

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000123 от 09.02.2022

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 5 (Жилой комплекс "Пожарский")

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комета
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Комета
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11; Помещение: Н8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кирсанов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Комета
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6213013421
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний"ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186234000094
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012026
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234022438
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сокол"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220009948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234070903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 353,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 895,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 015,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19672,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 238,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 571,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-1002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пожарский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-72-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-72-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-72-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:110010:1029
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 674,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, в том числе: качели - 2 шт, песочницы - 2 шт, качалки - 2 шт, детский спортивный комплекс - 1 шт, горка - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья со спинкой - 10 штук, урна уличная металлическая - 9 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для сбора мусора предусматривается установка 1 мусорного контейнеров для сбора ТБО объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города» № 564/17 от 19 декабря 2017 года (срок действия до 19 декабря 2020 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 382 488 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 559 151 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 08/01-430
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №149-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 06/3-08-2173исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.92	1	9.5	2.5
2	Квартира	1	1	54.72	2	28.92	2.5
3	Квартира	1	1	57.57	2	23.68	2.5
4	Квартира	1	1	36.16	1	14.87	2.5
5	Квартира	1	1	36.80	1	19.08	2.5
6	Квартира	1	1	36.81	1	19.09	2.5
7	Квартира	1	1	36.80	1	15.34	2.5
8	Квартира	1	1	71.43	3	36.8	2.5
9	Квартира	1	1	53.96	2	28.21	2.5
10	Квартира	1	1	55.63	2	22.58	2.5
11	Квартира	1	1	34.85	1	8.88	2.5
12	Квартира	2	1	34.03	1	8.88	2.5
13	Квартира	2	1	34.95	1	9.5	2.5
14	Квартира	2	1	53.39	2	28.28	2.5
15	Квартира	2	1	56.15	2	22.95	2.5
16	Квартира	2	1	34.74	1	14.87	2.5
17	Квартира	2	1	35.41	1	19.08	2.5
18	Квартира	2	1	35.42	1	19.09	2.5
19	Квартира	2	1	35.37	1	15.34	2.5
20	Квартира	2	1	70.11	3	36.8	2.5
21	Квартира	2	1	52.69	2	27.63	2.5
22	Квартира	2	1	54.31	1	22.58	2.5
23	Квартира	2	1	34.01	1	8.88	2.5
24	Квартира	3	1	34.03	1	8.88	2.5

25	Квартира	3	1	34.95	1	9.5	2.5
26	Квартира	3	1	53.39	2	28.28	2.5
27	Квартира	3	1	56.15	2	22.95	2.5
28	Квартира	3	1	34.74	1	14.87	2.5
29	Квартира	3	1	35.41	1	19.08	2.5
30	Квартира	3	1	35.42	1	19.09	2.5
31	Квартира	3	1	35.37	1	15.34	2.5
32	Квартира	3	1	70.11	3	36.8	2.5
33	Квартира	3	1	52.69	2	27.63	2.5
34	Квартира	3	1	54.31	2	22.58	2.5
35	Квартира	3	1	34.01	1	8.88	2.5
36	Квартира	4	1	34.03	1	8.88	2.5
37	Квартира	4	1	34.95	1	9.5	2.5
38	Квартира	4	1	53.39	2	28.28	2.5
39	Квартира	4	1	56.15	2	22.95	2.5
40	Квартира	4	1	34.74	1	14.87	2.5
41	Квартира	4	1	35.41	1	19.08	2.5
42	Квартира	4	1	35.42	1	19.09	2.5
43	Квартира	4	1	35.37	1	15.34	2.5
44	Квартира	4	1	70.11	3	36.8	2.5
45	Квартира	4	1	52.69	2	27.63	2.5
46	Квартира	4	1	54.31	2	22.58	2.5
47	Квартира	4	1	34.01	1	8.88	2.5
48	Квартира	5	1	34.03	1	8.88	2.5
49	Квартира	5	1	34.95	1	9.5	2.5
50	Квартира	5	1	53.39	2	28.28	2.5
51	Квартира	5	1	56.15	2	22.95	2.5
52	Квартира	5	1	34.74	1	14.87	2.5
53	Квартира	5	1	35.41	1	19.08	2.5
54	Квартира	5	1	35.42	1	19.09	2.5
55	Квартира	5	1	35.37	1	15.34	2.5
56	Квартира	5	1	70.11	3	36.8	2.5
57	Квартира	5	1	52.69	2	27.63	2.5
58	Квартира	5	1	54.31	2	22.58	2.5
59	Квартира	5	1	34.01	1	8.88	2.5
60	Квартира	6	1	34.03	1	8.88	2.5
61	Квартира	6	1	34.95	1	9.5	2.5
62	Квартира	6	1	53.39	2	28.28	2.5
63	Квартира	6	1	56.15	2	22.95	2.5
64	Квартира	6	1	34.74	1	14.87	2.5
65	Квартира	6	1	35.41	1	19.08	2.5
66	Квартира	6	1	35.42	1	19.09	2.5
67	Квартира	6	1	35.37	1	15.34	2.5

68	Квартира	6	1	70.11	3	36.8	2.5
69	Квартира	6	1	52.69	2	27.63	2.5
70	Квартира	6	1	54.31	2	22.58	2.5
71	Квартира	6	1	34.01	1	8.88	2.5
72	Квартира	7	1	34.03	1	8.88	2.5
73	Квартира	7	1	34.95	1	9.5	2.5
74	Квартира	7	1	53.39	2	28.28	2.5
75	Квартира	7	1	56.15	2	22.95	2.5
76	Квартира	7	1	34.74	1	14.87	2.5
77	Квартира	7	1	35.41	1	19.08	2.5
78	Квартира	7	1	35.42	1	19.09	2.5
79	Квартира	7	1	35.37	1	15.34	2.5
80	Квартира	7	1	70.11	3	36.8	2.5
81	Квартира	7	1	52.69	2	27.63	2.5
82	Квартира	7	1	54.31	2	22.58	2.5
83	Квартира	7	1	34.01	1	8.88	2.5
84	Квартира	8	1	34.03	1	8.88	2.5
85	Квартира	8	1	34.95	1	9.5	2.5
86	Квартира	8	1	53.39	2	28.28	2.5
87	Квартира	8	1	56.15	2	22.95	2.5
88	Квартира	8	1	34.74	1	14.87	2.5
89	Квартира	8	1	35.41	1	19.08	2.5
90	Квартира	8	1	35.42	1	19.09	2.5
91	Квартира	8	1	35.37	1	15.34	2.5
92	Квартира	8	1	70.11	3	36.8	2.5
93	Квартира	8	1	52.69	2	27.63	2.5
94	Квартира	8	1	54.31	2	22.58	2.5
95	Квартира	8	1	34.01	1	8.88	2.5
96	Квартира	9	1	34.03	1	8.88	2.5
97	Квартира	9	1	34.95	1	9.5	2.5
98	Квартира	9	1	53.39	2	28.28	2.5
99	Квартира	9	1	56.15	2	22.95	2.5
100	Квартира	9	1	34.74	1	14.87	2.5
101	Квартира	9	1	35.41	1	19.08	2.5
102	Квартира	9	1	35.42	1	19.09	2.5
103	Квартира	9	1	35.37	1	15.34	2.5
104	Квартира	9	1	70.11	3	36.8	2.5
105	Квартира	9	1	52.69	2	27.63	2.5
106	Квартира	9	1	54.31	2	22.58	2.5
107	Квартира	9	1	34.01	1	8.88	2.5
108	Квартира	10	1	34.03	1	8.88	2.5
109	Квартира	10	1	34.95	1	9.5	2.5
110	Квартира	10	1	53.39	2	28.28	2.5

111	Квартира	10	1	56.15	2	22.95	2.5
112	Квартира	10	1	34.74	1	14.87	2.5
113	Квартира	10	1	35.41	1	19.08	2.5
114	Квартира	10	1	35.42	1	19.09	2.5
115	Квартира	10	1	35.37	1	15.34	2.5
116	Квартира	10	1	70.11	3	36.8	2.5
117	Квартира	10	1	52.69	2	27.63	2.5
118	Квартира	10	1	54.31	2	22.58	2.5
119	Квартира	10	1	34.01	1	8.88	2.5
120	Квартира	11	1	34.03	1	8.88	2.5
121	Квартира	11	1	34.95	1	9.5	2.5
122	Квартира	11	1	53.39	2	28.28	2.5
123	Квартира	11	1	56.15	2	22.95	2.5
124	Квартира	11	1	34.74	1	14.87	2.5
125	Квартира	11	1	35.41	1	19.08	2.5
126	Квартира	11	1	35.42	1	19.09	2.5
127	Квартира	11	1	35.37	1	15.34	2.5
128	Квартира	11	1	70.11	3	36.8	2.5
129	Квартира	11	1	52.69	2	27.63	2.5
130	Квартира	11	1	54.31	2	22.58	2.5
131	Квартира	11	1	34.01	1	8.88	2.5
132	Квартира	12	1	34.03	1	8.88	2.5
133	Квартира	12	1	34.95	1	9.5	2.5
134	Квартира	12	1	53.39	2	28.28	2.5
135	Квартира	12	1	56.15	2	22.95	2.5
136	Квартира	12	1	34.74	1	14.87	2.5
137	Квартира	12	1	35.41	1	19.08	2.5
138	Квартира	12	1	35.42	1	19.09	2.5
139	Квартира	12	1	35.37	1	15.34	2.5
140	Квартира	12	1	70.11	3	36.8	2.5
141	Квартира	12	1	52.69	2	27.63	2.5
142	Квартира	12	1	54.31	2	22.58	2.5
143	Квартира	12	1	34.01	1	8.88	2.5
144	Квартира	13	1	34.03	1	8.88	2.5
145	Квартира	13	1	34.95	1	9.5	2.5
146	Квартира	13	1	53.39	2	28.28	2.5
147	Квартира	13	1	56.15	2	22.95	2.5
148	Квартира	13	1	34.74	1	14.87	2.5
149	Квартира	13	1	35.41	1	19.08	2.5
150	Квартира	13	1	35.42	1	19.09	2.5
151	Квартира	13	1	35.37	1	15.34	2.5
152	Квартира	13	1	70.11	3	36.8	2.5
153	Квартира	13	1	52.69	2	27.63	2.5

154	Квартира	13	1	54.31	2	22.58	2.5
155	Квартира	13	1	34.01	1	8.88	2.5
156	Квартира	14	1	34.03	1	8.88	2.5
157	Квартира	14	1	34.95	1	9.5	2.5
158	Квартира	14	1	53.39	2	28.28	2.5
159	Квартира	14	1	56.15	2	22.95	2.5
160	Квартира	14	1	34.74	1	14.87	2.5
161	Квартира	14	1	35.41	1	19.08	2.5
162	Квартира	14	1	35.42	1	19.09	2.5
163	Квартира	14	1	35.37	1	15.34	2.5
164	Квартира	14	1	70.11	3	36.8	2.5
165	Квартира	14	1	52.69	2	27.63	2.5
166	Квартира	14	1	54.31	2	22.58	2.5
167	Квартира	14	1	34.01	1	8.88	2.5
168	Квартира	15	1	34.03	1	8.88	2.5
169	Квартира	15	1	34.95	1	9.5	2.5
170	Квартира	15	1	53.39	2	28.28	2.5
171	Квартира	15	1	56.15	2	22.95	2.5
172	Квартира	15	1	34.74	1	14.87	2.5
173	Квартира	15	1	35.41	1	19.08	2.5
174	Квартира	15	1	35.42	1	19.09	2.5
175	Квартира	15	1	35.37	1	15.34	2.5
176	Квартира	15	1	70.11	3	36.8	2.5
177	Квартира	15	1	52.69	2	27.63	2.5
178	Квартира	15	1	54.31	2	22.58	2.5
179	Квартира	15	1	34.01	1	8.88	2.5
180	Квартира	16	1	33.64	1	8.88	2.5
181	Квартира	16	1	34.71	1	9.5	2.5
182	Квартира	16	1	53.25	2	27.89	2.5
183	Квартира	16	1	56.07	2	22.63	2.5
184	Квартира	16	1	34.99	1	14.87	2.5
185	Квартира	16	1	35.64	1	19.08	2.5
186	Квартира	16	1	35.65	1	19.09	2.5
187	Квартира	16	1	35.64	1	15.34	2.5
188	Квартира	16	1	70.01	3	36.8	2.5
189	Квартира	16	1	52.62	2	27.31	2.5
190	Квартира	16	1	54.16	2	22.58	2.5
191	Квартира	16	1	33.62	1	8.88	2.5
192	Квартира	17	1	33.64	1	8.88	2.5
193	Квартира	17	1	34.71	1	9.5	2.5
194	Квартира	17	1	53.25	2	27.89	2.5
195	Квартира	17	1	56.07	2	22.63	2.5
196	Квартира	17	1	34.99	1	14.87	2.5

197	Квартира	17	1	35.64	1	19.08	2.5
198	Квартира	17	1	35.65	1	19.09	2.5
199	Квартира	17	1	35.64	1	15.34	2.5
200	Квартира	17	1	70.01	3	36.8	2.5
201	Квартира	17	1	52.62	2	27.31	2.5
202	Квартира	17	1	54.16	2	22.58	2.5
203	Квартира	17	1	33.62	1	8.88	2.5
204	Квартира	18	1	33.64	1	8.88	2.5
205	Квартира	18	1	34.71	1	9.5	2.5
206	Квартира	18	1	53.25	2	27.89	2.5
207	Квартира	18	1	56.07	2	22.63	2.5
208	Квартира	18	1	34.99	1	14.87	2.5
209	Квартира	18	1	35.64	1	19.08	2.5
210	Квартира	18	1	35.65	1	19.09	2.5
211	Квартира	18	1	35.64	1	15.34	2.5
212	Квартира	18	1	70.01	3	36.8	2.5
213	Квартира	18	1	52.62	2	27.31	2.5
214	Квартира	18	1	54.16	2	22.58	2.5
215	Квартира	18	1	33.62	1	8.88	2.5
216	Квартира	19	1	33.64	1	8.88	2.5
217	Квартира	19	1	34.71	1	9.5	2.5
218	Квартира	19	1	53.25	2	27.89	2.5
219	Квартира	19	1	56.07	2	22.63	2.5
220	Квартира	19	1	34.99	1	14.87	2.5
221	Квартира	19	1	35.64	1	19.08	2.5
222	Квартира	19	1	35.65	1	19.09	2.5
223	Квартира	19	1	35.64	1	15.34	2.5
224	Квартира	19	1	70.01	3	36.8	2.5
225	Квартира	19	1	52.62	2	27.31	2.5
226	Квартира	19	1	54.16	2	22.58	2.5
227	Квартира	19	1	33.62	1	8.88	2.5
228	Квартира	20	1	33.64	1	8.88	2.5
229	Квартира	20	1	34.71	1	9.5	2.5
230	Квартира	20	1	53.25	2	27.89	2.5
231	Квартира	20	1	56.07	2	22.63	2.5
232	Квартира	20	1	34.99	1	14.87	2.5
233	Квартира	20	1	35.64	1	19.08	2.5
234	Квартира	20	1	35.65	1	19.09	2.5
235	Квартира	20	1	35.64	1	15.34	2.5
236	Квартира	20	1	70.01	3	36.8	2.5
237	Квартира	20	1	52.62	2	27.31	2.5
238	Квартира	20	1	54.16	2	22.58	2.5
239	Квартира	20	1	33.62	1	8.88	2.5

240	Квартира	21	1	33.64	1	8.88	2.5
241	Квартира	21	1	34.71	1	9.5	2.5
242	Квартира	21	1	53.25	2	27.89	2.5
243	Квартира	21	1	56.07	2	22.63	2.5
244	Квартира	21	1	34.99	1	14.87	2.5
245	Квартира	21	1	35.64	1	19.08	2.5
246	Квартира	21	1	35.65	1	19.09	2.5
247	Квартира	21	1	35.64	1	15.34	2.5
248	Квартира	21	1	70.01	3	36.8	2.5
249	Квартира	21	1	52.62	2	27.31	2.5
250	Квартира	21	1	54.16	2	22.58	2.5
251	Квартира	21	1	33.62	1	8.88	2.5
252	Квартира	22	1	33.64	1	8.88	2.5
253	Квартира	22	1	34.71	1	9.5	2.5
254	Квартира	22	1	53.25	2	27.89	2.5
255	Квартира	22	1	56.07	2	22.63	2.5
256	Квартира	22	1	34.99	1	14.87	2.5
257	Квартира	22	1	35.64	1	19.08	2.5
258	Квартира	22	1	35.65	1	19.09	2.5
259	Квартира	22	1	35.64	1	15.34	2.5
260	Квартира	22	1	70.01	3	36.8	2.5
261	Квартира	22	1	52.62	2	27.31	2.5
262	Квартира	22	1	54.16	2	22.58	2.5
263	Квартира	22	1	33.62	1	8.88	2.5
264	Квартира	23	1	33.64	1	8.88	2.5
265	Квартира	23	1	34.71	1	9.5	2.5
266	Квартира	23	1	53.25	2	27.89	2.5
267	Квартира	23	1	56.07	2	22.63	2.5
268	Квартира	23	1	34.99	1	14.87	2.5
269	Квартира	23	1	35.64	1	19.08	2.5
270	Квартира	23	1	35.65	1	19.09	2.5
271	Квартира	23	1	35.64	1	15.34	2.5
272	Квартира	23	1	70.01	3	36.8	2.5
273	Квартира	23	1	52.62	2	27.31	2.5
274	Квартира	23	1	54.16	2	22.58	2.5
275	Квартира	23	1	33.62	1	8.88	2.5
276	Квартира	24	1	33.64	1	8.88	2.5
277	Квартира	24	1	34.71	1	9.5	2.5
278	Квартира	24	1	53.25	2	27.89	2.5
279	Квартира	24	1	56.07	2	22.63	2.5
280	Квартира	24	1	34.99	1	14.87	2.5
281	Квартира	24	1	35.64	1	19.08	2.5
282	Квартира	24	1	35.65	1	19.09	2.5

283	Квартира	24	1	35.64	1	15.34	2.5
284	Квартира	24	1	70.01	3	36.8	2.5
285	Квартира	24	1	52.62	2	27.31	2.5
286	Квартира	24	1	54.16	2	22.58	2.5
287	Квартира	24	1	33.62	1	8.88	2.5
288	Квартира	25	1	33.64	1	8.88	2.5
289	Квартира	25	1	34.71	1	9.5	2.5
290	Квартира	25	1	53.25	2	27.89	2.5
291	Квартира	25	1	56.07	2	22.63	2.5
292	Квартира	25	1	34.99	1	14.87	2.5
293	Квартира	25	1	35.64	1	19.08	2.5
294	Квартира	25	1	35.65	1	19.09	2.5
295	Квартира	25	1	35.64	1	15.34	2.5
296	Квартира	25	1	70.01	3	36.8	2.5
297	Квартира	25	1	52.62	2	27.31	2.5
298	Квартира	25	1	54.16	2	22.58	2.5
299	Квартира	25	1	33.62	1	8.88	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
K2	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	
K3	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K4	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K5	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
K6	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K7	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K8	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
K9	Кладовая	-1	1	6.73		6.73	
K10	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
K11	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
K12	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
K13	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K14	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K15	Кладовая	-1	1	7.58		7.58	
K16	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
K17	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K18	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
K19	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K20	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K21	Кладовая	-1	1	2.09		2.09	
K22	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	

K23	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K24	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K25	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
K26	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K27	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K28	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
K29	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K30	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
K31	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
K32	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K33	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
K34	Кладовая	-1	1	2.31		2.31	
K35	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
K36	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
K37	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
K38	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
K39	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
K40	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
K41	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K42	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K43	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
K44	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	
K45	Кладовая	-1	1	1.69		1.69	
K46	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	
K47	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
K48	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
K49	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
K50	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
K51	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
K52	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
K53	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
K54	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
K55	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
K56	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
K57	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
K58	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
K59	Кладовая	-1	1	7.64		7.64	
K60	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K61	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
K62	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
K63	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
K64	Кладовая	-1	1	2.88		2.88	
K65	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	

K66	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
K67	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	
K68	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
K69	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
K70	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K71	Кладовая	-1	1	10.45		10.45	
K72	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	
K73	Кладовая	-1	1	2.22		2.22	
K74	Кладовая	-1	1	2.68		2.68	
K75	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
K76	Кладовая	-1	1	1.95		1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Коридор	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		275.6	
2	Насосная Х.Б.(хозяйственно-бытовая)	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
3	Электрощитовая	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		13.65	
4	Сети связи	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		3.84	
5	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		4.26	
6	Насосная пожаротушения	1 подъезд, подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		17.97	
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		5.98	
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		27.39	
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
10	ЛК-Н2	1 подъезд, 1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
14	ЛК-Н2	1 подъезд, 2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
16	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
17	ЛК-Н2	1 подъезд, 3 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
19	Коридор	1 подъезд, 4 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
20	ЛК-Н2	1 подъезд, 4 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
22	Коридор	1 подъезд, 5 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
23	ЛК-Н2	1 подъезд, 5 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
25	Коридор	1 подъезд, 6 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	
26	ЛК-Н2	1 подъезд, 6 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.25	
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		15.42	
28	Коридор	1 подъезд, 7 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		72.31	

[illegible]

72	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
73	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
74	ЛК-Н2	1 подъезд, 22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
76	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
77	ЛК-Н2	1 подъезд, 23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
79	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
80	ЛК-Н2	1 подъезд, 24 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.42
82	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	72.31
83	ЛК-Н2	1 подъезд, 25 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.25
84	ЛК-Н2	1 подъезд, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.82
85	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	671.68
86	ЛК-Н2	1 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	14.82
87	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	32.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода жилых помещений (первая (нижняя) и вторя (верхняя) зоны)	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений	Водоотведение
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система дренажной канализации	Отвод дренажа от дымоходов
8	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.

9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной вентиляции	- удаление продуктов горения при пожаре;- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лифтовых шахт и этажных коридоров;- удаление дыма с этажей.
10	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации, ограничение доступа посторонних лиц, двусторонняя сеть связи зон безопасности и подъемников МГН
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	- обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами;- обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система пожарной сигнализации	- обнаружение пожара;- управление системами противодымной вентиляции;- управление системой обменной вентиляции;- управление режимов работы лифтов;- управление системой оповещения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 598 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:110010:1029
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006565
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614

		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 294
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 974,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 584 133 990 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 633 640 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1312652744201215006995340860245752500738
Владелец: ООО "КОМЕТА", Кирсанов Николай Владимирович,
Рязань
Действителен: с 10.08.2021 по 22.09.2022