

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (стр.№3) со встроенным нежилыми помещениями

№ 58-000034 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Застава
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Застава
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Корпус: И ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-22-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zastava58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кормишенкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055802571153
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой П
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства-блок-секции № 1, №2, №3, №4, №5, №6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Арбековская застава"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-056-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Арбековская застава"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-071-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 2-й этап строительства-блок-секции №7, №8, №9, №10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Арбековская застава"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 12) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-061-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями I-й этап строительства: секции I-V
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-039/1-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями II этап строительства: секции VI-VIII
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-060-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 697 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 773 730 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 895 991 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон № 7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-5: 6-8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 557,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19976,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7581,04 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27557,87 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-079-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пенза
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-079/1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пенза
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества администрации гор.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:585
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12176 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: детские игровые площадки для разных возрастов игровым оборудованием, а также площадка для отдыха взрослых и площадки для хозяйственных нужд, переходные дорожки и тротуары, устройство газонов, озеленение высадкой кутарников и деревьев. На территории прехусмотрены гостевые автостоянки. Все дорожки и площадки имеют твердое покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 416		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	68.46	3
2	жилое помещение	1	1	36.41	1
3	жилое помещение	1	1	36.64	1
4	жилое помещение	1	1	36.78	1
5	жилое помещение	1	1	68.46	3
6	жилое помещение	2	1	68.46	3
7	жилое помещение	2	1	36.41	1
8	жилое помещение	2	1	36.64	1
9	жилое помещение	2	1	36.78	1
10	жилое помещение	2	1	68.46	3
11	жилое помещение	3	1	68.46	3
12	жилое помещение	3	1	36.41	1
13	жилое помещение	3	1	36.64	1
14	жилое помещение	3	1	36.78	1
15	жилое помещение	3	1	68.46	3
16	жилое помещение	4	1	68.46	3
17	жилое помещение	4	1	36.41	1
18	жилое помещение	4	1	36.64	1
19	жилое помещение	4	1	36.78	1
20	жилое помещение	4	1	68.46	3
21	жилое помещение	5	1	68.46	3
22	жилое помещение	5	1	36.41	1
23	жилое помещение	5	1	36.64	1
24	жилое помещение	5	1	36.78	1
25	жилое помещение	5	1	68.46	3
26	жилое помещение	6	1	69.12	3
27	жилое помещение	6	1	36.8	1
28	жилое помещение	6	1	37.02	1
29	жилое помещение	6	1	37.17	1

30	жилое помещение	6	1	69.12	3
31	жилое помещение	7	1	69.12	3
32	жилое помещение	7	1	36.8	1
33	жилое помещение	7	1	37.02	1
34	жилое помещение	7	1	37.17	1
35	жилое помещение	7	1	69.12	3
36	жилое помещение	8	1	69.12	3
37	жилое помещение	8	1	36.8	1
38	жилое помещение	8	1	37.02	1
39	жилое помещение	8	1	37.17	1
40	жилое помещение	8	1	69.12	3
41	жилое помещение	9	1	69.12	3
42	жилое помещение	9	1	36.8	1
43	жилое помещение	9	1	37.02	1
44	жилое помещение	9	1	37.17	1
45	жилое помещение	9	1	69.12	3
46	жилое помещение	10	1	69.12	3
47	жилое помещение	10	1	36.8	1
48	жилое помещение	10	1	37.02	1
49	жилое помещение	10	1	37.17	1
50	жилое помещение	10	1	69.12	3
51	жилое помещение	1	2	28.33	1
52	жилое помещение	1	2	35.63	1
53	жилое помещение	1	2	36.36	1
54	жилое помещение	1	2	35.63	1
55	жилое помещение	1	2	54.42	2
56	жилое помещение	1	2	51.81	2
57	жилое помещение	2	2	28.33	1
58	жилое помещение	2	2	35.63	1
59	жилое помещение	2	2	36.36	1
60	жилое помещение	2	2	35.63	1
61	жилое помещение	2	2	54.42	2
62	жилое помещение	2	2	51.81	2
63	жилое помещение	3	2	28.33	1
64	жилое помещение	3	2	35.63	1
65	жилое помещение	3	2	36.36	1
66	жилое помещение	3	2	35.63	1
67	жилое помещение	3	2	54.42	2
68	жилое помещение	3	2	51.81	2
69	жилое помещение	4	2	28.33	1
70	жилое помещение	4	2	35.63	1
71	жилое помещение	4	2	36.36	1
72	жилое помещение	4	2	35.63	1

73	жилое помещение	4	2	54.42	2
74	жилое помещение	4	2	51.81	2
75	жилое помещение	5	2	28.33	1
76	жилое помещение	5	2	35.63	1
77	жилое помещение	5	2	36.36	1
78	жилое помещение	5	2	35.63	1
79	жилое помещение	5	2	54.42	2
80	жилое помещение	5	2	51.81	2
81	жилое помещение	6	2	28.33	1
82	жилое помещение	6	2	36.11	1
83	жилое помещение	6	2	36.74	1
84	жилое помещение	6	2	36.02	1
85	жилое помещение	6	2	55.01	2
86	жилое помещение	6	2	52.29	2
87	жилое помещение	7	2	28.33	1
88	жилое помещение	7	2	36.11	1
89	жилое помещение	7	2	36.74	1
90	жилое помещение	7	2	36.02	1
91	жилое помещение	7	2	55.01	2
92	жилое помещение	7	2	52.29	2
93	жилое помещение	8	2	28.33	1
94	жилое помещение	8	2	36.11	1
95	жилое помещение	8	2	36.74	1
96	жилое помещение	8	2	36.02	1
97	жилое помещение	8	2	55.01	2
98	жилое помещение	8	2	52.29	2
99	жилое помещение	9	2	28.33	1
100	жилое помещение	9	2	36.11	1
101	жилое помещение	9	2	36.74	1
102	жилое помещение	9	2	36.02	1
103	жилое помещение	9	2	55.01	2
104	жилое помещение	9	2	52.29	2
105	жилое помещение	10	2	28.33	1
106	жилое помещение	10	2	36.11	1
107	жилое помещение	10	2	36.74	1
108	жилое помещение	10	2	36.02	1
109	жилое помещение	10	2	55.01	2
110	жилое помещение	10	2	52.29	2
111	жилое помещение	1	3	65.21	2
112	жилое помещение	1	3	39.43	1
113	жилое помещение	1	3	61.88	2
114	жилое помещение	1	3	66.33	2
115	жилое помещение	2	3	57.25	2

116	жилое помещение	2	3	40.04	1
117	жилое помещение	2	3	39.43	1
118	жилое помещение	2	3	61.88	2
119	жилое помещение	2	3	67.57	2
120	жилое помещение	3	3	57.25	2
121	жилое помещение	3	3	40.04	1
122	жилое помещение	3	3	39.43	1
123	жилое помещение	3	3	61.88	2
124	жилое помещение	3	3	67.57	2
125	жилое помещение	4	3	57.25	2
126	жилое помещение	4	3	40.04	1
127	жилое помещение	4	3	39.43	1
128	жилое помещение	4	3	61.88	2
129	жилое помещение	4	3	67.57	2
130	жилое помещение	5	3	57.25	2
131	жилое помещение	5	3	40.04	1
132	жилое помещение	5	3	39.43	1
133	жилое помещение	5	3	61.88	2
134	жилое помещение	5	3	67.57	2
135	жилое помещение	6	3	57.86	2
136	жилое помещение	6	3	40.46	1
137	жилое помещение	6	3	39.84	1
138	жилое помещение	6	3	62.36	2
139	жилое помещение	6	3	67.57	2
140	жилое помещение	7	3	57.86	2
141	жилое помещение	7	3	40.46	1
142	жилое помещение	7	3	39.84	1
143	жилое помещение	7	3	62.36	2
144	жилое помещение	7	3	67.57	2
145	жилое помещение	8	3	57.86	2
146	жилое помещение	8	3	40.46	1
147	жилое помещение	8	3	39.84	1
148	жилое помещение	8	3	62.36	2
149	жилое помещение	8	3	67.57	2
150	жилое помещение	9	3	57.86	2
151	жилое помещение	9	3	40.46	1
152	жилое помещение	9	3	39.84	1
153	жилое помещение	9	3	62.36	2
154	жилое помещение	9	3	67.57	2
155	жилое помещение	10	3	57.86	2
156	жилое помещение	10	3	40.46	1
157	жилое помещение	10	3	39.84	1
158	жилое помещение	10	3	62.36	2

159	жилое помещение	10	3	67.57	2
160	жилое помещение	1	4	68.45	3
161	жилое помещение	1	4	54.23	2
162	жилое помещение	1	4	36.4	1
163	жилое помещение	1	4	68.45	3
164	жилое помещение	2	4	68.45	3
165	жилое помещение	2	4	36.78	1
166	жилое помещение	2	4	36.63	1
167	жилое помещение	2	4	36.4	1
168	жилое помещение	2	4	68.45	3
169	жилое помещение	3	4	68.45	3
170	жилое помещение	3	4	36.78	1
171	жилое помещение	3	4	36.63	1
172	жилое помещение	3	4	36.4	1
173	жилое помещение	3	4	68.45	3
174	жилое помещение	4	4	68.45	3
175	жилое помещение	4	4	36.78	1
176	жилое помещение	4	4	36.63	1
177	жилое помещение	4	4	36.4	1
178	жилое помещение	4	4	68.45	3
179	жилое помещение	5	4	68.45	3
180	жилое помещение	5	4	36.78	1
181	жилое помещение	5	4	36.63	1
182	жилое помещение	5	4	36.4	1
183	жилое помещение	5	4	68.45	3
184	жилое помещение	6	4	69.11	3
185	жилое помещение	6	4	37.16	1
186	жилое помещение	6	4	37.02	1
187	жилое помещение	6	4	36.8	1
188	жилое помещение	6	4	69.11	3
189	жилое помещение	7	4	69.11	3
190	жилое помещение	7	4	37.16	1
191	жилое помещение	7	4	37.02	1
192	жилое помещение	7	4	36.8	1
193	жилое помещение	7	4	69.11	3
194	жилое помещение	8	4	69.11	3
195	жилое помещение	8	4	37.16	1
196	жилое помещение	8	4	37.02	1
197	жилое помещение	8	4	36.8	1
198	жилое помещение	8	4	69.11	3
199	жилое помещение	9	4	69.11	3
200	жилое помещение	9	4	37.16	1
201	жилое помещение	9	4	37.02	1

202	жилое помещение	9	4	36.8	1
203	жилое помещение	9	4	69.11	3
204	жилое помещение	10	4	69.11	3
205	жилое помещение	10	4	37.16	1
206	жилое помещение	10	4	37.02	1
207	жилое помещение	10	4	36.8	1
208	жилое помещение	10	4	69.11	3
209	жилое помещение	1	5	68.45	3
210	жилое помещение	1	5	54.23	2
211	жилое помещение	1	5	36.4	1
212	жилое помещение	1	5	68.45	3
213	жилое помещение	2	5	68.45	3
214	жилое помещение	2	5	36.78	1
215	жилое помещение	2	5	36.63	1
216	жилое помещение	2	5	36.4	1
217	жилое помещение	2	5	68.45	3
218	жилое помещение	3	5	68.45	3
219	жилое помещение	3	5	36.78	1
220	жилое помещение	3	5	36.63	1
221	жилое помещение	3	5	36.4	1
222	жилое помещение	3	5	68.45	3
223	жилое помещение	4	5	68.45	3
224	жилое помещение	4	5	36.78	1
225	жилое помещение	4	5	36.63	1
226	жилое помещение	4	5	36.4	1
227	жилое помещение	4	5	68.45	3
228	жилое помещение	5	5	68.45	3
229	жилое помещение	5	5	36.78	1
230	жилое помещение	5	5	36.63	1
231	жилое помещение	5	5	36.4	1
232	жилое помещение	5	5	68.45	3
233	жилое помещение	6	5	69.11	3
234	жилое помещение	6	5	37.16	1
235	жилое помещение	6	5	37.02	1
236	жилое помещение	6	5	36.8	1
237	жилое помещение	6	5	69.11	3
238	жилое помещение	7	5	69.11	3
239	жилое помещение	7	5	37.16	1
240	жилое помещение	7	5	37.02	1
241	жилое помещение	7	5	36.8	1
242	жилое помещение	7	5	69.11	3
243	жилое помещение	8	5	69.11	3
244	жилое помещение	8	5	37.16	1

245	жилое помещение	8	5	37.02	1
246	жилое помещение	8	5	36.8	1
247	жилое помещение	8	5	69.11	3
248	жилое помещение	9	5	69.11	3
249	жилое помещение	9	5	37.16	1
250	жилое помещение	9	5	37.02	1
251	жилое помещение	9	5	36.8	1
252	жилое помещение	9	5	69.11	3
253	жилое помещение	10	5	69.11	3
254	жилое помещение	10	5	37.16	1
255	жилое помещение	10	5	37.02	1
256	жилое помещение	10	5	36.8	1
257	жилое помещение	10	5	69.11	3
258	жилое помещение	1	6	61.88	2
259	жилое помещение	1	6	39.43	1
260	жилое помещение	1	6	40.04	1
261	жилое помещение	1	6	45.03	1
262	жилое помещение	2	6	67.57	2
263	жилое помещение	2	6	61.88	2
264	жилое помещение	2	6	39.43	1
265	жилое помещение	2	6	40.04	1
266	жилое помещение	2	6	57.25	2
267	жилое помещение	3	6	67.57	2
268	жилое помещение	3	6	61.88	2
269	жилое помещение	3	6	39.43	1
270	жилое помещение	3	6	40.04	1
271	жилое помещение	3	6	57.25	2
272	жилое помещение	4	6	67.57	2
273	жилое помещение	4	6	61.88	2
274	жилое помещение	4	6	39.43	1
275	жилое помещение	4	6	40.04	1
276	жилое помещение	4	6	57.25	2
277	жилое помещение	5	6	67.57	2
278	жилое помещение	5	6	61.88	2
279	жилое помещение	5	6	39.43	1
280	жилое помещение	5	6	40.04	1
281	жилое помещение	5	6	57.25	2
282	жилое помещение	6	6	67.57	2
283	жилое помещение	6	6	62.36	2
284	жилое помещение	6	6	39.84	1
285	жилое помещение	6	6	40.46	1
286	жилое помещение	6	6	57.86	2
287	жилое помещение	7	6	67.57	2

288	жилое помещение	7	6	62.36	2
289	жилое помещение	7	6	39.84	1
290	жилое помещение	7	6	40.46	1
291	жилое помещение	7	6	57.86	2
292	жилое помещение	8	6	67.57	2
293	жилое помещение	8	6	62.36	2
294	жилое помещение	8	6	39.84	1
295	жилое помещение	8	6	40.46	1
296	жилое помещение	8	6	57.86	2
297	жилое помещение	9	6	67.57	2
298	жилое помещение	9	6	62.36	2
299	жилое помещение	9	6	39.84	1
300	жилое помещение	9	6	40.46	1
301	жилое помещение	9	6	57.86	2
302	жилое помещение	10	6	67.57	2
303	жилое помещение	10	6	62.36	2
304	жилое помещение	10	6	39.84	1
305	жилое помещение	10	6	40.46	1
306	жилое помещение	10	6	57.86	2
307	жилое помещение	1	7	68.46	3
308	жилое помещение	1	7	36.41	1
309	жилое помещение	1	7	36.64	1
310	жилое помещение	1	7	36.78	1
311	жилое помещение	1	7	68.46	3
312	жилое помещение	2	7	68.46	3
313	жилое помещение	2	7	36.41	1
314	жилое помещение	2	7	36.64	1
315	жилое помещение	2	7	36.78	1
316	жилое помещение	2	7	68.46	3
317	жилое помещение	3	7	68.46	3
318	жилое помещение	3	7	36.41	1
319	жилое помещение	3	7	36.64	1
320	жилое помещение	3	7	36.78	1
321	жилое помещение	3	7	68.46	3
322	жилое помещение	4	7	68.46	3
323	жилое помещение	4	7	36.41	1
324	жилое помещение	4	7	36.64	1
325	жилое помещение	4	7	36.78	1
326	жилое помещение	4	7	68.46	3
327	жилое помещение	5	7	68.46	3
328	жилое помещение	5	7	36.41	1
329	жилое помещение	5	7	36.64	1
330	жилое помещение	5	7	36.78	1

331	жилое помещение	5	7	68.46	3
332	жилое помещение	6	7	69.12	3
333	жилое помещение	6	7	36.8	1
334	жилое помещение	6	7	37.02	1
335	жилое помещение	6	7	37.17	1
336	жилое помещение	6	7	69.12	3
337	жилое помещение	7	7	69.12	3
338	жилое помещение	7	7	36.8	1
339	жилое помещение	7	7	37.02	1
340	жилое помещение	7	7	37.17	1
341	жилое помещение	7	7	69.12	3
342	жилое помещение	8	7	69.12	3
343	жилое помещение	8	7	36.8	1
344	жилое помещение	8	7	37.02	1
345	жилое помещение	8	7	37.17	1
346	жилое помещение	8	7	69.12	3
347	жилое помещение	9	7	69.12	3
348	жилое помещение	9	7	36.8	1
349	жилое помещение	9	7	37.02	1
350	жилое помещение	9	7	37.17	1
351	жилое помещение	9	7	69.12	3
352	жилое помещение	10	7	69.12	3
353	жилое помещение	10	7	36.8	1
354	жилое помещение	10	7	37.02	1
355	жилое помещение	10	7	37.17	1
356	жилое помещение	10	7	69.12	3
357	жилое помещение	1	8	28.33	1
358	жилое помещение	1	8	35.63	1
359	жилое помещение	1	8	36.36	1
360	жилое помещение	1	8	35.63	1
361	жилое помещение	1	8	54.42	2
362	жилое помещение	1	8	51.81	2
363	жилое помещение	2	8	28.33	1
364	жилое помещение	2	8	35.63	1
365	жилое помещение	2	8	36.36	1
366	жилое помещение	2	8	35.63	1
367	жилое помещение	2	8	54.42	2
368	жилое помещение	2	8	51.81	2
369	жилое помещение	3	8	28.33	1
370	жилое помещение	3	8	35.63	1
371	жилое помещение	3	8	36.36	1
372	жилое помещение	3	8	35.63	1
373	жилое помещение	3	8	54.42	2

374	жилое помещение	3	8	51.81	2
375	жилое помещение	4	8	28.33	1
376	жилое помещение	4	8	35.63	1
377	жилое помещение	4	8	36.36	1
378	жилое помещение	4	8	35.63	1
379	жилое помещение	4	8	54.42	2
380	жилое помещение	4	8	51.81	2
381	жилое помещение	5	8	28.33	1
382	жилое помещение	5	8	35.63	1
383	жилое помещение	5	8	36.36	1
384	жилое помещение	5	8	35.63	1
385	жилое помещение	5	8	54.42	2
386	жилое помещение	5	8	51.81	2
387	жилое помещение	6	8	28.33	1
388	жилое помещение	6	8	36.11	1
389	жилое помещение	6	8	36.74	1
390	жилое помещение	6	8	36.02	1
391	жилое помещение	6	8	55.01	2
392	жилое помещение	6	8	52.29	2
393	жилое помещение	7	8	28.33	1
394	жилое помещение	7	8	36.11	1
395	жилое помещение	7	8	36.74	1
396	жилое помещение	7	8	36.02	1
397	жилое помещение	7	8	55.01	2
398	жилое помещение	7	8	52.29	2
399	жилое помещение	8	8	28.33	1
400	жилое помещение	8	8	36.11	1
401	жилое помещение	8	8	36.74	1
402	жилое помещение	8	8	36.02	1
403	жилое помещение	8	8	55.01	2
404	жилое помещение	8	8	52.29	2
405	жилое помещение	9	8	28.33	1
406	жилое помещение	9	8	36.11	1
407	жилое помещение	9	8	36.74	1
408	жилое помещение	9	8	36.02	1
409	жилое помещение	9	8	55.01	2
410	жилое помещение	9	8	52.29	2
411	жилое помещение	10	8	28.33	1
412	жилое помещение	10	8	36.11	1
413	жилое помещение	10	8	36.74	1
414	жилое помещение	10	8	36.02	1
415	жилое помещение	10	8	55.01	2
416	жилое помещение	10	8	52.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 684 844 320 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008003:585
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000005436
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00FD53013A5A30D280E81113FE5962B221

Владелец: **ООО ЗАСТАВА, Кормишенкова Ольга
Николаевна, Пенза**

Действителен: с 12.12.2018 по 12.12.2019