

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000793 от 27.06.2025

«Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б»

Дата первичного размещения: 15.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: неж.18
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 200-89-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkvoronezh@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новыйсолнечный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366600377831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668024429
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛМИРА 2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666240392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668037991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665113923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668051844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛМИРА 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665143903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668050764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665148926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668018676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664058282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600040373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -523,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 008,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 394 898,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 139Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23825.08 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 139Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17141.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 414,47 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 762,13 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 176,60 м²
9.3 (2) О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 517,28 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 793,21 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 310,49 м²
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объек-тов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объек-тов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665811406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-023836-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-038685-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-073514-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-021870-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ЖК) НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209020:5162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории; игровое оборудование для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории; оборудование для занятий спортом для детей старшего школьного возраста и взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей территории. 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов и цветников из многолетних растений с подсыпкой плодородного грунта, посадку древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия на строительство сети наружного освещения №2-4/1-20 от 05.04.2022, выданные Администрация города Воронежа МКП Городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Необходимый комфорт для жителей и посетителей проектируемых домов обеспечен установкой малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-439/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 764 899,89 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-ВХ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 752 528,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-ВХ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 983 466,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664230938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 118,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.10	2	32.30	3.64
2	Квартира	1	1	62.01	2	32.36	3.64
3	Квартира	2	1	91.34	3	45.19	2.74
4	Квартира	2	1	64.92	2	32.36	2.74
5	Квартира	2	1	54.89	1	12.97	2.74
6	Квартира	2	1	63.15	2	32.86	2.74
7	Квартира	2	1	41.05	1	15.45	2.74
8	Квартира	2	1	42.14	1	20.55	2.74
9	Квартира	2	1	115.03	3	48.80	2.74
10	Квартира	3	1	91.34	3	45.19	2.74
11	Квартира	3	1	64.92	2	32.36	2.74
12	Квартира	3	1	54.89	1	12.97	2.74
13	Квартира	3	1	61.87	2	31.22	2.74
14	Квартира	3	1	40.32	1	14.82	2.74
15	Квартира	3	1	41.81	1	19.93	2.74
16	Квартира	3	1	113.82	3	47.59	2.74
17	Квартира	4	1	91.34	3	45.19	2.74
18	Квартира	4	1	64.92	2	32.36	2.74
19	Квартира	4	1	54.89	1	12.97	2.74
20	Квартира	4	1	61.87	2	31.22	2.74
21	Квартира	4	1	40.32	1	14.82	2.74
22	Квартира	4	1	41.81	1	19.93	2.74
23	Квартира	4	1	113.82	3	47.59	2.74
24	Квартира	5	1	91.34	3	45.19	2.74
25	Квартира	5	1	64.92	2	32.36	2.74
26	Квартира	5	1	54.89	1	12.97	2.74
27	Квартира	5	1	61.87	2	31.22	2.74
28	Квартира	5	1	40.32	1	14.82	2.74
29	Квартира	5	1	41.81	1	19.93	2.74
30	Квартира	5	1	113.82	3	47.59	2.74
31	Квартира	6	1	91.34	3	45.19	2.74
32	Квартира	6	1	64.92	2	32.36	2.74
33	Квартира	6	1	54.89	1	12.97	2.74
34	Квартира	6	1	61.87	2	31.22	2.74
35	Квартира	6	1	40.32	1	14.82	2.74
36	Квартира	6	1	41.81	1	19.93	2.74

37	Квартира	6	1	113.82	3	47.59	2.74
38	Квартира	7	1	91.34	3	45.19	2.74
39	Квартира	7	1	64.92	2	32.36	2.74
40	Квартира	7	1	54.89	1	12.97	2.74
41	Квартира	7	1	61.87	2	31.22	2.74
42	Квартира	7	1	40.32	1	14.82	2.74
43	Квартира	7	1	41.81	1	19.93	2.74
44	Квартира	7	1	113.82	3	47.59	2.74
45	Квартира	8	1	91.34	3	45.19	2.74
46	Квартира	8	1	64.92	2	32.36	2.74
47	Квартира	8	1	54.89	1	12.97	2.74
48	Квартира	8	1	61.87	2	31.22	2.74
49	Квартира	8	1	40.32	1	14.82	2.74
50	Квартира	8	1	41.81	1	19.93	2.74
51	Квартира	8	1	113.82	3	47.59	2.74
52	Квартира	9	1	91.34	3	45.19	2.74
53	Квартира	9	1	64.92	2	32.36	2.74
54	Квартира	9	1	54.89	1	12.97	2.74
55	Квартира	9	1	61.87	2	31.22	2.74
56	Квартира	9	1	40.32	1	14.82	2.74
57	Квартира	9	1	41.81	1	19.93	2.74
58	Квартира	9	1	113.82	3	47.59	2.74
59	Квартира	10	1	91.34	3	45.19	2.74
60	Квартира	10	1	64.92	2	32.36	2.74
61	Квартира	10	1	54.89	1	12.97	2.74
62	Квартира	10	1	61.87	2	31.22	2.74
63	Квартира	10	1	40.32	1	14.82	2.74
64	Квартира	10	1	41.81	1	19.93	2.74
65	Квартира	10	1	113.82	3	47.59	2.74
66	Квартира	2	2	36.23	1	16.41	2.74
67	Квартира	2	2	74.95	2	33.47	2.74
68	Квартира	2	2	50.44	1	19.84	2.74
69	Квартира	2	2	48.17	1	25.10	2.74
70	Квартира	2	2	64.89	2	31.62	2.74
71	Квартира	2	2	69.22	2	24.22	2.74
72	Квартира	3	2	36.33	1	16.42	2.74
73	Квартира	3	2	74.19	2	32.70	2.74
74	Квартира	3	2	49.42	1	18.87	2.74
75	Квартира	3	2	47.29	1	24.30	2.74
76	Квартира	3	2	63.31	2	29.98	2.74
77	Квартира	3	2	67.66	2	24.24	2.74
78	Квартира	4	2	36.33	1	16.42	2.74
79	Квартира	4	2	74.05	2	32.80	2.74
80	Квартира	4	2	49.75	1	18.96	2.74
81	Квартира	4	2	47.29	1	24.30	2.74
82	Квартира	4	2	63.31	2	29.98	2.74

83	Квартира	4	2	69.23	2	24.23	2.74
84	Квартира	5	2	36.33	1	16.42	2.74
85	Квартира	5	2	74.05	2	32.80	2.74
86	Квартира	5	2	49.75	1	18.96	2.74
87	Квартира	5	2	47.29	1	24.30	2.74
88	Квартира	5	2	63.31	2	29.98	2.74
89	Квартира	5	2	69.23	2	24.23	2.74
90	Квартира	6	2	36.33	1	16.42	2.74
91	Квартира	6	2	74.05	2	32.80	2.74
92	Квартира	6	2	49.75	1	18.96	2.74
93	Квартира	6	2	47.29	1	24.30	2.74
94	Квартира	6	2	63.31	2	29.98	2.74
95	Квартира	6	2	69.23	2	24.23	2.74
96	Квартира	7	2	36.33	1	16.42	2.74
97	Квартира	7	2	74.19	2	32.70	2.74
98	Квартира	7	2	49.42	1	18.87	2.74
99	Квартира	7	2	47.29	1	24.30	2.74
100	Квартира	7	2	63.31	2	29.98	2.74
101	Квартира	7	2	67.66	2	24.24	2.74
102	Квартира	8	2	36.33	1	16.42	2.74
103	Квартира	8	2	74.05	2	32.80	2.74
104	Квартира	8	2	49.75	1	18.96	2.74
105	Квартира	8	2	47.29	1	24.30	2.74
106	Квартира	8	2	63.31	2	29.98	2.74
107	Квартира	8	2	69.23	2	24.23	2.74
108	Квартира	9	2	36.33	1	16.42	2.74
109	Квартира	9	2	74.05	2	32.80	2.74
110	Квартира	9	2	49.75	1	18.96	2.74
111	Квартира	9	2	47.29	1	24.30	2.74
112	Квартира	9	2	63.31	2	29.98	2.74
113	Квартира	9	2	69.23	2	24.23	2.74
114	Квартира	10	2	36.33	1	16.42	2.74
115	Квартира	10	2	74.05	2	32.80	2.74
116	Квартира	10	2	49.75	1	18.96	2.74
117	Квартира	10	2	47.29	1	24.30	2.74
118	Квартира	10	2	63.31	2	29.98	2.74
119	Квартира	10	2	69.23	2	24.23	2.74
120	Квартира	1	3	59.27	2	23.91	3.34
121	Квартира	1	3	88.27	3	47.23	3.34
122	Квартира	1	3	61.94	2	30.42	3.34
123	Квартира	1	3	40.13	1	15.46	3.34
124	Квартира	1	3	62.40	2	26.58	3.34
125	Квартира	1	3	42.38	1	15.68	3.34
126	Квартира	1	3	38.44	1	14.11	3.34
127	Квартира	1	3	59.18	2	23.39	3.34
128	Квартира	2	3	57.78	2	23.91	2.74

129	Квартира	2	3	86.72	3	47.23	2.74
130	Квартира	2	3	60.47	2	30.42	2.74
131	Квартира	2	3	38.69	1	15.46	2.74
132	Квартира	2	3	60.92	2	26.58	2.74
133	Квартира	2	3	41.30	1	15.68	2.74
134	Квартира	2	3	37.54	1	14.11	2.74
135	Квартира	2	3	57.64	2	23.39	2.74
136	Квартира	3	3	57.75	2	23.91	2.74
137	Квартира	3	3	86.72	3	47.23	2.74
138	Квартира	3	3	60.47	2	30.42	2.74
139	Квартира	3	3	38.69	1	15.46	2.74
140	Квартира	3	3	60.92	2	26.58	2.74
141	Квартира	3	3	41.31	1	15.68	2.74
142	Квартира	3	3	37.54	1	14.11	2.74
143	Квартира	3	3	57.64	2	23.39	2.74
144	Квартира	4	3	57.78	2	23.61	2.74
145	Квартира	4	3	86.72	3	47.23	2.74
146	Квартира	4	3	60.47	2	30.42	2.74
147	Квартира	4	3	38.69	1	15.46	2.74
148	Квартира	4	3	60.92	2	26.58	2.74
149	Квартира	4	3	41.30	1	15.68	2.74
150	Квартира	4	3	37.54	1	14.11	2.74
151	Квартира	4	3	57.64	2	23.39	2.74
152	Квартира	5	3	57.78	2	23.61	2.74
153	Квартира	5	3	86.72	3	47.23	2.74
154	Квартира	5	3	60.47	2	30.42	2.74
155	Квартира	5	3	38.69	1	15.46	2.74
156	Квартира	5	3	60.92	2	26.58	2.74
157	Квартира	5	3	41.30	1	15.68	2.74
158	Квартира	5	3	37.54	1	14.11	2.74
159	Квартира	5	3	57.64	2	23.39	2.74
160	Квартира	6	3	57.78	2	23.61	2.74
161	Квартира	6	3	86.72	3	47.23	2.74
162	Квартира	6	3	60.47	2	30.42	2.74
163	Квартира	6	3	38.69	1	15.46	2.74
164	Квартира	6	3	60.92	2	26.58	2.74
165	Квартира	6	3	41.30	1	15.68	2.74
166	Квартира	6	3	37.54	1	14.11	2.74
167	Квартира	6	3	57.64	2	23.39	2.74
168	Квартира	7	3	57.78	2	23.61	2.74
169	Квартира	7	3	86.72	3	47.23	2.74
170	Квартира	7	3	60.47	2	30.42	2.74
171	Квартира	7	3	38.69	1	15.46	2.74
172	Квартира	7	3	60.92	2	26.58	2.74
173	Квартира	7	3	41.30	1	15.68	2.74
174	Квартира	7	3	37.54	1	14.11	2.74

175	Квартира	7	3	57.64	2	23.39	2.74
176	Квартира	8	3	57.78	2	23.61	2.74
177	Квартира	8	3	86.72	3	47.23	2.74
178	Квартира	8	3	60.47	2	30.42	2.74
179	Квартира	8	3	38.69	1	15.46	2.74
180	Квартира	8	3	60.92	2	26.58	2.74
181	Квартира	8	3	41.30	1	15.68	2.74
182	Квартира	8	3	37.54	1	14.11	2.74
183	Квартира	8	3	57.64	2	23.39	2.74
184	Квартира	9	3	57.78	2	23.61	2.74
185	Квартира	9	3	86.72	3	47.23	2.74
186	Квартира	9	3	60.47	2	30.42	2.74
187	Квартира	9	3	38.69	1	15.46	2.74
188	Квартира	9	3	60.92	2	26.58	2.74
189	Квартира	9	3	41.30	1	15.68	2.74
190	Квартира	9	3	37.54	1	14.11	2.74
191	Квартира	9	3	57.64	2	23.39	2.74
192	Квартира	10	3	57.78	2	23.61	2.74
193	Квартира	10	3	86.72	3	47.23	2.74
194	Квартира	10	3	60.47	2	30.42	2.74
195	Квартира	10	3	38.69	1	15.46	2.74
196	Квартира	10	3	60.92	2	26.58	2.74
197	Квартира	10	3	41.30	1	15.68	2.74
198	Квартира	10	3	37.54	1	14.11	2.74
199	Квартира	10	3	57.64	2	23.39	2.74
200	Квартира	11	3	57.78	2	23.61	2.74
201	Квартира	11	3	86.72	3	47.23	2.74
202	Квартира	11	3	60.47	2	30.42	2.74
203	Квартира	11	3	38.69	1	15.46	2.74
204	Квартира	11	3	60.92	2	26.58	2.74
205	Квартира	11	3	41.30	1	15.68	2.74
206	Квартира	11	3	37.54	1	14.11	2.74
207	Квартира	11	3	57.64	2	23.39	2.74
208	Квартира	12	3	57.78	2	23.61	2.74
209	Квартира	12	3	93.75	3	47.23	2.74
210	Квартира	12	3	60.47	2	30.42	2.74
211	Квартира	12	3	38.69	1	15.46	2.74
212	Квартира	12	3	60.92	2	26.58	2.74
213	Квартира	12	3	41.30	1	15.68	2.74
214	Квартира	12	3	37.54	1	14.11	2.74
215	Квартира	12	3	57.64	2	23.39	2.74
216	Квартира	13	3	58.23	2	23.61	2.74
217	Квартира	13	3	94.26	3	47.23	2.74
218	Квартира	13	3	60.47	2	30.42	2.74
219	Квартира	13	3	38.69	1	15.46	2.74
220	Квартира	13	3	60.92	2	26.58	2.74

221	Квартира	13	3	41.30	1	15.68	2.74
222	Квартира	13	3	37.54	1	14.77	2.74
223	Квартира	13	3	57.64	2	23.39	2.74
224	Квартира	14	3	58.23	2	23.61	2.74
225	Квартира	14	3	94.26	3	47.23	2.74
226	Квартира	14	3	60.47	2	30.42	2.74
227	Квартира	14	3	38.69	1	15.46	2.74
228	Квартира	14	3	60.92	2	26.58	2.74
229	Квартира	14	3	41.30	1	15.68	2.74
230	Квартира	14	3	37.54	1	14.77	2.74
231	Квартира	14	3	57.64	2	23.39	2.74
232	Квартира	15	3	57.78	2	23.91	2.74
233	Квартира	15	3	93.75	3	47.23	2.74
234	Квартира	15	3	60.47	2	30.42	2.74
235	Квартира	15	3	38.69	1	15.46	2.74
236	Квартира	15	3	60.92	2	26.58	2.74
237	Квартира	15	3	41.30	1	15.68	2.74
238	Квартира	15	3	37.54	1	14.11	2.74
239	Квартира	15	3	57.64	2	23.39	2.74
240	Квартира	16	3	58.23	2	23.91	2.74
241	Квартира	16	3	94.26	3	47.23	2.74
242	Квартира	16	3	60.47	2	30.42	2.74
243	Квартира	16	3	38.69	1	15.46	2.74
244	Квартира	16	3	60.92	2	26.58	2.74
245	Квартира	16	3	41.30	1	15.68	2.74
246	Квартира	16	3	37.54	1	14.77	2.74
247	Квартира	16	3	57.64	2	23.39	2.74
248	Квартира	17	3	58.23	2	23.91	2.74
249	Квартира	17	3	94.26	3	47.23	2.74
250	Квартира	17	3	60.47	2	30.42	2.74
251	Квартира	17	3	38.69	1	15.46	2.74
252	Квартира	17	3	60.92	2	26.58	2.74
253	Квартира	17	3	41.30	1	15.68	2.74
254	Квартира	17	3	37.54	1	14.77	2.74
255	Квартира	17	3	57.64	2	23.39	2.74
256	Квартира	18	3	58.23	2	23.91	2.74
257	Квартира	18	3	94.26	3	47.23	2.74
258	Квартира	18	3	60.47	2	30.42	2.74
259	Квартира	18	3	38.69	1	15.46	2.74
260	Квартира	18	3	60.92	2	26.58	2.74
261	Квартира	18	3	41.30	1	15.68	2.74
262	Квартира	18	3	37.54	1	14.77	2.74
263	Квартира	18	3	57.64	2	23.39	2.74

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.10	Нежилое помещение	118.40	3.94
					Помещение персонала	7.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.24	
					Коридор	3.84	
					Санузел	3.02	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.82	Нежилое помещение	46.95	3.94
					Помещение персонала	4.61	
					Помещение уборочного инвентаря	2.25	
					Санузел	3.01	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.15	Нежилое помещение	59.74	3.94
					Помещение персонала	4.53	
					Коридор	4.38	
					Помещение уборочного инвентаря	2.65	
					Санузел	2.85	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.51	Нежилое помещение	71.93	3.94
					Помещение персонала	10.71	
					Коридор	4.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
					Санузел	2.85	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.20	Нежилое помещение	75.03	3.94
					Помещение персонала	11.14	
					Помещение уборочного инвентаря	2.16	
					Коридор	4.04	
					Санузел	2.83	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.95	Нежилое помещение	71.20	3.94
					Помещение персонала	7.47	
					Помещение уборочного инвентаря	2.55	
					Коридор	2.66	
					Санузел	6.07	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.88	Нежилое помещение	61.48	3.94
					Помещение уборочного инвентаря	2.46	
					Санузел	2.94	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.79	Нежилое помещение	99.54	3.94
					Помещение персонала	12.68	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Коридор	2.13	
					Санузел	2.84	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.82	Нежилое помещение	14.41	3.94
					Санузел	2.41	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	12.91	Нежилое помещение	10.50	3.94

				Санузел	2.41	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подвал	Техническое	493.04		
2	Тамбур	Подвал	Техническое	14.06		
3	Насосная АПТ	Подвал	Техническое	26.74		
4	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал	Техническое	5.95		
5	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	13.36		
6	Тамбур	Подвал	Техническое	15.30		
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	7.02		
8	Венткамера	Подвал	Техническое	9.00		
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.86		
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.30		
11	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	23.78		
12	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.02		
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.60		
14	Лифтовая и вент. шахты	1 этаж	Техническое	11.66		
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.05		
16	Коридор	2 этаж	Общественное	33.71		
17	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6.80		
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.05		
19	Коридор	3 этаж	Общественное	33.71		
20	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	6.80		
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.05		
22	Коридор	4 этаж	Общественное	33.71		
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	6.80		
24	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.05		
25	Коридор	5 этаж	Общественное	33.71		
26	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	6.80		
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.05		
28	Коридор	6 этаж	Общественное	33.71		
29	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	6.80		
30	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.05		
31	Коридор	7 этаж	Общественное	33.71		
32	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	6.80		
33	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.05		
34	Коридор	8 этаж	Общественное	33.71		
35	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	6.80		
36	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.05		

37	Коридор	9 этаж	Общественное	33.71
38	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	6.80
39	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.05
40	Коридор	10 этаж	Общественное	33.71
41	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	6.80
42	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	316.31
43	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	266.37
44	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	7.02
45	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	15.05
46	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Общественное	12.06
47	Тамбур	Техническая надстройка	Общественное	8.20
48	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	13.85
49	Подвал	Подвал	Техническое	278.53
50	Тамбур	Подвал	Техническое	17.25
51	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Подвал	Техническое	30.35
52	Тамбур	Подвал	Техническое	19.71
53	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал	Техническое	5.36
54	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	12.79
55	Тамбур	Подвал	Техническое	15.30
56	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	7.02
57	ИТП	Подвал	Техническое	38.40
58	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.01
59	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.30
60	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	9.37
61	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.02
62	Лифтовая и вент. шахты	1 этаж	Техническое	9.22
63	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6.75
64	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.05
65	Коридор	2 этаж	Общественное	29.34
66	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	6.80
67	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.05
68	Коридор	3 этаж	Общественное	29.34
69	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	6.75
70	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.05
71	Коридор	4 этаж	Общественное	29.34
72	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	6.75
73	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.05
74	Коридор	5 этаж	Общественное	29.34
75	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	6.75
76	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.05
77	Коридор	6 этаж	Общественное	29.34
78	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	6.80
79	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.05
80	Коридор	7 этаж	Общественное	29.34
81	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	6.75

82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.05
83	Коридор	8 этаж	Общественное	29.34
84	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	6.75
85	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.05
86	Коридор	9 этаж	Общественное	29.34
87	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	6.75
88	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.05
89	Коридор	10 этаж	Общественное	29.34
90	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	423.79
91	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	7.02
92	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	15.05
93	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Общественное	12.06
94	Тамбур	Техническая надстройка	Общественное	7.76
95	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	13.88
96	Подвал	Подвал	Техническое	481.29
97	Тамбур	Подвал	Техническое	11.92
98	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	15.54
99	Тамбур	Подвал	Техническое	6.60
100	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5.71
101	Коридор	Подвал	Техническое	21.54
102	Венткамера	Подвал	Техническое	9.45
103	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.87
104	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.28
105	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.97
106	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	44.26
107	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.38
108	Лифтовая и вент. шахты	1 этаж	Техническое	11.77
109	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.28
110	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	11.44
111	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.78
112	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.44
113	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	44.26
114	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.28
115	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	11.44
116	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.78
117	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.44
118	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	44.26
119	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.28
120	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	11.44
121	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.78
122	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.44
123	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	44.26
124	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.28
125	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	11.44
126	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.78
127	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.44

128	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	44.26
129	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.28
130	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	11.44
131	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.78
132	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.44
133	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	44.26
134	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.28
135	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	11.44
136	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.78
137	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.44
138	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	44.26
139	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.28
140	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	11.44
141	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.78
142	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.44
143	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	44.26
144	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.28
145	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	11.44
146	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.78
147	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.44
148	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	44.26
149	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.28
150	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	11.44
151	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.78
152	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.44
153	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	44.26
154	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.28
155	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	11.44
156	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.78
157	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.44
158	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	44.26
159	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.28
160	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	11.44
161	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.78
162	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.44
163	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	44.26
164	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.28
165	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	11.44
166	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.78
167	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.44
168	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	44.26
169	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.28
170	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	11.44
171	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.78
172	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.44
173	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	44.26

174	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.28
175	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	11.44
176	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.78
177	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.44
178	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	44.26
179	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	18.28
180	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	11.44
181	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.78
182	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.44
183	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	44.26
184	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	18.28
185	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	11.44
186	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.78
187	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.44
188	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	44.26
189	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	18.28
190	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	11.44
191	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.78
192	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.44
193	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	44.26
194	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	14.80
195	Переходная лоджия	Тех.этаж	Общественное	10.70
196	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	16.7
197	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	284.64
198	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	264.78
199	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Техническое	14.80
200	Переходная лоджия	Техническая надстройка	Техническое	10.70
201	Тамбур	Техническая надстройка	Техническое	6.7
202	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	18.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, секция 1	Насосная АПТ	Пожаротушение
2	Технический подвал, секция 1	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
3	Технический подвал, секция 1	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
4	Технический подвал, секция 1	Венткамера	Вентиляция
5	Техническая надстройка, секция 1	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, секция 1	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт

7	Технический подвал, секция 2	Насосная	Система водоснабжения
8	Технический подвал, секция 2	Водомерный узел	Учет расходов воды
9	Технический подвал, секция 2	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
10	Технический подвал, секция 2	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
11	Технический подвал, секция 2	ИТП	Система теплоснабжения
12	Техническая надстройка, секция 2	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть, секция 2	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Технический подвал, секция 3	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
15	Технический подвал, секция 3	Венткамера	Вентиляция
16	Техническая надстройка, секция 3	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
17	Надземная часть, секция 3	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Надземная часть, подходы к заданию, секции 1,2,3	Домофон, система охранного телевидения	Система контроля доступа, система охранного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 277 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400250006557
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 994 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 966 120 418,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 279 581,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 500,74 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 303 204 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665811406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-023836-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-038685-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-073514-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-021870-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ЖК) НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-093-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209020:5162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории; игровое оборудование для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории; оборудование для занятий спортом для детей старшего школьного возраста и взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей территории, 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов и цветников из многолетних растений с подсыпкой плодородного грунта, посадку древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия на строительство сети наружного освещения №2-4/1-20 от 05.04.2022, выданные Администрация города Воронежа МКП Городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Необходимый комфорт для жителей и посетителей проектируемых домов обеспечен установкой малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-439/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 764 899,89 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-ВХ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 752 528,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49-ВХ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 983 466,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664230938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 118,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.82	2	21.75	2.74
2	Квартира	1	1	61.85	3	30.53	2.74
3	Квартира	1	1	31.87	1	11.79	2.74
4	Квартира	1	1	78.36	3	40.87	2.74
5	Квартира	1	1	77.70	3	40.87	2.74
6	Квартира	2	1	62.97	3	31.74	2.74
7	Квартира	2	1	61.27	3	30.53	2.74
8	Квартира	2	1	31.44	1	11.79	2.74
9	Квартира	2	1	77.72	3	40.87	2.74
10	Квартира	2	1	77.06	3	40.87	2.74
11	Квартира	3	1	62.97	3	31.74	2.74
12	Квартира	3	1	61.27	3	30.53	2.74
13	Квартира	3	1	31.44	1	11.79	2.74
14	Квартира	3	1	77.72	3	40.87	2.74
15	Квартира	3	1	77.06	3	40.87	2.74
16	Квартира	4	1	62.97	3	31.74	2.74
17	Квартира	4	1	61.27	3	30.53	2.74
18	Квартира	4	1	31.44	1	11.79	2.74
19	Квартира	4	1	77.72	3	40.87	2.74
20	Квартира	4	1	77.06	3	40.87	2.74
21	Квартира	5	1	62.97	3	31.74	2.74
22	Квартира	5	1	61.27	3	30.53	2.74
23	Квартира	5	1	31.44	1	11.79	2.74
24	Квартира	5	1	77.72	3	40.87	2.74
25	Квартира	5	1	77.06	3	40.87	2.74
26	Квартира	6	1	62.97	3	31.74	2.74
27	Квартира	6	1	61.27	3	30.53	2.74
28	Квартира	6	1	31.44	1	11.79	2.74
29	Квартира	6	1	77.72	3	40.87	2.74
30	Квартира	6	1	77.06	3	40.87	2.74
31	Квартира	7	1	62.97	3	31.74	2.74
32	Квартира	7	1	61.27	3	30.53	2.74
33	Квартира	7	1	31.44	1	11.79	2.74
34	Квартира	7	1	77.72	3	40.87	2.74
35	Квартира	7	1	77.06	3	40.87	2.74
36	Квартира	8	1	62.97	3	31.74	2.74

37	Квартира	8	1	61.27	3	30.53	2.74
38	Квартира	8	1	31.44	1	11.79	2.74
39	Квартира	8	1	77.72	3	40.87	2.74
40	Квартира	8	1	77.06	3	40.87	2.74
41	Квартира	9	1	62.97	3	31.74	2.74
42	Квартира	9	1	61.27	3	30.53	2.74
43	Квартира	9	1	31.44	1	11.79	2.74
44	Квартира	9	1	77.72	3	40.87	2.74
45	Квартира	9	1	77.06	3	40.87	2.74
46	Квартира	10	1	62.97	3	31.74	2.74
47	Квартира	10	1	61.27	3	30.53	2.74
48	Квартира	10	1	31.44	1	11.79	2.74
49	Квартира	10	1	77.72	3	40.87	2.74
50	Квартира	10	1	77.06	3	40.87	2.74
51	Квартира	1	2	31.79	1	11.52	2.74
52	Квартира	1	2	41.43	2	21.83	2.74
53	Квартира	1	2	26.63	1	19.42	2.74
54	Квартира	1	2	30.43	1	22.11	2.74
55	Квартира	1	2	57.71	2	32.49	2.74
56	Квартира	1	2	50.38	2	24.94	2.74
57	Квартира	1	2	48.41	2	24.46	2.74
58	Квартира	1	2	31.88	1	10.26	2.74
59	Квартира	1	2	62.51	2	30.73	2.74
60	Квартира	1	2	53.81	3	25.86	2.74
61	Квартира	1	2	41.24	1	15.24	2.74
62	Квартира	2	2	30.71	1	11.52	2.74
63	Квартира	2	2	40.80	2	21.83	2.74
64	Квартира	2	2	25.71	1	19.42	2.74
65	Квартира	2	2	29.51	1	22.11	2.74
66	Квартира	2	2	57.09	2	32.49	2.74
67	Квартира	2	2	49.76	2	24.94	2.74
68	Квартира	2	2	47.03	2	24.46	2.74
69	Квартира	2	2	32.14	1	10.42	2.74
70	Квартира	2	2	61.58	2	30.73	2.74
71	Квартира	2	2	52.86	3	25.86	2.74
72	Квартира	2	2	40.44	1	15.24	2.74
73	Квартира	3	2	30.71	1	11.52	2.74
74	Квартира	3	2	40.80	2	21.83	2.74
75	Квартира	3	2	25.71	1	19.42	2.74
76	Квартира	3	2	29.51	1	22.11	2.74
77	Квартира	3	2	57.09	2	32.49	2.74
78	Квартира	3	2	49.76	2	24.94	2.74
79	Квартира	3	2	47.03	2	24.46	2.74
80	Квартира	3	2	32.14	1	10.42	2.74
81	Квартира	3	2	61.58	2	30.73	2.74
82	Квартира	3	2	52.86	3	25.86	2.74

83	Квартира	3	2	40.44	1	15.24	2.74
84	Квартира	4	2	30.71	1	11.52	2.74
85	Квартира	4	2	40.80	2	21.83	2.74
86	Квартира	4	2	25.71	1	19.42	2.74
87	Квартира	4	2	29.51	1	22.11	2.74
88	Квартира	4	2	57.09	2	32.49	2.74
89	Квартира	4	2	49.76	2	24.94	2.74
90	Квартира	4	2	47.03	2	24.46	2.74
91	Квартира	4	2	32.14	1	10.42	2.74
92	Квартира	4	2	61.58	2	30.73	2.74
93	Квартира	4	2	52.86	3	25.86	2.74
94	Квартира	4	2	40.44	1	15.24	2.74
95	Квартира	5	2	30.71	1	11.52	2.74
96	Квартира	5	2	40.80	2	21.83	2.74
97	Квартира	5	2	25.71	1	19.42	2.74
98	Квартира	5	2	29.51	1	22.11	2.74
99	Квартира	5	2	57.09	2	32.49	2.74
100	Квартира	5	2	49.76	2	24.94	2.74
101	Квартира	5	2	47.03	2	24.46	2.74
102	Квартира	5	2	32.14	1	10.42	2.74
103	Квартира	5	2	61.58	2	30.73	2.74
104	Квартира	5	2	52.86	3	25.86	2.74
105	Квартира	5	2	40.44	1	15.24	2.74
106	Квартира	6	2	30.71	1	11.52	2.74
107	Квартира	6	2	40.80	2	21.83	2.74
108	Квартира	6	2	25.71	1	19.42	2.74
109	Квартира	6	2	29.51	1	22.11	2.74
110	Квартира	6	2	57.09	2	32.49	2.74
111	Квартира	6	2	49.76	2	24.94	2.74
112	Квартира	6	2	47.03	2	24.46	2.74
113	Квартира	6	2	32.14	1	10.42	2.74
114	Квартира	6	2	61.58	2	30.73	2.74
115	Квартира	6	2	52.86	3	25.86	2.74
116	Квартира	6	2	40.44	1	15.24	2.74
117	Квартира	7	2	30.71	1	11.52	2.74
118	Квартира	7	2	40.80	2	21.83	2.74
119	Квартира	7	2	25.71	1	19.42	2.74
120	Квартира	7	2	29.51	1	22.11	2.74
121	Квартира	7	2	57.09	2	32.49	2.74
122	Квартира	7	2	49.76	2	24.94	2.74
123	Квартира	7	2	47.03	2	24.46	2.74
124	Квартира	7	2	32.14	1	10.42	2.74
125	Квартира	7	2	61.58	2	30.73	2.74
126	Квартира	7	2	52.86	3	25.86	2.74
127	Квартира	7	2	40.44	1	15.24	2.74
128	Квартира	8	2	30.71	1	11.52	2.74

129	Квартира	8	2	40.80	2	21.83	2.74
130	Квартира	8	2	25.71	1	19.42	2.74
131	Квартира	8	2	29.51	1	22.11	2.74
132	Квартира	8	2	57.09	2	32.49	2.74
133	Квартира	8	2	49.76	2	24.94	2.74
134	Квартира	8	2	47.03	2	24.46	2.74
135	Квартира	8	2	32.14	1	10.42	2.74
136	Квартира	8	2	61.58	2	30.73	2.74
137	Квартира	8	2	52.86	3	25.86	2.74
138	Квартира	8	2	40.44	1	15.24	2.74
139	Квартира	9	2	30.71	1	11.52	2.74
140	Квартира	9	2	40.80	2	21.83	2.74
141	Квартира	9	2	25.71	1	19.42	2.74
142	Квартира	9	2	29.51	1	22.11	2.74
143	Квартира	9	2	57.09	2	32.49	2.74
144	Квартира	9	2	49.76	2	24.94	2.74
145	Квартира	9	2	47.03	2	24.46	2.74
146	Квартира	9	2	32.14	1	10.42	2.74
147	Квартира	9	2	61.58	2	30.73	2.74
148	Квартира	9	2	52.86	3	25.86	2.74
149	Квартира	9	2	40.44	1	15.24	2.74
150	Квартира	10	2	30.71	1	11.52	2.74
151	Квартира	10	2	40.80	2	21.82	2.74
152	Квартира	10	2	25.71	1	19.42	2.74
153	Квартира	10	2	29.51	1	22.11	2.74
154	Квартира	10	2	57.09	2	32.49	2.74
155	Квартира	10	2	49.76	2	24.94	2.74
156	Квартира	10	2	47.03	2	24.46	2.74
157	Квартира	10	2	32.14	1	10.42	2.74
158	Квартира	10	2	61.58	2	30.73	2.74
159	Квартира	10	2	52.86	3	25.86	2.74
160	Квартира	10	2	40.44	1	15.24	2.74
161	Квартира	11	2	30.71	1	11.52	2.74
162	Квартира	11	2	40.80	2	21.83	2.74
163	Квартира	11	2	25.71	1	19.42	2.74
164	Квартира	11	2	29.51	1	22.11	2.74
165	Квартира	11	2	57.09	2	32.49	2.74
166	Квартира	11	2	49.76	2	24.94	2.74
167	Квартира	11	2	47.03	2	24.46	2.74
168	Квартира	11	2	32.14	1	10.42	2.74
169	Квартира	11	2	61.58	2	30.73	2.74
170	Квартира	11	2	52.86	3	25.86	2.74
171	Квартира	11	2	40.44	1	15.24	2.74
172	Квартира	12	2	30.71	1	11.52	2.74
173	Квартира	12	2	40.80	2	21.83	2.74
174	Квартира	12	2	25.71	1	19.42	2.74

175	Квартира	12	2	29.51	1	22.11	2.74
176	Квартира	12	2	57.09	2	32.49	2.74
177	Квартира	12	2	49.76	2	24.94	2.74
178	Квартира	12	2	47.90	2	24.10	2.74
179	Квартира	12	2	31.34	1	10.26	2.74
180	Квартира	12	2	61.58	2	30.73	2.74
181	Квартира	12	2	52.88	3	25.89	2.74
182	Квартира	12	2	40.44	1	15.24	2.74
183	Квартира	13	2	30.71	1	11.52	2.74
184	Квартира	13	2	40.80	2	21.83	2.74
185	Квартира	13	2	25.71	1	19.42	2.74
186	Квартира	13	2	29.51	1	22.11	2.74
187	Квартира	13	2	57.09	2	32.49	2.74
188	Квартира	13	2	49.76	2	24.94	2.74
189	Квартира	13	2	47.90	2	24.10	2.74
190	Квартира	13	2	31.34	1	10.26	2.74
191	Квартира	13	2	61.58	2	30.73	2.74
192	Квартира	13	2	52.88	3	25.89	2.74
193	Квартира	13	2	40.44	1	15.24	2.74
194	Квартира	14	2	30.71	1	11.52	2.74
195	Квартира	14	2	40.80	2	21.83	2.74
196	Квартира	14	2	25.71	1	19.42	2.74
197	Квартира	14	2	29.51	1	22.11	2.74
198	Квартира	14	2	57.09	2	32.49	2.74
199	Квартира	14	2	49.76	2	24.94	2.74
200	Квартира	14	2	47.90	2	24.10	2.74
201	Квартира	14	2	31.34	1	10.26	2.74
202	Квартира	14	2	61.58	2	30.73	2.74
203	Квартира	14	2	52.88	3	25.89	2.74
204	Квартира	14	2	40.44	1	15.24	2.74
205	Квартира	15	2	30.71	1	11.52	2.74
206	Квартира	15	2	40.80	2	21.83	2.74
207	Квартира	15	2	25.71	1	19.42	2.74
208	Квартира	15	2	29.51	1	22.11	2.74
209	Квартира	15	2	57.09	2	32.49	2.74
210	Квартира	15	2	49.76	2	24.94	2.74
211	Квартира	15	2	47.90	2	24.10	2.74
212	Квартира	15	2	31.34	1	10.26	2.74
213	Квартира	15	2	61.58	2	30.73	2.74
214	Квартира	15	2	52.88	3	25.89	2.74
215	Квартира	15	2	40.44	1	15.24	2.74
216	Квартира	16	2	30.71	1	11.52	2.74
217	Квартира	16	2	40.80	2	21.83	2.74
218	Квартира	16	2	25.71	1	19.42	2.74
219	Квартира	16	2	29.51	1	22.11	2.74
220	Квартира	16	2	57.09	2	32.49	2.74

221	Квартира	16	2	49.76	2	24.94	2.74
222	Квартира	16	2	47.90	2	24.10	2.74
223	Квартира	16	2	31.34	1	10.26	2.74
224	Квартира	16	2	61.58	2	30.73	2.74
225	Квартира	16	2	52.88	3	25.89	2.74
226	Квартира	16	2	40.44	1	15.24	2.74
227	Квартира	17	2	30.71	1	11.52	2.74
228	Квартира	17	2	40.80	2	21.83	2.74
229	Квартира	17	2	25.71	1	19.42	2.74
230	Квартира	17	2	29.51	1	22.11	2.74
231	Квартира	17	2	57.09	2	32.49	2.74
232	Квартира	17	2	49.76	2	24.94	2.74
233	Квартира	17	2	47.90	2	24.10	2.74
234	Квартира	17	2	31.34	1	10.26	2.74
235	Квартира	17	2	61.56	2	30.73	2.74
236	Квартира	17	2	52.88	3	25.89	2.74
237	Квартира	17	2	40.44	1	15.24	2.74
238	Квартира	18	2	30.71	1	11.52	2.74
239	Квартира	18	2	40.80	2	21.83	2.74
240	Квартира	18	2	25.71	1	19.42	2.74
241	Квартира	18	2	29.51	1	22.11	2.74
242	Квартира	18	2	57.09	2	32.49	2.74
243	Квартира	18	2	49.76	2	24.94	2.74
244	Квартира	18	2	47.90	2	24.10	2.74
245	Квартира	18	2	31.34	1	10.26	2.74
246	Квартира	18	2	61.58	2	30.73	2.74
247	Квартира	18	2	52.88	3	25.89	2.74
248	Квартира	18	2	40.44	1	15.24	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Технический подвал	Техническое	353.78
2	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	10.85
3	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	51.71
4	Тамбур	1 Этаж	Общественное	3.48
5	Тамбур	1 Этаж	Общественное	14.16
6	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	14.06
7	Лифтовый холл	1 Этаж	Общественное	9.81
8	Уборочный инвентарь	1 Этаж	Общественное	4.52

9	Коридор	1 Этаж	Общественное	35.61
10	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	14.06
11	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	9.40
12	Зона безопасности МГН	2 Этаж	Общественное	3.36
13	Коридор	2 Этаж	Общественное	20.84
14	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	14.06
15	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	9.40
16	Зона безопасности МГН	3 Этаж	Общественное	3.36
17	Коридор	3 Этаж	Общественное	20.84
18	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	14.06
19	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	9.40
20	Зона безопасности МГН	4 Этаж	Общественное	3.36
21	Коридор	4 Этаж	Общественное	20.84
22	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	14.06
23	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	9.40
24	Зона безопасности МГН	5 Этаж	Общественное	3.36
25	Коридор	5 Этаж	Общественное	20.84
26	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	14.06
27	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	9.40
28	Зона безопасности МГН	6 Этаж	Общественное	3.36
29	Коридор	6 Этаж	Общественное	20.84
30	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	14.06
31	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	9.40
32	Зона безопасности МГН	7 Этаж	Общественное	3.36
33	Коридор	7 Этаж	Общественное	20.84
34	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	14.06
35	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	9.40
36	Зона безопасности МГН	8 Этаж	Общественное	3.36
37	Коридор	8 Этаж	Общественное	20.84
38	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	14.06
39	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	9.40
40	Зона безопасности МГН	9 Этаж	Общественное	3.36
41	Коридор	9 Этаж	Общественное	20.84
42	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	14.06
43	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	9.40
44	Зона безопасности МГН	10 Этаж	Общественное	3.36
45	Коридор	10 Этаж	Общественное	20.84
46	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	382.62
47	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	14.06

48	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	5.44
49	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	15.12
50	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Техническое	14.06
51	Тамбур	Техническая надстройка	Общественное	5.37
52	Лифтовые шахты	1 Этаж	Техническое	4.50
53	Подвал	Технический подвал	Техническое	520.58
54	Тамбур	Технический подвал	Техническое	5.19
55	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	15.10
56	ИТП	Технический подвал	Техническое	85.77
57	Коридор	1 этаж	Общественное	26.85
58	Коридор	1 этаж	Общественное	14.22
59	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	14.68
60	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.22
61	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.41
62	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.82
63	Зона безопасности МГН	1 этаж	Общественное	2.21
64	Коридор	2 этаж	Общественное	26.85
65	Коридор	2 этаж	Общественное	14.22
66	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.68
67	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.58
68	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	12.90
69	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	2.21
70	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.22
71	Коридор	3 этаж	Общественное	26.85
72	Коридор	3 этаж	Общественное	14.22
73	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.68
74	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.58
75	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	12.90
76	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	2.21
77	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.22
78	Коридор	4 этаж	Общественное	26.85
79	Коридор	4 этаж	Общественное	14.22
80	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.68
81	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.58
82	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	12.90
83	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	2.21
84	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.22
85	Коридор	5 этаж	Общественное	26.85
86	Коридор	5 этаж	Общественное	14.22
87	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.68
88	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.58
89	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	12.90

90	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	2.21
91	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.22
92	Коридор	6 этаж	Общественное	26.85
93	Коридор	6 этаж	Общественное	14.22
94	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.68
95	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.58
96	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	12.90
97	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	2.21
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.22
99	Коридор	7 этаж	Общественное	26.85
100	Коридор	7 этаж	Общественное	14.22
101	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.68
102	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.58
103	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	12.90
104	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	2.21
105	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.22
106	Коридор	8 этаж	Общественное	26.85
107	Коридор	8 этаж	Общественное	14.22
108	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.68
109	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.58
110	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	12.90
111	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	2.21
112	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.22
113	Коридор	9 этаж	Общественное	26.85
114	Коридор	9 этаж	Общественное	14.22
115	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.68
116	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.58
117	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	12.90
118	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	2.21
119	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.22
120	Коридор	10 этаж	Общественное	26.85
121	Коридор	10 этаж	Общественное	14.22
122	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.68
123	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.58
124	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	12.90
125	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	2.21
126	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.22
127	Коридор	11 этаж	Общественное	26.85
128	Коридор	11 этаж	Общественное	14.22
129	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	14.68
130	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.58

131	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	12.90
132	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	2.21
133	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.22
134	Коридор	12 этаж	Общественное	26.85
135	Коридор	12 этаж	Общественное	14.22
136	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	14.68
137	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.58
138	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	12.90
139	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	2.21
140	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.22
141	Коридор	13 этаж	Общественное	26.85
142	Коридор	13 этаж	Общественное	14.22
143	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	14.68
144	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.58
145	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	12.90
146	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	2.21
147	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.22
148	Коридор	14 этаж	Общественное	26.85
149	Коридор	14 этаж	Общественное	14.22
150	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	14.68
151	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.58
152	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	12.90
153	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	2.21
154	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.22
155	Коридор	15 этаж	Общественное	26.85
156	Коридор	15 этаж	Общественное	14.22
157	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	14.68
158	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.58
159	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	12.90
160	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	2.21
161	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.22
162	Коридор	16 этаж	Общественное	26.85
163	Коридор	16 этаж	Общественное	14.22
164	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	14.68
165	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.58
166	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	12.90
167	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	2.21
168	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.22
169	Коридор	17 этаж	Общественное	26.85
170	Коридор	17 этаж	Общественное	14.22
171	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	14.68

172	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.58
173	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	12.90
174	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	2.21
175	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.22
176	Коридор	18 этаж	Общественное	26.85
177	Коридор	18 этаж	Общественное	14.22
178	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	14.68
179	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.58
180	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	12.90
181	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	2.21
182	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.22
183	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	314.84
184	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	298.15
185	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	15.22
186	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	22.93
187	Переходная лоджия	Тех.этаж	Общественное	12.90
188	Переходная лоджия	Техническая надстройка	Общественное	12.90
189	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	18.53
190	Тамбур	Техническая надстройка	Общественное	6.70
191	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Общественное	15.22
192	Лифтовые шахты	1 этаж	Техническое	7.13
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199				
200				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, секция 1	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
2	Технический подвал, секция 1	Насосная	Система водоснабжения
3	Технический подвал, секция 1	Водомерный узел	Учет расходов воды
4	Техническая надстройка, секция 1	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, секция 1	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	Технический подвал, секция 2	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
7	Технический подвал, секция 2	ИТП	Система теплоснабжения
8	Техническая надстройка, секция 2	Машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, секция 2	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, секции 1,2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секции 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секции 1,2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секции 1,2	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Надземная часть, подходы к зданию, секции 1,2	Домофон, система охранного видеонаблюдения	Система контроля доступа, система охранного видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 932 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400250006557
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 994 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 966 120 418,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 279 581,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 206
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 540,11 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 957 402 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2022	21-03-ПЗ	1) Выделены этапы строительства. 2) Откорректированы технико-экономические показатели
2	26.09.2022	21-03-ПЗУ	1) Откорректированы технико-экономические показатели
3	26.09.2022	21-03-АР	1) Откорректированы технико-экономические показатели
4	26.09.2022	21-03-ПОС	1) В календарном графике выделен этап строительства подземной автостоянки.
5	20.10.2022	21-03-ПЗ	1) Исключена этапность строительства объекта, предусмотрено строительство объекта в один этап.
6	20.10.2022	21-03-ПЗУ	1) Исключена этапность строительства объекта, предусмотрено строительство объекта в один этап.
7	20.10.2022	21-03-АР1.1, 21-03-АР1.2, 21-03-АР1.3, 21-03-АР2.1, 21-03-АР2.2, 21-03-АР3	1) Исключена этапность строительства объекта, предусмотрено строительство объекта в один этап.
8	20.10.2022	21-03-КР3	1) Исключена этапность строительства объекта, предусмотрено строительство объекта в один этап.
9	20.10.2022	21-03-ПОС	1) Исключена этапность строительства объекта, предусмотрено строительство объекта в один этап.
10	20.02.2023	21-03-ПЗ	1) Изменен тип механизированной парковочной системы. 2) Откорректированы технико-экономические показатели 3) Внесены сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 4) Заменены технические условия на подключение к электрическим сетям
11	20.02.2023	21-03-ПЗУ	1) Внесены сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

12	20.02.2023	21-03-АР	1) Изменен тип механизированной парковочной системы. 2) Откорректированы технико-экономические показатели
13	20.02.2023	21-03-ИОС1.1 21-03-ИОС1.2 21-03-ИОС1.3	1) Замена технических условий для присоединения к электрическим сетям ООО «РСК» 2) Корректировка электрических нагрузок
14	04.04.2023	21-03-КР1.1 21-03-КР1.2 21-03-КР1.3	1) Замена свайных фундаментов, выполненных на естественном основании и состоящих из железобетонных свай 30x30 см длиной 11 метров (по серии 1.011.1-10 в.1), объединенных ленточными железобетонными ростверками на фундаментную монолитную плиту, выполненную на укрепленном основании с устройством грунто- цементных колонн методом струйной цементации. Проектная документация по укреплению грунтов в основании фундаментных плит проектируемых сооружений (шифр ГСТ-21-247/1- УГ-П) и «Технический отчет по расчету укрепления грунтов в основании фундаментных плит сооружения» (шифр ГСТ-21-247/1-УГ-ТО) разработаны ООО "ГСТ-проект". Проектная документация на устройство плитного фундамента (шифр 21-03-КР1.1, 21-03-КР1.3) разработана ООО «ВСПИ»
15	04.04.2023	21-03-КР2.1 21-03-КР2.2	1) Замена свайных фундаментов, выполненных на естественном основании и состоящих из железобетонных свай 30x30 см длиной 11 метров (по серии 1.011.1-10 в.1), объединенных ленточными железобетонными ростверками на фундаментную монолитную плиту, выполненную на укрепленном основании с устройством грунто- цементных колонн методом струйной цементации. Проектная документация по укреплению грунтов в основании фундаментных плит проектируемых сооружений (шифр ГСТ-21-247/2- УГ-П) и «Технический отчет по расчету укрепления грунтов в основании фундаментных плит сооружения» (шифр ГСТ-21-247/2-УГ-ТО) разработаны ООО "ГСТ-проект". Проектная документация на устройство плитного фундамента (шифр 21-03-КР2.1, 21-03-КР2.2) разработана ООО «ВСПИ»
16	04.04.2023	21-03-ПОС	1) Замена свайных фундаментов, выполненных на естественном основании и состоящих из железобетонных свай, объединенных ленточными железобетонными ростверками на фундаментную монолитную плиту, выполненную на укрепленном основании с устройством грунто-цементных колонн методом струйной цементации. 2) Исключен кран башенный рельсовый КБ-503А.1. Производство работ предусматривается двумя башенными кранами КБ-474-00 и ТДК-10.215.
17	17.05.2024	21-03-ПЗ	Наименование объекта. Исключена подземная автостоянка. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства в части исключения подземной автостоянки. Технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка в части исключения подземной автостоянки. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства в части исключения подземной автостоянки. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства в части исключения подземной автостоянки Обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям Актуализированы исходные данные по объекту.

18	17.05.2024	21-03-ПЗУ	Наименование объекта. Раздел заменен в полном объеме в связи с исключением подземной автостоянки. Обновлены инженерно-геодезические изыскания. Текстовая и графические части.
19	17.05.2024	21-03-АР1.1	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Фасады Оконные заполнения Отделка помещений План подвала в части исключения подземной автостоянки Планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Лифты заменены на Могилевлифтмаш.
20	17.05.2024	21-03-АР1.2	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Фасады Оконные заполнения Отделка помещений План подвала в части исключения подземной автостоянки Планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Лифты заменены на Могилевлифтмаш.
21	17.05.2024	21-03-АР1.3	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Фасады Оконные заполнения Отделка помещений План подвала в части исключения подземной автостоянки Планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Исключена транзитная шахта противодымной вентиляции подземной автостоянки. Лифты заменены на Могилевлифтмаш.
22	17.05.2024	21-03-АР2.1	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Фасады Оконные заполнения Отделка помещений План подвала в части исключения подземной автостоянки Планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков
23	17.05.2024	21-03-АР2.2	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Фасады Оконные заполнения Отделка помещений План подвала в части исключения подземной автостоянки Планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков
24	17.05.2024	21-03-АР3	Раздел аннулирован
25	17.05.2024	21-03-КР1.1	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Входные группы Кладочный план подвала в части исключения подземной автостоянки Кладочные планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Опалубочные планы в связи с корректировкой кладочных планов. Лифты заменены на Могилевлифтмаш.
26	17.05.2024	21-03-КР1.2	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Входные группы Кладочный план подвала в части исключения подземной автостоянки Кладочные планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Опалубочные планы в связи с корректировкой кладочных планов. Лифты заменены на Могилевлифтмаш.

27	17.05.2024	21-03-КР1.3	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Входные группы Кладочный план подвала в части исключения подземной автостоянки Кладочные планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Опалубочные планы в связи с корректировкой кладочных планов. Исключена транзитная шахта противодымной вентиляции подземной автостоянки. Лифты заменены на Могилевлифтмаш.
28	17.05.2024	21-03-КР2.1	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Входные группы Кладочный план подвала в части исключения подземной автостоянки Кладочные планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков Опалубочные планы в связи с корректировкой кладочных планов.
29	17.05.2024	21-03-КР2.2	Наименование объекта. Раздел заменен в связи с исключением подземной автостоянки. Текстовая и графические части. Входные группы Кладочный план подвала в части исключения подземной автостоянки Кладочные планы этажей в части исключения железобетонных вентиляционных блоков
30	17.05.2024	21-03-КР3	Раздел аннулирован
31	17.05.2024	21-03-ИОС1.1	Наименование объекта. Обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям Исключение подземной автостоянки. ВРУ жилого дома объединены в одно. Заменены приборы учета в соответствии с ТУ. Квартирные приборы учена вынесены в этажные щиты. Откорректированы наружные сети. Наружные сети электроснабжения и внутренние магистральные линии электроснабжения от ВРУ до этажных щитов выполнены кабелями с алюминиевыми жилами соответствующего сечения. Исключена установка подрозетников, розеток, выключателей. Добавлена система архитектурного освещения фасада здания
32	17.05.2024	21-03-ИОС1.2	Наименование объекта. Обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям Исключение подземной автостоянки. ВРУ жилого дома объединены в одно. Заменены приборы учета в соответствии с ТУ. Квартирные приборы учена вынесены в этажные щиты. Увязка раздела с другими измененными разделами. Откорректированы наружные сети. Наружные сети электроснабжения и внутренние магистральные линии электроснабжения от ВРУ до этажных щитов выполнены кабелями с алюминиевыми жилами соответствующего сечения.
33	17.05.2024	21-03-ИОС1.3	Раздел аннулирован
34	17.05.2024	21-03-ИОС2.1	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Продлены технические условия на подключение к инженерным сетям Расчетные расходы воды на здание не корректировались Исключение насосной автоматического пожаротушения подземной автостоянки. Увязка раздела с другими измененными разделами. Корректировка наружных сетей в связи с изменением раздела ПЗУ
35	17.05.2024	21-03-ИОС2.2	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Продлены технические условия на подключение к инженерным сетям Расчетные расходы воды на здание не корректировались Увязка раздела с другими измененными разделами. Корректировка наружных сетей в связи с изменением раздела ПЗУ

36	17.05.2024	21-03-ИОС2.3	Раздел аннулирован
37	17.05.2024	21-03-ИОС3.1	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Продлены технические условия на подключение к инженерным сетям Расчетные расходы водоотведения на здание не корректировались Корректировка наружных сетей в связи с изменением раздела ПЗУ
38	17.05.2024	21-03-ИОС3.2	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Продлены технические условия на подключение к инженерным сетям Расчетные расходы водоотведения на здание не корректировались Корректировка наружных сетей в связи с изменением раздела ПЗУ
39	17.05.2024	21-03-ИОС4.1	Наименование объекта. Система отопления заменена однотрубной вертикальной с верхней подающей и нижней обратной магистральными сетью. Выполнена замена сборных ж/б вентиляционных блоков естественной вентиляции на вентиляционные каналы и воздушные затворы из листовой стали. Предусмотрены общие вытяжные шахты с теплых чердаков, перекрытые вентиляционным зонтами. В зонах аэродинамического затенения предусмотрена установка статодинамических дефлекторов для усиления тяги. Исключены системы, относившиеся к подземной автостоянке. Устраниены выявленные несоответствия в системах противодымной вентиляции. Увязка раздела с другими измененными разделами.
40	17.05.2024	21-03-ИОС4.2	Наименование объекта. Система отопления заменена однотрубной вертикальной с верхней подающей и нижней обратной магистральными сетью. Выполнена замена сборных ж/б вентиляционных блоков естественной вентиляции на вентиляционные каналы и воздушные затворы из листовой стали. Предусмотрены общие вытяжные шахты с теплых чердаков, перекрытые вентиляционным зонтами. В зонах аэродинамического затенения предусмотрена установка статодинамических дефлекторов для усиления тяги. Устраниены выявленные несоответствия в системах противодымной вентиляции. Увязка раздела с другими измененными разделами.
41	17.05.2024	21-03-ИОС4.3	Раздел аннулирован
42	17.05.2024	21-03-ИОС4.4	Раздел аннулирован
43	17.05.2024	21-03-ИОС4.5	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям Увязка раздела с другими измененными разделами. Корректировка наружных сетей в связи с изменением раздела ПЗУ
44	17.05.2024	21-03-ИОС5.1.1	Наименование объекта. Увязка раздела с другими измененными разделами. Исключение подземной автостоянки. Корректировка в связи с обновлением ТУ.
45	17.05.2024	21-03-ИОС5.1.2	Раздел аннулирован
46	17.05.2024	21-03-ИОС5.2.1	Наименование объекта. Увязка раздела с другими измененными разделами. Исключение подземной автостоянки. Корректировка в связи с обновлением ТУ.
47	17.05.2024	21-03-ИОС5.2.2	Раздел аннулирован
48	17.05.2024	21-03-ИОС5.3.1	Раздел аннулирован
49	17.05.2024	21-03-ИОС5.3.2	Раздел аннулирован

50	17.05.2024	21-03-ПОС	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Откорректирован стройгенплан
51	17.05.2024	21-03-ООС	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Проведены новые инженерно-экологические изыскания.
52	17.05.2024	21-03-ПБ	Изменено наименование объекта. Исключена подземная автостоянка. Откорректирован ситуационный план организации земельного участка в связи с тем, что исключена автостоянка и схема планировочной организации земельного участка. Откорректированы схемы эвакуации людей и материальных средств, систем противопожарной защиты в связи с исключением автостоянки и корректировкой раздела АР. В текстовую часть раздела внесены сведения об АПС и СОУЭ, откорректированы в графической части схемы АПС и СОУЭ. Получено техническое заключение №17 тз/ск-2022, выданное АО «ЦСИ «Огнестойкость» по оценке предела огнестойкости конструкций стен из трехслойных стеновых панелей.
53	17.05.2024	21-03-ОДИ	Наименование объекта. Исключение подземной автостоянки. Корректировка в связи с изменением раздела ПЗУ
54	17.05.2024	21-03-ЭЭ1	Наименование объекта. Решения не менялись.
55	17.05.2024	21-03-ЭЭ2	Наименование объекта. Решения не менялись.
56	17.05.2024	21-03-ТБЭ	Наименование объекта. Решения не менялись.
57	17.05.2024	21-03-СКР	Наименование объекта. Решения не менялись.
58	03.06.2024	21-03-ПЗ	- Добавлено в число исходных данных «Дополнительное соглашение к Соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 12.09.2022 между ООО «С3 НОВЫЙ СОЛЕНЧНЫЙ» и ООО «УК Мастер» - Добавлены сведения о наличии сервитута для организации проезда к проектируемому объекту. - Откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства в части проектируемой трансформаторной подстанции - Откорректированы технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка в части переноса трансформаторной подстанции на земельный участок проектируемого объекта. - Откорректирован расчет коэффициента плотности застройки в связи с исключением подземной автостоянки и переносом трансформаторной подстанции на земельный участок проектируемого объекта.

			- Добавлены сведения о том, что в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.11.2020г. № РФ-36-2-02-0-00-2020-0228 земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий и охранных зонах инженерных сетей. Описаны обоснования по размещению проектируемого объекта на участке строительства с учетом наложенных ограничений. - Откорректированы технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка в части переноса трансформаторной подстанции на земельный участок проектируемого объекта. - В графической части отражены Зона санитарной охраны трех существующих водозаборных скважин с водопроводными сооружениями для питьевого, хозяйствственно-бытового и технологического водоснабжения филиала ООО "Пивоваренная компания Балтика" и Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - Откорректированы все листы графической части в связи с переносом трансформаторной подстанции на земельный участок проектируемого объекта. Откорректирован сводный план инженерных сетей.
59	03.06.2024	21-03-ПЗУ	
60	11.04.2025	21-03-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.8 -Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства в части выделения из площади общедомового имущества жилого дома двух помещений полезной площадью 16,82 м.кв и 12,91 м.кв на первом этаже поз.1 (Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже) в нежилые помещения общественного назначения
61	11.04.2025	21-03-AP1.1 Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 1. «Секция 1»	- В текстовой части откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства в части выделения из площади общедомового имущества жилого дома двух помещений полезной площадью 16,82 м.кв и 12,91 м.кв на первом этаже секций 1,2 поз.1 (Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже) в нежилые помещения общественного назначения. В графической части: - откорректированы соответствующие экспликации помещений - добавлен обособрленный выход из нежилого помещения полезной площадью 16,82 м.кв, исключено сообщение с жилой частью здания
62	11.04.2025	21-03-AP1.2 Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 2. «Секция 2»	- В текстовой части откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства в части выделения из площади общедомового имущества жилого дома двух помещений полезной площадью 16,82 м.кв и 12,91 м.кв на первом этаже секций 1,2 поз.1 (Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже) в нежилые помещения общественного назначения. В графической части: - откорректированы соответствующие экспликации помещений - добавлен обособрленный выход из нежилого помещения полезной площадью 12,91 м.кв, исключено сообщение с жилой частью здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.782612675624383e+38

Владелец: **ООО «СЗ ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ»,
Кораблин Александр Анатольевич, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 15.05.2024 по 15.08.2025