

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Энергия»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664095781

полное наименование организации – для

394005, г. Воронеж, Владимира Невского, 59/1

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 14

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2017

№ 36-RU36302000-108-2017

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс «Пять звезд» (5-я очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 28.11.2017 г. № 1584)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:00403001:1067

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-110, дата выдачи 30.09.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	78329, 24	75874,0
в том числе подземной части	куб. м	3618,51	3629,0
Общая площадь	кв. м	21522,21	22870,2
Площадь нежилых помещений подвала	кв. м	175,36	166,0
Площадь встроенных помещений (без МОП)	кв. м	1360,51	1498,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	14935,18	14243,7

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	27, надстройка	27, надстройка
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188 / 14935,18	188 / 14243,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44 / 2346,8	44 / 2135,9
2-комнатные	шт./кв. м	88 / 6681,96	88 / 6328,8
3-комнатные	шт./кв. м	44 / 4546,62	44 / 4269,0
Квартиры студии	шт./кв. м	12 / 1357,88	12 / 1510,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16495,18	15803,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный	м.п.	19	19
- хозяйственно- бытовая канализация	м.п.	114	114
- сети электроснабжения	м.п.	50	50
- ливневая канализация	м.п.	13	13
- тепловые сети	м.п.	19	19
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, утеплитель, штукатурка	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели : <i>монтаж общесю помещений</i>	<i>кв. м.</i>		<i>2489,5</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		



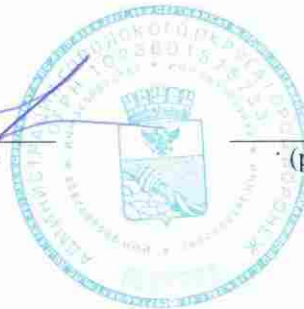
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73;
- технического плана сооружения (сети электроснабжения) от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73;
- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73;
- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовой водопровод, противопожарный) от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73;
- технического плана сооружения (тепловые сети) от 30.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73.

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 20 17 г.

М.П.

*Видеосъемка «метра аудио измерением» „16.11.“  
„2489,5“ - видео*

*Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству  
17.01.2018*

  
А.М. Кулешов



Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью  
( 5 ) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева