	2.75
46	Квартира	7	1	83.46	3	36.44	2.75
47	Квартира	7	1	59.66	2	21.88	2.75
48	Квартира	7	1	62.02	2	23.98	2.75
49	Квартира	7	1	65.52	2	24.29	2.75
50	Квартира	7	1	87.83	3	37.33	2.75
51	Квартира	7	1	40.29	1	11.33	2.75
52	Квартира	7	1	60.36	2	22.54	2.75
53	Квартира	8	1	40.57	1	12.44	2.75
54	Квартира	8	1	83.46	3	36.44	2.75
55	Квартира	8	1	58.99	2	21.88	2.75
56	Квартира	8	1	62.02	2	23.98	2.75
57	Квартира	8	1	65.52	2	24.29	2.75
58	Квартира	8	1	87.83	3	37.33	2.75
59	Квартира	8	1	40.29	1	11.33	2.75
60	Квартира	8	1	60.36	2	22.54	2.75
61	Квартира	9	1	40.57	1	12.44	2.75
62	Квартира	9	1	83.46	3	36.44	2.75
63	Квартира	9	1	58.99	2	21.88	2.75
64	Квартира	9	1	62.02	2	23.98	2.75
65	Квартира	9	1	65.52	2	24.29	2.75
66	Квартира	9	1	87.83	3	37.33	2.75
67	Квартира	9	1	40.29	1	11.33	2.75
68	Квартира	9	1	60.36	2	22.54	2.75
69	Квартира	10	1	40.57	1	12.44	2.75
70	Квартира	10	1	83.10	3	36.44	2.75
71	Квартира	10	1	58.99	2	21.88	2.75
72	Квартира	10	1	62.02	2	23.98	2.75
73	Квартира	10	1	65.52	2	24.29	2.75
74	Квартира	10	1	87.83	3	37.33	2.75
75	Квартира	10	1	40.10	1	11.33	2.75

76	Квартира	10	1	60.00	2	22.54	2.75
77	Квартира	11	1	40.39	1	12.44	2.75
78	Квартира	11	1	83.10	3	36.44	2.75
79	Квартира	11	1	58.70	2	21.88	2.75
80	Квартира	11	1	61.73	2	23.98	2.75
81	Квартира	11	1	65.17	2	24.29	2.75
82	Квартира	11	1	87.48	3	37.33	2.75
83	Квартира	11	1	40.10	1	11.33	2.75
84	Квартира	11	1	60.00	2	22.54	2.75
85	Квартира	12	1	40.39	1	12.44	2.75
86	Квартира	12	1	82.99	3	36.44	2.75
87	Квартира	12	1	58.70	2	21.88	2.75
88	Квартира	12	1	61.73	2	23.98	2.75
89	Квартира	12	1	65.17	2	24.29	2.75
90	Квартира	12	1	87.48	3	37.33	2.75
91	Квартира	12	1	40.10	1	11.33	2.75
92	Квартира	12	1	60.00	2	22.54	2.75
93	Квартира	13	1	40.39	1	12.44	2.75
94	Квартира	13	1	82.99	3	36.44	2.75
95	Квартира	13	1	58.70	2	21.88	2.75
96	Квартира	13	1	61.73	2	23.98	2.75
97	Квартира	13	1	65.17	2	24.29	2.75
98	Квартира	13	1	87.37	3	37.33	2.75
99	Квартира	13	1	40.10	1	11.33	2.75
100	Квартира	13	1	60.00	2	22.54	2.75
101	Квартира	14	1	40.39	1	12.44	2.75
102	Квартира	14	1	82.99	3	36.44	2.75
103	Квартира	14	1	58.70	2	21.88	2.75
104	Квартира	14	1	61.73	2	23.98	2.75
105	Квартира	14	1	65.17	2	24.29	2.75
106	Квартира	14	1	87.37	3	37.33	2.75
107	Квартира	14	1	40.10	1	11.33	2.75
108	Квартира	14	1	60.00	2	22.54	2.75
109	Квартира	15	1	40.39	1	12.44	2.75
110	Квартира	15	1	82.99	3	36.44	2.75
111	Квартира	15	1	58.70	2	21.88	2.75
112	Квартира	15	1	61.73	2	23.98	2.75
113	Квартира	15	1	65.17	2	24.29	2.75
114	Квартира	15	1	87.37	3	37.33	2.75
115	Квартира	15	1	40.10	1	11.33	2.75
116	Квартира	15	1	60.00	2	22.54	2.75
117	Квартира	16	1	40.39	1	12.44	3.00
118	Квартира	16	1	82.99	3	36.44	3.00
119	Квартира	16	1	58.70	2	21.88	3.00
120	Квартира	16	1	61.73	2	23.98	3.00
121	Квартира	16	1	65.17	2	24.29	3.00

122	Квартира	16	1	87.37	3	37.33	3.00
123	Квартира	16	1	40.10	1	11.33	3.00
124	Квартира	16	1	59.86	2	22.54	3.00
125	Квартира	1	2	65.83	1	13.50	3.65
126	Квартира	1	2	89.12	3	36.33	3.65
127	Квартира	2	2	49.59	1	13.32	2.75
128	Квартира	2	2	65.16	2	27.02	2.75
129	Квартира	2	2	52.88	1	13.42	2.75
130	Квартира	2	2	69.43	2	25.64	2.75
131	Квартира	2	2	48.20	1	11.53	2.75
132	Квартира	2	2	64.35	2	24.38	2.75
133	Квартира	2	2	79.90	3	34.90	2.75
134	Квартира	3	2	48.29	1	12.97	2.75
135	Квартира	3	2	65.27	2	27.02	2.75
136	Квартира	3	2	52.21	1	13.42	2.75
137	Квартира	3	2	67.98	2	25.64	2.75
138	Квартира	3	2	46.93	1	11.53	2.75
139	Квартира	3	2	63.26	2	23.99	2.75
140	Квартира	3	2	79.90	3	34.90	2.75
141	Квартира	4	2	48.29	1	12.97	2.75
142	Квартира	4	2	65.27	2	27.02	2.75
143	Квартира	4	2	52.21	1	13.42	2.75
144	Квартира	4	2	67.98	2	25.64	2.75
145	Квартира	4	2	46.93	1	11.53	2.75
146	Квартира	4	2	63.26	2	23.99	2.75
147	Квартира	4	2	79.90	3	34.90	2.75
148	Квартира	5	2	48.29	1	12.97	2.75
149	Квартира	5	2	65.27	2	27.02	2.75
150	Квартира	5	2	52.21	1	13.42	2.75
151	Квартира	5	2	67.98	2	25.64	2.75
152	Квартира	5	2	46.93	1	11.53	2.75
153	Квартира	5	2	63.26	2	23.99	2.75
154	Квартира	5	2	79.90	3	34.90	2.75
155	Квартира	6	2	48.29	1	12.97	2.75
156	Квартира	6	2	65.27	2	27.02	2.75
157	Квартира	6	2	52.21	1	13.42	2.75
158	Квартира	6	2	67.98	2	25.64	2.75
159	Квартира	6	2	46.93	1	11.53	2.75
160	Квартира	6	2	63.26	2	23.99	2.75
161	Квартира	6	2	79.90	3	34.90	2.75
162	Квартира	7	2	48.29	1	12.97	2.75
163	Квартира	7	2	65.27	2	27.02	2.75
164	Квартира	7	2	52.21	1	13.42	2.75
165	Квартира	7	2	67.98	2	25.64	2.75
166	Квартира	7	2	46.93	1	11.53	2.75
167	Квартира	7	2	63.26	2	23.99	2.75

168	Квартира	7	2	79.90	3	34.90	2.75
169	Квартира	8	2	48.29	1	12.97	2.75
170	Квартира	8	2	65.00	2	26.75	2.75
171	Квартира	8	2	52.21	1	13.42	2.75
172	Квартира	8	2	67.98	2	25.64	2.75
173	Квартира	8	2	46.93	1	11.53	2.75
174	Квартира	8	2	63.26	2	23.99	2.75
175	Квартира	8	2	79.63	3	34.90	2.75
176	Квартира	9	2	48.29	1	12.97	2.75
177	Квартира	9	2	65.00	2	26.75	2.75
178	Квартира	9	2	51.62	1	13.42	2.75
179	Квартира	9	2	67.98	2	25.64	2.75
180	Квартира	9	2	46.93	1	11.53	2.75
181	Квартира	9	2	62.99	2	23.72	2.75
182	Квартира	9	2	79.63	3	34.90	2.75
183	Квартира	10	2	48.29	1	12.97	2.75
184	Квартира	10	2	65.00	2	26.75	2.75
185	Квартира	10	2	51.62	1	13.42	2.75
186	Квартира	10	2	67.98	2	25.64	2.75
187	Квартира	10	2	46.93	1	11.53	2.75
188	Квартира	10	2	62.99	2	23.72	2.75
189	Квартира	10	2	79.63	3	34.90	2.75
190	Квартира	11	2	48.29	1	12.97	2.75
191	Квартира	11	2	65.00	2	26.75	2.75
192	Квартира	11	2	51.62	1	13.42	2.75
193	Квартира	11	2	67.98	2	25.64	2.75
194	Квартира	11	2	46.93	1	11.53	2.75
195	Квартира	11	2	62.99	2	23.72	2.75
196	Квартира	11	2	79.63	3	34.90	2.75
197	Квартира	12	2	48.29	1	12.97	2.75
198	Квартира	12	2	65.00	2	26.75	2.75
199	Квартира	12	2	51.62	1	13.42	2.75
200	Квартира	12	2	67.98	2	25.64	2.75
201	Квартира	12	2	46.93	1	11.53	2.75
202	Квартира	12	2	62.99	2	23.72	2.75
203	Квартира	12	2	79.63	3	34.90	2.75
204	Квартира	13	2	48.29	1	12.97	2.75
205	Квартира	13	2	64.47	2	26.47	2.75
206	Квартира	13	2	51.62	1	13.42	2.75
207	Квартира	13	2	67.98	2	25.64	2.75
208	Квартира	13	2	46.93	1	11.53	2.75
209	Квартира	13	2	62.99	2	23.72	2.75
210	Квартира	13	2	79.15	3	34.90	2.75
211	Квартира	14	2	48.01	1	12.69	2.75
212	Квартира	14	2	64.20	2	26.20	2.75
213	Квартира	14	2	51.38	1	13.42	2.75

214	Квартира	14	2	67.60	2	25.64	2.75
215	Квартира	14	2	46.69	1	11.53	2.75
216	Квартира	14	2	62.51	2	23.72	2.75
217	Квартира	14	2	78.87	3	34.90	2.75
218	Квартира	15	2	48.01	1	12.69	2.75
219	Квартира	15	2	64.20	2	26.20	2.75
220	Квартира	15	2	51.38	1	13.42	2.75
221	Квартира	15	2	67.60	2	25.64	2.75
222	Квартира	15	2	46.69	1	11.53	2.75
223	Квартира	15	2	62.24	2	23.45	2.75
224	Квартира	15	2	78.87	3	34.90	2.75
225	Квартира	16	2	48.01	1	12.69	2.75
226	Квартира	16	2	64.20	2	26.20	2.75
227	Квартира	16	2	51.38	1	13.42	2.75
228	Квартира	16	2	67.60	2	25.64	2.75
229	Квартира	16	2	46.69	1	11.53	2.75
230	Квартира	16	2	62.24	2	23.45	2.75
231	Квартира	16	2	78.87	3	34.90	2.75
232	Квартира	17	2	48.01	1	12.69	2.75
233	Квартира	17	2	64.20	2	26.20	2.75
234	Квартира	17	2	51.38	1	13.42	2.75
235	Квартира	17	2	67.60	2	25.64	2.75
236	Квартира	17	2	46.69	1	11.53	2.75
237	Квартира	17	2	62.24	2	23.45	2.75
238	Квартира	17	2	78.87	3	34.90	2.75
239	Квартира	18	2	48.01	1	12.69	2.75
240	Квартира	18	2	64.20	2	26.20	2.75
241	Квартира	18	2	51.38	1	13.42	2.75
242	Квартира	18	2	67.60	2	25.64	2.75
243	Квартира	18	2	46.69	1	11.53	2.75
244	Квартира	18	2	62.24	2	23.45	2.75
245	Квартира	18	2	78.87	3	34.90	2.75
246	Квартира	19	2	48.01	1	12.69	2.75
247	Квартира	19	2	64.20	2	26.20	2.75
248	Квартира	19	2	51.38	1	13.42	2.75
249	Квартира	19	2	67.60	2	25.64	2.75
250	Квартира	19	2	46.69	1	11.53	2.75
251	Квартира	19	2	62.24	2	23.45	2.75
252	Квартира	19	2	78.87	3	34.90	2.75
253	Квартира	20	2	48.01	1	12.69	3.00
254	Квартира	20	2	64.20	2	26.20	3.00
255	Квартира	20	2	51.19	1	13.42	3.00
256	Квартира	20	2	67.60	2	25.64	3.00
257	Квартира	20	2	46.69	1	11.53	3.00
258	Квартира	20	2	62.14	2	23.45	3.00
259	Квартира	20	2	78.66	3	34.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	59.31	Универсальное помещение	59.31	3.65
2Н	Нежилое помещение	1	1	39.14	Универсальное помещение	39.14	3.65
3Н	Нежилое помещение	1	1	66.32	Универсальное помещение	66.32	3.65
4Н	Нежилое помещение	1	1	39.60	Универсальное помещение	39.60	3.65
5Н	Нежилое помещение	1	1	52.08	Универсальное помещение	52.08	3.65
6Н	Нежилое помещение	1	2	95.22	Универсальное помещение	95.22	3.65
7Н	Нежилое помещение	1	2	82.46	Универсальное помещение	82.46	3.65
8Н	Нежилое помещение	1	2	61.46	Универсальное помещение	61.46	3.65
9Н	Нежилое помещение	1	2	437.83	Предприятие торговли	437.83	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал		Общественное	15.56
2	Техподполье	1 подъезд, подвал		Техническое	498.82
3	Электрощитовая и сети связи	1 подъезд, подвал		Техническое	19.04
4	ИТП	1 подъезд, подвал		Техническое	64.97
5	Насосная ПТ+ХП	1 подъезд, подвал		Техническое	56.17
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	8.39
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	53.46
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	24.58
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	8.28
10	С/у	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	2.06
11	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	1.48
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	17.85
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	13.05
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	2.25
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	12.91
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	1.38

[illegible]

63	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.30
64	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	30.37
65	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	35.14
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.79
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.30
68	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	30.37
69	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	35.14
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.79
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.30
72	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	30.37
73	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	35.14
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.79
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.30
76	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	30.37
77	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	14.97
78	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	18.82
79	Техническое помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	5.44
80	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	15.39
81	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	1.88
82	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	16.28
83	Электрощитовая и сети связи	2 подъезд, подвал	Техническое	21.62
84	Техподполье	2 подъезд, подвал	Техническое	388.13
85	Техподполье	2 подъезд, подвал	Техническое	486.64
86	Венткамера приток	2 подъезд, подвал	Техническое	24.23
87	Венткамера вытяжка	2 подъезд, подвал	Техническое	23.42
88	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.06
89	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.61
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.06
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.70
92	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.47
93	С/у	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.29
94	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.49
95	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.07
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.99
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.40
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.72
99	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.84
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.57
101	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.07
102	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.58
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.10
104	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.84
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.57
106	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.07
107	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.58

108	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.10
109	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.84
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.57
111	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.07
112	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.58
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.10
114	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.84
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.57
116	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.07
117	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.58
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.10
119	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.84
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.57
121	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.07
122	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.58
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.10
124	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.84
125	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.57
126	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.07
127	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.58
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.10
129	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.84
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.57
131	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.07
132	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.58
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.10
134	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.84
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.57
136	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.07
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.58
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.10
139	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.84
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.57
141	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.07
142	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.58
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.10
144	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.84
145	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.57
146	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.07
147	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.58
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.10
149	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.84
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.57
151	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.07
152	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.58
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.10

154	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.84
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.57
156	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.07
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.58
158	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.10
159	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	33.84
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.57
161	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.07
162	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.58
163	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.10
164	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	33.84
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.57
166	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.07
167	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.58
168	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.10
169	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	33.84
170	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.57
171	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.07
172	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.58
173	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.10
174	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	33.84
175	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.57
176	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.07
177	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.58
178	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.10
179	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	33.84
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.57
181	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.07
182	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.58
183	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.10
184	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	33.84
185	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.57
186	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.07
187	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.58
188	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.10
189	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	33.84
190	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.57
191	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.07
192	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.58
193	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.10
194	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	16.10
195	Техническое помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	6.75
196	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	17.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ИТП	Опопление, водоснабжение
3	1 подъезд, подвал	ВРУ-3.1.1	Электроснабжение
4	1 подъезд, подвал	ВРУ-3.1.2	Электроснабжение
5	1 подъезд, подвал	ВРУ.3.1.ппу	Электроснабжение
6	1 подъезд, подвал	ВРУ.КП.3.1	Электроснабжение
7	2 подъезд, подвал	ВРУ-3.2.1	Электроснабжение
8	2 подъезд, подвал	ВРУ-3.2.2	Электроснабжение
9	2 подъезд, подвал	ВРУ.3.2.ппу	Электроснабжение
10	2 подъезд, подвал	ВРУ.КП.3.2	Электроснабжение
11	1 подъезд, подвал	насосная ПТ+ХП	Водоснабжение
12	1, 2 подъезд, подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	1, 2 подъезд, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
15	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
17	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
18	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
20	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система диспетчерской связи	Сети связи
21	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
22	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 332 992 912,77 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238320002887
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 753,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 789,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 112 346 261 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 548 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации.Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 142				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.23	2	27.94	3.65
2	Квартира	1	1	39.92	1	10.72	3.65
3	Квартира	2	1	67.01	2	27.70	2.75
4	Квартира	2	1	61.11	2	22.70	2.75
5	Квартира	2	1	65.69	2	29.00	2.75
6	Квартира	2	1	59.62	2	22.03	2.75
7	Квартира	3	1	67.36	2	27.70	2.75
8	Квартира	3	1	60.88	2	22.70	2.75
9	Квартира	3	1	64.19	2	28.67	2.75
10	Квартира	3	1	58.37	2	22.03	2.75
11	Квартира	4	1	67.36	2	27.70	2.75
12	Квартира	4	1	60.88	2	22.70	2.75
13	Квартира	4	1	64.19	2	28.67	2.75
14	Квартира	4	1	58.37	2	22.03	2.75
15	Квартира	5	1	67.36	2	27.70	2.75
16	Квартира	5	1	60.88	2	22.70	2.75
17	Квартира	5	1	64.19	2	28.67	2.75
18	Квартира	5	1	58.37	2	22.03	2.75
19	Квартира	6	1	67.36	2	27.70	2.75
20	Квартира	6	1	60.88	2	22.70	2.75
21	Квартира	6	1	64.19	2	28.67	2.75
22	Квартира	6	1	58.37	2	22.03	2.75
23	Квартира	7	1	67.36	2	27.70	2.75
24	Квартира	7	1	60.88	2	22.70	2.75
25	Квартира	7	1	64.19	2	28.67	2.75
26	Квартира	7	1	58.37	2	22.03	2.75
27	Квартира	8	1	67.36	2	27.70	2.75
28	Квартира	8	1	60.88	2	22.70	2.75
29	Квартира	8	1	64.19	2	28.67	2.75

30	Квартира	8	1	58.37	2	22.03	2.75
31	Квартира	9	1	67.36	2	27.70	2.75
32	Квартира	9	1	60.88	2	22.70	2.75
33	Квартира	9	1	64.19	2	28.67	2.75
34	Квартира	9	1	58.37	2	22.03	2.75
35	Квартира	10	1	66.99	2	27.70	2.75
36	Квартира	10	1	60.88	2	22.70	2.75
37	Квартира	10	1	64.19	2	28.67	2.75
38	Квартира	10	1	58.37	2	22.03	2.75
39	Квартира	11	1	66.99	2	27.70	2.75
40	Квартира	11	1	60.70	2	22.70	2.75
41	Квартира	11	1	63.78	2	28.44	2.75
42	Квартира	11	1	57.91	2	22.03	2.75
43	Квартира	12	1	66.99	2	27.70	2.75
44	Квартира	12	1	60.70	2	22.70	2.75
45	Квартира	12	1	63.78	2	28.44	2.75
46	Квартира	12	1	57.91	2	22.03	2.75
47	Квартира	13	1	66.99	2	27.70	2.75
48	Квартира	13	1	60.70	2	22.70	2.75
49	Квартира	13	1	63.78	2	28.44	2.75
50	Квартира	13	1	57.91	2	22.03	2.75
51	Квартира	14	1	66.99	2	27.70	2.75
52	Квартира	14	1	60.70	2	22.70	2.75
53	Квартира	14	1	63.78	2	28.44	2.75
54	Квартира	14	1	57.91	2	22.03	2.75
55	Квартира	15	1	66.99	2	27.70	2.75
56	Квартира	15	1	60.70	2	22.70	2.75
57	Квартира	15	1	63.78	2	28.44	2.75
58	Квартира	15	1	57.91	2	22.03	2.75
59	Квартира	16	1	66.99	2	27.70	2.75
60	Квартира	16	1	60.70	2	22.70	2.75
61	Квартира	16	1	63.78	2	28.44	2.75
62	Квартира	16	1	57.91	2	22.03	2.75
63	Квартира	17	1	66.99	2	27.70	2.75
64	Квартира	17	1	60.70	2	22.70	2.75
65	Квартира	17	1	63.78	2	28.44	2.75
66	Квартира	17	1	57.91	2	22.03	2.75
67	Квартира	18	1	66.99	2	27.70	3.00
68	Квартира	18	1	60.70	2	22.70	3.00
69	Квартира	18	1	63.78	2	28.44	3.00
70	Квартира	18	1	57.91	2	22.03	3.00
71	Квартира	1	2	41.27	1	12.86	3.65
72	Квартира	1	2	40.15	1	10.23	3.65
73	Квартира	1	2	39.93	1	10.71	3.65
74	Квартира	1	2	67.34	2	27.94	3.65
75	Квартира	2	2	58.21	2	22.07	2.75

76	Квартира	2	2	64.65	2	28.35	2.75
77	Квартира	2	2	61.29	2	22.83	2.75
78	Квартира	2	2	67.28	2	27.70	2.75
79	Квартира	3	2	58.30	2	22.07	2.75
80	Квартира	3	2	64.41	2	28.35	2.75
81	Квартира	3	2	61.08	2	22.83	2.75
82	Квартира	3	2	67.42	2	27.70	2.75
83	Квартира	4	2	58.30	2	22.07	2.75
84	Квартира	4	2	64.41	2	28.35	2.75
85	Квартира	4	2	61.08	2	22.83	2.75
86	Квартира	4	2	67.58	2	27.70	2.75
87	Квартира	5	2	58.30	2	22.07	2.75
88	Квартира	5	2	64.41	2	28.35	2.75
89	Квартира	5	2	61.08	2	22.83	2.75
90	Квартира	5	2	67.58	2	27.70	2.75
91	Квартира	6	2	58.30	2	22.07	2.75
92	Квартира	6	2	64.41	2	28.35	2.75
93	Квартира	6	2	61.08	2	22.83	2.75
94	Квартира	6	2	67.58	2	27.70	2.75
95	Квартира	7	2	58.30	2	22.07	2.75
96	Квартира	7	2	64.41	2	28.35	2.75
97	Квартира	7	2	61.08	2	22.83	2.75
98	Квартира	7	2	67.58	2	27.70	2.75
99	Квартира	8	2	58.30	2	22.07	2.75
100	Квартира	8	2	64.41	2	28.35	2.75
101	Квартира	8	2	61.08	2	22.83	2.75
102	Квартира	8	2	67.58	2	27.70	2.75
103	Квартира	9	2	58.30	2	22.07	2.75
104	Квартира	9	2	64.41	2	28.35	2.75
105	Квартира	9	2	61.08	2	22.83	2.75
106	Квартира	9	2	67.58	2	27.70	2.75
107	Квартира	10	2	57.84	2	22.07	2.75
108	Квартира	10	2	64.23	2	28.35	2.75
109	Квартира	10	2	61.08	2	22.83	2.75
110	Квартира	10	2	67.22	2	27.70	2.75
111	Квартира	11	2	57.84	2	22.07	2.75
112	Квартира	11	2	64.01	2	28.35	2.75
113	Квартира	11	2	60.86	2	22.83	2.75
114	Квартира	11	2	67.22	2	27.70	2.75
115	Квартира	12	2	57.84	2	22.07	2.75
116	Квартира	12	2	64.01	2	28.35	2.75
117	Квартира	12	2	60.86	2	22.83	2.75
118	Квартира	12	2	67.22	2	27.70	2.75
119	Квартира	13	2	57.84	2	22.07	2.75
120	Квартира	13	2	64.01	2	28.35	2.75
121	Квартира	13	2	60.86	2	22.83	2.75

122	Квартира	13	2	67.22	2	27.70	2.75
123	Квартира	14	2	57.84	2	22.07	2.75
124	Квартира	14	2	64.01	2	28.35	2.75
125	Квартира	14	2	60.86	2	22.83	2.75
126	Квартира	14	2	67.22	2	27.70	2.75
127	Квартира	15	2	57.84	2	22.07	2.75
128	Квартира	15	2	64.01	2	28.35	2.75
129	Квартира	15	2	60.86	2	22.83	2.75
130	Квартира	15	2	67.22	2	27.70	2.75
131	Квартира	16	2	57.84	2	22.07	2.75
132	Квартира	16	2	64.01	2	28.35	2.75
133	Квартира	16	2	60.86	2	22.83	2.75
134	Квартира	16	2	67.22	2	27.70	2.75
135	Квартира	17	2	57.84	2	22.07	2.75
136	Квартира	17	2	64.01	2	28.35	2.75
137	Квартира	17	2	60.86	2	22.83	2.75
138	Квартира	17	2	67.22	2	27.70	2.75
139	Квартира	18	2	57.84	2	22.07	3.00
140	Квартира	18	2	64.01	2	28.35	3.00
141	Квартира	18	2	60.86	2	22.83	3.00
142	Квартира	18	2	67.22	2	27.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	43.49	Универсальное помещение	43.49	3.65
2Н	Нежилое помещение	1	1	48.37	Универсальное помещение	48.37	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	13.87
2	Техподполье	1 подъезд, подвал	Техническое	250.82
3	Электрощитовая и сети связи	1 подъезд, подвал	Техническое	18.00
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	64.01
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.43
6	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.12
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.90
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.43

9	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.11
10	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.78
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.70
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.47
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.54
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.32
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.87
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.61
17	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.40
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.57
19	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.70
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.87
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.61
22	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.50
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.57
24	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.70
25	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.87
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.61
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.50
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.57
29	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.70
30	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.87
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.61
32	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.50
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.57
34	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.70
35	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.87
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.61
37	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.50
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.57
39	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.70
40	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.87
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.61
42	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.50
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.57
44	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.70
45	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.87
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.61
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.50
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.57
49	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.70
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.87
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.61
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.50
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.57
54	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.70

55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.87
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.61
57	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.50
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.57
59	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.70
60	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.87
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.61
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.50
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.57
64	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.70
65	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.87
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.61
67	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.50
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.57
69	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.70
70	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.87
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.61
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.50
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.57
74	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.70
75	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.87
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.61
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.50
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.57
79	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.70
80	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.87
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.61
82	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.50
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.57
84	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.70
85	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.87
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.61
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.50
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.57
89	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.70
90	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.87
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.61
92	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.50
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.57
94	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.70
95	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.87
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.61
97	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.50
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.57
99	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.70
100	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	14.57

101	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	18.35
102	Техническое помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	7.47
103	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	13.87
104	Техподполье	2 подъезд, подвал	Техническое	286.46
105	Насосная ПТ	2 подъезд, подвал	Техническое	28.52
106	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	10.24
107	Насосная ХП	2 подъезд, подвал	Техническое	18.23
108	Помещение сетей связи	2 подъезд, подвал	Техническое	6.07
109	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.57
110	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.59
111	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.03
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.59
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.43
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.54
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.32
116	С/у	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.96
117	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.09
118	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.31
119	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.82
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.46
121	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.40
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.57
123	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.67
124	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.82
125	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.44
126	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.50
127	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.57
128	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.70
129	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.82
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.44
131	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.50
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.57
133	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.70
134	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.82
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.44
136	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.50
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.57
138	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.70
139	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.82
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.44
141	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.50
142	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.57
143	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.70
144	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.82
145	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.44
146	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.50

147	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.57
148	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.70
149	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.82
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.44
151	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.50
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.57
153	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.70
154	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.82
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.44
156	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.50
157	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.57
158	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.70
159	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.82
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.44
161	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.50
162	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.57
163	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.70
164	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.82
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.44
166	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.50
167	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.57
168	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.70
169	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.82
170	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.44
171	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.50
172	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.57
173	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.70
174	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.82
175	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.44
176	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.50
177	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.57
178	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.70
179	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.82
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	11.44
181	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.50
182	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.57
183	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.70
184	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.82
185	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	11.44
186	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.50
187	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.57
188	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.70
189	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.82
190	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.44
191	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.50
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.57

193	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.70
194	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.82
195	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.44
196	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.50
197	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.57
198	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.70
200	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.82
201	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.44
202	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.50
203	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.57
204	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.70
205	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	14.57
206	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	18.30
207	Техническое помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	7.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ИТП	Ополение, водоснабжение
3	1 подъезд, подвал	ВРУ-4.1.1	Электроснабжение
4	1 подъезд, подвал	ВРУ-4.1.2	Электроснабжение
5	1 подъезд, подвал	ВРУ.4.1.ппу	Электроснабжение
6	1 подъезд, подвал	ВРУ.КП.4.1	Электроснабжение
7	2 подъезд, подвал	ВРУ-4.2.1	Электроснабжение
8	2 подъезд, подвал	ВРУ-4.2.2	Электроснабжение
9	2 подъезд, подвал	ВРУ.4.2.ппу	Электроснабжение
11	2 подъезд, подвал	насосная ПТ+ХП	Водоснабжение
12	1, 2 подъезд, подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	1, 2 подъезд, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
15	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
17	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
18	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи

20	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система диспетчерской связи	Сети связи
21	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
22	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 597 348,11 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238320002887
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 873,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 91,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 714 488 393 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 307 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации/Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24012022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 151				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.62	1	14.98	2.75
2	Квартира	2	1	40.05	1	12.15	2.75
3	Квартира	2	1	39.50	1	12.15	2.75
4	Квартира	2	1	39.50	1	12.15	2.75
5	Квартира	2	1	39.04	1	12.15	2.75
6	Квартира	2	1	95.17	3	45.90	2.75
7	Квартира	3	1	53.47	1	14.98	2.75
8	Квартира	3	1	39.13	1	12.15	2.75
9	Квартира	3	1	39.35	1	12.15	2.75
10	Квартира	3	1	39.35	1	12.15	2.75
11	Квартира	3	1	38.93	1	12.15	2.75
12	Квартира	3	1	59.97	2	24.50	2.75
13	Квартира-студия	3	1	35.33	1	15.29	2.75
14	Квартира	4	1	53.47	1	14.98	2.75
15	Квартира	4	1	39.13	1	12.15	2.75
16	Квартира	4	1	39.35	1	12.15	2.75
17	Квартира	4	1	39.35	1	12.15	2.75
18	Квартира	4	1	38.93	1	12.15	2.75
19	Квартира	4	1	59.97	2	24.50	2.75
20	Квартира-студия	4	1	35.33	1	15.29	2.75
21	Квартира	5	1	53.47	1	14.98	2.75
22	Квартира	5	1	39.13	1	12.15	2.75
23	Квартира	5	1	39.35	1	12.15	2.75
24	Квартира	5	1	39.35	1	12.15	2.75
25	Квартира	5	1	38.93	1	12.15	2.75
26	Квартира	5	1	59.97	2	24.50	2.75
27	Квартира-студия	5	1	35.29	1	15.29	2.75

28	Квартира	6	1	53.47	1	14.98	2.75
29	Квартира	6	1	39.13	1	12.15	2.75
30	Квартира	6	1	39.35	1	12.15	2.75
31	Квартира	6	1	39.35	1	12.15	2.75
32	Квартира	6	1	38.93	1	12.15	2.75
33	Квартира	6	1	59.97	2	24.50	2.75
34	Квартира-студия	6	1	35.19	1	15.29	2.75
35	Квартира	7	1	53.47	1	14.98	2.75
36	Квартира	7	1	39.13	1	12.15	2.75
37	Квартира	7	1	39.35	1	12.15	2.75
38	Квартира	7	1	39.35	1	12.15	2.75
39	Квартира	7	1	38.93	1	12.15	2.75
40	Квартира	7	1	59.97	2	24.50	2.75
41	Квартира-студия	7	1	35.19	1	15.29	2.75
42	Квартира	8	1	53.47	1	14.98	2.75
43	Квартира	8	1	39.13	1	12.15	2.75
44	Квартира	8	1	39.35	1	12.15	2.75
45	Квартира	8	1	39.35	1	12.15	2.75
46	Квартира	8	1	38.93	1	12.15	2.75
47	Квартира	8	1	59.97	2	24.50	2.75
48	Квартира-студия	8	1	35.78	1	15.29	2.75
49	Квартира	9	1	98.81	1	24.73	3.00
50	Квартира	9	1	39.54	1	12.15	3.00
51	Квартира	9	1	39.54	1	12.15	3.00
52	Квартира	9	1	38.84	1	12.15	3.00
53	Квартира	9	1	98.56	2	26.07	3.00
54	Квартира	1	2	63.09	1	14.08	3.65
55	Квартира	1	2	82.05	2	23.66	3.65
56	Квартира	2	2	47.98	1	13.92	2.75
57	Квартира	2	2	60.59	2	24.38	2.75
58	Квартира	2	2	54.97	1	10.90	2.75
59	Квартира	2	2	41.21	1	12.45	2.75
60	Квартира	2	2	40.53	1	12.45	2.75
61	Квартира-студия	2	2	31.91	1	13.51	2.75
62	Квартира	2	2	41.24	1	12.45	2.75
63	Квартира	2	2	62.62	2	23.01	2.75
64	Квартира	2	2	51.60	1	17.88	2.75
65	Квартира	2	2	59.47	2	23.01	2.75
66	Квартира	3	2	47.98	1	13.92	2.75
67	Квартира	3	2	59.22	2	24.38	2.75
68	Квартира	3	2	53.65	1	10.90	2.75
69	Квартира	3	2	40.27	1	12.45	2.75
70	Квартира	3	2	39.68	1	12.45	2.75

71	Квартира-студия	3	2	30.73	1	13.51	2.75
72	Квартира	3	2	40.38	1	12.45	2.75
73	Квартира	3	2	61.44	2	23.01	2.75
74	Квартира	3	2	51.60	1	17.88	2.75
75	Квартира	3	2	59.18	2	23.01	2.75
76	Квартира	4	2	47.98	1	13.92	2.75
77	Квартира	4	2	59.22	2	24.38	2.75
78	Квартира	4	2	53.65	1	10.90	2.75
79	Квартира	4	2	40.27	1	12.45	2.75
80	Квартира	4	2	39.68	1	12.45	2.75
81	Квартира-студия	4	2	30.73	1	13.51	2.75
82	Квартира	4	2	40.38	1	12.45	2.75
83	Квартира	4	2	61.44	2	23.01	2.75
84	Квартира	4	2	51.60	1	17.88	2.75
85	Квартира	4	2	59.18	2	23.01	2.75
86	Квартира	5	2	47.98	1	13.92	2.75
87	Квартира	5	2	59.22	2	24.38	2.75
88	Квартира	5	2	53.65	1	10.90	2.75
89	Квартира	5	2	40.27	1	12.45	2.75
90	Квартира	5	2	39.68	1	12.45	2.75
91	Квартира-студия	5	2	30.73	1	13.51	2.75
92	Квартира	5	2	40.38	1	12.45	2.75
93	Квартира	5	2	61.44	2	23.01	2.75
94	Квартира	5	2	51.60	1	17.88	2.75
95	Квартира	5	2	59.18	2	23.01	2.75
96	Квартира	6	2	47.98	1	13.92	2.75
97	Квартира	6	2	59.22	2	24.38	2.75
98	Квартира	6	2	53.65	1	10.90	2.75
99	Квартира	6	2	40.27	1	12.45	2.75
100	Квартира	6	2	39.68	1	12.45	2.75
101	Квартира-студия	6	2	30.73	1	13.51	2.75
102	Квартира	6	2	40.38	1	12.45	2.75
103	Квартира	6	2	61.44	2	23.01	2.75
104	Квартира	6	2	51.60	1	17.88	2.75
105	Квартира	6	2	59.18	2	23.01	2.75
106	Квартира	7	2	47.98	1	13.92	2.75
107	Квартира	7	2	59.22	2	24.38	2.75
108	Квартира	7	2	53.65	1	10.90	2.75
109	Квартира	7	2	40.27	1	12.45	2.75
110	Квартира	7	2	39.68	1	12.45	2.75
111	Квартира-студия	7	2	30.73	1	13.51	2.75
112	Квартира	7	2	40.38	1	12.45	2.75

113	Квартира	7	2	61.44	2	23.01	2.75
114	Квартира	7	2	51.60	1	17.88	2.75
115	Квартира	7	2	59.18	2	23.01	2.75
116	Квартира	8	2	47.98	1	13.92	2.75
117	Квартира	8	2	59.22	2	24.38	2.75
118	Квартира	8	2	53.65	1	10.90	2.75
119	Квартира	8	2	40.27	1	12.45	2.75
120	Квартира	8	2	39.68	1	12.45	2.75
121	Квартира-студия	8	2	30.73	1	13.51	2.75
122	Квартира	8	2	40.38	1	12.45	2.75
123	Квартира	8	2	61.44	2	23.01	2.75
124	Квартира	8	2	51.60	1	17.88	2.75
125	Квартира	8	2	59.18	2	23.01	2.75
126	Квартира	9	2	47.98	1	13.92	2.75
127	Квартира	9	2	59.22	2	24.38	2.75
128	Квартира	9	2	53.65	1	10.90	2.75
129	Квартира	9	2	40.27	1	12.45	2.75
130	Квартира	9	2	39.68	1	12.45	2.75
131	Квартира-студия	9	2	30.73	1	13.51	2.75
132	Квартира	9	2	40.38	1	12.45	2.75
133	Квартира	9	2	61.44	2	23.01	2.75
134	Квартира	9	2	51.60	1	17.88	2.75
135	Квартира	9	2	59.18	2	23.01	2.75
136	Квартира	10	2	47.98	1	13.92	3.05
137	Квартира	10	2	59.22	2	24.38	3.05
138	Квартира	10	2	53.65	1	10.90	3.05
139	Квартира	10	2	40.27	1	12.45	3.05
140	Квартира	10	2	39.68	1	12.45	3.05
141	Квартира-студия	10	2	30.73	1	13.51	3.05
142	Квартира	10	2	40.38	1	12.45	3.05
143	Квартира	10	2	61.44	2	23.01	3.05
144	Квартира	10	2	51.60	1	17.88	3.05
145	Квартира	10	2	59.18	2	23.01	3.05
146	Квартира	11	2	66.80	2	23.58	3.00
147	Квартира	11	2	94.30	3	37.00	3.00
148	Квартира	11	2	79.47	2	27.48	3.00
149	Квартира	11	2	91.34	2	25.89	3.00
150	Квартира	11	2	91.25	3	40.13	3.00
151	Квартира	11	2	58.43	1	17.83	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	38.50	Универсальное помещение	38.50	3.65
2Н	Нежилое помещение	1	1	69.76	Универсальное помещение	69.76	3.65
3Н	Нежилое помещение	1	1	115.86	Универсальное помещение	115.86	3.65
4Н	Нежилое помещение	1	1	68.98	Универсальное помещение	68.98	3.65
5Н	Нежилое помещение	1	1	295.27	Предприятие общественного питания	295.27	3.65
6Н	Нежилое помещение	1	2	63.96	Универсальное помещение	63.96	3.65
7Н	Нежилое помещение	1	2	58.10	Универсальное помещение	58.10	3.65
8Н	Нежилое помещение	1	2	47.88	Универсальное помещение	47.88	3.65
9Н	Нежилое помещение	1	2	121.10	Универсальное помещение	121.10	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	17.79
2	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	11.26
3	Техподполье	1 подъезд, подвал	Техническое	500.90
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.24
5	Помещение сетей связи	1 подъезд, подвал	Техническое	11.75
6	Венткамера вытяжка	1 подъезд, подвал	Техническое	22.00
7	Венткамера приток	1 подъезд, подвал	Техническое	42.43
8	Насосная ПТ+ХП	1 подъезд, подвал	Техническое	32.06
9	Узел ввода ХПВ	1 подъезд, подвал	Техническое	9.03
10	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	78.26
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.47
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.83
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.78
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.54
15	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.58
16	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.90
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.49
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.20

19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.61
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.43
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.96
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.55
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.54
24	Терраса	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	50.43
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.96
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.84
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.96
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.84
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.96
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.84
31	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.96
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.84
33	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.96
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.84
35	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.96
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.84
37	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.96
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.84
39	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	24.60
40	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	13.92
41	Техподполье	2 подъезд, подвал	Техническое	563.13
42	Электрощитовая и сети связи	2 подъезд, подвал	Техническое	29.56
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
44	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.74
45	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.75
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.41
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.50
48	С/у	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.88
49	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.47
50	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
51	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.43
52	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.83
53	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.39
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.98
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.65
56	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	52.21
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.98
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.65
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	52.21
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.98
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.65
62	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	52.21
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.98

64	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.65
65	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	52.21
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.98
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.65
68	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	52.21
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.98
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.65
71	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	52.21
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.98
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.65
74	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	52.21
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.98
76	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.65
77	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	52.21
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.98
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.65
80	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	52.21
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.98
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.65
83	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	50.05
84	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	14.98
85	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	21.17
86	Техническое помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	2.76
87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined
92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined

110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				

156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
200				
201				
202				

203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подвал	ИТП	Ополение, водоснабжение
4	1 подъезд, подвал	ВРУ-5.1.1	Электроснабжение
5	1 подъезд, подвал	ВРУ-5.1.2	Электроснабжение
6	1 подъезд, подвал	ВРУ.5.1.ппу	Электроснабжение
7	1 подъезд, подвал	ВРУ.КП.5.1	Электроснабжение
8	2 подъезд, подвал	ВРУ-5.2.1	Электроснабжение
9	2 подъезд, подвал	ВРУ-5.2.2	Электроснабжение
10	2 подъезд, подвал	ВРУ.5.2.ппу	Электроснабжение
11	2 подъезд, подвал	ВРУ.КП.5.2	Электроснабжение
12	1 подъезд, подвал	насосная ПТ+ХП	Водоснабжение
13	1, 2 подъезд, подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	1, 2 подъезд, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
15	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
16	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
17	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
18	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
19	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
20	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система диспетчерской связи	Сети связи
21	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
22	1, 2 подъезд Подземная и надземная часть	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653 678 066,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238320002887
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 894,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 763,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 405 799 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 959 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации.Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c06254000eb398a64547376bfa81f98c

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ", БЫКОВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026