ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000525 от 06.11.2026

Жилой дом 26, ЖК Первый Юго-Восточный

Дата первичного размещения: 20.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **107113**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шумкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **9;** Помещение: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **107113, Москва, Москва, Шумкина, д.20, стр.1, ком.9, пом.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (487) 252-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ddu@ingrupp-online.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://ingrupp-online.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 221-00-23**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gala101067@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74959560912**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Велигодский**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **772909536029**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ВЕЛАРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7733150031**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027733019236**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01943045031**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01943045031**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник и генеральный директор**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Ин-групп Маленький"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743637794**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5077746450117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107137025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100010622**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ин-групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714706482**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077758733161**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рязанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **1-ый Юго-Восточный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями общественного назначения**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-80-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рязанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **1-ый Юго-Восточный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №9 со встроенными помещениями общественного назначения**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-81-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рязанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Первый Юго Восточный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 1- со встроенными помещениями общественного назначения**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-25-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Насоновой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-66-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-75 706,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **896 876,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 207 970,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №26 со встроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №26 со встроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18055.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 005,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **902,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 907,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **12Ц2833**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.09.2012**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСТРОЙ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724360096**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО-71**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7723471075**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-009018-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7105517568**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-037335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU326000-33-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU326000-33-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25Ц4839**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.10.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:1419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 669,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:1419**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 669,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **198**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общей площадью 363,98 кв.м расположены на нормативном расстоянии от жилого дома, иных элементов благоустройства.На детской площадке:песочница-1 шт.игровой комплекс ДКР-44-1 шт, скамейка детская гусеница-1, качели-балансир-1, карусели-2, горка детская-1, детский турник с лестницей-1, рукоход-волна детский-1**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадью 510 кв.мУниверсальная спортивная площадка оборудованная воркаут-площадкой с оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеров размещены на площадке , находящейся в восточной части земельного участка, на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников.Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения.Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.При подборе ассортимента кустарниковой растительности необходимо руководствоваться местными природно-климатическими и почвенными условиями.Предпочтение необходимо отдавать видам, наименее требовательным к плодородию почв и способным к произрастанию на данных почвах, а также наиболее устойчивым в условиях местного климата и городской среды.Площадь озеленения 3167,25 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах на расстоянии не менее чем за 0,8 м до входа.Проектом предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов (13 м/м, из них 6м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0х3,6 м на минимальном расстоянии от подъезда.Используются тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы, а также контрастное цветовое решение элементов интерьера.Размещение скамей для инвалидов; уличные тренажеры для инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г.с продленным сроком действия до 01.12.2025**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадки для отдыха взрослого населения-51,0 м2 и хозяйственных в соответствии с расчетом.Размещение малых архитектурных форм:скамьи ; урны; диван парковый и т.п.Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп ВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718287480**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/ЮВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп ВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718287480**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/ЮВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **134-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА-71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **134-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **768 продлены УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Алексинская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7111026984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **632ОП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интех Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **351**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.70	3	34.10	2.70
2	Квартира	2	1	36.90	1	9.70	2.70
3	Квартира	2	1	49.50	2	19.90	2.70
4	Квартира	2	1	38.60	1	11.60	2.70
5	Квартира	2	1	39.20	1	11.20	2.70
6	Квартира	2	1	40.80	1	10.30	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.40	1	8.20	2.70
8	Квартира	2	1	39.70	1	12.80	2.70
9	Квартира	3	1	68.70	3	34.10	2.70
10	Квартира	3	1	36.90	1	9.70	2.70
11	Квартира	3	1	49.50	2	19.90	2.70
12	Квартира	3	1	38.60	1	11.60	2.70
13	Квартира	3	1	39.20	1	11.20	2.70
14	Квартира	3	1	40.80	1	10.30	2.70

15	Квартира-студия	3	1	25.40	1	8.20	2.70
16	Квартира	3	1	39.70	1	12.80	2.70
17	Квартира	4	1	68.70	3	34.10	2.70
18	Квартира	4	1	36.90	1	9.70	2.70
19	Квартира	4	1	49.50	2	19.90	2.70
20	Квартира	4	1	38.60	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	39.20	1	11.20	2.70
22	Квартира	4	1	40.80	1	10.30	2.70
23	Квартира-студия	4	1	25.40	1	8.20	2.70
24	Квартира	4	1	39.70	1	12.80	2.70
25	Квартира	5	1	68.70	3	34.10	2.70
26	Квартира	5	1	36.90	1	9.70	2.70
27	Квартира	5	1	49.50	2	19.90	2.70
28	Квартира	5	1	38.60	1	11.60	2.70
29	Квартира	5	1	39.20	1	11.20	2.70
30	Квартира	5	1	40.80	1	10.30	2.70
31	Квартира-студия	5	1	25.40	1	8.20	2.70
32	Квартира	5	1	39.70	1	12.80	2.70
33	Квартира	6	1	68.70	3	34.10	2.70
34	Квартира	6	1	36.90	1	9.70	2.70
35	Квартира	6	1	49.50	2	19.90	2.70
36	Квартира	6	1	38.60	1	11.60	2.70
37	Квартира	6	1	39.20	1	11.20	2.70
38	Квартира	6	1	40.80	1	10.30	2.70
39	Квартира-студия	6	1	25.40	1	8.20	2.70
40	Квартира	6	1	39.70	1	12.80	2.70
41	Квартира	7	1	68.70	3	34.10	2.70
42	Квартира	7	1	36.90	1	9.70	2.70
43	Квартира	7	1	49.50	2	19.90	2.70
44	Квартира	7	1	38.60	1	11.60	2.70
45	Квартира	7	1	39.20	1	11.20	2.70
46	Квартира	7	1	40.80	1	10.30	2.70
47	Квартира-студия	7	1	25.40	1	8.20	2.70
48	Квартира	7	1	39.70	1	12.80	2.70
49	Квартира	8	1	68.70	3	34.10	2.70
50	Квартира	8	1	36.90	1	9.70	2.70
51	Квартира	8	1	49.50	2	19.90	2.70
52	Квартира	8	1	38.60	1	11.60	2.70
53	Квартира	8	1	39.20	1	11.20	2.70
54	Квартира	8	1	40.80	1	10.30	2.70

55	Квартира-студия	8	1	25.40	1	8.20	2.70
56	Квартира	8	1	39.70	1	12.80	2.70
57	Квартира	9	1	68.70	3	34.10	2.70
58	Квартира	9	1	36.90	1	9.70	2.70
59	Квартира	9	1	49.50	2	19.90	2.70
60	Квартира	9	1	38.60	1	11.60	2.70
61	Квартира	9	1	39.20	1	11.20	2.70
62	Квартира	9	1	40.80	1	10.30	2.70
63	Квартира-студия	9	1	25.40	1	8.20	2.70
64	Квартира	9	1	39.70	1	12.80	2.70
65	Квартира	10	1	68.70	3	34.10	2.70
66	Квартира	10	1	36.90	1	9.70	2.70
67	Квартира	10	1	49.50	2	19.90	2.70
68	Квартира	10	1	38.60	1	11.60	2.70
69	Квартира	10	1	39.20	1	11.20	2.70
70	Квартира	10	1	40.80	1	10.30	2.70
71	Квартира-студия	10	1	25.40	1	8.20	2.70
72	Квартира	10	1	39.70	1	12.80	2.70
73	Квартира	11	1	68.70	3	34.10	2.70
74	Квартира	11	1	36.90	1	9.70	2.70
75	Квартира	11	1	49.50	2	19.90	2.70
76	Квартира	11	1	38.60	1	11.60	2.70
77	Квартира	11	1	39.20	1	11.20	2.70
78	Квартира	11	1	40.80	1	10.30	2.70
79	Квартира-студия	11	1	25.40	1	8.20	2.70
80	Квартира	11	1	39.70	1	12.80	2.70
81	Квартира	12	1	68.70	3	34.10	2.70
82	Квартира	12	1	36.90	1	9.70	2.70
83	Квартира	12	1	49.50	2	19.90	2.70
84	Квартира	12	1	38.60	1	11.60	2.70
85	Квартира	12	1	39.20	1	11.20	2.70
86	Квартира	12	1	40.80	1	10.30	2.70
87	Квартира-студия	12	1	25.40	1	8.20	2.70
88	Квартира	12	1	39.70	1	12.80	2.70
89	Квартира	13	1	68.70	3	34.10	2.70
90	Квартира	13	1	36.90	1	9.70	2.70
91	Квартира	13	1	49.50	2	19.90	2.70
92	Квартира	13	1	38.60	1	11.60	2.70
93	Квартира	13	1	39.20	1	11.20	2.70
94	Квартира	13	1	40.80	1	10.30	2.70

95	Квартира-студия	13	1	25.40	1	8.20	2.70
96	Квартира	13	1	39.70	1	12.80	2.70
97	Квартира	14	1	68.70	3	34.10	2.70
98	Квартира	14	1	36.90	1	9.70	2.70
99	Квартира	14	1	49.50	2	19.90	2.70
100	Квартира	14	1	38.60	1	11.60	2.70
101	Квартира	14	1	39.20	1	11.20	2.70
102	Квартира	14	1	40.80	1	10.30	2.70
103	Квартира-студия	14	1	25.40	1	8.20	2.70
104	Квартира	14	1	39.70	1	12.80	2.70
105	Квартира	2	2	39.00	1	12.10	2.70
106	Квартира	2	2	39.50	1	13.20	2.70
107	Квартира	2	2	87.00	3	35.70	2.70
108	Квартира	2	2	61.90	2	23.50	2.70
109	Квартира	2	2	38.90	1	11.10	2.70
110	Квартира	2	2	39.20	1	11.20	2.70
111	Квартира	2	2	61.50	2	24.50	2.70
112	Квартира	2	2	57.60	2	23.90	2.70
113	Квартира	2	2	65.50	2	26.90	2.70
114	Квартира-студия	2	2	24.90	1	11.00	2.70
115	Квартира	2	2	39.80	1	12.60	2.70
116	Квартира	3	2	39.00	1	12.10	2.70
117	Квартира	3	2	39.50	1	13.20	2.70
118	Квартира	3	2	87.00	3	35.70	2.70
119	Квартира	3	2	61.90	2	23.50	2.70
120	Квартира	3	2	38.90	1	11.10	2.70
121	Квартира	3	2	39.20	1	11.20	2.70
122	Квартира	3	2	61.50	2	24.50	2.70
123	Квартира	3	2	57.60	2	23.90	2.70
124	Квартира	3	2	65.50	2	26.90	2.70
125	Квартира-студия	3	2	24.90	1	11.00	2.70
126	Квартира	3	2	39.80	1	12.60	2.70
127	Квартира	4	2	39.00	1	12.10	2.70
128	Квартира	4	2	39.50	1	13.20	2.70
129	Квартира	4	2	87.00	3	35.70	2.70
130	Квартира	4	2	61.90	2	23.50	2.70
131	Квартира	4	2	38.90	1	11.10	2.70
132	Квартира	4	2	39.20	1	11.20	2.70
133	Квартира	4	2	61.50	2	24.50	2.70
134	Квартира	4	2	57.60	2	23.90	2.70
135	Квартира	4	2	65.50	2	26.90	2.70

136	Квартира-студия	4	2	24.90	1	11.00	2.70
137	Квартира	4	2	39.80	1	12.60	2.70
138	Квартира	5	2	39.00	1	12.10	2.70
139	Квартира	5	2	39.50	1	13.20	2.70
140	Квартира	5	2	87.00	3	35.70	2.70
141	Квартира	5	2	61.90	2	23.50	2.70
142	Квартира	5	2	38.90	1	11.10	2.70
143	Квартира	5	2	39.20	1	11.20	2.70
144	Квартира	5	2	61.50	2	24.50	2.70
145	Квартира	5	2	57.60	2	23.90	2.70
146	Квартира	5	2	65.50	2	26.90	2.70
147	Квартира-студия	5	2	24.90	1	11.00	2.70
148	Квартира	5	2	39.80	1	12.60	2.70
149	Квартира	6	2	39.00	1	12.10	2.70
150	Квартира	6	2	39.50	1	13.20	2.70
151	Квартира	6	2	87.00	3	35.70	2.70
152	Квартира	6	2	61.90	2	23.50	2.70
153	Квартира	6	2	38.90	1	11.10	2.70
154	Квартира	6	2	39.20	1	11.20	2.70
155	Квартира	6	2	61.50	2	24.50	2.70
156	Квартира	6	2	57.60	2	23.90	2.70
157	Квартира	6	2	65.50	2	26.90	2.70
158	Квартира-студия	6	2	24.90	1	11.00	2.70
159	Квартира	6	2	39.80	1	12.60	2.70
160	Квартира	7	2	39.00	1	12.10	2.70
161	Квартира	7	2	39.50	1	13.20	2.70
162	Квартира	7	2	87.00	3	35.70	2.70
163	Квартира	7	2	61.90	2	23.50	2.70
164	Квартира	7	2	38.90	1	11.10	2.70
165	Квартира	7	2	39.20	1	11.20	2.70
166	Квартира	7	2	61.50	2	24.50	2.70
167	Квартира	7	2	57.60	2	23.90	2.70
168	Квартира	7	2	65.50	2	26.90	2.70
169	Квартира-студия	7	2	24.90	1	11.00	2.70
170	Квартира	7	2	39.80	1	12.60	2.70
171	Квартира	8	2	39.00	1	12.10	2.70
172	Квартира	8	2	39.50	1	13.20	2.70
173	Квартира	8	2	87.00	3	35.70	2.70
174	Квартира	8	2	61.90	2	23.50	2.70
175	Квартира	8	2	38.90	1	11.10	2.70
176	Квартира	8	2	39.20	1	11.20	2.70
177	Квартира	8	2	61.50	2	24.50	2.70

178	Квартира	8	2	57.60	2	23.90	2.70
179	Квартира	8	2	65.50	2	26.90	2.70
180	Квартира-студия	8	2	24.90	1	11.00	2.70
181	Квартира	8	2	39.80	1	12.60	2.70
182	Квартира	9	2	39.00	1	12.10	2.70
183	Квартира	9	2	39.50	1	13.20	2.70
184	Квартира	9	2	87.00	3	35.70	2.70
185	Квартира	9	2	61.90	2	23.50	2.70
186	Квартира	9	2	38.90	1	11.10	2.70
187	Квартира	9	2	39.20	1	11.20	2.70
188	Квартира	9	2	61.50	2	24.50	2.70
189	Квартира	9	2	57.60	2	23.90	2.70
190	Квартира	9	2	65.50	2	26.90	2.70
191	Квартира-студия	9	2	24.90	1	11.00	2.70
192	Квартира	9	2	39.80	1	12.60	2.70
193	Квартира	10	2	39.00	1	12.10	2.70
194	Квартира	10	2	39.50	1	13.20	2.70
195	Квартира	10	2	87.00	3	35.70	2.70
196	Квартира	10	2	61.90	2	23.50	2.70
197	Квартира	10	2	38.90	1	11.10	2.70
198	Квартира	10	2	39.20	1	11.20	2.70
199	Квартира	10	2	61.50	2	24.50	2.70
200	Квартира	10	2	57.60	2	23.90	2.70
201	Квартира	10	2	65.50	2	26.90	2.70
202	Квартира-студия	10	2	24.90	1	11.00	2.70
203	Квартира	10	2	39.80	1	12.60	2.70
204	Квартира	11	2	39.00	1	12.10	2.70
205	Квартира	11	2	39.50	1	13.20	2.70
206	Квартира	11	2	87.00	3	35.70	2.70
207	Квартира	11	2	61.90	2	23.50	2.70
208	Квартира	11	2	38.90	1	11.10	2.70
209	Квартира	11	2	39.20	1	11.20	2.70
210	Квартира	11	2	61.50	2	24.50	2.70
211	Квартира	11	2	57.60	2	23.90	2.70
212	Квартира	11	2	65.50	2	26.90	2.70
213	Квартира-студия	11	2	24.90	1	11.00	2.70
214	Квартира	11	2	39.80	1	12.60	2.70
215	Квартира	12	2	39.00	1	12.10	2.70
216	Квартира	12	2	39.50	1	13.20	2.70
217	Квартира	12	2	87.00	3	35.70	2.70
218	Квартира	12	2	61.90	2	23.50	2.70
219	Квартира	12	2	38.90	1	11.10	2.70

220	Квартира	12	2	39.20	1	11.20	2.70
221	Квартира	12	2	61.50	2	24.50	2.70
222	Квартира	12	2	57.60	2	23.90	2.70
223	Квартира	12	2	65.50	2	26.90	2.70
224	Квартира-студия	12	2	24.90	1	11.00	2.70
225	Квартира	12	2	39.80	1	12.60	2.70
226	Квартира	13	2	39.00	1	12.10	2.70
227	Квартира	13	2	39.50	1	13.20	2.70
228	Квартира	13	2	87.00	3	35.70	2.70
229	Квартира	13	2	61.90	2	23.50	2.70
230	Квартира	13	2	38.90	1	11.10	2.70
231	Квартира	13	2	39.20	1	11.20	2.70
232	Квартира	13	2	61.50	2	24.50	2.70
233	Квартира	13	2	57.60	2	23.90	2.70
234	Квартира	13	2	65.50	2	26.90	2.70
235	Квартира-студия	13	2	24.90	1	11.00	2.70
236	Квартира	13	2	39.80	1	12.60	2.70
237	Квартира	14	2	39.00	1	12.10	2.70
238	Квартира	14	2	39.50	1	13.20	2.70
239	Квартира	14	2	87.00	3	35.70	2.70
240	Квартира	14	2	61.90	2	23.50	2.70
241	Квартира	14	2	38.90	1	11.10	2.70
242	Квартира	14	2	39.20	1	11.20	2.70
243	Квартира	14	2	61.50	2	24.50	2.70
244	Квартира	14	2	57.60	2	23.90	2.70
245	Квартира	14	2	65.50	2	26.90	2.70
246	Квартира-студия	14	2	24.90	1	11.00	2.70
247	Квартира	14	2	39.80	1	12.60	2.70
248	Квартира	2	3	39.70	1	12.80	2.70
249	Квартира-студия	2	3	25.40	1	8.20	2.70
250	Квартира	2	3	40.80	1	10.30	2.70
251	Квартира	2	3	39.20	1	11.20	2.70
252	Квартира	2	3	38.60	1	11.60	2.70
253	Квартира	2	3	59.40	3	30.10	2.70
254	Квартира	2	3	36.00	1	9.60	2.70
255	Квартира	2	3	58.50	2	21.50	2.70
256	Квартира	3	3	39.70	1	12.80	2.70
257	Квартира-студия	3	3	25.40	1	8.20	2.70
258	Квартира	3	3	40.80	1	10.30	2.70
259	Квартира	3	3	39.20	1	11.20	2.70
260	Квартира	3	3	38.60	1	11.60	2.70

261	Квартира	3	3	59.40	3	30.10	2.70
262	Квартира	3	3	36.00	1	9.60	2.70
263	Квартира	3	3	58.50	2	21.50	2.70
264	Квартира	4	3	39.70	1	12.80	2.70
265	Квартира-студия	4	3	25.40	1	8.20	2.70
266	Квартира	4	3	40.80	1	10.30	2.70
267	Квартира	4	3	39.20	1	11.20	2.70
268	Квартира	4	3	38.60	1	11.60	2.70
269	Квартира	4	3	59.40	3	30.10	2.70
270	Квартира	4	3	36.00	1	9.60	2.70
271	Квартира	4	3	58.50	2	21.50	2.70
272	Квартира	5	3	39.70	1	12.80	2.70
273	Квартира-студия	5	3	25.40	1	8.20	2.70
274	Квартира	5	3	40.80	1	10.30	2.70
275	Квартира	5	3	39.20	1	11.20	2.70
276	Квартира	5	3	38.60	1	11.60	2.70
277	Квартира	5	3	59.40	3	30.10	2.70
278	Квартира	5	3	36.00	1	9.60	2.70
279	Квартира	5	3	58.50	2	21.50	2.70
280	Квартира	6	3	39.70	1	12.80	2.70
281	Квартира-студия	6	3	25.40	1	8.20	2.70
282	Квартира	6	3	40.80	1	10.30	2.70
283	Квартира	6	3	39.20	1	11.20	2.70
284	Квартира	6	3	38.60	1	11.60	2.70
285	Квартира	6	3	59.40	3	30.10	2.70
286	Квартира	6	3	36.00	1	9.60	2.70
287	Квартира	6	3	58.50	2	21.50	2.70
288	Квартира	7	3	39.70	1	12.80	2.70
289	Квартира-студия	7	3	25.40	1	8.20	2.70
290	Квартира	7	3	40.80	1	10.30	2.70
291	Квартира	7	3	39.20	1	11.20	2.70
292	Квартира	7	3	38.60	1	11.60	2.70
293	Квартира	7	3	59.40	3	30.10	2.70
294	Квартира	7	3	36.00	1	9.60	2.70
295	Квартира	7	3	58.50	2	21.50	2.70
296	Квартира	8	3	39.70	1	12.80	2.70
297	Квартира-студия	8	3	25.40	1	8.20	2.70
298	Квартира	8	3	40.80	1	10.30	2.70
299	Квартира	8	3	39.20	1	11.20	2.70
300	Квартира	8	3	38.60	1	11.60	2.70
301	Квартира	8	3	59.40	3	30.10	2.70

302	Квартира	8	3	36.00	1	9.60	2.70
303	Квартира	8	3	58.50	2	21.50	2.70
304	Квартира	9	3	39.70	1	12.80	2.70
305	Квартира-студия	9	3	25.40	1	8.20	2.70
306	Квартира	9	3	40.80	1	10.30	2.70
307	Квартира	9	3	39.20	1	11.20	2.70
308	Квартира	9	3	38.60	1	11.60	2.70
309	Квартира	9	3	59.40	3	30.10	2.70
310	Квартира	9	3	36.00	1	9.60	2.70
311	Квартира	9	3	58.50	2	21.50	2.70
312	Квартира	10	3	39.70	1	12.80	2.70
313	Квартира-студия	10	3	25.40	1	8.20	2.70
314	Квартира	10	3	40.80	1	10.30	2.70
315	Квартира	10	3	39.20	1	11.20	2.70
316	Квартира	10	3	38.60	1	11.60	2.70
317	Квартира	10	3	59.40	3	30.10	2.70
318	Квартира	10	3	36.00	1	9.60	2.70
319	Квартира	10	3	58.50	2	21.50	2.70
320	Квартира	11	3	39.70	1	12.80	2.70
321	Квартира-студия	11	3	25.40	1	8.20	2.70
322	Квартира	11	3	40.80	1	10.30	2.70
323	Квартира	11	3	39.20	1	11.20	2.70
324	Квартира	11	3	38.60	1	11.60	2.70
325	Квартира	11	3	59.40	3	30.10	2.70
326	Квартира	11	3	36.00	1	9.60	2.70
327	Квартира	11	3	58.50	2	21.50	2.70
328	Квартира	12	3	39.70	1	12.80	2.70
329	Квартира-студия	12	3	25.40	1	8.20	2.70
330	Квартира	12	3	40.80	1	10.30	2.70
331	Квартира	12	3	39.20	1	11.20	2.70
332	Квартира	12	3	38.60	1	11.60	2.70
333	Квартира	12	3	59.40	3	30.10	2.70
334	Квартира	12	3	36.00	1	9.60	2.70
335	Квартира	12	3	58.50	2	21.50	2.70
336	Квартира	13	3	39.70	1	12.80	2.70
337	Квартира-студия	13	3	25.40	1	8.20	2.70
338	Квартира	13	3	40.80	1	10.30	2.70
339	Квартира	13	3	39.20	1	11.20	2.70
340	Квартира	13	3	38.60	1	11.60	2.70
341	Квартира	13	3	59.40	3	30.10	2.70
342	Квартира	13	3	36.00	1	9.60	2.70

343	Квартира	13	3	58.50	2	21.50	2.70
344	Квартира	14	3	39.70	1	12.80	2.70
345	Квартира-студия	14	3	25.40	1	8.20	2.70
346	Квартира	14	3	40.80	1	10.30	2.70
347	Квартира	14	3	39.20	1	11.20	2.70
348	Квартира	14	3	38.60	1	11.60	2.70
349	Квартира	14	3	59.40	3	30.10	2.70
350	Квартира	14	3	36.00	1	9.60	2.70
351	Квартира	14	3	58.50	2	21.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.40	офисное помещение №1	116.20	3.90
					ПУИ	4.20	
					санузел	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.10	офисное помещение №2	56.90	3.90
					ПУИ	4.10	
					санузел	4.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.70	офисное помещение №3	26.00	3.90
					ПУИ	5.20	
					санузел	5.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.00	офисное помещение №4	22.50	3.90
					ПУИ	6.00	
					санузел	4.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.90	офисное помещение №5	26.90	3.90
					ПУИ	4.80	
					санузел	4.20	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.20	офисное помещение №6	37.40	3.90
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.10	офисное помещение №7	64.10	3.90
					ПУИ	6.00	
					санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.90	офисное помещение №8	27.90	3.90
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.90	офисное помещение №9	27.90	3.90
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.00	офисное помещение №10	50.00	3.90
					ПУИ	4.00	
					санузел	4.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.10	офисное помещение №11	38.20	3.90
					ПУИ	4.00	
					санузел	3.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.80	офисное помещение №12	91.10	3.90
					ПУИ	5.00	
					санузел	5.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.10	офисное помещение №13	28.70	3.90
					ПУИ	4.30	
					санузел	4.10	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.10	офисное помещение №14	56.90	3.90
					ПУИ	4.10	
					санузел	4.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.90	офисное помещение №15	43.30	3.90
					ПУИ	5.60	
					санузел	5.00	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.90	офисное помещение №16	43.50	3.90
					ПУИ	4.90	
					санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	19.2
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
3	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
4	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.8
5	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.7
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
7	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, техническое	3.9
8	Технический коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	116.6
9	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
10	переход воздушной зоны	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
11	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2

12	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
13	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
15	переход воздушной зоны	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
16	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
17	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
18	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
19	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
20	переход воздушной зоны	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
21	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
23	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
24	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
25	переход воздушной зоны	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
26	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
28	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
29	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
30	переход воздушной зоны	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
31	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
32	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
33	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
34	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
35	переход воздушной зоны	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3

36	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
37	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
38	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
39	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
40	переход воздушной зоны	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
41	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
42	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
44	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
45	переход воздушной зоны	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
46	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
47	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
48	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
49	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
50	переход воздушной зоны	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
51	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
52	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
53	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
54	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
55	переход воздушной зоны	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
57	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
58	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
59	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9

60	переход воздушной зоны	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
61	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
62	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
63	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
64	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
65	переход воздушной зоны	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
66	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
67	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
68	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
69	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
70	переход воздушной зоны	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
71	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
72	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
73	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
74	Лестничная клетка	тех этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
75	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	19.2
76	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
77	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.8
78	Технический коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	165.4
79	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
80	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.7
81	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
82	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, техническое	20
83	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7

84	переход воздушной зоны	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
86	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
87	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
88	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
89	переход воздушной зоны	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
90	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
91	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
92	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
93	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
94	переход воздушной зоны	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
95	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
96	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
97	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
98	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
99	переход воздушной зоны	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
100	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
101	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
102	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
103	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
104	переход воздушной зоны	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
105	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
106	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
107	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13

108	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
109	переход воздушной зоны	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
110	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
111	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
112	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
113	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
114	переход воздушной зоны	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
115	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
116	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
117	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
118	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
119	переход воздушной зоны	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
120	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
121	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
122	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
123	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
124	переход воздушной зоны	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
125	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
126	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
127	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
128	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
129	переход воздушной зоны	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
130	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
131	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8

132	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
133	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
134	переход воздушной зоны	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
135	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
136	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
137	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
138	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
139	переход воздушной зоны	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
140	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
141	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
142	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
143	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	79.7
144	переход воздушной зоны	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
145	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
146	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
147	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
148	Лестничная клетка	техэтаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
149	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	19.2
150	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.7
151	ИТП	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, техническое	25.8
152	Электрощитовая	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, техническое	19.8
153	Водомерный узел	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, техническое	15.3
154	Технический коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	106
155	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.8

156	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
157	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
158	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.7
159	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
160	переход воздушной зоны	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
161	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
162	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
163	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
164	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
165	переход воздушной зоны	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
166	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
167	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
168	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
169	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
170	переход воздушной зоны	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
171	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
172	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
173	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
174	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
175	переход воздушной зоны	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
176	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
177	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
178	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
179	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9

180	переход воздушной зоны	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
181	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
182	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
183	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
184	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
185	переход воздушной зоны	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
186	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
187	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
188	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
189	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
190	переход воздушной зоны	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
191	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
192	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
193	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
194	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
195	переход воздушной зоны	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
196	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
197	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
198	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
199	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
200	переход воздушной зоны	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
201	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
202	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
203	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13

204	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
205	переход воздушной зоны	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
206	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
207	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
208	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
209	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
210	переход воздушной зоны	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
211	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
212	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
213	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
214	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
215	переход воздушной зоны	13 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
216	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
217	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
218	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
219	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	41.9
220	переход воздушной зоны	14 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.3
221	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.2
222	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8
223	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13
224	Лестничная клетка	тех этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
	Квартиры, тех помещения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Квартиры, ПУИ	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышеного давления для предотвращения проникновения дыма
	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
	Первый (цокольный) этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Квартиры (санузлы и кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения в помещениях секций.
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии

	Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 234 645 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:14:030501:1419**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810466710001032**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**

		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 234 645 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **885 468 752,98 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **349 176 247,02 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **175**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 635,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **934 559 324 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 234 645 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:14:030501:1419, 71:14:030501:599, 71:14:030501:1435**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Внешние сети дорога**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном освоении территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **21.09.2012**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 о т 29.10.2012**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e5d3e2007cb36eb442d7ea1a52a3caee

Владелец: **Ганжа Лариса Александровна, Ганжа Лариса Александровна**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027