ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001291 от 09.10.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. II этап строительства. Жилой дом № 2 (поз. 2 по ПЗУ). Жилой дом № 3 (поз. 3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 18.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МСК-ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Доломановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70Д**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **344011, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, д.70Д, эт.7, ком.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 303-10-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretary@msk-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.сз-мск-групп.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Якшин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **056103668949**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **МСК-ГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136072**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027560**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.09.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,5 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ФАНЬ**
	3.4.2	Имя: **ЦЗЯНЬГО**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющийся участником ООО"МСК", обладающим 99,5% долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ГРУПП"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196040348**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164124983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196001935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-АЛЬЯНС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163211545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041217**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041074**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ТРЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027637**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100033490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168074726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196031309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729482490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5157746058620**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041118**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164136097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100027626**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167143078**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196028050**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6166114540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196021977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718049520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746181480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165214372**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196027995**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164137421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100006758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ларина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Строение: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.6)-III этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-925309-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Строители Ростовской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6165151838**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **093**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **08.02.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-53 248,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 142 848,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 226,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:ул.Мечникова, 110г, Ленинский район, г.Ростов-на-Дону.II этап строительства.Жилой дом № 2 (поз.2 по ПЗУ).Жилой дом № 3 (поз.3 по ПЗУ)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №2 (поз. 2 по ПЗУ) - II этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мечникова**
	9.2.11	Дом: **110г**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Позиция 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30362.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом №3 (поз. 3 по ПЗУ) - II этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мечникова**
	9.2.11	Дом: **110**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **г**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Позиция 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **43 081,51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 735,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **285,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 021,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 091,57 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 481,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 573,53 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **6**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164035483**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТРОФЭК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163006835**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-027208-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Фор Премьерс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0050302:296**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 330,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1 детская игровая площадка для 2 этапа, детское игровое оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка расположена в северной части участка, вместимостью всего 3 контейнера на внутридворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газона, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2 м.Уклоны поверхности соответствуют нормативным**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы 17.02.2022 ООО"СПЕЦ-ЭНЕРГО", срок действия до 16.02.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.95 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦ-ЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **854**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 029 361,31 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **697-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 819 030,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **697-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 191 541,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 650 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **345**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.14	3	51.28	2.70
2	Квартира	2	1	37.21	1	18.76	2.70
3	Квартира	2	1	37.34	1	18.70	2.70
4	Квартира	2	1	37.83	1	19.19	2.70
5	Квартира	2	1	84.24	3	47.93	2.70
6	Квартира	3	1	88.14	3	51.28	2.70
7	Квартира	3	1	37.21	1	18.76	2.70
8	Квартира	3	1	37.34	1	18.70	2.70
9	Квартира	3	1	37.83	1	19.19	2.70
10	Квартира	3	1	84.24	3	47.93	2.70
11	Квартира	4	1	88.14	3	51.28	2.70
12	Квартира	4	1	37.21	1	18.76	2.70
13	Квартира	4	1	37.34	1	18.70	2.70
14	Квартира	4	1	37.83	1	19.19	2.70
15	Квартира	4	1	84.24	3	47.93	2.70
16	Квартира	5	1	88.14	3	51.28	2.70
17	Квартира	5	1	37.21	1	18.76	2.70
18	Квартира	5	1	37.34	1	18.70	2.70
19	Квартира	5	1	37.83	1	19.19	2.70
20	Квартира	5	1	84.24	3	47.93	2.70
21	Квартира	6	1	88.14	3	51.28	2.70
22	Квартира	6	1	37.21	1	18.76	2.70
23	Квартира	6	1	37.34	1	18.70	2.70
24	Квартира	6	1	37.83	1	19.19	2.70
25	Квартира	6	1	84.24	3	47.93	2.70
26	Квартира	7	1	88.14	3	51.28	2.70
27	Квартира	7	1	37.21	1	18.76	2.70
28	Квартира	7	1	37.34	1	18.70	2.70

29	Квартира	7	1	37.83	1	19.19	2.70
30	Квартира	7	1	84.24	3	47.93	2.70
31	Квартира	8	1	88.14	3	51.28	2.70
32	Квартира	8	1	37.21	1	18.76	2.70
33	Квартира	8	1	37.34	1	18.70	2.70
34	Квартира	8	1	37.83	1	19.19	2.70
35	Квартира	8	1	84.24	3	47.93	2.70
36	Квартира	9	1	88.14	3	51.28	2.70
37	Квартира	9	1	37.21	1	18.76	2.70
38	Квартира	9	1	37.34	1	18.70	2.70
39	Квартира	9	1	37.83	1	19.19	2.70
40	Квартира	9	1	84.24	3	47.93	2.70
41	Квартира	10	1	88.14	3	51.28	2.70
42	Квартира	10	1	37.21	1	18.76	2.70
43	Квартира	10	1	37.34	1	18.70	2.70
44	Квартира	10	1	37.83	1	19.19	2.70
45	Квартира	10	1	84.24	3	47.93	2.70
46	Квартира	11	1	88.14	3	51.28	2.70
47	Квартира	11	1	37.21	1	18.76	2.70
48	Квартира	11	1	37.34	1	18.70	2.70
49	Квартира	11	1	37.83	1	19.19	2.70
50	Квартира	11	1	84.24	3	47.93	2.70
51	Квартира	12	1	88.14	3	51.28	2.70
52	Квартира	12	1	37.21	1	18.76	2.70
53	Квартира	12	1	37.34	1	18.70	2.70
54	Квартира	12	1	37.83	1	19.19	2.70
55	Квартира	12	1	84.24	3	47.93	2.70
56	Квартира	13	1	88.14	3	51.28	2.70
57	Квартира	13	1	37.21	1	18.76	2.70
58	Квартира	13	1	37.34	1	18.70	2.70
59	Квартира	13	1	37.83	1	19.19	2.70
60	Квартира	13	1	84.24	3	47.93	2.70
61	Квартира	14	1	88.14	3	51.28	2.70
62	Квартира	14	1	37.21	1	18.76	2.70
63	Квартира	14	1	37.34	1	18.70	2.70
64	Квартира	14	1	37.83	1	19.19	2.70
65	Квартира	14	1	84.24	3	47.93	2.70
66	Квартира	15	1	88.14	3	51.28	2.70
67	Квартира	15	1	37.21	1	18.76	2.70
68	Квартира	15	1	37.34	1	18.70	2.70
69	Квартира	15	1	37.83	1	19.19	2.70
70	Квартира	15	1	84.24	3	47.93	2.70
71	Квартира	16	1	88.14	3	51.28	2.70
72	Квартира	16	1	37.21	1	18.76	2.70
73	Квартира	16	1	37.34	1	18.70	2.70

74	Квартира	16	1	37.83	1	19.19	2.70
75	Квартира	16	1	84.24	3	47.93	2.70
76	Квартира	17	1	88.14	3	51.28	2.70
77	Квартира	17	1	37.21	1	18.76	2.70
78	Квартира	17	1	37.34	1	18.70	2.70
79	Квартира	17	1	37.83	1	19.19	2.70
80	Квартира	17	1	84.24	3	47.93	2.70
81	Квартира	18	1	88.14	3	51.28	2.70
82	Квартира	18	1	37.21	1	18.76	2.70
83	Квартира	18	1	37.34	1	18.70	2.70
84	Квартира	18	1	37.83	1	19.19	2.70
85	Квартира	18	1	84.24	3	47.93	2.70
86	Квартира	19	1	88.14	3	51.28	2.70
87	Квартира	19	1	37.21	1	18.76	2.70
88	Квартира	19	1	37.34	1	18.70	2.70
89	Квартира	19	1	37.83	1	19.19	2.70
90	Квартира	19	1	84.24	3	47.93	2.70
91	Квартира	20	1	88.14	3	51.28	2.70
92	Квартира	20	1	37.21	1	18.76	2.70
93	Квартира	20	1	37.34	1	18.70	2.70
94	Квартира	20	1	37.83	1	19.19	2.70
95	Квартира	20	1	84.24	3	47.93	2.70
96	Квартира	21	1	88.14	3	51.28	2.70
97	Квартира	21	1	37.21	1	18.76	2.70
98	Квартира	21	1	37.34	1	18.70	2.70
99	Квартира	21	1	37.83	1	19.19	2.70
100	Квартира	21	1	84.24	3	47.93	2.70
101	Квартира	22	1	88.14	3	51.28	2.70
102	Квартира	22	1	37.21	1	18.76	2.70
103	Квартира	22	1	37.34	1	18.70	2.70
104	Квартира	22	1	37.83	1	19.19	2.70
105	Квартира	22	1	84.24	3	47.93	2.70
106	Квартира	23	1	88.14	3	51.28	2.70
107	Квартира	23	1	37.21	1	18.76	2.70
108	Квартира	23	1	37.34	1	18.70	2.70
109	Квартира	23	1	37.83	1	19.19	2.70
110	Квартира	23	1	84.24	3	47.93	2.70
111	Квартира	24	1	88.14	3	51.28	2.70
112	Квартира	24	1	37.21	1	18.76	2.70
113	Квартира	24	1	37.34	1	18.70	2.70
114	Квартира	24	1	37.83	1	19.19	2.70
115	Квартира	24	1	84.24	3	47.93	2.70
116	Квартира	2	2	88.10	3	51.28	2.70
117	Квартира	2	2	37.21	1	18.76	2.70
118	Квартира	2	2	37.34	1	18.70	2.70

119	Квартира	2	2	37.83	1	19.19	2.70
120	Квартира	2	2	84.24	3	47.93	2.70
121	Квартира	3	2	88.10	3	51.28	2.70
122	Квартира	3	2	37.21	1	18.76	2.70
123	Квартира	3	2	37.34	1	18.70	2.70
124	Квартира	3	2	37.83	1	19.19	2.70
125	Квартира	3	2	84.24	3	47.93	2.70
126	Квартира	4	2	88.10	3	51.28	2.70
127	Квартира	4	2	37.21	1	18.76	2.70
128	Квартира	4	2	37.34	1	18.70	2.70
129	Квартира	4	2	37.83	1	19.19	2.70
130	Квартира	4	2	84.24	3	47.93	2.70
131	Квартира	5	2	88.10	3	51.28	2.70
132	Квартира	5	2	37.21	1	18.76	2.70
133	Квартира	5	2	37.34	1	18.70	2.70
134	Квартира	5	2	37.83	1	19.19	2.70
135	Квартира	5	2	84.24	3	47.93	2.70
136	Квартира	6	2	88.10	3	51.28	2.70
137	Квартира	6	2	37.21	1	18.76	2.70
138	Квартира	6	2	37.34	1	18.70	2.70
139	Квартира	6	2	37.83	1	19.19	2.70
140	Квартира	6	2	84.24	3	47.93	2.70
141	Квартира	7	2	88.10	3	51.28	2.70
142	Квартира	7	2	37.21	1	18.76	2.70
143	Квартира	7	2	37.34	1	18.70	2.70
144	Квартира	7	2	37.83	1	19.19	2.70
145	Квартира	7	2	84.24	3	47.93	2.70
146	Квартира	8	2	88.10	3	51.28	2.70
147	Квартира	8	2	37.21	1	18.76	2.70
148	Квартира	8	2	37.34	1	18.70	2.70
149	Квартира	8	2	37.83	1	19.19	2.70
150	Квартира	8	2	84.24	3	47.93	2.70
151	Квартира	9	2	88.10	3	51.28	2.70
152	Квартира	9	2	37.21	1	18.76	2.70
153	Квартира	9	2	37.34	1	18.70	2.70
154	Квартира	9	2	37.83	1	19.19	2.70
155	Квартира	9	2	84.24	3	47.93	2.70
156	Квартира	10	2	88.10	3	51.28	2.70
157	Квартира	10	2	37.21	1	18.76	2.70
158	Квартира	10	2	37.34	1	18.70	2.70
159	Квартира	10	2	37.83	1	19.19	2.70
160	Квартира	10	2	84.24	3	47.93	2.70
161	Квартира	11	2	88.10	3	51.28	2.70
162	Квартира	11	2	37.21	1	18.76	2.70
163	Квартира	11	2	37.34	1	18.70	2.70

164	Квартира	11	2	37.83	1	19.19	2.70
165	Квартира	11	2	84.24	3	47.93	2.70
166	Квартира	12	2	88.10	3	51.28	2.70
167	Квартира	12	2	37.21	1	18.76	2.70
168	Квартира	12	2	37.34	1	18.70	2.70
169	Квартира	12	2	37.83	1	19.19	2.70
170	Квартира	12	2	84.24	3	47.93	2.70
171	Квартира	13	2	88.10	3	51.28	2.70
172	Квартира	13	2	37.21	1	18.76	2.70
173	Квартира	13	2	37.34	1	18.70	2.70
174	Квартира	13	2	37.83	1	19.19	2.70
175	Квартира	13	2	84.24	3	47.93	2.70
176	Квартира	14	2	88.10	3	51.28	2.70
177	Квартира	14	2	37.21	1	18.76	2.70
178	Квартира	14	2	37.34	1	18.70	2.70
179	Квартира	14	2	37.83	1	19.19	2.70
180	Квартира	14	2	84.24	3	47.93	2.70
181	Квартира	15	2	88.10	3	51.28	2.70
182	Квартира	15	2	37.21	1	18.76	2.70
183	Квартира	15	2	37.34	1	18.70	2.70
184	Квартира	15	2	37.83	1	19.19	2.70
185	Квартира	15	2	84.24	3	47.93	2.70
186	Квартира	16	2	88.10	3	51.28	2.70
187	Квартира	16	2	37.21	1	18.76	2.70
188	Квартира	16	2	37.34	1	18.70	2.70
189	Квартира	16	2	37.83	1	19.19	2.70
190	Квартира	16	2	84.24	3	47.93	2.70
191	Квартира	17	2	88.10	3	51.28	2.70
192	Квартира	17	2	37.21	1	18.76	2.70
193	Квартира	17	2	37.34	1	18.70	2.70
194	Квартира	17	2	37.83	1	19.19	2.70
195	Квартира	17	2	84.24	3	47.93	2.70
196	Квартира	18	2	88.10	3	51.28	2.70
197	Квартира	18	2	37.21	1	18.76	2.70
198	Квартира	18	2	37.34	1	18.70	2.70
199	Квартира	18	2	37.83	1	19.19	2.70
200	Квартира	18	2	84.24	3	47.93	2.70
201	Квартира	19	2	88.10	3	51.28	2.70
202	Квартира	19	2	37.21	1	18.76	2.70
203	Квартира	19	2	37.34	1	18.70	2.70
204	Квартира	19	2	37.83	1	19.19	2.70
205	Квартира	19	2	84.24	3	47.93	2.70
206	Квартира	20	2	88.10	3	51.28	2.70
207	Квартира	20	2	37.21	1	18.76	2.70
208	Квартира	20	2	37.34	1	18.70	2.70

209	Квартира	20	2	37.83	1	19.19	2.70
210	Квартира	20	2	84.24	3	47.93	2.70
211	Квартира	21	2	88.10	3	51.28	2.70
212	Квартира	21	2	37.21	1	18.76	2.70
213	Квартира	21	2	37.34	1	18.70	2.70
214	Квартира	21	2	37.83	1	19.19	2.70
215	Квартира	21	2	84.24	3	47.93	2.70
216	Квартира	22	2	88.10	3	51.28	2.70
217	Квартира	22	2	37.21	1	18.76	2.70
218	Квартира	22	2	37.34	1	18.70	2.70
219	Квартира	22	2	37.83	1	19.19	2.70
220	Квартира	22	2	84.24	3	47.93	2.70
221	Квартира	23	2	88.10	3	51.28	2.70
222	Квартира	23	2	37.21	1	18.76	2.70
223	Квартира	23	2	37.34	1	18.70	2.70
224	Квартира	23	2	37.83	1	19.19	2.70
225	Квартира	23	2	84.24	3	47.93	2.70
226	Квартира	24	2	88.10	3	51.28	2.70
227	Квартира	24	2	37.21	1	18.76	2.70
228	Квартира	24	2	37.34	1	18.70	2.70
229	Квартира	24	2	37.83	1	19.19	2.70
230	Квартира	24	2	84.24	3	47.93	2.70
231	Квартира	2	3	88.36	3	51.55	2.70
232	Квартира	2	3	37.25	1	18.76	2.70
233	Квартира	2	3	37.35	1	18.81	2.70
234	Квартира	2	3	37.87	1	19.23	2.70
235	Квартира	2	3	87.75	3	52.37	2.70
236	Квартира	3	3	88.36	3	51.55	2.70
237	Квартира	3	3	37.25	1	18.76	2.70
238	Квартира	3	3	37.35	1	18.81	2.70
239	Квартира	3	3	37.87	1	19.23	2.70
240	Квартира	3	3	87.75	3	52.37	2.70
241	Квартира	4	3	88.36	3	51.55	2.70
242	Квартира	4	3	37.25	1	18.76	2.70
243	Квартира	4	3	37.35	1	18.81	2.70
244	Квартира	4	3	37.87	1	19.23	2.70
245	Квартира	4	3	87.75	3	52.37	2.70
246	Квартира	5	3	88.36	3	51.55	2.70
247	Квартира	5	3	37.25	1	18.76	2.70
248	Квартира	5	3	37.35	1	18.81	2.70
249	Квартира	5	3	37.87	1	19.23	2.70
250	Квартира	5	3	87.75	3	52.37	2.70
251	Квартира	6	3	88.36	3	51.55	2.70
252	Квартира	6	3	37.25	1	18.76	2.70
253	Квартира	6	3	37.35	1	18.81	2.70

254	Квартира	6	3	37.87	1	19.23	2.70
255	Квартира	6	3	87.75	3	52.37	2.70
256	Квартира	7	3	88.36	3	51.55	2.70
257	Квартира	7	3	37.25	1	18.76	2.70
258	Квартира	7	3	37.35	1	18.81	2.70
259	Квартира	7	3	37.87	1	19.23	2.70
260	Квартира	7	3	87.75	3	52.37	2.70
261	Квартира	8	3	88.36	3	51.55	2.70
262	Квартира	8	3	37.25	1	18.76	2.70
263	Квартира	8	3	37.35	1	18.81	2.70
264	Квартира	8	3	37.87	1	19.23	2.70
265	Квартира	8	3	87.75	3	52.37	2.70
266	Квартира	9	3	88.36	3	51.55	2.70
267	Квартира	9	3	37.25	1	18.76	2.70
268	Квартира	9	3	37.35	1	18.81	2.70
269	Квартира	9	3	37.87	1	19.23	2.70
270	Квартира	9	3	87.75	3	52.37	2.70
271	Квартира	10	3	88.36	3	51.55	2.70
272	Квартира	10	3	37.25	1	18.76	2.70
273	Квартира	10	3	37.35	1	18.81	2.70
274	Квартира	10	3	37.87	1	19.23	2.70
275	Квартира	10	3	87.75	3	52.37	2.70
276	Квартира	11	3	88.36	3	51.55	2.70
277	Квартира	11	3	37.25	1	18.76	2.70
278	Квартира	11	3	37.35	1	18.81	2.70
279	Квартира	11	3	37.87	1	19.23	2.70
280	Квартира	11	3	87.75	3	52.37	2.70
281	Квартира	12	3	88.36	3	51.55	2.70
282	Квартира	12	3	37.25	1	18.76	2.70
283	Квартира	12	3	37.35	1	18.81	2.70
284	Квартира	12	3	37.87	1	19.23	2.70
285	Квартира	12	3	87.75	3	52.37	2.70
286	Квартира	13	3	88.36	3	51.55	2.70
287	Квартира	13	3	37.25	1	18.76	2.70
288	Квартира	13	3	37.35	1	18.81	2.70
289	Квартира	13	3	37.87	1	19.23	2.70
290	Квартира	13	3	87.75	3	52.37	2.70
291	Квартира	14	3	88.36	3	51.55	2.70
292	Квартира	14	3	37.25	1	18.76	2.70
293	Квартира	14	3	37.35	1	18.81	2.70
294	Квартира	14	3	37.87	1	19.23	2.70
295	Квартира	14	3	87.75	3	52.37	2.70
296	Квартира	15	3	88.36	3	51.55	2.70
297	Квартира	15	3	37.25	1	18.76	2.70
298	Квартира	15	3	37.35	1	18.81	2.70

299	Квартира	15	3	37.87	1	19.23	2.70
300	Квартира	15	3	87.75	3	52.37	2.70
301	Квартира	16	3	88.36	3	51.55	2.70
302	Квартира	16	3	37.25	1	18.76	2.70
303	Квартира	16	3	37.35	1	18.81	2.70
304	Квартира	16	3	37.87	1	19.23	2.70
305	Квартира	16	3	87.75	3	52.37	2.70
306	Квартира	17	3	88.36	3	51.55	2.70
307	Квартира	17	3	37.25	1	18.76	2.70
308	Квартира	17	3	37.35	1	18.81	2.70
309	Квартира	17	3	37.87	1	19.23	2.70
310	Квартира	17	3	87.75	3	52.37	2.70
311	Квартира	18	3	88.36	3	51.55	2.70
312	Квартира	18	3	37.25	1	18.76	2.70
313	Квартира	18	3	37.35	1	18.81	2.70
314	Квартира	18	3	37.87	1	19.23	2.70
315	Квартира	18	3	87.75	3	52.37	2.70
316	Квартира	19	3	88.36	3	51.55	2.70
317	Квартира	19	3	37.25	1	18.76	2.70
318	Квартира	19	3	37.35	1	18.81	2.70
319	Квартира	19	3	37.87	1	19.23	2.70
320	Квартира	19	3	87.75	3	52.37	2.70
321	Квартира	20	3	88.36	3	51.55	2.70
322	Квартира	20	3	37.25	1	18.76	2.70
323	Квартира	20	3	37.35	1	18.81	2.70
324	Квартира	20	3	37.87	1	19.23	2.70
325	Квартира	20	3	87.75	3	52.37	2.70
326	Квартира	21	3	88.36	3	51.55	2.70
327	Квартира	21	3	37.25	1	18.76	2.70
328	Квартира	21	3	37.35	1	18.81	2.70
329	Квартира	21	3	37.87	1	19.23	2.70
330	Квартира	21	3	87.75	3	52.37	2.70
331	Квартира	22	3	88.36	3	51.55	2.70
332	Квартира	22	3	37.25	1	18.76	2.70
333	Квартира	22	3	37.35	1	18.81	2.70
334	Квартира	22	3	37.87	1	19.23	2.70
335	Квартира	22	3	87.75	3	52.37	2.70
336	Квартира	23	3	88.36	3	51.55	2.70
337	Квартира	23	3	37.25	1	18.76	2.70
338	Квартира	23	3	37.35	1	18.81	2.70
339	Квартира	23	3	37.87	1	19.23	2.70
340	Квартира	23	3	87.75	3	52.37	2.70
341	Квартира	24	3	88.36	3	51.55	2.70
342	Квартира	24	3	37.25	1	18.76	2.70
343	Квартира	24	3	37.35	1	18.81	2.70

344	Квартира	24	3	37.87	1	19.23	2.70
345	Квартира	24	3	87.75	3	52.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.80	Офис 1	21.80	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.11	Офис 2	35.11	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.44	Офис 3	41.44	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Офис 4	54.40	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.16	Офис 5	50.16	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.34	Офис 6	40.34	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.34	Офис 7	22.34	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.13	Офис 8	20.13	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	6.00
2	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	16.94
3	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	5.88
4	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	9.38
5	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	42.20
6	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	28.63
7	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	13.66
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	6.00
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	16.94
10	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	15.60
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	11.87
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	26.31
13	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	15.60
14	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	11.10
15	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	52.23
16	Рампа	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	102.02
17	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	6.00
18	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	16.94
19	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	5.88
20	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	9.38
21	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	30.24
22	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	13.66
23	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	6.00
24	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	8.26

25	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	17.10
26	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	15.60
27	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	10.73
28	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	7.09
29	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	6.00
30	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	17.01
31	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	11.10
32	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	15.59
33	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	26.49
34	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	32.31
35	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.00
36	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	16.28
37	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	5.88
38	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	8.96
39	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	31.88
40	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	13.66
41	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.00
42	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	16.28
43	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	15.60
44	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	11.87
45	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	25.21
46	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	15.60
47	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	11.87
48	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	25.21

49	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	51.55
50	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	11.87
51	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	25.21
52	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	51.55
53	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	11.10
54	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	25.41
55	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	11.10
56	Рампа	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	168.00
57	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	26.41
58	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.00
59	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	16.28
60	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	5.88
61	Тепловой пункт	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	24.63
62	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	32.20
63	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	13.66
64	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.00
65	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	8.26
66	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	16.00
67	Тепловой пункт	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	38.68
68	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	10.73
69	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.78
70	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	6.00
71	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	15.32
72	Пост охраны (с санузлом)	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	16.86

73	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	51.76
74	Хозяйственно-питьевая насосная	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	31.91
75	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	46.72
76	Хозяйственно-питьевая насосная	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	24.09
77	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.09
78	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.66
79	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.48
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.74
81	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.26
82	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.09
83	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.45
84	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.23
85	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.92
86	Помещение для занятий фузкультурой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	289.03
87	Раздевальная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.04
88	Инструкторская	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.04
89	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
90	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.33
91	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.56
92	Умывальная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.83
93	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.83
94	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	289.03
95	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.09
96	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.66
97	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.48
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.74
99	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.26
100	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.09
101	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.45
102	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.23
103	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.09
104	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.66
105	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.48
106	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.74
107	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.26
108	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.09
109	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.45
110	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.23
111	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.92
112	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.26
113	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.91

114	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.39
115	Кладовая	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	1.62
116	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.06
117	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.78
118	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.26
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.91
120	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.39
121	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	1.62
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.06
123	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.78
124	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.26
125	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.91
126	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.39
127	Кладовая	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	1.62
128	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.06
129	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.78
130	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.26
131	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.91
132	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.39
133	Кладовая	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1.62
134	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.06
135	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.78
136	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.26
137	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.91
138	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.39
139	Кладовая	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	1.62
140	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.06
141	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.78
142	Лестница	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.26
143	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.91
144	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.39
145	Кладовая	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	1.62
146	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.06
147	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.78
148	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.26
149	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.91
150	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.39
151	Кладовая	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	1.62
152	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.06
153	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.78
154	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.26
155	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.91
156	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.39
157	Кладовая	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	1.62
158	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.06

159	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.78
160	Лестница	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.26
161	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.91
162	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.39
163	Кладовая	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	1.62
164	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.06
165	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.78
166	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.26
167	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.91
168	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.39
169	Кладовая	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	1.62
170	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.06
171	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.78
172	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.26
173	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.91
174	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.39
175	Кладовая	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	1.62
176	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.06
177	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.78
178	Лестница	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.26
179	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.91
180	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.39
181	Кладовая	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	1.62
182	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.06
183	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.78
184	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.26
185	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.91
186	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.39
187	Кладовая	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	1.62
188	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.06
189	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.78
190	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.26
191	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.91
192	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.39
193	Кладовая	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	1.62
194	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.06
195	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.78
196	Лестница	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.26
197	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.91
198	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.39
199	Кладовая	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	1.62
200	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.06
201	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.78
202	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.26
203	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.91

204	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.39
205	Кладовая	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	1.62
206	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.06
207	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.78
208	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.26
209	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.91
210	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.39
211	Кладовая	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	1.62
212	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.06
213	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.78
214	Лестница	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.26
215	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.91
216	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.39
217	Кладовая	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	1.62
218	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.06
219	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.78
220	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.26
221	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.91
222	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.39
223	Кладовая	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	1.62
224	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.06
225	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.78
226	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.26
227	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.91
228	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.39
229	Кладовая	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	1.62
230	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.06
231	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.78
232	Лестница	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.26
233	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.91
234	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.39
235	Кладовая	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	1.62
236	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.06
237	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.78
238	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.26
239	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.91
240	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.39
241	Кладовая	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.62
242	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.06
243	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.78
244	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.26
245	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.91
246	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.39
247	Кладовая	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.62
248	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.06

249	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.78
250	Лестница	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.26
251	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.91
252	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.39
253	Кладовая	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.62
254	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.06
255	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.78
256	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.26
257	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.91
258	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.39
259	Кладовая	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.62
260	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.06
261	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.78
262	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.26
263	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.91
264	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.39
265	Кладовая	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.62
266	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.06
267	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.78
268	Лестница	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.26
269	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.91
270	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.39
271	Кладовая	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.62
272	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.06
273	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.78
274	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.26
275	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.91
276	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.39
277	Кладовая	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.62
278	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.06
279	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	27.78
280	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.26
281	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.91
282	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.39
283	Кладовая	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.62
284	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.06
285	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	27.78
286	Лестница	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.26
287	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.91
288	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.39
289	Кладовая	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.62
290	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.06
291	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	27.78
292	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.91
293	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.39

294	Кладовая	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	1.62
295	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.06
296	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	27.78
297	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.26
298	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.91
299	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.39
300	Кладовая	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	1.62
301	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.06
302	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	27.78
303	Лестница	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.26
304	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.91
305	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.39
306	Кладовая	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	1.62
307	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.06
308	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	27.78
309	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.91
310	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.39
311	Кладовая	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	1.62
312	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.06
313	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	27.78
314	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.26
315	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.91
316	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.39
317	Кладовая	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	1.62
318	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.06
319	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	27.78
320	Лестница	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.26
321	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.91
322	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.39
323	Кладовая	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	1.62
324	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.06
325	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	27.78
326	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.91
327	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.39
328	Кладовая	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	1.62
329	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.06
330	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.78
331	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.26
332	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.91
333	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.39
334	Кладовая	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	1.62
335	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.06
336	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.78
337	Лестница	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.26
338	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.91

339	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.39
340	Кладовая	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	1.62
341	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.06
342	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.78
343	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.91
344	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.39
345	Кладовая	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	1.62
346	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.06
347	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.78
348	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.26
349	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.91
350	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.39
351	Кладовая	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	1.62
352	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.06
353	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.78
354	Лестница	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.26
355	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.91
356	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.39
357	Кладовая	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	1.62
358	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.06
359	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.78
360	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.91
361	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.39
362	Кладовая	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	1.62
363	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.06
364	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.78
365	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.26
366	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.91
367	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.39
368	Кладовая	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	1.62
369	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.06
370	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.78
371	Лестница	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.26
372	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.91
373	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.39
374	Кладовая	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	1.62
375	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.06
376	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.78
377	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.91
378	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.39
379	Кладовая	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	1.62
380	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.06
381	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.78
382	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.26
383	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.91

384	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.39
385	Кладовая	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	1.62
386	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.06
387	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.78
388	Лестница	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.26
389	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.91
390	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.39
391	Кладовая	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	1.62
392	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.06
393	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.78
394	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.91
395	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.39
396	Кладовая	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	1.62
397	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.06
398	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	27.78
399	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.26
400	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.91
401	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.39
402	Кладовая	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	1.62
403	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.06
404	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	27.78
405	Лестница	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.26
406	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.91
407	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.39
408	Кладовая	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	1.62
409	Лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.06
410	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	27.78
411	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.91
412	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.39
413	Кладовая	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	1.62
414	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.06
415	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	27.78
416	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.26
417	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.91
418	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.39
419	Кладовая	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	1.62
420	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.06
421	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	27.78
422	Лестница	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.26
423	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.91
424	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.39
425	Кладовая	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	1.62
426	Лифтовый холл	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.06
427	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	27.78
428	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.91

429	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.39
430	Кладовая	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	1.62
431	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.06
432	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	27.78
433	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.26
434	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.91
435	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.39
436	Кладовая	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	1.62
437	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.06
438	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	27.78
439	Лестница	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.26
440	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.91
441	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.39
442	Кладовая	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	1.62
443	Лифтовый холл	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.06
444	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	27.78
445	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.91
446	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.39
447	Кладовая	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	1.62
448	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.06
449	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	27.78
450	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.26
451	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.91
452	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.39
453	Кладовая	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	1.62
454	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.06
455	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	27.78
456	Лестница	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.26
457	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.91
458	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.39
459	Кладовая	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	1.62
460	Лифтовый холл	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.06
461	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	27.78
462	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.91
463	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.39
464	Кладовая	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	1.62
465	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	7.06
466	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	27.78
467	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.26
468	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.91
469	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.39
470	Кладовая	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	1.62
471	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	7.06
472	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	27.78
473	Лестница	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.26

474	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.91
475	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.39
476	Кладовая	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	1.62
477	Лифтовый холл	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	7.06
478	Коридор	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	27.78
479	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.91
480	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.39
481	Кладовая	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	1.62
482	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	7.06
483	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	27.78
484	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.26
485	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.91
486	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.39
487	Кладовая	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	1.62
488	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	7.06
489	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	27.78
490	Лестница	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.26
491	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.91
492	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.39
493	Кладовая	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	1.62
494	Лифтовый холл	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	7.06
495	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	27.78
496	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.91
497	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.39
498	Кладовая	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	1.62
499	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	7.06
500	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	27.78
501	Лестница	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.26
502	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.91
503	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.39
504	Кладовая	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	1.62
505	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	7.06
506	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	27.78
507	Лестница	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.26
508	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.91
509	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.39
510	Кладовая	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	1.62
511	Лифтовый холл	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	7.06
512	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	27.78
513	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	323.25
514	Лестница	1 подъезд, технический этаж	Общественное	15.26
515	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	Общественное	8.60
516	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	Общественное	3.54
517	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	15.96
518	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	323.25

519	Лестница	2 подъезд, технический этаж	Общественное	15.26
520	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	Общественное	8.60
521	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	Общественное	3.54
522	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	15.96
523	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	327.61
524	Лестница	3 подъезд, технический этаж	Общественное	15.26
525	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	Общественное	8.60
526	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	Общественное	3.54
527	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	15.96
528	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	15.96
529	Лестница	1 подъезд, кровля	Общественное	15.26
530	Тамбур-шлюз	1 подъезд, кровля	Общественное	8.60
531	Тамбур-шлюз	1 подъезд, кровля	Общественное	3.54
532	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	15.96
533	Лестница	2 подъезд, кровля	Общественное	15.26
534	Тамбур-шлюз	2 подъезд, кровля	Общественное	8.60
535	Тамбур-шлюз	2 подъезд, кровля	Общественное	3.54
536	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	15.96
537	Лестница	3 подъезд, кровля	Общественное	15.26
538	Тамбур-шлюз	3 подъезд, кровля	Общественное	8.60
539	Тамбур-шлюз	3 подъезд, кровля	Общественное	3.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение
6	Корпус 2	ВРУ1.2 (2 ввода)	Электроснабжение
7	Корпус 3	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 4	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Отопление
29	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Отопление
30	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Отопление
31	Подземная и надземная части, корпус 4	Система вентиляции	Отопление
32	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи
33	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи
34	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи

35	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи СКУД	Сети связи
36	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи
37	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи
38	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи
39	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи ОС	Сети связи
40	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
41	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
42	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
43	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
44	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система радиофикации	Сети связи
45	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система радиофикации	Сети связи
46	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система радиофикации	Сети связи
47	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система радиофикации	Сети связи
48	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
49	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
50	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
51	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
52	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
53	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
54	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
55	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
56	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
57	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
58	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи

59	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
60	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АПС	Сети связи
61	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АПС	Сети связи
62	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АПС	Сети связи
63	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АПС	Сети связи
64	Подземная и надземная части, корпус 1	Система СОУЭ	Сети связи
65	Подземная и надземная части, корпус 2	Система СОУЭ	Сети связи
66	Подземная и надземная части, корпус 3	Система СОУЭ	Сети связи
67	Подземная и надземная части, корпус 4	Система СОУЭ	Сети связи
68	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АПТ	Сети связи
69	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АПТ	Сети связи
70	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АПТ	Сети связи
71	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АПТ	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 270 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0050302:296**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810613300000559**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 926 900 347,51 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **399 181 114,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 527 719 232,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **23 300 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 700 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2028**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 500 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **101**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 598,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **644 935 724 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164035483**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТРОФЭК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163006835**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-027208-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0008-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРТИФЕКС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Фор Премьерс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-969201-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0050302:296**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 330,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1 детская площадка для 2 этапа.Детское игровое оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка расположена в северной части участка, вместимостью всего 3 контейнера на внутридворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев газона, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2 м.Уклоны поверхности соответствуют нормативным**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы 17.02.2022 ООО"СПЕЦ-ЭНЕРГО", срок действия до 16.02.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.95 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦ-ЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **854**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 029 361,31 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **697-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 819 030,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **697-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 191 541,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 650 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6167195118**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **322**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.12	3	51.28	2.70
2	Квартира	2	1	37.21	1	18.76	2.70
3	Квартира	2	1	37.34	1	18.70	2.70
4	Квартира	2	1	37.83	1	19.19	2.70
5	Квартира	2	1	84.24	3	47.93	2.70
6	Квартира	3	1	88.12	3	51.28	2.70
7	Квартира	3	1	37.21	1	18.76	2.70
8	Квартира	3	1	37.34	1	18.70	2.70
9	Квартира	3	1	37.83	1	19.19	2.70
10	Квартира	3	1	84.24	3	47.93	2.70
11	Квартира	4	1	88.12	3	51.28	2.70
12	Квартира	4	1	37.21	1	18.76	2.70
13	Квартира	4	1	37.34	1	18.70	2.70
14	Квартира	4	1	37.83	1	19.19	2.70
15	Квартира	4	1	84.24	3	47.93	2.70
16	Квартира	5	1	88.12	3	51.28	2.70
17	Квартира	5	1	37.21	1	18.76	2.70
18	Квартира	5	1	37.34	1	18.70	2.70
19	Квартира	5	1	37.83	1	19.19	2.70
20	Квартира	5	1	84.24	3	47.93	2.70
21	Квартира	6	1	88.12	3	51.28	2.70
22	Квартира	6	1	37.21	1	18.76	2.70
23	Квартира	6	1	37.34	1	18.70	2.70
24	Квартира	6	1	37.83	1	19.19	2.70
25	Квартира	6	1	84.24	3	47.93	2.70
26	Квартира	7	1	88.12	3	51.28	2.70
27	Квартира	7	1	37.21	1	18.76	2.70
28	Квартира	7	1	37.34	1	18.70	2.70

29	Квартира	7	1	37.83	1	19.19	2.70
30	Квартира	7	1	84.24	3	47.93	2.70
31	Квартира	8	1	88.12	3	51.28	2.70
32	Квартира	8	1	37.21	1	18.76	2.70
33	Квартира	8	1	37.34	1	18.70	2.70
34	Квартира	8	1	37.83	1	19.19	2.70
35	Квартира	8	1	84.24	3	47.93	2.70
36	Квартира	9	1	88.12	3	51.28	2.70
37	Квартира	9	1	37.21	1	18.76	2.70
38	Квартира	9	1	37.34	1	18.70	2.70
39	Квартира	9	1	37.83	1	19.19	2.70
40	Квартира	9	1	84.24	3	47.93	2.70
41	Квартира	10	1	88.12	3	51.28	2.70
42	Квартира	10	1	37.21	1	18.76	2.70
43	Квартира	10	1	37.34	1	18.70	2.70
44	Квартира	10	1	37.83	1	19.19	2.70
45	Квартира	10	1	84.24	3	47.93	2.70
46	Квартира	11	1	88.12	3	51.28	2.70
47	Квартира	11	1	37.21	1	18.76	2.70
48	Квартира	11	1	37.34	1	18.70	2.70
49	Квартира	11	1	37.83	1	19.19	2.70
50	Квартира	11	1	84.24	3	47.93	2.70
51	Квартира	12	1	88.12	3	51.28	2.70
52	Квартира	12	1	37.21	1	18.76	2.70
53	Квартира	12	1	37.34	1	18.70	2.70
54	Квартира	12	1	37.83	1	19.19	2.70
55	Квартира	12	1	84.24	3	47.93	2.70
56	Квартира	13	1	88.12	3	51.28	2.70
57	Квартира	13	1	37.21	1	18.76	2.70
58	Квартира	13	1	37.34	1	18.70	2.70
59	Квартира	13	1	37.83	1	19.19	2.70
60	Квартира	13	1	84.24	3	47.93	2.70
61	Квартира	14	1	88.12	3	51.28	2.70
62	Квартира	14	1	37.21	1	18.76	2.70
63	Квартира	14	1	37.34	1	18.70	2.70
64	Квартира	14	1	37.83	1	19.19	2.70
65	Квартира	14	1	84.24	3	47.93	2.70
66	Квартира	15	1	88.12	3	51.28	2.70
67	Квартира	15	1	37.21	1	18.76	2.70
68	Квартира	15	1	37.34	1	18.70	2.70
69	Квартира	15	1	37.83	1	19.19	2.70
70	Квартира	15	1	84.24	3	47.93	2.70
71	Квартира	16	1	88.12	3	51.28	2.70
72	Квартира	16	1	37.21	1	18.76	2.70
73	Квартира	16	1	37.34	1	18.70	2.70

74	Квартира	16	1	37.83	1	19.19	2.70
75	Квартира	16	1	84.24	3	47.93	2.70
76	Квартира	17	1	88.12	3	51.28	2.70
77	Квартира	17	1	37.21	1	18.76	2.70
78	Квартира	17	1	37.34	1	18.70	2.70
79	Квартира	17	1	37.83	1	19.19	2.70
80	Квартира	17	1	84.24	3	47.93	2.70
81	Квартира	18	1	88.12	3	51.28	2.70
82	Квартира	18	1	37.21	1	18.76	2.70
83	Квартира	18	1	37.34	1	18.70	2.70
84	Квартира	18	1	37.83	1	19.19	2.70
85	Квартира	18	1	84.24	3	47.93	2.70
86	Квартира	19	1	88.12	3	51.28	2.70
87	Квартира	19	1	37.21	1	18.76	2.70
88	Квартира	19	1	37.34	1	18.70	2.70
89	Квартира	19	1	37.83	1	19.19	2.70
90	Квартира	19	1	84.24	3	47.93	2.70
91	Квартира	20	1	88.12	3	51.28	2.70
92	Квартира	20	1	37.21	1	18.76	2.70
93	Квартира	20	1	37.34	1	18.70	2.70
94	Квартира	20	1	37.83	1	19.19	2.70
95	Квартира	20	1	84.24	3	47.93	2.70
96	Квартира	21	1	88.12	3	51.28	2.70
97	Квартира	21	1	37.21	1	18.76	2.70
98	Квартира	21	1	37.34	1	18.70	2.70
99	Квартира	21	1	37.83	1	19.19	2.70
100	Квартира	21	1	84.24	3	47.93	2.70
101	Квартира	22	1	88.12	3	51.28	2.70
102	Квартира	22	1	37.21	1	18.76	2.70
103	Квартира	22	1	37.34	1	18.70	2.70
104	Квартира	22	1	37.83	1	19.19	2.70
105	Квартира	22	1	84.24	3	47.93	2.70
106	Квартира	23	1	88.12	3	51.28	2.70
107	Квартира	23	1	37.21	1	18.76	2.70
108	Квартира	23	1	37.34	1	18.70	2.70
109	Квартира	23	1	37.83	1	19.19	2.70
110	Квартира	23	1	84.24	3	47.93	2.70
111	Квартира	24	1	88.12	3	51.28	2.70
112	Квартира	24	1	37.21	1	18.76	2.70
113	Квартира	24	1	37.34	1	18.70	2.70
114	Квартира	24	1	37.83	1	19.19	2.70
115	Квартира	24	1	84.24	3	47.93	2.70
116	Квартира	2	2	62.91	2	33.51	2.70
117	Квартира	2	2	37.98	1	18.91	2.70
118	Квартира	2	2	37.98	1	18.91	2.70

119	Квартира	2	2	62.91	2	33.51	2.70
120	Квартира	3	2	62.91	2	33.51	2.70
121	Квартира	3	2	37.98	1	18.91	2.70
122	Квартира	3	2	37.98	1	18.91	2.70
123	Квартира	3	2	62.91	2	33.51	2.70
124	Квартира	4	2	62.91	2	33.51	2.70
125	Квартира	4	2	37.98	1	18.91	2.70
126	Квартира	4	2	37.98	1	18.91	2.70
127	Квартира	4	2	62.91	2	33.51	2.70
128	Квартира	5	2	62.91	2	33.51	2.70
129	Квартира	5	2	37.98	1	18.91	2.70
130	Квартира	5	2	37.98	1	18.91	2.70
131	Квартира	5	2	62.91	2	33.51	2.70
132	Квартира	6	2	62.91	2	33.51	2.70
133	Квартира	6	2	37.98	1	18.91	2.70
134	Квартира	6	2	37.98	1	18.91	2.70
135	Квартира	6	2	62.91	2	33.51	2.70
136	Квартира	7	2	62.91	2	33.51	2.70
137	Квартира	7	2	37.98	1	18.91	2.70
138	Квартира	7	2	37.98	1	18.91	2.70
139	Квартира	7	2	62.91	2	33.51	2.70
140	Квартира	8	2	62.91	2	33.51	2.70
141	Квартира	8	2	37.98	1	18.91	2.70
142	Квартира	8	2	37.98	1	18.91	2.70
143	Квартира	8	2	62.91	2	33.51	2.70
144	Квартира	9	2	62.91	2	33.51	2.70
145	Квартира	9	2	37.98	1	18.91	2.70
146	Квартира	9	2	37.98	1	18.91	2.70
147	Квартира	9	2	62.91	2	33.51	2.70
148	Квартира	10	2	62.91	2	33.51	2.70
149	Квартира	10	2	37.98	1	18.91	2.70
150	Квартира	10	2	37.98	1	18.91	2.70
151	Квартира	10	2	62.91	2	33.51	2.70
152	Квартира	11	2	62.91	2	33.51	2.70
153	Квартира	11	2	37.98	1	18.91	2.70
154	Квартира	11	2	37.98	1	18.91	2.70
155	Квартира	11	2	62.91	2	33.51	2.70
156	Квартира	12	2	62.91	2	33.51	2.70
157	Квартира	12	2	37.98	1	18.91	2.70
158	Квартира	12	2	37.98	1	18.91	2.70
159	Квартира	12	2	62.91	2	33.51	2.70
160	Квартира	13	2	62.91	2	33.51	2.70
161	Квартира	13	2	37.98	1	18.91	2.70
162	Квартира	13	2	37.98	1	18.91	2.70
163	Квартира	13	2	62.91	2	33.51	2.70

164	Квартира	14	2	62.91	2	33.51	2.70
165	Квартира	14	2	37.98	1	18.91	2.70
166	Квартира	14	2	37.98	1	18.91	2.70
167	Квартира	14	2	62.91	2	33.51	2.70
168	Квартира	15	2	62.91	2	33.51	2.70
169	Квартира	15	2	37.98	1	18.91	2.70
170	Квартира	15	2	37.98	1	18.91	2.70
171	Квартира	15	2	62.91	2	33.51	2.70
172	Квартира	16	2	62.91	2	33.51	2.70
173	Квартира	16	2	37.98	1	18.91	2.70
174	Квартира	16	2	37.98	1	18.91	2.70
175	Квартира	16	2	62.91	2	33.51	2.70
176	Квартира	17	2	62.91	2	33.51	2.70
177	Квартира	17	2	37.98	1	18.91	2.70
178	Квартира	17	2	37.98	1	18.91	2.70
179	Квартира	17	2	62.91	2	33.51	2.70
180	Квартира	18	2	62.91	2	33.51	2.70
181	Квартира	18	2	37.98	1	18.91	2.70
182	Квартира	18	2	37.98	1	18.91	2.70
183	Квартира	18	2	62.91	2	33.51	2.70
184	Квартира	19	2	62.91	2	33.51	2.70
185	Квартира	19	2	37.98	1	18.91	2.70
186	Квартира	19	2	37.98	1	18.91	2.70
187	Квартира	19	2	62.91	2	33.51	2.70
188	Квартира	20	2	62.91	2	33.51	2.70
189	Квартира	20	2	37.98	1	18.91	2.70
190	Квартира	20	2	37.98	1	18.91	2.70
191	Квартира	20	2	62.91	2	33.51	2.70
192	Квартира	21	2	62.91	2	33.51	2.70
193	Квартира	21	2	37.98	1	18.91	2.70
194	Квартира	21	2	37.98	1	18.91	2.70
195	Квартира	21	2	62.91	2	33.51	2.70
196	Квартира	22	2	62.91	2	33.51	2.70
197	Квартира	22	2	37.98	1	18.91	2.70
198	Квартира	22	2	37.98	1	18.91	2.70
199	Квартира	22	2	62.91	2	33.51	2.70
200	Квартира	23	2	62.91	2	33.51	2.70
201	Квартира	23	2	37.98	1	18.91	2.70
202	Квартира	23	2	37.98	1	18.91	2.70
203	Квартира	23	2	62.91	2	33.51	2.70
204	Квартира	24	2	62.91	2	33.51	2.70
205	Квартира	24	2	37.98	1	18.91	2.70
206	Квартира	24	2	37.98	1	18.91	2.70
207	Квартира	24	2	62.91	2	33.51	2.70
208	Квартира	2	3	88.06	3	51.28	2.70

209	Квартира	2	3	37.32	1	18.76	2.70
210	Квартира	2	3	41.99	1	20.09	2.70
211	Квартира	2	3	43.92	1	21.90	2.70
212	Квартира	2	3	88.78	3	52.55	2.70
213	Квартира	3	3	88.06	3	51.28	2.70
214	Квартира	3	3	37.32	1	18.76	2.70
215	Квартира	3	3	41.99	1	20.09	2.70
216	Квартира	3	3	43.92	1	21.90	2.70
217	Квартира	3	3	88.78	3	52.55	2.70
218	Квартира	4	3	88.06	3	51.28	2.70
219	Квартира	4	3	37.32	1	18.76	2.70
220	Квартира	4	3	41.99	1	20.09	2.70
221	Квартира	4	3	43.92	1	21.90	2.70
222	Квартира	4	3	88.78	3	52.55	2.70
223	Квартира	5	3	88.06	3	51.28	2.70
224	Квартира	5	3	37.32	1	18.76	2.70
225	Квартира	5	3	41.99	1	20.09	2.70
226	Квартира	5	3	43.92	1	21.90	2.70
227	Квартира	5	3	88.78	3	52.55	2.70
228	Квартира	6	3	88.06	3	51.28	2.70
229	Квартира	6	3	37.32	1	18.76	2.70
230	Квартира	6	3	41.99	1	20.09	2.70
231	Квартира	6	3	43.92	1	21.90	2.70
232	Квартира	6	3	88.78	3	52.55	2.70
233	Квартира	7	3	88.06	3	51.28	2.70
234	Квартира	7	3	37.32	1	18.76	2.70
235	Квартира	7	3	41.99	1	20.09	2.70
236	Квартира	7	3	43.92	1	21.90	2.70
237	Квартира	7	3	88.78	3	52.55	2.70
238	Квартира	8	3	88.06	3	51.28	2.70
239	Квартира	8	3	37.32	1	18.76	2.70
240	Квартира	8	3	41.99	1	20.09	2.70
241	Квартира	8	3	43.92	1	21.90	2.70
242	Квартира	8	3	88.78	3	52.55	2.70
243	Квартира	9	3	88.06	3	51.28	2.70
244	Квартира	9	3	37.32	1	18.76	2.70
245	Квартира	9	3	41.99	1	20.09	2.70
246	Квартира	9	3	43.92	1	21.90	2.70
247	Квартира	9	3	88.78	3	52.55	2.70
248	Квартира	10	3	88.06	3	51.28	2.70
249	Квартира	10	3	37.32	1	18.76	2.70
250	Квартира	10	3	41.99	1	20.09	2.70
251	Квартира	10	3	43.92	1	21.90	2.70
252	Квартира	10	3	88.78	3	52.55	2.70
253	Квартира	11	3	88.06	3	51.28	2.70

254	Квартира	11	3	37.32	1	18.76	2.70
255	Квартира	11	3	41.99	1	20.09	2.70
256	Квартира	11	3	43.92	1	21.90	2.70
257	Квартира	11	3	88.78	3	52.55	2.70
258	Квартира	12	3	88.06	3	51.28	2.70
259	Квартира	12	3	37.32	1	18.76	2.70
260	Квартира	12	3	41.99	1	20.09	2.70
261	Квартира	12	3	43.92	1	21.90	2.70
262	Квартира	12	3	88.78	3	52.55	2.70
263	Квартира	13	3	88.06	3	51.28	2.70
264	Квартира	13	3	37.32	1	18.76	2.70
265	Квартира	13	3	41.99	1	20.09	2.70
266	Квартира	13	3	43.92	1	21.90	2.70
267	Квартира	13	3	88.78	3	52.55	2.70
268	Квартира	14	3	88.06	3	51.28	2.70
269	Квартира	14	3	37.32	1	18.76	2.70
270	Квартира	14	3	41.99	1	20.09	2.70
271	Квартира	14	3	43.92	1	21.90	2.70
272	Квартира	14	3	88.78	3	52.55	2.70
273	Квартира	15	3	88.06	3	51.28	2.70
274	Квартира	15	3	37.32	1	18.76	2.70
275	Квартира	15	3	41.99	1	20.09	2.70
276	Квартира	15	3	43.92	1	21.90	2.70
277	Квартира	15	3	88.78	3	52.55	2.70
278	Квартира	16	3	88.06	3	51.28	2.70
279	Квартира	16	3	37.32	1	18.76	2.70
280	Квартира	16	3	41.99	1	20.09	2.70
281	Квартира	16	3	43.92	1	21.90	2.70
282	Квартира	16	3	88.78	3	52.55	2.70
283	Квартира	17	3	88.06	3	51.28	2.70
284	Квартира	17	3	37.32	1	18.76	2.70
285	Квартира	17	3	41.99	1	20.09	2.70
286	Квартира	17	3	43.92	1	21.90	2.70
287	Квартира	17	3	88.78	3	52.55	2.70
288	Квартира	18	3	88.06	3	51.28	2.70
289	Квартира	18	3	37.32	1	18.76	2.70
290	Квартира	18	3	41.99	1	20.09	2.70
291	Квартира	18	3	43.92	1	21.90	2.70
292	Квартира	18	3	88.78	3	52.55	2.70
293	Квартира	19	3	88.06	3	51.28	2.70
294	Квартира	19	3	37.32	1	18.76	2.70
295	Квартира	19	3	41.99	1	20.09	2.70
296	Квартира	19	3	43.92	1	21.90	2.70
297	Квартира	19	3	88.78	3	52.55	2.70
298	Квартира	20	3	88.06	3	51.28	2.70

299	Квартира	20	3	37.32	1	18.76	2.70
300	Квартира	20	3	41.99	1	20.09	2.70
301	Квартира	20	3	43.92	1	21.90	2.70
302	Квартира	20	3	88.78	3	52.55	2.70
303	Квартира	21	3	88.06	3	51.28	2.70
304	Квартира	21	3	37.32	1	18.76	2.70
305	Квартира	21	3	41.99	1	20.09	2.70
306	Квартира	21	3	43.92	1	21.90	2.70
307	Квартира	21	3	88.78	3	52.55	2.70
308	Квартира	22	3	88.06	3	51.28	2.70
309	Квартира	22	3	37.32	1	18.76	2.70
310	Квартира	22	3	41.99	1	20.09	2.70
311	Квартира	22	3	43.92	1	21.90	2.70
312	Квартира	22	3	88.78	3	52.55	2.70
313	Квартира	23	3	88.06	3	51.28	2.70
314	Квартира	23	3	37.32	1	18.76	2.70
315	Квартира	23	3	41.99	1	20.09	2.70
316	Квартира	23	3	43.92	1	21.90	2.70
317	Квартира	23	3	88.78	3	52.55	2.70
318	Квартира	24	3	88.06	3	51.28	2.70
319	Квартира	24	3	37.32	1	18.76	2.70
320	Квартира	24	3	41.99	1	20.09	2.70
321	Квартира	24	3	43.92	1	21.90	2.70
322	Квартира	24	3	88.78	3	52.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.26	Мини химчистка (приемный пункт)	60.26	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.60	Аптека	70.60	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	182.44	Магазин	182.44	2.80
4	Нежилое помещение	-2	1	7605.75	Автостоянка	7,605.75	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	7562.91	Автостоянка	7,562.91	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	11.87
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	26.31
3	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	15.60
4	Лестница	1 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
5	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	52.23
6	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	8.26
7	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	6.00
8	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	17.10
9	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	15.60
10	Лестница	2 подъезд, техническое подполье	общественное	10.73
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	7.09
12	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	6.00
13	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	17.01
14	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.59
15	Лестница	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
16	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	26.49
17	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	11.87
18	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	25.21
19	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	51.55
20	Лестница	1 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10

21	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	16.00
22	Тепловой пункт	1 подъезд, техническое подполье	техническое	38.68
23	Насосная пожаротушения	1 подъезд, техническое подполье	техническое	46.72
24	Хозяйственно-питьевая насосная	1 подъезд, техническое подполье	техническое	24.09
25	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	6.00
26	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	8.26
27	Лестница	2 подъезд, техническое подполье	общественное	10.73
28	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	6.78
29	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	25.41
30	Лестница	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
31	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	6.00
32	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	15.32
33	Пост охраны (с санузлом)	3 подъезд, техническое подполье	техническое	16.86
34	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.09
35	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.66
36	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
37	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
39	Коньерж	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.03
40	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.05
41	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.97
42	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
43	Помещение для занятий физкультурой	1 подъезд, 1 этаж	общественное	77.58
44	Помещение для занятий физкультурой	1 подъезд, 1 этаж	общественное	37.44
45	Помещение для занятий физкультурой	1 подъезд, 1 этаж	общественное	38.47
46	Раздевальная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.37
47	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
48	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
49	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.63
50	Умывальная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.12
51	Инструкторская	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.23
52	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.56

53	Умывальная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.83
54	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.33
55	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	64.60
56	Помещение для игр дошкольного возвраста	2 подъезд, 1 этаж	общественное	38.86
57	Помещение для игр дошкольного возвраста	2 подъезд, 1 этаж	общественное	38.86
58	Помещение для игр дошкольного возвраста	2 подъезд, 1 этаж	общественное	34.58
59	Комната персонала	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.91
60	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.68
61	Умывальная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.06
62	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.50
63	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	53.30
64	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.64
65	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.09
66	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.66
67	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
68	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
70	Коньерж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.09
71	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.23
72	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.45
73	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.92
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.09
75	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.66
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
78	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
79	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.09
80	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.22
81	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.45
82	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.09
83	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.66
84	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
86	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
87	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
88	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
89	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
90	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	1.62
91	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.39
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
93	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.78
94	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
95	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	1.62

96	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.39
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
98	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.25
99	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
100	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	1.62
101	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	2.39
102	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
103	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.78
104	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.91
105	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	1.62
106	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.39
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.06
108	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	27.78
109	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.91
110	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	1.62
111	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.39
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.06
113	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.25
114	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.91
115	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	1.62
116	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	2.39
117	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.06
118	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	27.78
119	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
120	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	1.62
121	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.39
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.06
123	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.78
124	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
125	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	1.62
126	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.39
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.06
128	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.25
129	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
130	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	1.62
131	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	2.39
132	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.06
133	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	27.78
134	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
135	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	1.62
136	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.39
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
138	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.78
139	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
140	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	1.62

141	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.39
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
143	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.25
144	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
145	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	1.62
146	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	2.39
147	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
148	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.78
149	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
150	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	1.62
151	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.39
152	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
153	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	27.78
154	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
155	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	1.62
156	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.39
157	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
158	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.25
159	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
160	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	1.62
161	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	2.39
162	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
163	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	27.78
164	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
165	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	1.62
166	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.39
167	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
168	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	27.78
169	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
170	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	1.62
171	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.39
172	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
173	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.25
174	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
175	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	1.62
176	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	2.39
177	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
178	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	27.78
179	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
180	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	1.62
181	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.39
182	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
183	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	27.78
184	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
185	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	1.62

186	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.39
187	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
188	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.25
189	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
190	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	1.62
191	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	2.39
192	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
193	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	27.78
194	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
195	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	1.62
196	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.39
197	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
198	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	27.78
199	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
200	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	1.62
201	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.39
202	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
203	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.25
204	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
205	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	1.62
206	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	2.39
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
208	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	27.78
209	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.91
210	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	1.62
211	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.39
212	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.06
213	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	27.78
214	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.91
215	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	1.62
216	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.39
217	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.06
218	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.25
219	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.91
220	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	1.62
221	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	2.39
222	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.06
223	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	27.78
224	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.91
225	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	1.62
226	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.39
227	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.06
228	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	27.78
229	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.91
230	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	1.62

231	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.39
232	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.06
233	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.25
234	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.91
235	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	1.62
236	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	2.39
237	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.06
238	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	27.78
239	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.91
240	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	1.62
241	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.39
242	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.06
243	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	27.78
244	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.91
245	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	1.62
246	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.39
247	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.06
248	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.25
249	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.91
250	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	1.62
251	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	2.39
252	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.06
253	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	27.78
254	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.91
255	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	1.62
256	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.39
257	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.06
258	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	27.78
259	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.91
260	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	1.62
261	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.39
262	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.06
263	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.25
264	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.91
265	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	1.62
266	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	2.39
267	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.06
268	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	27.78
269	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.91
270	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	1.62
271	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.39
272	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.06
273	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	27.78
274	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.91
275	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	1.62

276	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.39
277	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.06
278	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	15.25
279	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.91
280	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	1.62
281	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	2.39
282	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.06
283	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	27.78
284	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
285	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	1.62
286	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.39
287	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.06
288	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.78
289	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
290	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	1.62
291	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2.39
292	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.06
293	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	15.25
294	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
295	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	1.62
296	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	2.39
297	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.06
298	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	27.78
299	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
300	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	1.62
301	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.39
302	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
303	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.78
304	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
305	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	1.62
306	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2.39
307	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
308	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	15.25
309	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
310	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	1.62
311	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	2.39
312	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
313	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	27.78
314	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
315	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	1.62
316	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.39
317	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
318	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.78
319	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
320	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	1.62

321	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2.39
322	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
323	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	15.25
324	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
325	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	1.62
326	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	2.39
327	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
328	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	27.78
329	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
330	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	1.62
331	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.39
332	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06
333	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.78
334	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
335	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	1.62
336	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2.39
337	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06
338	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	15.25
339	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
340	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	1.62
341	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	2.39
342	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06
343	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	27.78
344	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
345	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	1.62
346	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.39
347	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
348	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	27.78
349	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
350	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	1.62
351	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	2.39
352	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
353	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	15.25
354	Тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
355	Тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	1.62
356	Тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	2.39
357	Лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
358	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	27.78
359	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
360	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	1.62
361	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.39
362	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
363	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	27.78
364	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
365	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	1.62

366	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	2.39
367	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
368	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	15.25
369	Тамбур	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
370	Тамбур	3 подъезд, 20 этаж	общественное	1.62
371	Тамбур	3 подъезд, 20 этаж	общественное	2.39
372	Лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
373	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	27.78
374	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
375	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	1.62
376	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.39
377	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
378	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	27.78
379	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
380	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	1.62
381	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	2.39
382	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
383	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	общественное	15.25
384	Тамбур	3 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
385	Тамбур	3 подъезд, 21 этаж	общественное	1.62
386	Тамбур	3 подъезд, 21 этаж	общественное	2.39
387	Лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
388	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	общественное	27.78
389	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
390	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	1.62
391	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.39
392	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
393	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	27.78
394	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
395	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	1.62
396	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	2.39
397	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
398	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	общественное	15.25
399	Тамбур	3 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
400	Тамбур	3 подъезд, 22 этаж	общественное	1.62
401	Тамбур	3 подъезд, 22 этаж	общественное	2.39
402	Лифтовой холл	3 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
403	Коридор	3 подъезд, 22 этаж	общественное	27.78
404	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
405	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	1.62
406	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.39
407	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
408	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	27.78
409	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
410	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	общественное	1.62

411	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	общественное	2.39
412	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
413	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	общественное	15.25
414	Тамбур	3 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
415	Тамбур	3 подъезд, 23 этаж	общественное	1.62
416	Тамбур	3 подъезд, 23 этаж	общественное	2.39
417	Лифтовой холл	3 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
418	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	общественное	27.78
419	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
420	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	1.62
421	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.39
422	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
423	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	27.78
424	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
425	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	общественное	1.62
426	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	общественное	2.39
427	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
428	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	общественное	15.25
429	Тамбур	3 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
430	Тамбур	3 подъезд, 24 этаж	общественное	1.62
431	Тамбур	3 подъезд, 24 этаж	общественное	2.39
432	Лифтовой холл	3 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
433	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	общественное	27.78
434	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
435	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
436	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
437	Лестница	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
438	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	323.25
439	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
440	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
441	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
442	Лестница	2 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
443	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	224.81
444	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
445	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
446	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
447	Лестница	3 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
448	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	337.23
449	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	15.96
450	Тамбур-шлюз	1 подъезд, кровля	техническое	3.54
451	Тамбур-шлюз	1 подъезд, кровля	техническое	8.60
452	Лестница	1 подъезд, кровля	техническое	15.26
453	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	техническое	15.96
454	Тамбур-шлюз	2 подъезд, кровля	техническое	3.54
455	Тамбур-шлюз	2 подъезд, кровля	техническое	8.60

456	Лестница	2 подъезд, кровля	техническое	15.26
457	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	15.96
458	Тамбур-шлюз	3 подъезд, кровля	техническое	3.54
459	Тамбур-шлюз	3 подъезд, кровля	техническое	8.60
460	Лестница	3 подъезд, кровля	техническое	15.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение
5	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.2 (2 ввода)	Электроснабжение
6	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи

20	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи
21	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
24	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система радиофикации	Сети связи
26	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система радиофикации	Сети связи
27	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система радиофикации	Сети связи
28	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
29	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
30	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
31	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
32	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
33	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система диспечеризация лифтов	Сети связи
34	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
35	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
36	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
37	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи АПС	Сети связи
38	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи АПС	Сети связи
39	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи АПС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 077 359 772,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0050302:296**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810613300000559**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 926 900 347,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **400 181 114,31 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 526 719 233,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **23 300 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 700 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2028**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **12 500 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 437,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **759 848 055 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000378c4b50080b4eab140cf2c10bd31deee

Владелец: **ООО СЗ "МСК-ГРУПП", Якшин Евгений Александрович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 07.07.2026 по 07.10.2027