

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003271 от 09.04.2026

Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. 2 квартал. Литер 32, Литер 2П (ПП)

Дата первичного размещения: 19.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИЗУМРУДСТРОЙ-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 354
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 40
	1.2.10	Уточнение адреса: 350901, Краснодарский край, г Краснодар, ул Российская, д 354, помещ 40

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005505307
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-nvm.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612060721
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Караханян
	1.5.2	Имя: Арев
	1.5.3	Отчество (при наличии): Меружановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231146198113

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Югстроймонтаж"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310180808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310008235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312321780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300052489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРИДИАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325174

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300010050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЛАДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312324847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300006904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изумрудстройпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Градстройпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фактор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубприродресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312317046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстроймонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1918
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.10.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 849,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 270 635,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № б/н от 14.08.2024 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 32
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Литер 32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18252.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная парковка Литер 2П
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Литер 2П (Подземная парковка)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1711.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 804,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 092,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 896,93 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 357,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 357,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Потапенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеговна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 236007070549
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043150-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 32
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-95-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40767/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38797/2022-5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38798/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38799/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40607/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40609/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40765/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 41045/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:54854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 227,70 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для занятий физкультурой и спортом площадью 103,90 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка площадью 19,50 кв.м.для временного хранения ТБО по 5 контейнеров.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1044,10 кв.м.На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию. Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м. Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание. Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 421,90 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-401-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-402-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11898/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-ТелекомХолдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 181
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.60	1	19.44	2.85
2	Квартира	2	1	64.03	2	27.07	2.85
3	Квартира	2	1	84.61	3	43.32	2.85
4	Квартира	2	1	38.13	1	11.35	2.85
5	Квартира	2	1	58.19	2	24.64	2.85
6	Квартира	2	1	38.81	1	13.05	2.85
7	Квартира	2	1	89.71	3	44.53	2.85
8	Квартира	2	1	43.10	1	13.97	2.85
9	Квартира	2	1	37.58	1	11.85	2.85
10	Квартира-студия	3	1	24.60	1	19.44	2.85
11	Квартира	3	1	64.03	2	27.07	2.85
12	Квартира	3	1	84.61	3	43.32	2.85
13	Квартира	3	1	38.13	1	11.35	2.85
14	Квартира	3	1	58.19	2	24.64	2.85
15	Квартира	3	1	38.81	1	13.05	2.85
16	Квартира	3	1	89.71	3	44.53	2.85
17	Квартира	3	1	43.10	1	13.97	2.85
18	Квартира	3	1	37.58	1	11.85	2.85
19	Квартира-студия	4	1	24.60	1	19.44	2.85
20	Квартира	4	1	64.03	2	27.07	2.85
21	Квартира	4	1	84.61	3	43.32	2.85
22	Квартира	4	1	38.13	1	11.35	2.85
23	Квартира	4	1	58.19	2	24.64	2.85
24	Квартира	4	1	38.81	1	13.05	2.85
25	Квартира	4	1	89.71	3	44.53	2.85
26	Квартира	4	1	43.10	1	13.97	2.85
27	Квартира	4	1	37.58	1	11.85	2.85
28	Квартира-студия	5	1	24.60	1	19.44	2.85
29	Квартира	5	1	64.03	2	27.07	2.85
30	Квартира	5	1	84.61	3	43.32	2.85
31	Квартира	5	1	38.13	1	11.35	2.85
32	Квартира	5	1	58.19	2	24.64	2.85
33	Квартира	5	1	38.81	1	13.05	2.85

34	Квартира	5	1	89.71	3	44.53	2.85
35	Квартира	5	1	43.10	1	13.97	2.85
36	Квартира	5	1	37.58	1	11.85	2.85
37	Квартира-студия	6	1	24.60	1	19.44	2.85
38	Квартира	6	1	64.03	2	27.07	2.85
39	Квартира	6	1	84.61	3	43.32	2.85
40	Квартира	6	1	38.13	1	11.35	2.85
41	Квартира	6	1	58.19	2	24.64	2.85
42	Квартира	6	1	38.81	1	13.05	2.85
43	Квартира	6	1	89.71	3	44.53	2.85
44	Квартира	6	1	43.10	1	13.97	2.85
45	Квартира	6	1	37.58	1	11.85	2.85
46	Квартира-студия	7	1	24.60	1	19.44	2.85
47	Квартира	7	1	64.03	2	27.07	2.85
48	Квартира	7	1	84.61	3	43.32	2.85
49	Квартира	7	1	38.13	1	11.35	2.85
50	Квартира	7	1	58.19	2	24.64	2.85
51	Квартира	7	1	38.81	1	13.05	2.85
52	Квартира	7	1	89.71	3	44.53	2.85
53	Квартира	7	1	43.10	1	13.97	2.85
54	Квартира	7	1	37.58	1	11.85	2.85
55	Квартира-студия	8	1	24.60	1	19.44	2.85
56	Квартира	8	1	64.03	2	27.07	2.85
57	Квартира	8	1	84.61	3	43.32	2.85
58	Квартира	8	1	38.13	1	11.35	2.85
59	Квартира	8	1	58.19	2	24.64	2.85
60	Квартира	8	1	38.81	1	13.05	2.85
61	Квартира	8	1	89.71	3	44.53	2.85
62	Квартира	8	1	43.10	1	13.97	2.85
63	Квартира	8	1	37.58	1	11.85	2.85
64	Квартира	2	2	39.85	1	13.58	2.85
65	Квартира	2	2	41.63	1	15.08	2.85
66	Квартира	2	2	64.39	2	28.47	2.85
67	Квартира	2	2	54.37	2	23.93	2.85
68	Квартира-студия	2	2	25.63	1	15.07	2.85
69	Квартира	2	2	36.40	1	12.17	2.85
70	Квартира	2	2	86.05	3	41.44	2.85
71	Квартира	2	2	40.07	1	13.02	2.85
72	Квартира	3	2	39.85	1	13.58	2.85
73	Квартира	3	2	41.63	1	15.08	2.85
74	Квартира	3	2	64.39	2	28.47	2.85
75	Квартира	3	2	54.37	2	23.93	2.85

76	Квартира-студия	3	2	25.63	1	15.07	2.85
77	Квартира	3	2	36.40	1	12.17	2.85
78	Квартира	3	2	86.05	3	41.44	2.85
79	Квартира	3	2	40.07	1	13.02	2.85
80	Квартира	4	2	39.85	1	13.58	2.85
81	Квартира	4	2	41.63	1	15.08	2.85
82	Квартира	4	2	64.39	2	28.47	2.85
83	Квартира	4	2	54.37	2	23.93	2.85
84	Квартира-студия	4	2	25.63	1	15.07	2.85
85	Квартира	4	2	36.40	1	12.17	2.85
86	Квартира	4	2	86.05	3	41.44	2.85
87	Квартира	4	2	40.07	1	13.02	2.85
88	Квартира	5	2	39.85	1	13.58	2.85
89	Квартира	5	2	41.63	1	15.08	2.85
90	Квартира	5	2	64.39	2	28.47	2.85
91	Квартира	5	2	54.37	2	23.93	2.85
92	Квартира-студия	5	2	25.63	1	15.07	2.85
93	Квартира	5	2	36.40	1	12.17	2.85
94	Квартира	5	2	86.05	3	41.44	2.85
95	Квартира	5	2	40.07	1	13.02	2.85
96	Квартира	6	2	39.85	1	13.58	2.85
97	Квартира	6	2	41.63	1	15.08	2.85
98	Квартира	6	2	64.39	2	28.47	2.85
99	Квартира	6	2	54.37	2	23.93	2.85
100	Квартира-студия	6	2	25.63	1	15.07	2.85
101	Квартира	6	2	36.40	1	12.17	2.85
102	Квартира	6	2	86.05	3	41.44	2.85
103	Квартира	6	2	40.07	1	13.02	2.85
104	Квартира	7	2	39.85	1	13.58	2.85
105	Квартира	7	2	41.63	1	15.08	2.85
106	Квартира	7	2	64.39	2	28.47	2.85
107	Квартира	7	2	54.37	2	23.93	2.85
108	Квартира-студия	7	2	25.63	1	15.07	2.85
109	Квартира	7	2	36.40	1	12.17	2.85
110	Квартира	7	2	86.05	3	41.44	2.85
111	Квартира	7	2	40.07	1	13.02	2.85
112	Квартира	8	2	39.85	1	13.58	2.85
113	Квартира	8	2	41.63	1	15.08	2.85
114	Квартира	8	2	64.39	2	28.47	2.85
115	Квартира	8	2	54.37	2	23.93	2.85

116	Квартира-студия	8	2	25.63	1	15.07	2.85
117	Квартира	8	2	36.40	1	12.17	2.85
118	Квартира	8	2	86.05	3	41.44	2.85
119	Квартира	8	2	40.07	1	13.02	2.85
120	Квартира	2	3	66.40	2	31.11	2.85
121	Квартира	2	3	59.70	2	31.25	2.85
122	Квартира	2	3	38.18	1	14.47	2.85
123	Квартира	2	3	84.19	3	47.36	2.85
124	Квартира	3	3	66.40	2	31.11	2.85
125	Квартира	3	3	59.70	2	31.25	2.85
126	Квартира	3	3	38.18	1	14.47	2.85
127	Квартира	3	3	84.19	3	47.36	2.85
128	Квартира	4	3	66.40	2	31.11	2.85
129	Квартира	4	3	59.70	2	31.25	2.85
130	Квартира	4	3	38.18	1	14.47	2.85
131	Квартира	4	3	84.19	3	47.36	2.85
132	Квартира	5	3	66.40	2	31.11	2.85
133	Квартира	5	3	59.70	2	31.25	2.85
134	Квартира	5	3	38.18	1	14.47	2.85
135	Квартира	5	3	84.19	3	47.36	2.85
136	Квартира	6	3	66.40	2	31.11	2.85
137	Квартира	6	3	59.70	2	31.25	2.85
138	Квартира	6	3	38.18	1	14.47	2.85
139	Квартира	6	3	84.19	3	47.36	2.85
140	Квартира	7	3	66.40	2	31.11	2.85
141	Квартира	7	3	59.70	2	31.25	2.85
142	Квартира	7	3	38.18	1	14.47	2.85
143	Квартира	7	3	84.19	3	47.36	2.85
144	Квартира	8	3	66.40	2	31.11	2.85
145	Квартира	8	3	59.70	2	31.25	2.85
146	Квартира	8	3	38.18	1	14.47	2.85
147	Квартира	8	3	84.19	3	47.36	2.85
148	Квартира	2	4	66.12	2	28.60	2.85
149	Квартира-студия	2	4	23.32	1	13.76	2.85
150	Квартира-студия	2	4	23.05	1	13.59	2.85
151	Квартира	2	4	35.55	1	12.20	2.85
152	Квартира	2	4	51.90	2	23.31	2.85
153	Квартира	2	4	85.06	3	43.52	2.85
154	Квартира	3	4	66.12	2	28.60	2.85
155	Квартира-студия	3	4	23.32	1	13.76	2.85
156	Квартира-студия	3	4	23.05	1	13.59	2.85

157	Квартира	3	4	35.55	1	12.20	2.85
158	Квартира	3	4	51.90	2	23.31	2.85
159	Квартира	3	4	85.06	3	43.52	2.85
160	Квартира	4	4	66.12	2	28.60	2.85
161	Квартира-студия	4	4	23.32	1	13.76	2.85
162	Квартира-студия	4	4	23.05	1	13.59	2.85
163	Квартира	4	4	35.55	1	12.20	2.85
164	Квартира	4	4	51.90	2	23.31	2.85
165	Квартира	4	4	85.06	3	43.52	2.85
166	Квартира	5	4	66.12	2	28.60	2.85
167	Квартира-студия	5	4	23.32	1	13.76	2.85
168	Квартира-студия	5	4	23.05	1	13.59	2.85
169	Квартира	5	4	35.55	1	12.20	2.85
170	Квартира	5	4	51.90	2	23.31	2.85
171	Квартира	5	4	85.06	3	43.52	2.85
172	Квартира	6	4	66.12	2	28.60	2.85
173	Квартира-студия	6	4	23.32	1	13.76	2.85
174	Квартира-студия	6	4	23.05	1	13.59	2.85
175	Квартира	6	4	35.55	1	12.20	2.85
176	Квартира	6	4	51.90	2	23.31	2.85
177	Квартира	6	4	85.06	3	43.52	2.85
178	Квартира	7	4	66.12	2	28.60	2.85
179	Квартира-студия	7	4	23.32	1	13.76	2.85
180	Квартира-студия	7	4	23.05	1	13.59	2.85
181	Квартира	7	4	35.55	1	12.20	2.85
182	Квартира	7	4	51.90	2	23.31	2.85
183	Квартира	7	4	85.06	3	43.52	2.85
184	Квартира	8	4	66.12	2	28.60	2.85
185	Квартира-студия	8	4	23.32	1	13.76	2.85
186	Квартира-студия	8	4	23.05	1	13.59	2.85
187	Квартира	8	4	35.55	1	12.20	2.85
188	Квартира	8	4	51.90	2	23.31	2.85
189	Квартира	8	4	85.06	3	43.52	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.97
2	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	4.97
3	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	4.97
4	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	4.97
5	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	4.97
6	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	4.97
7	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	4.97
8	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	4.97
9	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	4.97
10	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	4.97
11	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.97
12	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.97
13	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.97
14	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	4.97
15	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	4.97
16	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	4.97
17	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.97
18	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	4.97
19	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.97
20	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	4.97
21	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	4.97
22	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.97
23	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	4.97
24	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.97
25	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	4.97
26	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.97
27	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	4.97
28	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	4.97
29	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.97
30	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	4.97
31	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	4.97
32	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	4.97
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.97
34	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.97
35	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.97
36	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.97
37	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.97
38	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.97
39	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	4.97
40	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	4.97
41	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	4.97
42	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	4.97

43	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	4.97
44	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	4.97
45	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	4.97
46	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	4.97
47	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.97
48	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	4.97
49	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	4.97
50	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	4.97
51	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	4.97
52	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	4.97
53	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	4.97
54	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.97
55	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.97
56	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	4.97
57	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	4.97
58	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	4.97
59	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.97
60	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	4.97
61	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	4.97
62	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	4.97
63	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.97
64	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.97
65	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	4.97
66	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	4.97
67	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.97
68	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.97
69	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	4.97
70	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	4.97
71	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	4.97
72	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.97
73	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.97
74	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	4.97
75	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	4.97
76	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	4.97
77	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	4.97
78	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	4.97
79	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	4.97
80	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	4.97
81	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	4.97
82	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.97
83	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.97
84	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.97
85	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.97
86	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	4.97
87	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.97

88	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	4.97
89	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.97
90	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	4.97
91	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	4.97
92	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.97
93	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	4.97
94	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	4.97
95	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	4.97
96	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	4.97
97	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	4.97
98	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	4.97
99	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	4.97
100	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	4.97
101	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	4.97
102	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	4.97
103	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	4.97
104	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	4.97
105	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	4.97
106	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	4.97
107	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	4.97
108	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	4.97
109	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	4.97
110	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	4.97
111	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	4.97
112	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	4.97
113	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	4.97
114	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	4.97
115	Кладовая	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	4.97
116	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	4.97
117	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	4.97
118	Кладовая	-1	4	7.78	Кладовая	7.78	4.97
119	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	4.97
120	Кладовая	-1	4	8.49	Кладовая	8.49	4.97
121	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	4.97
122	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	4.97
123	Кладовая	-1	4	6.41	Кладовая	6.41	4.97
124	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	4.97
125	Кладовая	-1	4	5.94	Кладовая	5.94	4.97
126	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	4.97
127	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	4.97
128	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	4.97
129	Кладовая	-1	4	5.72	Кладовая	5.72	4.97
130	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	4.97
131	Кладовая	-1	4	2.85	Кладовая	2.85	4.97
132	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	4.97

133	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	4.97
134	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	4.97
135	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	4.97
136	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	4.97
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.74	Комната 1	96.83	4.20
					С/У	2.91	
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.68	Комната 1	75.52	4.20
					С/У	4.16	
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.20	Комната 1	43.43	4.20
					С/У	4.77	
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.45	Комната 1	33.94	4.20
					С/У	3.51	
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.41	Комната 1	35.34	4.20
					С/У	3.07	
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.45	Комната 1	93.77	4.20
					С/У	4.68	
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.75	Комната 1	39.32	4.20
					С/У	4.43	
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.24	Комната 1	58.92	4.20
					С/У	5.32	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.17	Комната 1	111.18	4.20
					С/У	2.99	

146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.92	Комната 1	49.13	4.20
					С/У	2.79	
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.85	Комната 1	107.39	4.20
					С/У	2.46	
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.90	Комната 1	68.82	4.20
					С/У	3.08	
149	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	Комната 1	57.74	4.20
					С/У	3.96	
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.45	Комната 1	52.70	4.20
					С/У	2.75	
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	195.36	Комната 1	188.91	4.20
					С/У	3.04	
					С/У	3.41	
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.31	Комната 1	38.09	4.20
					С/У	3.22	
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1К	270.12	Комната 1	264.10	4.20
					С/У	6.02	
154	Кладовая	2	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
155	Кладовая	2	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
156	Кладовая	2	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
157	Кладовая	2	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85
158	Кладовая	3	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
159	Кладовая	3	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
160	Кладовая	3	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
161	Кладовая	3	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85

162	Кладовая	4	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
163	Кладовая	4	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
164	Кладовая	4	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
165	Кладовая	4	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85
166	Кладовая	5	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
167	Кладовая	5	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
168	Кладовая	5	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
169	Кладовая	5	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85
170	Кладовая	6	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
171	Кладовая	6	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
172	Кладовая	6	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
173	Кладовая	6	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85
174	Кладовая	7	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
175	Кладовая	7	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
176	Кладовая	7	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
177	Кладовая	7	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85
178	Кладовая	8	1	2.12	Кладовая	2.12	2.85
179	Кладовая	8	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
180	Кладовая	8	1	2.19	Кладовая	2.19	2.85
181	Кладовая	8	1	2.18	Кладовая	2.18	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	27.80
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	104.87
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.01
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	33.47
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.83
6	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	55.65
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.32
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.17
9	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	35.29
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	42.47
11	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	63.30
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.63
13	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	21.02
14	Помещение для прокладки инж. коммун.	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	13.14
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.60
16	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	79.90
17	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	19.50

18	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.68
19	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.55
20	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	13.60
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.74
22	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.67
23	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	21.67
24	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	19.35
25	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	26.44
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	14.70
27	Телекомм.	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.30
28	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	17.90
29	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.72
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.61
31	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	53.32
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	6.84
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	15.19
34	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.43
35	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.30
36	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	28.82
37	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	28.72
38	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	13.01
39	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	16.83
40	Телекомм.	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	4.51
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.52
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	11.27
44	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	83.02
45	Лифтовый холл	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.60
46	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	2.69
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	17.33
48	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	2.36
49	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	12.21
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.25
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	38.70
52	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	48.57
53	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	15.63
54	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	15.64
55	Телекомм.	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	4.82
56	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.56
57	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
58	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.02
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.76
60	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
61	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.46

62	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.18
63	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.55
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.65
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.92
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.71
67	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.17
68	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.27
69	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.67
70	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
71	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.99
72	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.50
73	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.45
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.53
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.93
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.93
77	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	53.55
78	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.49
79	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.96
80	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.34
81	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.09
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.06
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.12
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.81
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.78
86	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.38
87	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.57
88	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.53
90	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.30
91	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.71
92	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.38
93	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.26
94	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.09
95	Л.к.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.62
96	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.71
97	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.24
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.76
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.53
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.60
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.00
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.98
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.84
104	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.60
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.53
106	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.60

107	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.07
108	Л.к.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.62
109	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.71
110	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.24
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.76
112	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.53
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.60
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.00
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.98
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.84
117	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.60
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.53
119	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.60
120	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.07
121	Л.к.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.62
122	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.71
123	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.24
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.76
125	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.53
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.60
127	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.00
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.98
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.84
130	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.53
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.60
133	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.07
134	Л.к.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.62
135	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.71
136	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.24
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.76
138	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.53
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.60
140	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.00
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.98
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.84
143	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.53
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.60
146	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.07
147	Л.к.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.62
148	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.71
149	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.24
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.76
151	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.53

152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.60
153	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.98
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.84
156	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.53
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.60
159	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.07
160	Л.к.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.62
161	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.71
162	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.24
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.76
164	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.53
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.60
166	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.98
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.84
169	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.60
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.53
171	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.60
172	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.07
173	Л.к.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.62
174	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.71
175	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.24
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.76
177	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.53
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.60
179	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.00
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.98
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.84
182	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.60
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.53
184	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.60
185	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 32		
1	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция

2	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера	Канальные приточные вентиляторы	Вентиляция
3	2а, 1г, 3а, 4а. Надземная часть на отм. 0.000. Коридор	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
4	3а. Подземная часть на отм. -5.270. Паркинг	Осевые приточные вентиляторы	Вентиляция
5	2а, 1г, 3а, 4а. Надземная часть на отм. Кровля.	Радиальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
6	2а, 1г, 3а, 4а. Надземная часть. 8-й этаж.	Осевые бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа
7	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера	Осевые и канальные вентиляторы	Противодымная вентиляция
8	2а, 1г, 3а, 4а. Надземная часть на отм. Кровля.	Радиальные вентиляторы	Противодымная вентиляция
9	2а, 1г, 3а, 4а. Надземная часть на отм. Кровля.	Осевые и канальные вентиляторы	Противодымная вентиляция
10	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз переходной	Канальные вентиляторы	Противодымная вентиляция
11	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз лифта	Канальные вентиляторы	Противодымная вентиляция
12	3а. Подземная и надземная части	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
13	2а, 1г, 4а. Подземная часть	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
14	3а. Подземная часть на отм. -5.270	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
15	2а, 1г, 3а, 4а. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
16	Литер 32		
17	Надземная часть на отм. 0.000.	Система отопления	Отопление
18	Литер 32		
19	Все БС. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Все БС. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
22	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
23	Все БС. Подземная и надземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных прямиков	Водоотведение
24	Все БС. Подземная и надземная часть	Система К13. Канализация дренажная	Водоотведение
25	Литер 32		
26	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1	Электроснабжение
27	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ1 (АВР СПЗ)	Электроснабжение

28	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ2	Электроснабжение
29	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП1	Электроснабжение
30	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением	Электроснабжение
31	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП3 (ПЭСПЗ)	Электроснабжение
32	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП4 (ЩГП)	Электроснабжение
33	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1(ПОН)	Электроснабжение
34	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ2(ПОН)	Электроснабжение
35	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРК	Электроснабжение
36	БС1; БС3; БС4 Подземная часть на отм. -4.320	БАУО	Электроснабжение
37	БС1 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ИТП	Электроснабжение
38	БС1 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ВНС	Электроснабжение
39	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРВ	Электроснабжение
40	БС1-БС4 Надземная часть	ШУ-Л	Электроснабжение
41	БС1-БС4 Надземная часть	ЩЭ	Электроснабжение
42	БС1-БС4 Надземная часть	ЩК	Электроснабжение
43	БС1-БС4 Надземная часть	ЩМн	Электроснабжение
44	БС1-БС4 Надземная часть	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
45	Литер 32		
46	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
47	Надземная часть	Панель ПЭСПЗ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 733 153 643,79 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000052811
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 434 932 535,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 434 932 535,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 643,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 371 312 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом в стадии П предусмотрено 44 гостевых машино-места, из них 31 машино-место находится на объекте строительства, а 13 машино-мест компенсируется в соответствии с ППТ за счет открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории. Была допущена техническая ошибка при составлении ПЗУ, указали 25 гостевых машино-мест на объекте строительства и 19 гостевых машино-мест в соответствии с ППТ за счет открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории. Будет проведена в дальнейшем корректировка проектной документации в стадии Р. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54854 площадью 6837 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк". в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек. Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей). Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Потапенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олеговна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 236007070549
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043150-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 2П (ПП)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-95-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40767/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38797/2022-5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38798/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38799/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40607/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40609/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40765/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 41045/2022-05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:54854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 227,70 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для занятий физкультурой и спортом площадью 103,90 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка площадью 19,50 кв.м.для временного хранения ТБО по 5 контейнеров.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1044,10 кв.м.На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию. Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м. Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание. Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 421,90 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-401-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-402-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11898/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "ЭР-ТелекомХолдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11

19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лкстничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.50
2	Лкстничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.40
3	Рампа	Подземный этаж	Общественное	24.50
4	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	17.70
5	Помещение насосной станции пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2П		
2	Все БС. Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет
3	Все БС. Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	СКУД
4	Все БС. Подземная и надземная части	Лифты 1 шт 630 кг	Диспетчеризация лифтов

5	Все БС. Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
6	Все БС. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
7	Все БС. Подземная и надземная части	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
8	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
9	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
10	Все БС. Подземная и надземная части	Система Газоаналитическая система	Загазованность
11	Литер 2П		
12	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВП1	Электроснабжение
13	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВП2	Электроснабжение
14	Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП1	Электроснабжение
15	Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП2	Электроснабжение
16	Подземная часть на отм. -4.320	ЩР(АВР)	Электроснабжение
17	Подземная часть на отм. -4.320	ЩО	Электроснабжение
18	Подземная часть на отм. -4.320	ЩРПВ	Электроснабжение
19	Подземная часть на отм. -4.320	ЩРПДН	Электроснабжение
20	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ПЭСРЗ	Электроснабжение
21	Литер 2П		
22	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
23	Подземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение
24	Паркинг 2П		
25	Кровля паркинга	Осевые вентиляторы	Противодымная вентиляция
26	Кровля паркинга	Осевые вентиляторы	Приточная вентиляция
27	Паркинг	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 28 352 422,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000052811
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 434 932 535,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 434 932 535,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом в стадии П предусмотрено 44 гостевых машино-места, из них 31 машино-место находится на объекте строительства, а 13 машино-мест компенсируется в соответствии с ППТ за счет открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории. Была допущена техническая ошибка при составлении ПЗУ, указали 25 гостевых машино-мест на объекте строительства и 19 гостевых машино-мест в соответствии с ППТ за счет открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории. Будет проведена в дальнейшем корректировка проектной документации в стадии Р. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54854 площадью 6837 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк". в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек. Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей). Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000266bdce009bb307b8484e3a5b4e3d71eb

Владелец: **ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-1",
Караханян Арев Меружановна, г. Краснодар**

Действителен: с 20.11.2025 по 20.02.2027