

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001751 от 08.09.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства

Дата первичного размещения: 16.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1

	1.2.10	Уточнение адреса: 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Олимпийская наб, д 9, оф 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 283-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.космонавтов108.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420700287070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «УГМК-Застройщик»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303

	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт-Этюд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686157652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600000910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600025815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205386610

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200000619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678136352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№10 по ПЗУ-4.4 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-161-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ)-4.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-163-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Административное здание (№ 9.1 по ПЗУ)-4.3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-200-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-269-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный 32-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секции 12.1, 12.2) (№ 12 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-8-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2и
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание многоуровневой наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 484 554,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678 494,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 671 360,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Екатеринбург, проспект Космонавтов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37704.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 275,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 275,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Шалагин Александр Вячеславович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-034272-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Изумрудный Бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дюна-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-256-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 237/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0109065:1388
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле автостоянки. В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом. На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле автостоянки. В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом. На площадке планируется разместить турник, шведскую стенку, брусья, скамьи

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилых домов 8 контейнеров во встроенной мусорокамере (поз.Г по ПЗУ) и 3 контейнера на открытой площадке для сбора ТБО (поз.Е по ПЗУ); для помещений не жилого назначения 3 контейнера на открытой площадке для сбора ТБО (поз.Е по ПЗУ).Все решения по мусороудалению проектом предусматривается в этапе 1.1 устройство встроенной мусорокамеры с размещением в ней 8 контейнеров по 1.1 м3, так же устройство открытой площадки для сбора ТБО с размещением на ней 6 контейнеров по 1.1 м3 и устройством отсеков для сбора КГО.Вывоз мусора осуществляется один раз в сутки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В жилых зданиях №1,2,3 не предусматривать специализированных жилых квартир для проживания МГН.Предусмотрена возможность посещения жилых квартир на всех этажах МГН.Обеспечена пожарная безопасность пребывания МГН на всех жилых этажах.Предусмотрена универсальная кабина уборной при выходе из зданий на эксплуатируемую кровлю автостоянки (является местом для всех площадок отдыха и спорта, необходимого озеленения жилого комплекса).В автостоянке предусмотрено 3 машино-места для МГН на 1 этаже (отм.0.000), рядом с эвакуационными выходами из нее.-На территории комплекса предусмотрена открытая автостоянка на 17 машино-мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» № 172 от 22.09.2020

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого квартала представлено в условных границах и предусматривает:-устройство тротуаров из плиточного покрытия ПТ-1.1 на проектируемой территории с установкой бортового камня из горных пород ЗГП;-устройство проездов к автостоянке из плотного асфальто-бетонного покрытия ПД-4, с установкой бортового камня из горных пород 1ГП;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом.Площадки для игр детей и отдых взрослых предусмотрены в рамках строительства этапа 1.1 в полном объеме для всего 1 этапа строительства жилого квартала №6, спортивная площадка предусмотрена в полном объеме для всего комплекса реализуется в этапе 1.1 и 1.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16798/4-2743
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16798/5-2743
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-310-41-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 211 838,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/25Э-1999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 364
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 364
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	111.50	3	42.70	3.60
2	Квартира	2	1	86.80	1	13.80	3.60
3	Квартира	2	1	77.60	2	25.10	3.60
4	Квартира	2	1	75.20	2	27.20	3.60
5	Квартира	2	1	122.90	2	40.70	3.60
6	Квартира	2	1	90.20	2	28.60	3.60
7	Квартира	3	1	76.50	2	32.20	2.70
8	Квартира	3	1	44.20	1	14.40	2.70
9	Квартира	3	1	45.80	1	13.80	2.70
10	Квартира	3	1	62.60	2	25.10	2.70
11	Квартира	3	1	67.70	2	27.20	2.70
12	Квартира	3	1	96.50	3	41.30	2.70
13	Квартира	3	1	53.80	1	17.60	2.70
14	Квартира	3	1	45.70	1	16.10	2.70
15	Квартира	3	1	72.10	2	28.60	2.70

16	Квартира	4	1	76.50	2	32.20	2.70
17	Квартира	4	1	44.30	1	14.40	2.70
18	Квартира	4	1	45.90	1	13.80	2.70
19	Квартира	4	1	62.60	2	25.10	2.70
20	Квартира	4	1	67.60	2	27.20	2.70
21	Квартира	4	1	86.90	3	41.30	2.70
22	Квартира	4	1	53.80	1	17.60	2.70
23	Квартира	4	1	45.70	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	72.10	2	28.60	2.70
25	Квартира	5	1	76.50	2	32.20	2.70
26	Квартира	5	1	44.30	1	14.40	2.70
27	Квартира	5	1	45.90	1	13.80	2.70
28	Квартира	5	1	62.50	2	25.00	2.70
29	Квартира	5	1	67.60	2	27.20	2.70
30	Квартира	5	1	86.90	3	41.30	2.70
31	Квартира	5	1	53.80	1	17.60	2.70
32	Квартира	5	1	45.70	1	16.10	2.70
33	Квартира	5	1	72.10	2	28.60	2.70
34	Квартира	6	1	76.50	2	32.20	2.70
35	Квартира	6	1	44.30	1	14.40	2.70
36	Квартира	6	1	45.90	1	13.80	2.70
37	Квартира	6	1	62.50	2	25.00	2.70
38	Квартира	6	1	67.60	2	27.20	2.70
39	Квартира	6	1	89.00	3	41.30	2.70
40	Квартира	6	1	55.90	1	17.60	2.70
41	Квартира	6	1	45.70	1	16.10	2.70
42	Квартира	6	1	74.20	2	28.60	2.70
43	Квартира	7	1	76.50	2	32.20	2.70
44	Квартира	7	1	46.40	1	14.40	2.70
45	Квартира	7	1	45.90	1	13.80	2.70
46	Квартира	7	1	62.50	2	25.00	2.70
47	Квартира	7	1	67.60	2	27.20	2.70
48	Квартира	7	1	91.10	3	41.30	2.70
49	Квартира	7	1	53.80	1	17.60	2.70
50	Квартира	7	1	45.70	1	16.10	2.70
51	Квартира	7	1	74.20	2	28.60	2.70
52	Квартира	8	1	76.50	2	32.20	2.70
53	Квартира	8	1	46.40	1	14.40	2.70
54	Квартира	8	1	45.90	1	13.80	2.70
55	Квартира	8	1	62.50	2	25.00	2.70
56	Квартира	8	1	67.60	2	27.20	2.70
57	Квартира	8	1	89.00	3	41.30	2.70
58	Квартира	8	1	55.90	1	17.60	2.70
59	Квартира	8	1	45.70	1	16.10	2.70
60	Квартира	8	1	74.20	2	28.60	2.70

61	Квартира	9	1	76.50	2	32.20	2.70
62	Квартира	9	1	46.40	1	14.40	2.70
63	Квартира	9	1	45.90	1	13.80	2.70
64	Квартира	9	1	62.50	2	25.00	2.70
65	Квартира	9	1	67.60	2	27.20	2.70
66	Квартира	9	1	89.00	3	41.30	2.70
67	Квартира	9	1	55.90	1	17.60	2.70
68	Квартира	9	1	45.70	1	16.10	2.70
69	Квартира	9	1	74.20	2	28.60	2.70
70	Квартира	10	1	76.50	2	32.20	2.70
71	Квартира	10	1	46.40	1	14.40	2.70
72	Квартира	10	1	45.90	1	13.80	2.70
73	Квартира	10	1	62.50	2	25.00	2.70
74	Квартира	10	1	67.60	2	27.20	2.70
75	Квартира	10	1	89.00	3	41.30	2.70
76	Квартира	10	1	55.90	1	17.60	2.70
77	Квартира	10	1	45.70	1	16.10	2.70
78	Квартира	10	1	72.10	2	28.60	2.70
79	Квартира	11	1	76.50	2	32.20	2.70
80	Квартира	11	1	46.40	1	14.40	2.70
81	Квартира	11	1	45.90	1	13.80	2.70
82	Квартира	11	1	62.50	2	25.00	2.70
83	Квартира	11	1	67.60	2	27.20	2.70
84	Квартира	11	1	89.00	3	41.30	2.70
85	Квартира	11	1	55.90	1	17.60	2.70
86	Квартира	11	1	45.70	1	16.10	2.70
87	Квартира	11	1	72.10	2	28.60	2.70
88	Квартира	12	1	76.50	2	32.20	2.70
89	Квартира	12	1	46.40	1	14.40	2.70
90	Квартира	12	1	45.90	1	13.80	2.70
91	Квартира	12	1	62.50	2	25.00	2.70
92	Квартира	12	1	67.60	2	27.20	2.70
93	Квартира	12	1	89.00	3	41.30	2.70
94	Квартира	12	1	55.90	1	17.60	2.70
95	Квартира	12	1	45.70	1	16.10	2.70
96	Квартира	12	1	72.10	2	28.60	2.70
97	Квартира	13	1	78.60	2	32.20	2.70
98	Квартира	13	1	46.40	1	14.40	2.70
99	Квартира	13	1	45.90	1	13.80	2.70
100	Квартира	13	1	62.50	2	25.00	2.70
101	Квартира	13	1	67.60	2	27.20	2.70
102	Квартира	13	1	89.00	3	41.30	2.70
103	Квартира	13	1	53.80	1	17.60	2.70
104	Квартира	13	1	45.70	1	16.10	2.70
105	Квартира	13	1	72.10	2	28.60	2.70

106	Квартира	14	1	78.60	2	32.20	2.70
107	Квартира	14	1	44.30	1	14.40	2.70
108	Квартира	14	1	45.90	1	13.80	2.70
109	Квартира	14	1	62.50	2	25.00	2.70
110	Квартира	14	1	67.60	2	27.20	2.70
111	Квартира	14	1	86.90	3	41.30	2.70
112	Квартира	14	1	53.80	1	17.60	2.70
113	Квартира	14	1	45.70	1	16.10	2.70
114	Квартира	14	1	72.10	2	28.60	2.70
115	Квартира	15	1	78.60	2	32.20	2.70
116	Квартира	15	1	44.30	1	14.40	2.70
117	Квартира	15	1	45.90	1	13.80	2.70
118	Квартира	15	1	62.50	2	25.00	2.70
119	Квартира	15	1	67.60	2	27.20	2.70
120	Квартира	15	1	86.90	3	41.30	2.70
121	Квартира	15	1	53.80	1	17.60	2.70
122	Квартира	15	1	45.70	1	16.10	2.70
123	Квартира	15	1	72.10	2	28.60	2.70
124	Квартира	16	1	78.60	2	32.20	2.70
125	Квартира	16	1	44.30	1	14.40	2.70
126	Квартира	16	1	45.90	1	13.80	2.70
127	Квартира	16	1	62.50	2	25.00	2.70
128	Квартира	16	1	67.60	2	27.20	2.70
129	Квартира	16	1	86.90	3	41.30	2.70
130	Квартира	16	1	53.80	1	17.60	2.70
131	Квартира	16	1	45.70	1	16.10	2.70
132	Квартира	16	1	72.10	2	28.60	2.70
133	Квартира	17	1	78.60	2	32.20	2.70
134	Квартира	17	1	44.30	1	14.40	2.70
135	Квартира	17	1	45.90	1	13.80	2.70
136	Квартира	17	1	62.50	2	25.00	2.70
137	Квартира	17	1	67.60	2	27.20	2.70
138	Квартира	17	1	86.90	3	41.30	2.70
139	Квартира	17	1	53.80	1	17.60	2.70
140	Квартира	17	1	45.70	1	16.10	2.70
141	Квартира	17	1	72.10	2	28.60	2.70
142	Квартира	18	1	78.60	2	32.20	2.70
143	Квартира	18	1	44.30	1	14.40	2.70
144	Квартира	18	1	45.90	1	13.80	2.70
145	Квартира	18	1	62.50	2	25.00	2.70
146	Квартира	18	1	69.70	2	27.20	2.70
147	Квартира	18	1	86.90	3	41.30	2.70
148	Квартира	18	1	53.80	1	17.60	2.70
149	Квартира	18	1	47.80	1	16.10	2.70
150	Квартира	18	1	72.10	2	28.60	2.70

151	Квартира	19	1	78.60	2	32.20	2.70
152	Квартира	19	1	44.30	1	14.40	2.70
153	Квартира	19	1	45.90	1	13.80	2.70
154	Квартира	19	1	64.60	2	25.00	2.70
155	Квартира	19	1	69.70	2	27.20	2.70
156	Квартира	19	1	86.90	3	41.30	2.70
157	Квартира	19	1	53.80	1	17.60	2.70
158	Квартира	19	1	47.80	1	16.10	2.70
159	Квартира	19	1	72.10	2	28.60	2.70
160	Квартира	20	1	78.60	2	32.20	2.70
161	Квартира	20	1	44.30	1	14.40	2.70
162	Квартира	20	1	45.90	1	13.80	2.70
163	Квартира	20	1	64.60	2	25.00	2.70
164	Квартира	20	1	69.70	2	27.20	2.70
165	Квартира	20	1	86.90	3	41.30	2.70
166	Квартира	20	1	53.80	1	17.60	2.70
167	Квартира	20	1	47.80	1	16.10	2.70
168	Квартира	20	1	72.10	2	28.60	2.70
169	Квартира	21	1	76.50	2	32.20	2.70
170	Квартира	21	1	44.30	1	14.40	2.70
171	Квартира	21	1	45.90	1	13.80	2.70
172	Квартира	21	1	64.60	2	25.00	2.70
173	Квартира	21	1	69.70	2	27.20	2.70
174	Квартира	21	1	86.90	3	41.30	2.70
175	Квартира	21	1	53.80	1	17.60	2.70
176	Квартира	21	1	47.80	1	16.10	2.70
177	Квартира	21	1	72.10	2	28.60	2.70
178	Квартира	22	1	76.50	2	32.20	2.70
179	Квартира	22	1	44.30	1	14.40	2.70
180	Квартира	22	1	45.90	1	13.80	2.70
181	Квартира	22	1	64.60	2	25.00	2.70
182	Квартира	22	1	69.70	2	27.20	2.70
183	Квартира	22	1	86.90	3	41.30	2.70
184	Квартира	22	1	53.80	1	17.60	2.70
185	Квартира	22	1	47.80	1	16.10	2.70
186	Квартира	22	1	72.10	2	28.60	2.70
187	Квартира	23	1	76.50	2	32.20	2.70
188	Квартира	23	1	44.30	1	14.40	2.70
189	Квартира	23	1	45.90	1	13.80	2.70
190	Квартира	23	1	64.60	2	25.00	2.70
191	Квартира	23	1	69.70	2	27.20	2.70
192	Квартира	23	1	86.90	3	41.30	2.70
193	Квартира	23	1	53.80	1	17.60	2.70
194	Квартира	23	1	47.80	1	16.10	2.70
195	Квартира	23	1	72.10	2	28.60	2.70

196	Квартира	24	1	76.50	2	32.20	2.70
197	Квартира	24	1	44.30	1	14.40	2.70
198	Квартира	24	1	45.90	1	13.80	2.70
199	Квартира	24	1	64.60	2	25.00	2.70
200	Квартира	24	1	67.60	2	27.20	2.70
201	Квартира	24	1	86.90	3	41.30	2.70
202	Квартира	24	1	53.80	1	17.60	2.70
203	Квартира	24	1	45.70	1	16.10	2.70
204	Квартира	24	1	72.10	2	28.60	2.70
205	Квартира	25	1	76.50	2	32.20	2.70
206	Квартира	25	1	44.30	1	14.40	2.70
207	Квартира	25	1	45.90	1	13.80	2.70
208	Квартира	25	1	64.60	2	25.00	2.70
209	Квартира	25	1	67.60	2	27.20	2.70
210	Квартира	25	1	86.90	3	41.30	2.70
211	Квартира	25	1	55.90	1	17.60	2.70
212	Квартира	25	1	45.70	1	16.10	2.70
213	Квартира	25	1	72.10	2	28.60	2.70
214	Квартира	26	1	76.50	2	32.20	2.70
215	Квартира	26	1	44.30	1	14.40	2.70
216	Квартира	26	1	45.90	1	13.80	2.70
217	Квартира	26	1	64.60	2	25.00	2.70
218	Квартира	26	1	67.60	2	27.20	2.70
219	Квартира	26	1	86.90	3	41.30	2.70
220	Квартира	26	1	55.90	1	17.60	2.70
221	Квартира	26	1	45.70	1	16.10	2.70
222	Квартира	26	1	72.10	2	28.60	2.70
223	Квартира	27	1	76.50	2	32.20	2.70
224	Квартира	27	1	44.30	1	14.40	2.70
225	Квартира	27	1	45.90	1	13.80	2.70
226	Квартира	27	1	64.60	2	25.00	2.70
227	Квартира	27	1	69.70	2	27.20	2.70
228	Квартира	27	1	86.90	3	41.30	2.70
229	Квартира	27	1	55.90	1	17.60	2.70
230	Квартира	27	1	45.70	1	16.10	2.70
231	Квартира	27	1	74.20	2	28.60	2.70
232	Квартира	28	1	95.60	3	48.00	2.70
233	Квартира	28	1	55.70	1	18.90	2.70
234	Квартира	28	1	80.70	1	38.70	2.70
235	Квартира	28	1	69.70	2	27.20	2.70
236	Квартира	28	1	86.90	3	41.30	2.70
237	Квартира	28	1	80.60	2	32.30	2.70
238	Квартира	28	1	95.00	3	43.40	2.70
239	Квартира	29	1	95.60	3	48.00	2.70
240	Квартира	29	1	55.70	1	18.90	2.70

241	Квартира	29	1	80.70	3	38.70	2.70
242	Квартира	29	1	69.70	2	27.20	2.70
243	Квартира	29	1	86.90	3	41.30	2.70
244	Квартира	29	1	80.60	2	32.30	2.70
245	Квартира	29	1	95.00	3	43.40	2.70
246	Квартира	30	1	95.60	3	48.00	3.30
247	Квартира	30	1	55.70	1	18.90	3.30
248	Квартира	30	1	80.70	3	38.70	3.30
249	Квартира	30	1	69.70	2	27.20	3.30
250	Квартира	30	1	86.90	3	41.30	3.30
251	Квартира	30	1	80.60	2	32.30	3.30
252	Квартира	30	1	95.00	3	43.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.30	Машино-место (класс средний)	13.30	3.00
2м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	20.50	Машино-место (класс средний)	20.50	3.00
3м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	18.20	Машино-место (класс средний)	18.20	3.00
4м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	23.80	Машино-место (класс средний)	23.80	3.00
5м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	22.90	Машино-место (класс средний)	22.90	3.00
6м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	19.10	Машино-место (класс средний)	19.10	3.00
7м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	20.60	Машино-место (класс средний)	20.60	3.00
8м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	22.50	Машино-место (класс средний)	22.50	3.00
9м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	19.10	Машино-место (класс средний)	19.10	3.00
10м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	42.30	Машино-место (класс средний)	42.30	3.00
11м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	21.90	Машино-место (класс средний)	21.90	3.00
12м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	21.80	Машино-место (класс средний)	21.80	3.00
13м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	21.80	Машино-место (класс средний)	21.80	3.00
14м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	21.80	Машино-место (класс средний)	21.80	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

135м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.00
136м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.00
137м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.30	Машино-место (класс средний)	13.30	3.00
138м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	23.40	Машино-место (класс средний)	23.40	3.00
139м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	17.50	Машино-место (класс средний)	17.50	3.00
140м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	22.20	Машино-место (класс средний)	22.20	3.00
141м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	14.30	Машино-место (класс средний)	14.30	3.00
142м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	14.10	Машино-место (класс средний)	14.10	3.00
143м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	16.60	Машино-место (класс средний)	16.60	3.00
144м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	18.50	Машино-место (класс средний)	18.50	3.00
145м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.30	Машино-место (класс средний)	13.30	3.00
146м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	15.20	Машино-место (класс средний)	15.20	3.00
147м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	15.20	Машино-место (класс средний)	15.20	3.00
148м	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.30	Машино-место (класс средний)	13.30	3.00
149м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	16.60	Машино-место (класс средний)	16.60	3.40
150м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	23.10	Машино-место (класс средний)	23.10	3.40
151м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	17.40	Машино-место (класс средний)	17.40	3.40
152м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	19.60	Машино-место (класс средний)	19.60	3.40
153м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	21.50	Машино-место (класс средний)	21.50	3.40
154м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	19.10	Машино-место (класс средний)	19.10	3.40
155м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	21.50	Машино-место (класс средний)	21.50	3.40
156м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	21.50	Машино-место (класс средний)	21.50	3.40
157м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	19.10	Машино-место (класс средний)	19.10	3.40
158м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	40.80	Машино-место (класс средний)	40.80	3.40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

279м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	35.40	Машино-место (класс средний)	35.40	3.40
280м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	27.20	Машино-место (класс средний)	27.20	3.40
281м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	17.50	Машино-место (класс средний)	17.50	3.40
282м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	20.40	Машино-место (класс средний)	20.40	3.40
283м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	20.80	Машино-место (класс средний)	20.80	3.40
284м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	18.60	Машино-место (класс средний)	18.60	3.40
285м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	23.60	Машино-место (класс средний)	23.60	3.40
286м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	23.70	Машино-место (класс средний)	23.70	3.40
287м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	18.50	Машино-место (класс средний)	18.50	3.40
288м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	21.10	Машино-место (класс средний)	21.10	3.40
289м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	21.10	Машино-место (класс средний)	21.10	3.40
290м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	24.10	Машино-место (класс средний)	24.10	3.40
291м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.40
292м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.40
293м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	16.00	Машино-место (класс средний)	16.00	3.40
294м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	16.00	Машино-место (класс средний)	16.00	3.40
295м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.40
296м	Нежилое помещение	1	Автостоянка	15.10	Машино-место (класс средний)	15.10	3.40
001ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	4.00	Хранение автомобильных шин	4.00	3.00
002ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	3.60	Хранение автомобильных шин	3.60	3.00
003ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	6.80	Хранение автомобильных шин	6.80	3.00
004ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	3.70	Хранение автомобильных шин	3.70	3.00

005ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	5.80	Хранение автомобильных шин	5.80	3.00
006ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	3.50	Хранение автомобильных шин	3.50	3.00
007ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	3.30	Хранение автомобильных шин	3.30	3.00
008ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	5.40	Хранение автомобильных шин	5.40	3.00
009ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	4.60	Хранение автомобильных шин	4.60	3.00
010ш	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	3.90	Хранение автомобильных шин	3.90	3.00
30ш	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Хранение автомобильных шин	3.30	3.60
31ш	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Хранение автомобильных шин	3.10	3.60
32ш	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Хранение автомобильных шин	6.80	3.60
33ш	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Хранение автомобильных шин	3.10	3.60
34ш	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Хранение автомобильных шин	3.10	3.60
35ш	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хранение автомобильных шин	4.20	3.60
36ш	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Хранение автомобильных шин	5.80	3.60
37ш	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Хранение автомобильных шин	3.50	3.60
38ш	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Хранение автомобильных шин	3.40	3.60
39ш	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Хранение автомобильных шин	6.40	3.60

40ш	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хранение автомобильных шин	4.70	3.60
41ш	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хранение автомобильных шин	4.70	3.60
42ш	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Хранение автомобильных шин	6.40	3.60
43ш	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хранение автомобильных шин	4.20	3.60
44ш	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Хранение автомобильных шин	6.10	3.60
45ш	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Хранение автомобильных шин	4.10	3.60
46ш	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хранение автомобильных шин	4.30	3.60
47ш	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хранение автомобильных шин	4.70	3.60
48ш	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хранение автомобильных шин	4.70	3.60
49ш	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Хранение автомобильных шин	6.20	3.60
50ш	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Хранение автомобильных шин	6.60	3.60
51ш	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Хранение автомобильных шин	6.60	3.60
52ш	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Хранение автомобильных шин	6.80	3.60
53ш	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Хранение автомобильных шин	7.10	3.60
54ш	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Хранение автомобильных шин	6.20	3.60
55ш	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хранение автомобильных шин	4.00	3.60

56ш	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Хранение автомобильных шин	4.10	3.60
1ш	Нежилое помещение	1	1	8.40	Хранение автомобильных шин	8.40	4.50
2ш	Нежилое помещение	1	1	6.80	Хранение автомобильных шин	6.80	4.50
3ш	Нежилое помещение	1	1	7.10	Хранение автомобильных шин	7.10	4.50
5ш	Нежилое помещение	1	1	3.20	Хранение автомобильных шин	3.20	4.50
6ш	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хранение автомобильных шин	3.00	4.50
7ш	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хранение автомобильных шин	3.00	4.50
8ш	Нежилое помещение	1	1	5.30	Хранение автомобильных шин	5.30	4.50
9ш	Нежилое помещение	1	1	4.80	Хранение автомобильных шин	4.80	4.50
10ш	Нежилое помещение	1	1	3.20	Хранение автомобильных шин	3.20	4.50
11ш	Нежилое помещение	1	1	3.30	Хранение автомобильных шин	3.30	4.50
12ш	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хранение автомобильных шин	3.00	4.50
13ш	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хранение автомобильных шин	4.20	4.50
14ш	Нежилое помещение	1	1	7.00	Хранение автомобильных шин	7.00	4.50
15ш	Нежилое помещение	1	1	7.00	Хранение автомобильных шин	7.00	4.50
16ш	Нежилое помещение	1	1	1.50	Хранение автомобильных шин	1.50	4.50

17ш	Нежилое помещение	1	1	2.70	Хранение автомобильных шин	2.70	4.50
18ш	Нежилое помещение	1	1	2.70	Хранение автомобильных шин	2.70	4.50
19ш	Нежилое помещение	1	1	4.60	Хранение автомобильных шин	4.60	4.50
20ш	Нежилое помещение	1	1	4.60	Хранение автомобильных шин	4.60	4.50
21ш	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хранение автомобильных шин	3.00	4.50
22ш	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хранение автомобильных шин	3.00	4.50
23ш	Нежилое помещение	1	1	6.70	Хранение автомобильных шин	6.70	4.50
24ш	Нежилое помещение	1	1	6.60	Хранение автомобильных шин	6.60	4.50
25ш	Нежилое помещение	1	1	3.90	Хранение автомобильных шин	3.90	4.50
26ш	Нежилое помещение	1	1	3.60	Хранение автомобильных шин	3.60	4.50
27ш	Нежилое помещение	1	1	3.60	Хранение автомобильных шин	3.60	4.50
28ш	Нежилое помещение	1	1	3.90	Хранение автомобильных шин	3.90	4.50
29ш	Нежилое помещение	1	1	4.10	Хранение автомобильных шин	4.10	4.50
1	Нежилое помещение	1	1	102.90	Тамбур	7.90	4.50
					Торгово-выставочное помещение	90.50	
					Зона расположения С/у и КУИ	4.50	
2	Нежилое помещение	1	1	113.50	Тамбур	8.20	4.50

					Торгово-выставочное помещение	101.00	
					Зона расположения С/у и КУИ	4.30	
3	Нежилое помещение	1	1	149.70	Тамбур	6.80	4.50
					Торгово-выставочное помещение	108.90	
					Торгово-выставочное помещение	27.40	
					Зона расположения С/у и КУИ	6.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01п	Место для уборочной техники	Автостоянка -1 этаж	Общественное	8
02п	Проезды	Автостоянка -1 этаж	Общественное	2621.6
03п	Тамбур	Автостоянка -1 этаж	Общественное	6.7
04п	ЛК	Автостоянка -1 этаж	Общественное	25.8
05п	ЛК	Автостоянка -1 этаж	Общественное	9.9
06п	Встроенная мусорокамера	Автостоянка -1 этаж	Общественное	70.9
07п	Помещение временного хранения люминесцентных энергосберегающих) ламп	Автостоянка -1 этаж	Техническое	30.7
08п	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка -1 этаж	Техническое	17.3
09п	Коридор	Автостоянка -1 этаж	Техническое	28.3
010п	Венткамера автостоянки приточная	Автостоянка -1 этаж	Техническое	132
011ш	Проход	Автостоянка -1 этаж	Общественное	4.8
012ш	Проход	Автостоянка -1 этаж	Общественное	4.8
101п	Проезды	Автостоянка 1 этаж	Общественное	2370.5
102п	Рампа	Автостоянка 1 этаж	Общественное	125.8
103п	Рампа	Автостоянка 1 этаж	Общественное	126.2
104п	Место для уборочной техники	Автостоянка 1 этаж	Общественное	8.6
105п	Коридор	Автостоянка 1 этаж	Общественное	20.8
106п	ЛК	Автостоянка 1 этаж	Общественное	23.1
107п	ЛК	Автостоянка 1 этаж	Общественное	26.8
108п	Венткамера автостоянки приточная	Автостоянка 1 этаж	Техническое	86.5

109п	Венткамера автостоянки вытяжная	Автостоянка 1 этаж	Техническое	76.3
110п	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка 1 этаж	Техническое	17.1
111п	Венткамера автостоянки вытяжная	Автостоянка 1 этаж	Техническое	138.8
1	Рампа	Кровля эксплуатируемая	Общественное	141
2	Кровля эксплуатируемая	Кровля эксплуатируемая Автостоянка	Общественное	5731.2
1	Тамбур шлюз	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	9
2	Велосипедная	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	23.2
3	Коридор	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	227
4	Помещение лестницы Л2	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	20.2
5	Лифтовой хол (тамбур-шлюз)	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	16.5
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	30.4
7	Помещение лестницы Л1	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	41.9
8	Тамбур шлюз	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	13.3
9	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	12.5
10	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	6.6
11	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	6.8
13	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	7.3
14	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	9.5
15	ИТП	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	108.1
16	Венткамера приточная	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	50.8
17	Насосная	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	111.4
18	Венткамера приточная	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	44.4
19	Форкамера	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	7.1
20	Форкамера	Подъезд 1. -1 этаж	Техническое	2.5
21	Проход	Подъезд 1. -1 этаж	Общественное	6.3
1	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.9
2	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7
3	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.2
4	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.4
5	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	11.3
6	Проход	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	18.7
7	Велосипедная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	28.8
8	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	125.7
9	ПУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.9
10	Электрощитовая	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	10.5
11	Лифтовой хол (тамбур-шлюз)	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.3
12	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	2.9
13	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	14.8
14	Тамбур отапливаемый	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.1
15	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.6
16	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	41.4
17	С/У для персонала	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.5
18	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9
19	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	50.1

30	Помещение СБ/СБЗ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	10
31	Помещение СС	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	10
32	Комната хранения люминисцентных ламп	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.7
33	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.9
34	Аппаратная	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	10
П1	Диспетчерская, пожарный пост	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	30.2
П2	Сан.узел	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	2.2
ПЗ	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5
1Т	Техническое помещение	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	297.4
2Т	Помещение лестницы ЛЗ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	5.9
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	20.7
2	Колясочная	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	21.1
3	Универсальная кабина уборная	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	4.5
4	Коридор этажный	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	66.3
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	16.5
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.8
7	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	8.6
8	Тамбур отапливаемый	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	48.7
9	КУИ	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	3.4
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	3.3
3	Коридор этажный	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	52.8
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	2.9
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	3.3
3	Коридор этажный	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	52.8
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	2.9
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	3.3
3	Коридор этажный	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	52.8
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	2.9
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	3.3
3	Коридор этажный	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	52.8
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	2.9
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 6этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 7этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 7этаж	Общественное	3.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 29этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	17.3
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	3.3
3	Коридор этажный	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	52.8
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	2.9
6	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. 30этаж	Общественное	14.8
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	17.4
2	Тамбур	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	3.4
3	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	14.9
4	Тамбур	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	3
5	Технический чердак	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	224.5
6	Технический чердак	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	226.5
7	Технический чердак	Подъезд 1. техническое пространство	Техническое	162.9
1	ЛК 1 тип Н2	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	14.9
2	Тамбур	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	8.2
3	ЛК 2 тип Н2	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	14.9
4	Тамбур шлюз	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	6.4
5	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	48
6	Венткамера противодымная	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	39.8
7	Форкамера	Подъезд 1. технический этаж	Техническое	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Дом 1. 1 этаж. Электросчетовая	ВРУ1; ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжение
3	Дом 1. -1 этаж. Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Дом 1. 1 этаж. Аппаратная. Помещение СС	Мультисервисная сеть оператора связи	Сети связи
5	Дом 1. -1 этаж. ИТП	ИТП	Отопление
6	Автостоянка		
7	Автостоянка, -1 этаж	ВРУ4;	Электроснабжение
8	Автостоянка, 1 этаж	ВРУ5	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 033 551 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540062498
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 341 995 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 491 153 908,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 850 841 091,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 98 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 516,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 675 946 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 560 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ab759b007cb3edb1455ad0647602a0ac

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027