

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001522 от 07.10.2025

**Многоквартирный 25-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки - 1 этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 18.01.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |        |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630049</b>                                                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                    |
|                                                                                  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |
|                                                                                  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Линейная</b>                                                            |
|                                                                                  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                            |
|                                                                                  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630049, Новосибирская обл, город Новосибирск, Линейная Линейная, д.30</b>                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 220-98-00</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cheremushkinaprimorskoy@gmail.com</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жкчеремушкинаприморской.рф</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зудин</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540618450298</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Черемушки на Приморской"</b>                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402563683</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476089473</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.05.2013</b>                                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зудин</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01131385286</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540618450298</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Зудин</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01131385286</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540618450298</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества 54 А А 3993709 от 04.06.2021г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО-Сибинвестстрой</b>                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402576435</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476064238</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оловозаводская</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402557023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476189838</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402576724</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476067659</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 916,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 145,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>200 626,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>С 21.01.2022г.назначен на должность Директора-Кузнецов Вячеслав Павлович (Решение единственного участника ООО Специализированный застройщик"Сибинвестстрой")</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенно-присоединенными помещениями для обслуживания жилой застройки</b>                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский район</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Приморская</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17752.02 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 301,42 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>321,84 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 623,26 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель-С</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5410114988</b>                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное Бюро-Сибинвестстрой</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402576435</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.01.2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-000826-2023</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-029334-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-039804-2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.10.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-075143-2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СибСтройЭксперт"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Черемушки" на Приморской</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5402576724</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                                          |

|                                        |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                               |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                               |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                               |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                               |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                   |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-202-2021</b>                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2026</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.02.2023г</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.02.2023</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.04.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области</b>                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:091710:17</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>27 000,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>118</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворик песочный-1шт.горка-скат-2шт.карусель-2шт</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Игровой гимнастический комплекс-1шт, Качалка балансировка-2 шт.стол для настольного тенниса-1 шт</b>                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение включает в себя пузыреплодник, снежнягодик и барбарис</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Имеются парковочные места для маломобильных групп населения</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение внутрעדворовых площадок и пешеходных дорожек</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.1743К</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 349 308,58 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.1742В</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 738 544,20 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/114019а</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 866 104,49 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>   |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-18/194028</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 021 905,48 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО МнР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1607/21</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Валанд</b>      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5408144216</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>242</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.66                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 29.28                | 1                 | 14.21                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 74.24                | 2                 | 27.56                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.49                | 1                 | 14.17                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 45.86                | 1                 | 16.15                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.96                | 2                 | 29.26                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 47.02                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.17                | 1                 | 14.71                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 2                 | 1              | 32.88                | 1                 | 11.45                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 46.16                | 1                 | 15.72                      | 2.70                |
| 17             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.50                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 74.24                | 2                 | 27.56                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 74.24                | 2                 | 27.56                      | 2.70                |
| 20             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.49                | 1                 | 14.17                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.86                | 1                 | 16.15                      | 2.70                |
| 22             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.96                | 2                 | 29.26                      | 2.70                |
| 23             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.02                | 1                 | 15.10                      | 2.70                |
| 24             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.17                | 1                 | 14.71                      | 2.70                |
| 25             | Квартира        | 3                 | 1              | 32.88                | 1                 | 11.45                      | 2.70                |
| 26             | Квартира        | 3                 | 1              | 46.16                | 1                 | 15.72                      | 2.70                |
| 27             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.50                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 7  | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 67  | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 7  | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 70  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 77  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 80  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 13 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 16 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 16 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 16 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 16 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 16 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 17 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 17 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 17 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 17 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 17 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 17 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 18 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 18 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 18 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 18 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 18 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира        | 18 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 18 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 19 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 19 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 19 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 19 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 19 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 19 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 19 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 20 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 20 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 20 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 20 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 20 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 20 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 20 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 21 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 21 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 21 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 21 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 21 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 21 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 21 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 22 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 22 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 22 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира        | 22 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 22 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 22 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 22 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 23 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 23 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 23 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 23 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 23 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 23 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 23 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 24 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 24 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 24 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 24 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 24 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 24 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 24 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 25 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.49 | 1 | 14.17 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 25 | 1 | 45.86 | 1 | 16.15 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 25 | 1 | 61.96 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 25 | 1 | 47.02 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 25 | 1 | 27.17 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 25 | 1 | 32.88 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 25 | 1 | 46.16 | 1 | 15.72 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 25 | 1 | 74.24 | 2 | 27.56 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 41.73          | Общественное помещение            | 38.33          | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 1.53           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.87           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 65.64          | Общественное помещение            | 61.95          | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 1.69           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 116.14         | Общественное помещение            | 101.18         | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.14           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.74           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.77           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Кладовая                          | 4.31           |                     |
| 4                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 44.24          | Общественное помещение            | 40.02          | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.49           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 1.73           |                     |
| 5                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 54.09          | Общественное помещение            | 14.77          | 2.70                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение                 | 12.43          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 15.41          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.19           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.29           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | undefined                                    | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1     | Тамбур                                       | подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 6.72           |
| 2     | ИТП                                          | подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 79.16          |
| 3     | Техническое помещение                        | подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 194.83         |
| 4     | Электрощитовая                               | подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 29.72          |
| 5     | Тамбур                                       | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.08           |
| 6     | Мусорокамера                                 | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 9.37           |
| 7     | Лестничная клетка                            | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.82          |
| 8     | Тамбур                                       | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.75           |
| 9     | Тамбур                                       | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.51           |
| 10    | Помещение пожарного поста, комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 23.21          |
| 11    | Сан.узел                                     | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.48           |
| 12    | Сан.узел                                     | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.95           |
| 13    | Внеквартирный коридор                        | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 55.21          |
| 14    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 15    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 16    | Лифтовый холл                                | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.63          |
| 17    | Незадымляемый балкон                         | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.15           |
| 18    | Тамбур                                       | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.06           |
| 19    | Лестничная клетка                            | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.88          |
| 20    | Внеквартирный коридор                        | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 63.45          |
| 21    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 22    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 23    | Лифтовый холл                                | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.63          |
| 24    | Незадымляемый балкон                         | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.15           |
| 25    | Тамбур                                       | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.06           |
| 26    | Лестничная клетка                            | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.88          |
| 27    | Внеквартирный коридор                        | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 63.45          |
| 28    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 29    | Техническая ниша                             | подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 30    | Лифтовый холл                                | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.63          |
| 31    | Незадымляемый балкон                         | подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.15           |
| 32    | Тамбур                                       | подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.06           |
| 33    | Лестничная клетка                            | подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.88          |
| 34    | Внеквартирный коридор                        | подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 63.45          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 35 | Техническая ниша      | подъезд 1, 4 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 36 | Техническая ниша      | подъезд 1, 4 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 37 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 38 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 5.15  |
| 39 | Тамбур                | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.06  |
| 40 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 41 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 63.45 |
| 42 | Техническая ниша      | подъезд 1, 5 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 43 | Техническая ниша      | подъезд 1, 5 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 44 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 45 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 5.15  |
| 46 | Тамбур                | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.06  |
| 47 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 48 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 63.45 |
| 49 | Техническая ниша      | подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 50 | Техническая ниша      | подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 51 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 52 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.15  |
| 53 | Тамбур                | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.06  |
| 54 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 55 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 63.45 |
| 56 | Техническая ниша      | подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 57 | Техническая ниша      | подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 58 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 59 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.15  |
| 60 | Тамбур                | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.06  |
| 61 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 62 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 63.45 |
| 63 | Техническая ниша      | подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 64 | Техническая ниша      | подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 65 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 66 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.15  |
| 67 | Тамбур                | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.06  |
| 68 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 69 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 63.45 |
| 70 | Техническая ниша      | подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 71 | Техническая ниша      | подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.34  |
| 72 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.63 |
| 73 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.15  |
| 74 | Тамбур                | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.06  |
| 75 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.88 |
| 76 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 63.45 |
| 77 | Техническая ниша      | подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 78 | Техническая ниша      | подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 79 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.63 |
| 80 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.15  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 81  | Тамбур                | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.06  |
| 82  | Лестничная клетка     | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.88 |
| 83  | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 63.45 |
| 84  | Техническая ниша      | подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 85  | Техническая ниша      | подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 86  | Лифтовый холл         | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.63 |
| 87  | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.15  |
| 88  | Тамбур                | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.06  |
| 89  | Лестничная клетка     | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.88 |
| 90  | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 63.45 |
| 91  | Техническая ниша      | подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 92  | Техническая ниша      | подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 93  | Лифтовый холл         | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.63 |
| 94  | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.15  |
| 95  | Тамбур                | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.06  |
| 96  | Лестничная клетка     | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.88 |
| 97  | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 63.45 |
| 98  | Техническая ниша      | подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 99  | Техническая ниша      | подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 100 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.63 |
| 101 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.15  |
| 102 | Тамбур                | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.06  |
| 103 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.88 |
| 104 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 63.45 |
| 105 | Техническая ниша      | подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 106 | Техническая ниша      | подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 107 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.63 |
| 108 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.15  |
| 109 | Тамбур                | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.06  |
| 110 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.88 |
| 111 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 63.45 |
| 112 | Техническая ниша      | подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 113 | Техническая ниша      | подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 114 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.63 |
| 115 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.15  |
| 116 | Тамбур                | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.06  |
| 117 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.88 |
| 118 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 63.45 |
| 119 | Техническая ниша      | подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 120 | Техническая ниша      | подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 121 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.63 |
| 122 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.15  |
| 123 | Тамбур                | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.06  |
| 124 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.88 |
| 125 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 63.45 |
| 126 | Техническая ниша      | подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 2.34  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 127 | Техническая ниша      | подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 128 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.63 |
| 129 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.15  |
| 130 | Тамбур                | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.06  |
| 131 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.88 |
| 132 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 63.45 |
| 133 | Техническая ниша      | подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 134 | Техническая ниша      | подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 135 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.63 |
| 136 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.15  |
| 137 | Тамбур                | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.06  |
| 138 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.88 |
| 139 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 63.45 |
| 140 | Техническая ниша      | подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 141 | Техническая ниша      | подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 142 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.63 |
| 143 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.15  |
| 144 | Тамбур                | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.06  |
| 145 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.88 |
| 146 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 63.45 |
| 147 | Техническая ниша      | подъезд 1, 20 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 148 | Техническая ниша      | подъезд 1, 20 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 149 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.63 |
| 150 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.15  |
| 151 | Тамбур                | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 3.06  |
| 152 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.88 |
| 153 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 63.45 |
| 154 | Техническая ниша      | подъезд 1, 21 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 155 | Техническая ниша      | подъезд 1, 21 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 156 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.63 |
| 157 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.15  |
| 158 | Тамбур                | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 3.06  |
| 159 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.88 |
| 160 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 63.45 |
| 161 | Техническая ниша      | подъезд 1, 22 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 162 | Техническая ниша      | подъезд 1, 22 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 163 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 14.63 |
| 164 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.15  |
| 165 | Тамбур                | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.06  |
| 166 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.88 |
| 167 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 63.45 |
| 168 | Техническая ниша      | подъезд 1, 23 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 169 | Техническая ниша      | подъезд 1, 23 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 170 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.63 |
| 171 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.15  |
| 172 | Тамбур                | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.06  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 173 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 15.88 |
| 174 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 63.45 |
| 175 | Техническая ниша      | подъезд 1, 24 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 176 | Техническая ниша      | подъезд 1, 24 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 177 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.63 |
| 178 | Незадымляемый балкон  | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 5.15  |
| 179 | Тамбур                | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.06  |
| 180 | Лестничная клетка     | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 15.88 |
| 181 | Внеквартирный коридор | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 63.45 |
| 182 | Техническая ниша      | подъезд 1, 25 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 183 | Техническая ниша      | подъезд 1, 25 этаж | Техническое  | 2.34  |
| 184 | Лифтовый холл         | подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 14.63 |
| 185 | Лестничная клетка     | подъезд 1, кровля  | Техническое  | 9.61  |
| 186 | Тамбур                | подъезд 1, кровля  | Техническое  | 7.94  |
| 187 | Машинное отделение    | подъезд 1, кровля  | Техническое  | 29.55 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение                         |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1. Лифтовая шахта              | Лифт, 3 шт.                                            | Вертикальный транспорт             |
| 2     | Подъезд 1. Подземная часть             | ИТП                                                    | Отопление                          |
| 3     | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                          |
| 4     | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                      |
| 5     | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                      |
| 6     | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                      |
| 7     | Подъезд 1. Подземная часть             | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение                   |
| 8     | Подъезд 1. Подземная часть             | ВРУ-2                                                  | Электроснабжение                   |
| 9     | Подъезд 1. Подземная часть             | ВРУ-3                                                  | Электроснабжение                   |
| 10    | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                   |
| 11    | Подъезд 1. Надземная часть             | Противопожарная оборудование                           | Система противопожарной вентиляции |
| 12    | Подъезд 1. Надземная часть             | Система ВД 1                                           | Система противопожарной вентиляции |
| 13    | Подъезд 1. Кровля                      | Система ПД 1                                           | Система противопожарной вентиляции |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1. Кровля                      | Система ПД 2                                                                                                      | Система противопожарной вентиляции |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1. Кровля                      | Система ПД 3                                                                                                      | Система противопожарной вентиляции |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подъезд 1. Подземная и надземная части | Телекоммуникационное оборудование                                                                                 | Телекоммуникационные системы       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                        |                                                                                                                   |                                    |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                    |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                    |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.08.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.10.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 118 241 395,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:091710:17</b>                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>5404154492</b>                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028109090000001631</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000850</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>045004850</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>5404154492</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>540501001</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1025400000010</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09224343</b>                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404154492</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 035 000 000,00 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>932 030 000,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>102 970 000,00 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2026</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>183</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 695,09 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>910 112 029 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 010 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В п.9.3.1 указана площадь всех жилых помещений ( с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами)-11924,97 кв.м.Данный показатель указан в Положительном заключении повторной негосударственной экспертизы №54-2-1-2-075143-2022 от 25.10.2022г.в п.2.1.3"Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства".В разрешении на строительство № 54-Ru54303000-202-2021 от 29.08.2026г.(с внесением изменений от 22.11.2022г.) этот показатель отсутствует, в связи с изменением формы документа</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002b705880072b2b6934a9418f910ada4cc

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СИБИНВЕСТСТРОЙ", ЗУДИН  
АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК  
ГОРОД**

Действителен: с 27.01.2025 по 27.04.2026