

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001134 от 05.02.2025

**Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Энергетиков,  
г. Тюмень**

**Дата первичного размещения: 10.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЗВЕЗДА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50 лет ВЛКСМ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>34</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 268-06-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sk-zvezda72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://szzvezda.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бутков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Бутков Евгений Викторович</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720408015414</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203267387</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232033786</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.08.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные строительные технологии"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203330254</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>69,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Суханов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10948629184</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721601910872</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Суханов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10948629184</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721601910872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Добровольский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Назарий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05752397889</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>862200084234</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МАКстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203424093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232020305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203542717</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200013908</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Звезда Ритейл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203542724</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200013919</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные строительные технологии"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203330254</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232056190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-6</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-42-2023</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом ГП-7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-43-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Селекционная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-2</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-593-2018</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Селекционная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 240</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-595-2018</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Селекционная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>б</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.06.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-12-2021</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.06.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-594-2018</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.07.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-33-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-9»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-90-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Селекционная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-10»</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-91-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0653.00-2017-7203267387-С-015</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>02.03.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей (работодателей) Тюменской области</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7202092663</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>124 175,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>786 938,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 132 633,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Энергетиков, г. Тюмень</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Энергетиков</b>
	9.2.11	Дом: <b>426</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23132.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 300,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 280,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 580,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАРС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204120588</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-020450-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-028721-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-050860-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Никитин" ЖК "Никитин"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-78-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-78-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-78-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-78-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>130-1/21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0219002:148</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 498,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На протяжении пешеходного маршрута все пешеходные переходы выполнены в отметке тротуара с приоритетом для пешехода</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеются</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не имеется</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-21-30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 301 676,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-21-3791-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 884 438,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-26012022-042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 434 361,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-26012022-041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 889 825,54 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплект Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203434140</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>86</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	79.60	2	23.60	2.76
2	Квартира	3	1	80.60	2	26.10	2.76
3	Квартира	3	1	53.00	2	21.60	2.76
4	Квартира	3	1	39.20	1	12.30	2.76
5	Квартира	3	1	86.80	3	37.40	2.76
6	Квартира	3	1	77.00	3	44.70	2.76
7	Квартира	3	1	39.20	1	10.80	2.76
8	Квартира	4	1	58.40	2	23.60	2.76
9	Квартира	4	1	64.70	2	26.10	2.76
10	Квартира	4	1	53.00	2	21.60	2.76
11	Квартира	4	1	39.20	1	12.30	2.76
12	Квартира	4	1	86.80	3	37.40	2.76
13	Квартира	4	1	77.00	3	44.70	2.76
14	Квартира	4	1	39.20	1	10.80	2.76
15	Квартира	5	1	58.40	2	23.60	2.76
16	Квартира	5	1	64.70	2	26.10	2.76
17	Квартира	5	1	53.00	2	21.60	2.76
18	Квартира	5	1	39.20	1	12.30	2.76
19	Квартира	5	1	86.80	3	37.40	2.76
20	Квартира	5	1	77.00	3	44.70	2.76
21	Квартира	5	1	39.20	1	10.80	2.76
22	Квартира	6	1	58.40	2	23.60	2.76
23	Квартира	6	1	64.70	2	26.10	2.76
24	Квартира	6	1	53.00	2	21.60	2.76
25	Квартира	6	1	39.20	1	12.30	2.76
26	Квартира	6	1	86.80	3	37.40	2.76

27	Квартира	6	1	77.00	3	44.70	2.76
28	Квартира	6	1	39.20	1	10.80	2.76
29	Квартира	7	1	58.40	2	23.60	2.76
30	Квартира	7	1	64.70	2	26.10	2.76
31	Квартира	7	1	53.00	2	21.60	2.76
32	Квартира	7	1	39.20	1	12.30	2.76
33	Квартира	7	1	86.80	3	37.40	2.76
34	Квартира	7	1	77.00	3	44.70	2.76
35	Квартира	7	1	39.20	1	10.80	2.76
36	Квартира	8	1	58.40	2	23.60	2.76
37	Квартира	8	1	64.70	2	26.10	2.76
38	Квартира	8	1	53.00	2	21.60	2.76
39	Квартира	8	1	39.20	1	12.30	2.76
40	Квартира	8	1	86.80	3	37.40	2.76
41	Квартира	8	1	77.00	3	44.70	2.76
42	Квартира	8	1	39.20	1	10.80	2.76
43	Квартира	9	1	58.40	2	23.60	2.76
44	Квартира	9	1	64.70	2	26.10	2.76
45	Квартира	9	1	53.00	2	21.60	2.76
46	Квартира	9	1	39.20	1	12.30	2.76
47	Квартира	9	1	86.80	3	37.40	2.76
48	Квартира	9	1	77.00	3	44.70	2.76
49	Квартира	9	1	39.20	1	10.80	2.76
50	Квартира	10	1	58.40	2	23.60	2.76
51	Квартира	10	1	64.70	2	26.10	2.76
52	Квартира	10	1	53.00	2	21.60	2.76
53	Квартира	10	1	39.20	1	12.30	2.76
54	Квартира	10	1	86.80	3	37.40	2.76
55	Квартира	10	1	77.00	3	44.70	2.76
56	Квартира	10	1	39.20	1	10.80	2.76
57	Квартира	11	1	58.40	2	23.60	2.76
58	Квартира	11	1	64.70	2	26.10	2.76
59	Квартира	11	1	53.00	2	21.60	2.76
60	Квартира	11	1	39.20	1	12.30	2.76
61	Квартира	11	1	98.20	3	37.40	2.76
62	Квартира	12	1	58.40	2	23.60	2.76
63	Квартира	12	1	64.70	2	26.10	2.76
64	Квартира	12	1	53.00	2	21.60	2.76
65	Квартира	12	1	39.20	1	12.30	2.76
66	Квартира	12	1	144.10	3	37.40	2.76
67	Квартира	13	1	58.40	2	23.60	2.76
68	Квартира	13	1	64.70	2	26.10	2.76
69	Квартира	13	1	53.00	2	21.60	2.76
70	Квартира	13	1	39.20	1	12.30	2.76
71	Квартира	13	1	98.70	3	37.40	2.76
72	Квартира	14	1	58.40	2	23.60	2.76

73	Квартира	14	1	64.70	2	26.10	2.76
74	Квартира	14	1	53.00	2	21.60	2.76
75	Квартира	14	1	39.20	1	12.30	2.76
76	Квартира	14	1	98.70	3	37.40	2.76
77	Квартира	15	1	58.40	2	23.60	2.76
78	Квартира	15	1	64.70	2	26.10	2.76
79	Квартира	15	1	53.00	2	21.60	2.76
80	Квартира	15	1	39.20	1	12.30	2.76
81	Квартира	15	1	98.70	3	37.40	2.76
82	Квартира	3	2	108.10	3	40.40	2.76
83	Квартира	3	2	86.10	2	22.00	2.76
84	Квартира	3	2	65.50	1	13.40	2.76
85	Квартира	3	2	96.90	3	42.80	2.76
86	Квартира	4	2	108.10	3	40.40	2.76
87	Квартира	4	2	63.20	2	22.00	2.76
88	Квартира	4	2	50.00	1	13.40	2.76
89	Квартира	4	2	90.00	3	42.80	2.76
90	Квартира	5	2	108.10	3	40.40	2.76
91	Квартира	5	2	63.20	2	22.00	2.76
92	Квартира	5	2	50.00	1	13.40	2.76
93	Квартира	5	2	90.00	3	42.80	2.76
94	Квартира	6	2	108.10	3	40.40	2.76
95	Квартира	6	2	63.20	2	22.00	2.76
96	Квартира	6	2	50.00	1	13.40	2.76
97	Квартира	6	2	90.00	3	42.80	2.76
98	Квартира	7	2	108.10	3	40.40	2.76
99	Квартира	7	2	63.20	2	22.00	2.76
100	Квартира	7	2	50.00	1	13.40	2.76
101	Квартира	7	2	90.00	3	42.80	2.76
102	Квартира	8	2	108.10	3	40.40	2.76
103	Квартира	8	2	63.20	2	22.00	2.76
104	Квартира	8	2	50.00	1	13.40	2.76
105	Квартира	8	2	90.00	3	42.80	2.76
106	Квартира	9	2	108.10	3	40.40	2.76
107	Квартира	9	2	63.20	2	22.00	2.76
108	Квартира	9	2	50.00	1	13.40	2.76
109	Квартира	9	2	90.00	3	42.80	2.76
110	Квартира	10	2	108.10	3	40.40	2.76
111	Квартира	10	2	63.20	2	22.00	2.76
112	Квартира	10	2	50.00	1	13.40	2.76
113	Квартира	10	2	90.00	3	42.80	2.76
114	Квартира	2	3	49.00	1	13.10	2.76
115	Квартира	2	3	46.60	1	13.10	2.76
116	Квартира	2	3	83.00	2	30.10	2.76
117	Квартира	3	3	63.00	1	11.40	2.76
118	Квартира	3	3	56.00	1	11.40	2.76

119	Квартира	3	3	49.00	1	13.10	2.76
120	Квартира	3	3	46.60	1	13.10	2.76
121	Квартира	3	3	84.70	2	30.10	2.76
122	Квартира	3	3	45.30	1	12.00	2.76
123	Квартира	3	3	46.80	1	16.20	2.76
124	Квартира	3	3	67.80	2	25.80	2.76
125	Квартира	4	3	50.30	1	11.40	2.76
126	Квартира	4	3	43.60	1	11.40	2.76
127	Квартира	4	3	49.00	1	13.10	2.76
128	Квартира	4	3	46.60	1	13.10	2.76
129	Квартира	4	3	71.90	2	30.10	2.76
130	Квартира	4	3	39.70	1	12.00	2.76
131	Квартира	4	3	46.80	1	16.20	2.76
132	Квартира	4	3	91.60	3	42.60	2.76
133	Квартира	5	3	54.80	1	13.70	2.76
134	Квартира	5	3	47.70	1	13.70	2.76
135	Квартира	5	3	49.00	1	13.10	2.76
136	Квартира	5	3	46.60	1	13.10	2.76
137	Квартира	5	3	71.90	2	30.10	2.76
138	Квартира	5	3	39.70	1	12.00	2.76
139	Квартира	5	3	46.80	1	16.20	2.76
140	Квартира	5	3	91.60	3	42.60	2.76
141	Квартира	6	3	54.80	1	13.70	2.76
142	Квартира	6	3	47.70	1	13.70	2.76
143	Квартира	6	3	49.00	1	13.10	2.76
144	Квартира	6	3	46.60	1	13.10	2.76
145	Квартира	6	3	71.90	2	30.10	2.76
146	Квартира	6	3	39.70	1	12.00	2.76
147	Квартира	6	3	46.80	1	16.20	2.76
148	Квартира	6	3	91.60	3	42.60	2.76
149	Квартира	7	3	54.80	1	13.70	2.76
150	Квартира	7	3	47.70	1	13.70	2.76
151	Квартира	7	3	49.00	1	13.10	2.76
152	Квартира	7	3	46.60	1	13.10	2.76
153	Квартира	7	3	71.90	2	30.10	2.76
154	Квартира	7	3	39.70	1	12.00	2.76
155	Квартира	7	3	46.80	1	16.20	2.76
156	Квартира	7	3	91.60	3	42.60	2.76
157	Квартира	8	3	54.80	1	13.70	2.76
158	Квартира	8	3	47.70	1	13.70	2.76
159	Квартира	8	3	49.00	1	13.10	2.76
160	Квартира	8	3	46.60	1	13.10	2.76
161	Квартира	8	3	71.90	2	30.10	2.76
162	Квартира	8	3	39.70	1	12.00	2.76
163	Квартира	8	3	46.80	1	16.20	2.76
164	Квартира	8	3	91.60	3	42.60	2.76

165	Квартира	9	3	54.80	1	13.70	2.76
166	Квартира	9	3	47.70	1	13.70	2.76
167	Квартира	9	3	49.00	1	13.10	2.76
168	Квартира	9	3	46.60	1	13.10	2.76
169	Квартира	9	3	71.90	2	30.10	2.76
170	Квартира	9	3	39.70	1	12.00	2.76
171	Квартира	9	3	46.80	1	16.20	2.76
172	Квартира	9	3	91.60	3	42.60	2.76
173	Квартира	10	3	54.80	1	13.70	2.76
174	Квартира	10	3	47.70	1	13.70	2.76
175	Квартира	10	3	49.00	1	13.10	2.76
176	Квартира	10	3	46.60	1	13.10	2.76
177	Квартира	10	3	71.90	2	30.10	2.76
178	Квартира	10	3	39.70	1	12.00	2.76
179	Квартира	10	3	46.80	1	16.20	2.76
180	Квартира	10	3	91.60	3	42.60	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
29к	Кладовая	2	1	4.30	Кладовая 1.1	4.30	
30к	Кладовая	2	1	2.90	Кладовая 1.2	2.90	
31к	Кладовая	2	1	2.90	Кладовая 1.3	2.90	
32к	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая 1.4	2.80	
33к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.5	3.70	
34к	Кладовая	2	1	4.40	Кладовая 1.6	4.40	
35к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.7	3.70	
36к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.8	3.70	
37к	Кладовая	2	1	3.90	Кладовая 1.9	3.90	
38к	Кладовая	2	2	6.10	Кладовая 2.0	6.10	
39к	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая 2.1	2.90	
40к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.2	3.00	
41к	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая 2.3	2.90	
42к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.4	3.00	
43к	Кладовая	2	2	2.30	Кладовая 2.5	2.30	
44к	Кладовая	2	2	3.50	Кладовая 2.6	3.50	
45к	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая 2.7	5.90	
46к	Кладовая	2	2	4.50	Кладовая 2.8	4.50	
47к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.9	3.00	
48к	Кладовая	2	2	2.60	Кладовая 2.10	2.60	
49к	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая 2.11	2.80	
50к	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая 2.12	2.80	
51к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.1	3.10	
52к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.2	3.10	
53к	Кладовая	2	3	4.80	Кладовая 3.3	4.80	

54к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.4	3.10	
55к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.5	3.10	
56к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.6	3.10	
57к	Кладовая	2	3	2.70	Кладовая 3.7	2.70	
58к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.8	4.70	
59к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.9	4.70	
60к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.10	3.10	
61к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.11	3.10	
62к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.12	3.10	
63к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.13	4.70	
64к	Кладовая	2	3	4.80	Кладовая 3.14	4.80	
65к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.15	3.00	
66к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.16	3.00	
67к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.17	3.00	
1м	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 1	20.70	
2м	Машино-место	-1	1	22.77	Машино-место 2	22.77	
3м	Машино-место	-1	1	20.38	Машино-место 3	20.38	
4м	Машино-место	-1	1	17.91	Машино-место 4	17.91	
5м	Машино-место	-1	1	17.91	Машино-место 5	17.91	
6м	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место 6	18.05	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 8	18.00	
9м	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место 9	16.36	
10м	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место 10	16.36	
11м	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место 11	16.36	
12м	Машино-место	-1	1	16.21	Машино-место 12	16.21	
13м	Машино-место	-1	1	16.21	Машино-место 13	16.21	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	27.16	Машино-место 15	27.16	
16м	Машино-место	-1	1	21.12	Машино-место 16	21.12	
17м	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место 17	17.49	
18м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 18	15.90	
19м	Машино-место	-1	1	16.02	Машино-место 19	16.02	
20м	Машино-место	-1	1	17.88	Машино-место 20	17.88	
21м	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место 21	15.88	
22м	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место 22	17.48	
23м	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место 23	17.49	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 25	20.30	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место 32	14.63	



79м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
426/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.00	Коммерческое помещение	103.00	5.47
426/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Коммерческое помещение	80.10	5.47
426/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Коммерческое помещение	51.00	5.47
426/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Коммерческое помещение	46.00	5.47
426/5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Коммерческое помещение	87.30	5.47
426/6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.70	Коммерческое помещение	76.70	5.47
426/7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.50	Коммерческое помещение	75.50	5.47
426/8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.00	Коммерческое помещение	127.00	5.47
426/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.00	Коммерческое помещение	147.00	5.47
1к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.1	3.40	

2к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.2	2.70	
3к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.3	2.70	
4к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.4	2.70	
5к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.5	2.70	
6к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.6	2.70	
7к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.7	2.70	
8к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.8	2.70	
9к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.9	2.70	
10к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.10	2.50	
11к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.11	2.50	
12к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.12	2.50	
13к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.13	2.50	
14к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.14	2.50	

15к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.15	2.50	
16к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.16	2.50	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.17	5.70	
18к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.18	4.40	
19к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.19	2.50	
20к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.20	2.50	
21к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.21	2.50	
22к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.22	2.50	
23к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.23	2.50	
24к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.24	2.50	
25к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая для хранения автомобильных шин к.25	3.90	
26к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.26	3.70	
27к	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая для хранения автомобильных шин к.27	5.80	

28к	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.28	6.40	
-----	----------	----	---	------	--	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	104.90
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	18.00
3	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	67.50
4	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	34.10
5	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	81.50
6	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	13.00
7	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Техническое	66.70
8	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	25.00
9	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	34.40
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	11.70
11	Узел ввода	Подъезд 1, Подвал	Техническое	23.90
12	Техподполье	Подъезд 1, Подвал	Техническое	49.90
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.30
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	16.60
16	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	17.20
17	Техподполье	Подъезд 2, Подвал	Техническое	37.90
18	Насосная	Подъезд 2, Подвал	Техническое	23.20
19	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	20.60
20	Техподполье	Подъезд 2, Подвал	Техническое	50.00
21	Помещение связи	Подъезд 2, Подвал	Техническое	11.20
22	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	18.8
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Общественное	16.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	7.60
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подвал	Общественное	7.60
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	6.50
27	Техподполье	Подъезд 3, Подвал	Техническое	46.10
28	Тех. помещение	Подъезд 3, Подвал	Техническое	3.70
29	Венткамера	Подъезд 3, Подвал	Техническое	18.60
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	7.60
31	ПУИ	Подъезд 3, Подвал	Общественное	4.60
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, Подвал	Общественное	13.80
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Общественное	11.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Общественное	16.60
35	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	12.00

36	Тех. помещение	Подъезд 3, Подвал	Техническое	28.70
37	Техподполье	Подъезд 3, Подвал	Техническое	162.50
38	Венткамера	Подъезд 3, Подвал	Техническое	33.60
39	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	11.60
40	паркинг	Подвал	Общественное	1271.47
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	Общественное	12.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
43	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
44	Помещение мойки животных	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
45	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.10
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
50	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
51	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
52	Помещение мойки животных	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
53	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.60
54	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
55	Помещение мойки животных	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.60
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
59	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
60	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.80
61	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.40
62	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.20
64	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.30
65	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
70	ПУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.80
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.50
72	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.50
73	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.40
74	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.80
75	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.30
76	Гардероб	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.10
77	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.90
78	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	48.70
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.40

80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.50
81	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.50
82	ПУИ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.90
83	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
84	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.20
85	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.00
86	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.00
87	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.40
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.20
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.50
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.30
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.50
93	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.80
94	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.70
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.60
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.60
97	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.40
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.20
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.30
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.50
103	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.80
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.60
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.60
107	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.40
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.20
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.30
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.50
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.80
114	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.60
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.60
117	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.40
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.20
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.50
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.30
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.50
123	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.80
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.60

126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.60
127	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.40
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.20
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.50
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.30
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.50
133	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.80
134	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43.70
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.60
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.60
137	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.40
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.20
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.50
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.30
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.50
143	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.80
144	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43.70
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.60
146	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.60
147	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.40
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.20
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.50
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.50
153	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.80
154	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43.70
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.60
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.60
157	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.40
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.20
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.50
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.30
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.50
163	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.80
164	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	43.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.60
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.60
167	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.20
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.20
169	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.50
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.60
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	16.30

172	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический этаж	Общественное	16.60
173	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.20
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.20
175	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.50
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.60
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	16.30
178	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, Кровля	Техническое	34.20
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	16.60
180	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, Кровля	Техническое	41.50
181	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.20
182	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.20
183	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.50
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.60
185	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.20
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.20
187	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.50
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.60
189	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.20
190	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.20
191	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.50
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.60
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	4.50
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	16.60
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	16.60
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Кровля	Общественное	4.50
197	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, Кровля	Техническое	47.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	Электроснабжение

7	Подземная часть, корпус 1	ВРУ2	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус 1	ВРУ3	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	ВРУ4	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 480 886 262,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0219002:148</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810867100048116</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>985 201 850,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>985 102 140,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>99 709,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>351 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>346 343 163,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 856 836,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 117,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>395,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>357,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>935 464 070 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 975 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 740 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>91 798 059,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по государственным и муниципальным контрактам составляет 80 дней с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2023	76.12-2021-ПЗУ	Изменено проектное количество жителей согласно общей площади квартир, изменены площади площадок, изменено количество машино-мест
2	22.05.2023	76.12-2021-АР	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
3	22.05.2023	76.12-2021-ПЗ	Поправлено описание объекта капитального строительства в соответствии с изменениями в других разделах
4	22.05.2023	76.12-2021-КР	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
5	22.05.2023	76.12-2021-ИОС1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, изменен способ прокладки
6	22.05.2023	76.12-2021-ИОС2.1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, применена горизонтальная разводка с коллекторным поэтажным узлом
7	22.05.2023	76.12-2021-ИОС2.2	Изменена планировка подвального этажа и помещений паркинга, добавлено пожаротушение в помещения кладовых для хранения автомобильных шин
8	22.05.2023	76.12-2021-ИОС3	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
9	22.05.2023	76.12-2021-ИОС4	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, применена лучевая-периметральная разводка с коллекторным поэтажным узлом
10	22.05.2023	76.12-2021-ИОС5.1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
11	22.05.2023	76.12-2021-ИОС5.2	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
12	22.05.2023	76.12-2021-ПОС	Увеличился срок строительства, изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
13	22.05.2023	76.12-2021-ООС	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам

14	22.05.2023	76.12-2021-ПБ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
15	22.05.2023	76.12-2021-ОДИ	Изменены планировки этажей здания
16	22.05.2023	76.12-2021-ТБЭ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
17	22.05.2023	76.12-2021-ЭЭ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
18	20.09.2024	76.12-2021-ПЗУ	Изменены техноко-экономические показатели, площади благоустройства, количество парковочных мест
19	20.09.2024	76.12-2021-АР	Изменены технико-экономические показатели, изменены планы подвального, 1-го, тех. этажей, план кровли, изменен план 12 этажа 1 секции (добавлена терраса).
20	20.09.2024	76.12-2021-КР	Изменены технико-экономические показатели, изменены планы подвального, 1-го, тех. этажей, план кровли, изменен план 12 этажа 1 секции (добавлена терраса).
21	20.09.2024	76.12-2021-ПОС	Откорректирована продолжительность строительства
22	20.09.2024	76.12-2021-ОДИ	Заменена графическая часть
23	20.09.2024	76.12-2021-ПЗ	Изменены техноко-экономические показатели

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.14004890197714e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА", БУТКОВ ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026