

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001289 от 10.01.2023

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 6 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. II этап строительства.

Дата первичного размещения: 29.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проспект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Проспект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)306-13-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.zakaz@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sf-prospekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Монагаров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Проспект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433974098
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400021188
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Корчагин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-074-842 19</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306277519</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гирин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-856-804 47</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543305315779</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Монагаров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-622-719 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543310680093
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Нехорошков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Потапович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-074-842 19</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807863540</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</p>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пудовкин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-247-541 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540807122969
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433126637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025404349398

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма Проспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433158501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055475005387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кольцово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Рассветная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: За</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон IV</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-258-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-269-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом № 2 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-276-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кольцово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Преображенская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №4 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-280-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Преображенская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон V
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №5 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.IV этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-288-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация р.п.Кольцово
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 605,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 518,51 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кольцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Никольский
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 620,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 997,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 214,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 211,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:
Договор о комплексном освоении территории

10.1.2

Номер договора:
05-05/05-13

10.1.3

Дата заключения договора:
03.02.2014

10.1.4

Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью

10.2.2

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
"Новосибирский инженерный центр"

10.2.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433126637
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-041842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407053340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-040490-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433126637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU305000-332-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация рабочего поселка Кольцово
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54305000-332-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация рабочего поселка Кольцово
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54331000-358-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU 54305000-332-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-05/08-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-05/14-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:000000:5308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 969,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164801:1060
	12.3.2	Площадь земельного участка: 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена на придомовой территории. Площадку предполагается оборудовать песочницами, катальными горками, различного вида лианами для лазанья, качелями и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой размещена на придомовой территории. Площадку предполагается оборудовать уличными спортивными комплексами различного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории предполагается размещение двух контейнерных площадок на расстоянии не менее 20 м от здания и зон отдыха и не более 100 м от входов в подъезды жилого дома. На площадках будет установлено по два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены входы в подъезды жилого дома с уровня тротуара без ступеней. Посадка в лифты осуществляется на уровне входов. Отведены места для стоянки автомобилей МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предполагается наружное освещение для тротуаров, проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На детских площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 637 294,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/2-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промтехэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 514 145,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01/399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Валанд Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405251530

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
325	Квартира-студия	1	6	40.6	2	24.30	2.70
326	Квартира-студия	1	6	67.8	3	40.40	2.70
327	Квартира	1	6	39.7	1	17.60	2.70
328	Квартира	1	6	40	1	17.00	2.70
329	Квартира-студия	1	6	37.7	2	21.80	2.70
330	Квартира-студия	2	6	64.5	3	41.40	2.70
331	Квартира-студия	2	6	67.8	3	40.40	2.70
332	Квартира	2	6	39.7	1	17.60	2.70

333	Квартира	2	6	40	1	17.00	2.70
334	Квартира-студия	2	6	37.7	2	21.80	2.70
335	Квартира-студия	2	6	81.6	3	46.70	2.70
336	Квартира-студия	3	6	64.5	3	41.40	2.70
337	Квартира-студия	3	6	67.8	3	40.40	2.70
338	Квартира	3	6	39.7	1	17.60	2.70
339	Квартира	3	6	40	1	17.00	2.70
340	Квартира-студия	3	6	37.7	2	21.80	2.70
341	Квартира-студия	3	6	81.6	3	46.70	2.70
342	Квартира-студия	4	6	64.5	3	41.40	2.70
343	Квартира-студия	4	6	67.8	3	40.40	2.70
344	Квартира	4	6	39.7	1	17.60	2.70
345	Квартира	4	6	40	1	17.00	2.70
346	Квартира-студия	4	6	37.7	2	21.80	2.70
347	Квартира-студия	4	6	81.6	3	46.70	2.70
348	Квартира-студия	5	6	64.5	3	41.40	2.70
349	Квартира-студия	5	6	67.8	2	40.40	2.70
350	Квартира	5	6	39.7	1	17.60	2.70
351	Квартира	5	6	40	1	17.00	2.70

352	Квартира-студия	5	6	37.7	2	21.80	2.70
353	Квартира-студия	5	6	81.6	3	46.70	2.70
354	Квартира-студия	6	6	64.5	3	41.40	2.70
355	Квартира-студия	6	6	67.8	3	40.40	2.70
356	Квартира	6	6	39.7	1	17.60	2.70
357	Квартира	6	6	40	1	17.00	2.70
358	Квартира-студия	6	6	37.7	2	21.80	2.70
359	Квартира-студия	6	6	81.6	3	46.70	2.70
360	Квартира-студия	7	6	64.5	3	41.40	2.70
361	Квартира-студия	7	6	67.8	3	40.40	2.70
362	Квартира	7	6	39.7	1	17.60	2.70
363	Квартира	7	6	40	1	17.00	2.70
364	Квартира-студия	7	6	37.7	2	21.80	2.70
365	Квартира-студия	7	6	81.6	3	46.70	2.70
366	Квартира-студия	8	6	64.5	3	41.40	2.70
367	Квартира-студия	8	6	67.8	3	40.40	2.70
368	Квартира	8	6	39.7	1	17.60	2.70
369	Квартира	8	6	40	1	17.00	2.70
370	Квартира-студия	8	6	37.7	2	21.80	2.70

371	Квартира-студия	8	6	81.6	3	46.70	2.70
372	Квартира-студия	9	6	64.5	3	41.40	2.70
373	Квартира-студия	9	6	67.8	3	40.40	2.70
374	Квартира	9	6	39.7	1	17.60	2.70
375	Квартира	9	6	40	1	17.00	2.70
376	Квартира-студия	9	6	37.7	2	21.80	2.70
377	Квартира-студия	9	6	81.6	3	46.70	2.70
378	Квартира-студия	10	6	64.5	3	41.40	2.70
379	Квартира-студия	10	6	67.8	3	40.40	2.70
380	Квартира	10	6	39.7	1	17.60	2.70
381	Квартира	10	6	40	1	17.00	2.70
382	Квартира-студия	10	6	37.7	2	21.80	2.70
383	Квартира-студия	10	6	81.6	3	46.70	2.70
384	Квартира-студия	1	7	53.8	2	26.50	2.70
385	Квартира	1	7	40.6	1	16.10	2.70
386	Квартира	2	7	37.9	1	16.80	2.70
387	Квартира-студия	2	7	39.8	2	21.50	2.70
388	Квартира-студия	2	7	39.4	2	22.40	2.70
389	Квартира-студия	2	7	67.7	3	40.30	2.70

390	Квартира	2	7	64.2	2	32.20	2.70
391	Квартира	3	7	81.4	3	43.10	2.70
392	Квартира	3	7	37.9	1	16.80	2.70
393	Квартира-студия	3	7	39.8	2	21.50	2.70
394	Квартира-студия	3	7	39.4	2	22.40	2.70
395	Квартира-студия	3	7	67.7	3	40.30	2.70
396	Квартира	3	7	64.2	2	32.20	2.70
397	Квартира	4	7	81.4	3	43.10	2.70
398	Квартира	4	7	37.9	1	16.80	2.70
399	Квартира-студия	4	7	39.8	2	21.50	2.70
400	Квартира-студия	4	7	39.4	2	22.40	2.70
401	Квартира-студия	4	7	67.7	3	40.30	2.70
402	Квартира	4	7	64.2	2	32.20	2.70
403	Квартира	5	7	81.4	3	43.10	2.70
404	Квартира	5	7	37.9	1	16.80	2.70
405	Квартира-студия	5	7	39.8	2	21.50	2.70
406	Квартира-студия	5	7	39.4	2	22.40	2.70
407	Квартира-студия	5	7	67.7	3	40.30	2.70
408	Квартира	5	7	64.2	2	32.20	2.70
409	Квартира	6	7	81.4	3	43.10	2.70
410	Квартира	6	7	37.9	1	16.80	2.70

411	Квартира-студия	6	7	39.8	2	21.50	2.70
412	Квартира-студия	6	7	39.4	2	22.40	2.70
413	Квартира-студия	6	7	67.7	3	40.30	2.70
414	Квартира	6	7	64.2	2	32.20	2.70
415	Квартира	7	7	81.4	3	43.10	2.70
416	Квартира	7	7	37.9	1	16.80	2.70
417	Квартира-студия	7	7	39.8	2	21.50	2.70
418	Квартира-студия	7	7	39.4	2	22.40	2.70
419	Квартира-студия	7	7	67.7	3	40.30	2.70
420	Квартира	7	7	64.2	2	32.20	2.70
421	Квартира	8	7	81.4	3	43.10	2.70
422	Квартира	8	7	37.9	1	16.80	2.70
423	Квартира-студия	8	7	39.8	2	21.50	2.70
424	Квартира-студия	8	7	39.4	2	22.40	2.70
425	Квартира-студия	8	7	67.7	3	40.30	2.70
426	Квартира	8	7	64.2	2	32.20	2.70
427	Квартира	9	7	81.4	3	43.10	2.70
428	Квартира	9	7	37.9	1	16.80	2.70
429	Квартира-студия	9	7	39.8	2	21.50	2.70
430	Квартира-студия	9	7	39.4	2	22.40	2.70

431	Квартира-студия	9	7	67.7	3	40.30	2.70
432	Квартира	9	7	64.2	2	32.20	2.70
433	Квартира	10	7	81.4	3	43.10	2.70
434	Квартира	10	7	37.9	1	16.80	2.70
435	Квартира-студия	10	7	39.8	2	21.50	2.70
436	Квартира-студия	10	7	39.4	2	22.40	2.70
437	Квартира-студия	10	7	67.7	3	40.30	2.70
438	Квартира	10	7	64.2	2	32.20	2.70
439	Квартира-студия	2	8	73.7	3	45.60	2.70
440	Квартира-студия	2	8	47.6	2	28.70	2.70
441	Квартира	2	8	57.5	2	31.30	2.70
442	Квартира-студия	2	8	43.8	2	27.00	2.70
443	Квартира-студия	2	8	88.9	4	57.40	2.70
444	Квартира-студия	3	8	73.7	3	45.60	2.70
445	Квартира-студия	3	8	47.6	2	28.70	2.70
446	Квартира	3	8	57.5	2	31.30	2.70
447	Квартира-студия	3	8	43.8	2	27.00	2.70
448	Квартира-студия	3	8	88.9	4	57.40	2.70
449	Квартира-студия	4	8	73.7	3	45.60	2.70

450	Квартира-студия	4	8	47.6	2	28.70	2.70
451	Квартира	4	8	57.5	2	31.30	2.70
452	Квартира-студия	4	8	43.8	2	27.00	2.70
453	Квартира-студия	4	8	88.9	4	57.40	2.70
454	Квартира-студия	5	8	73.7	3	45.60	2.70
455	Квартира-студия	5	8	47.6	2	28.70	2.70
456	Квартира	5	8	57.5	2	31.30	2.70
457	Квартира-студия	5	8	43.8	2	27.00	2.70
458	Квартира-студия	5	8	88.9	4	57.40	2.70
459	Квартира-студия	6	8	73.7	3	45.60	2.70
460	Квартира-студия	6	8	47.6	2	28.70	2.70
461	Квартира	6	8	57.5	2	31.30	2.70
462	Квартира-студия	6	8	43.8	2	27.00	2.70
463	Квартира-студия	6	8	88.9	4	57.40	2.70
464	Квартира-студия	7	8	73.7	3	45.60	2.70
465	Квартира-студия	7	8	47.6	2	28.70	2.70
466	Квартира	7	8	57.5	2	31.30	2.70
467	Квартира-студия	7	8	43.8	2	27.00	2.70

468	Квартира-студия	7	8	88.9	4	57.40	2.70
469	Квартира-студия	8	8	73.7	3	45.60	2.70
470	Квартира-студия	8	8	47.6	2	28.70	2.70
471	Квартира	8	8	57.5	2	31.30	2.70
472	Квартира-студия	8	8	43.8	2	27.00	2.70
473	Квартира-студия	8	8	88.9	4	57.40	2.70
474	Квартира-студия	9	8	73.7	3	45.60	2.70
475	Квартира-студия	9	8	47.6	2	28.70	2.70
476	Квартира	9	8	57.5	2	31.30	2.70
477	Квартира-студия	9	8	43.8	2	27.00	2.70
478	Квартира-студия	9	8	88.9	4	57.40	2.70
479	Квартира-студия	10	8	73.7	3	45.60	2.70
480	Квартира-студия	10	8	47.6	2	28.70	2.70
481	Квартира	10	8	57.5	2	31.30	2.70
482	Квартира-студия	10	8	43.8	2	27.00	2.70
483	Квартира-студия	10	8	88.9	4	57.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

№ объекта номер	Назначение	Этаж расположения	№ подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Машино-место	-1	6	41.60		41.60	
2	Машино-место	-1	6	51.40		51.40	
3	Машино-место	-1	6	36.80		36.80	
4	Машино-место	-1	6	40.00		40.00	
5	Машино-место	-1	6	34.40		34.40	
6	Машино-место	-1	6	32.50		32.50	
7	Машино-место	-1	6	40.50		40.50	
8	Машино-место	-1	6	40.70		40.70	
9	Машино-место	-1	6	46.80		46.80	
12	Машино-место	-1	6	20.60		20.60	
17	Машино-место	-1	6	13.70		13.70	
18	Машино-место	-1	6	15.40		15.40	
21	Машино-место	-1	6	23.00		23.00	
23	Машино-место	-1	6	13.90		13.90	
24	Машино-место	-1	6	13.40		13.40	
25	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
26	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
27	Машино-место	-1	6	13.40		13.40	
28	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
29	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
30	Машино-место	-1	6	13.40		13.40	
31	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
32	Машино-место	-1	6	15.30		15.30	
33	Машино-место	-1	6	13.40		13.40	
34	Машино-место	-1	6	15.60		15.60	
35	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
36	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
37	Машино-место	-1	6	13.30		13.30	

38	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
39	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
40	Машино-место	-1	6	13.30	13.30
41	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
42	Машино-место	-1	6	14.00	14.00
43	Машино-место	-1	6	13.30	13.30
44	Машино-место	-1	6	14.50	14.50
45	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
46	Машино-место	-1	6	13.30	13.30
47	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
48	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
49	Машино-место	-1	6	13.30	13.30
50	Машино-место	-1	6	14.80	14.80
51	Машино-место	-1	6	14.00	14.00
52	Машино-место	-1	6	13.30	13.30
53	Машино-место	-1	6	15.50	15.50
54	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
55	Машино-место	-1	6	13.40	13.40
56	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
57	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
58	Машино-место	-1	6	13.40	13.40
59	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
60	Машино-место	-1	6	15.00	15.00
61	Машино-место	-1	6	14.10	14.10
62	Машино-место	-1	6	15.50	15.50
63	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
64	Машино-место	-1	6	13.40	13.40
65	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
66	Машино-место	-1	6	15.10	15.10
67	Машино-место	-1	6	13.40	13.40

68	Машино-место	-1	6	15.10		15.10	
69	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
70	Машино-место	-1	6	14.10		14.10	
71	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
72	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
73	Машино-место	-1	6	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
75	Машино-место	-1	6	15.60		15.60	
76	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
77	Машино-место	-1	6	28.20		28.20	
78	Машино-место	-1	6	30.30		30.30	
79	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
80	Машино-место	-1	6	13.30		13.30	
81	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
82	Машино-место	-1	6	15.60		15.60	
83	Машино-место	-1	6	14.80		14.80	
86	Машино-место	-1	6	37.80		37.80	
87	Машино-место	-1	6	39.30		39.30	
88	Машино-место	-1	6	37.80		37.80	
89	Машино-место	-1	6	26.20		26.20	
90	Машино-место	-1	6	36.20		36.20	
91	Машино-место	-1	6	15.50		15.50	
92	Машино-место	-1	6	17.00		17.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	79.00	Рабочее помещение	34.60	3.30
					Рабочее помещение	36.60	
					Санузел	3.90	
					Тамбур	3.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	55.90	Рабочее помещение	35.10	3.30

					Рабочее помещение	13.60	
					Санузел	3.40	
					Тамбур	3.80	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	42.30	Рабочее помещение	33.20	2.70
					Санузел	5.00	
					Тамбур	4.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	49.80	Рабочее помещение	42.10	2.70
					Санузел	3.70	
					Тамбур	4.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.50	Рабочее помещение	57.00	3.30
					Санузел	5.50	
					Тамбур	4.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	148.70	Рабочее помещение	42.90	3.30
					Рабочее помещение	89.90	
					Санузел	8.80	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.20	
					Тамбур	3.90	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	51.20	Рабочее помещение	47.20	2.50
					Санузел	4.00	
32.	Нежилое помещение	-1	6	4.10	Помещение	4.10	3.00
33.	Нежилое помещение	-1	6	3.40	Помещение	3.40	3.00
34.	Нежилое помещение	-1	6	11.10	Помещение	11.10	3.00
35.	Нежилое помещение	-1	6	25.50	Помещение	25.50	3.00
36.	Нежилое помещение	-1	6	39.90	Помещение	39.90	3.00
37.	Нежилое помещение	-1	6	39.90	Помещение	39.90	3.00

38.	Нежилое помещение	-1	6	15.20	Помещение	15.20	3.00
39.	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Помещение	2.80	3.00
40.	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Помещение	2.80	3.00
41.	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Помещение	2.80	3.00
42.	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Помещение	2.80	3.00
43.	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Помещение	3.60	3.00
44.	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Помещение	3.60	3.00
45.	Нежилое помещение	-1	6	3.90	Помещение	3.90	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 6. Техническое подполье	МОП	195.4
2	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический этаж	МОП	349
3	Тамбур	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	6.00
4	Тамбур	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	13.60
5	Колясочная	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	7.10
6	Коридор	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	21.30
7	Лестничная клетка	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	11.50
8	Вестибюль	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	11.8
9	Мусорокамера	Подъезд 6. 1 этаж	МОП	7.6
10	Лестничная клетка	Подъезд 6. 2 этаж	МОП	31.3
11	Коридор	Подъезд 6. 2 этаж	МОП	21.30
12	Лестничная клетка	Подъезд 6. 3 этаж	МОП	31.30
13	Коридор	Подъезд 6. 3 этаж	МОП	21.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 6. 4 этаж	МОП	31.30
15	Коридор	Подъезд 6. 4 этаж	МОП	21.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 6. 5 этаж	МОП	31.3

17	Коридор	Подъезд 6. 5 этаж	МОП	21.3
18	Лестничная клетка	Подъезд 6. 6 этаж	МОП	31.30
19	Коридор	Подъезд 6. 6 этаж	МОП	21.30
20	Лестничная клетка	Подъезд 6. 7 этаж	МОП	31.30
21	Коридор	Подъезд 6. 7 этаж	МОП	21.30
22	Лестничная клетка	Подъезд 6. 8 этаж	МОП	31.30
23	Коридор	Подъезд 6. 8 этаж	МОП	21.30
24	Лестничная клетка	Подъезд 6. 9 этаж	МОП	31.30
25	Коридор	Подъезд 6. 9 этаж	МОП	21.30
26	Лестничная клетка	Подъезд 6. 10 этаж	МОП	31.30
27	Коридор	Подъезд 6. 10 этаж	МОП	21.30
28	Лестничная клетка	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	30.80
29	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	3.70
30	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	4.10
31	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	3.60
32	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	3.60
33	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	4.50
34	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	3.80
35	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	МОП	354.90
36	Техническое помещение	Подъезд 7. Техническое подполье	МОП	269.70
37	Насосная	Подъезд 7. Техническое подполье	МОП	16.36
38	Водомерный узел	Подъезд 7. Техническое подполье	МОП	15.37
39	Тамбур	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	6.00
40	Тамбур	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	8.30
41	Колясочная	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	7.70
42	Вестибюль	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	12.40
43	Мусорокамера	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	7.60
44	Лестничная клетка	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	16.50
45	Коридор	Подъезд 7. 1 этаж	МОП	21.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 7. 2 этаж	МОП	32.30

47	Коридор	Подъезд 7. 2 этаж	МОП	21.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 7. 3 этаж	МОП	31.3
49	Коридор	Подъезд 7. 3 этаж	МОП	21.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 7. 4 этаж	МОП	31.3
51	Коридор	Подъезд 7. 4 этаж	МОП	21.3
52	Лестничная клетка	Подъезд 7. 5 этаж	МОП	31.3
53	Коридор	Подъезд 7. 5 этаж	МОП	21.3
54	Лестничная клетка	Подъезд 7. 6 этаж	МОП	31.3
55	Коридор	Подъезд 7. 6 этаж	МОП	21.3
30	Лестничная клетка	Подъезд 7. 7 этаж	МОП	31.30
31	Коридор	Подъезд 7. 7 этаж	МОП	21.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 7. 8 этаж	МОП	31.30
33	Коридор	Подъезд 7. 8 этаж	МОП	21.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 7. 9 этаж	МОП	31.30
35	Коридор	Подъезд 7. 9 этаж	МОП	21.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 7. 10 этаж	МОП	31.3
35	Коридор	Подъезд 7. 10 этаж	МОП	21.30
37	Лестничная клетка	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	31.10
38	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	355.20
39	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	3.50
40	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	3.60
41	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	4.20
42	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	3.70
43	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	3.80
44	Техническое помещение	Подъезд 7. Технический чердак	МОП	4.50
45	Техническое помещение	Подъезд 8. Техническое подполье	МОП	262.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 8. Техническое подполье	МОП	10.24
47	Электрощитовая	Подъезд 8. Техническое подполье	МОП	15.90
48	Техническое помещение связи	Подъезд 8. Техническое подполье	МОП	10.50
49	ИТП	Подъезд 8. Техническое подполье	МОП	57.59

50	Тамбур	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	8.20
51	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	3.00
52	Тамбур	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	7.50
53	Колясочная	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	7.00
54	Лифтовый холл	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	17.80
55	Мусорокамера	Подъезд 8. 1 этаж	МОП	8.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 8. 2 этаж	МОП	23.50
57	Коридор	Подъезд 8. 2 этаж	МОП	24.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 8. 3 этаж	МОП	23.50
59	Коридор	Подъезд 8. 3 этаж	МОП	24.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 8. 4 этаж	МОП	23.50
61	Коридор	Подъезд 8. 4 этаж	МОП	24.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 8. 5 этаж	МОП	23.50
63	Коридор	Подъезд 8. 5 этаж	МОП	24.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 8. 6 этаж	МОП	23.50
62	Коридор	Подъезд 8. 6 этаж	МОП	24.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 8. 7 этаж	МОП	23.50
64	Коридор	Подъезд 8. 7 этаж	МОП	24.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 8. 8 этаж	МОП	23.50
66	Коридор	Подъезд 8. 8 этаж	МОП	24.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 8. 9 этаж	МОП	23.50
68	Коридор	Подъезд 8. 9 этаж	МОП	24.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 8. 10 этаж	МОП	23.50
	Коридор	Подъезд 8. 10 этаж	МОП	24.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	28.30
71	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	333.40
72	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	4.60
73	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	4.10
74	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	4.10
75	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	3.80

76	Техническое помещение	Подъезд 8. Технический чердак	МОП	3.80
77	Тамбур	Этаж на отм. +0,200	МОП	2.10
78	Помещение для уборочного инвентаря и пожарных рукавов	Этаж на отм. +0,200	МОП	16.40
79	Помещение охраны	Этаж на отм. +0,200	МОП	24.90
80	Санузел	Этаж на отм. +0,200	МОП	2.40
81	Тамбур	Этаж на отм. +0,200	МОП	2.40
82	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	22.00
83	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	9.30
84	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. -5,250	МОП	12.10
85	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. -5,250	МОП	5.90
86	Лифтовый холл	Этаж на отм. -5,250	МОП	22.20
87	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	11.00
88	Техническое помещение	Этаж на отм. -5,250	МОП	19.40
89	Помещение для уборочного инвентаря	Этаж на отм. -5,250	МОП	11.90
90	Рампа въездная	Этаж на отм. -5,250	МОП	193.10
91	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	10.30
92	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	11.70
93	Форкамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	3.20
94	Форкамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	4.80
95	Форкамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	3.80
96	Венткамера	Этаж на отм. -5,250	МОП	8.80
97	Проезд	Этаж на отм. -5,250	МОП	1209.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ, ШР	Ввод, учет
2	ИТП	ША, ШС	АОВ, учет

3	водомерный узел	расходомер	Ввод, учет
4	Помещение сетей связи	коммуникационное оборудование	передача данных
5	венткамера	вентиляционное оборудование	воздухообмен

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 704 696 831,02 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630000045
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 700 403 309,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 483 910 140,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 216 493 168,58 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 165,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 845,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 654 023 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 006 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 063 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605133904932616253357275324442689147289

Владелец: ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ,
КОЛЬЦОВО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024