

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 5 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «18» 04 2023 г.

**Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«СЕМЬЯ 23»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4-а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512577.37	1292747.33
2	512589.68	1292768.25
3	512603.77	1292791.71
4	512613.01	1292807.15
5	512616.79	1292812.75
6	512622.23	1292814.62
7	512617.28	1292829.24
8	512605.01	1292825.68
9	512549.04	1292808.15
10	512534.64	1292803.81
11	512527.89	1292802.13
12	512448.23	1292779.81
13	512508.71	1292740.54
14	512555.18	1292710.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0504053:5**

Площадь земельного участка **8923 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "5" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 2-6. Описание**

объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект межевания территории ограниченной ул. Любы Шевцовой, ул. Красноезвездная, ул. Южно-Моравская, ул. Соловьиная в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации городского округа город Воронеж от 11.04.2022 № 311

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

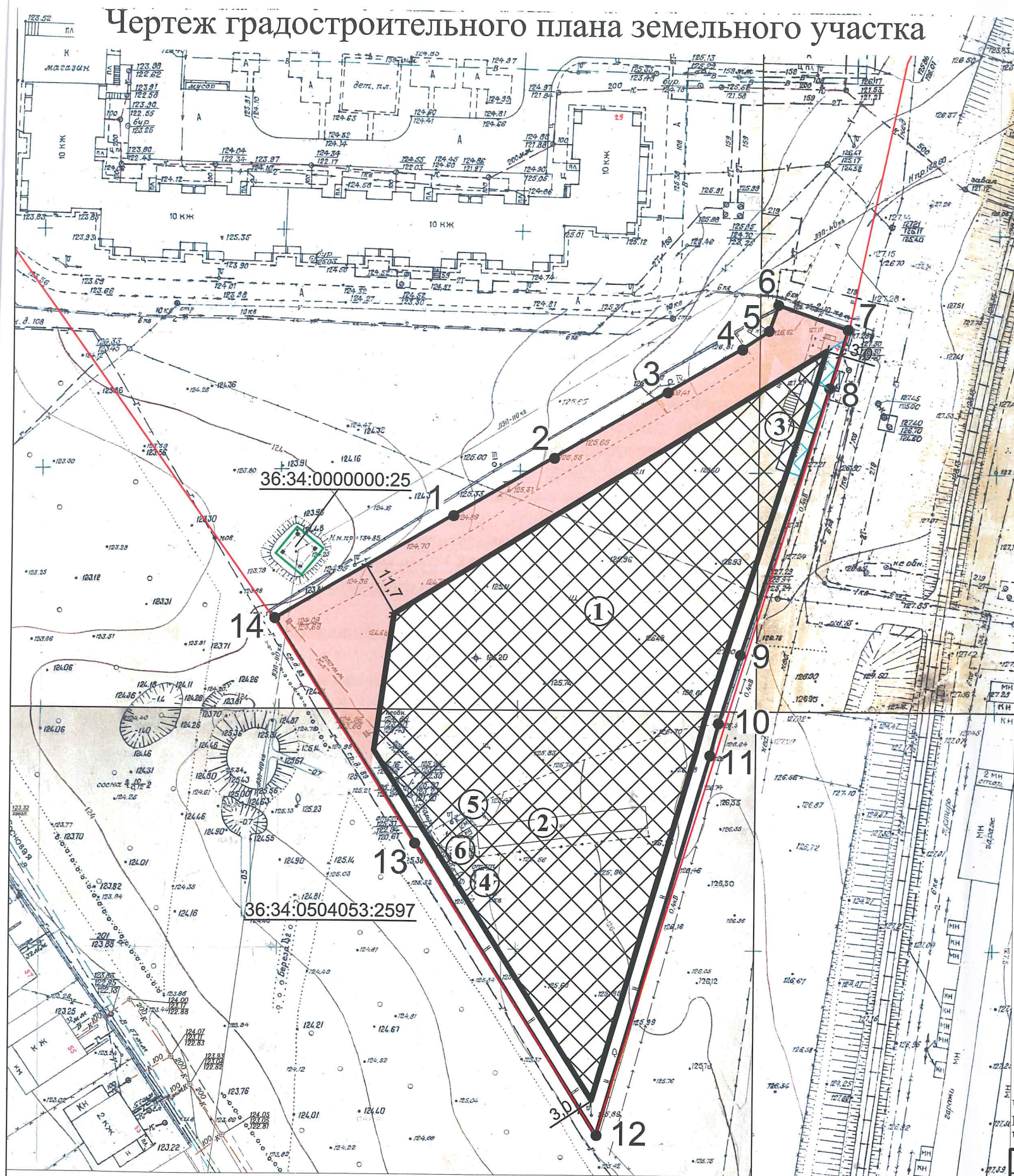


(подпись)

/ Исполняющий обязанности
руководителя управления
М.Ш. Солтанов/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 05 » 05 2023 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)



В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

- Экспликация.
1. Кинологический стадион (согласно проекту межевания территории ограниченной ул. Любы Шевцовой, ул. Краснозвездная, ул. Южно-Моравская, ул. Соловьиная в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 11.04.2022 № 311)
 2. Нежилое сооружение (лит. Г1, Г2, Г3, кадастровый номер 36:34:0504053:61 6)
 3. Нежилое здание (лит. А,п/А, кадастровый номер 36:34:0504053:1952)
 4. Сооружение (лит Г4, кадастровый номер 36:34:0504053:615)
 5. Нежилое здание (лит. Г, кадастровый номер 36:34:0504053:6177)
 6. Нежилое сооружение (лит. Г5, Г6, Г7, кадастровый номер 36:34:0504053:61 4)
- Условные обозначения:
- границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - граница земельного участка
 - угол поворота границ земельного участка
 - линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования)
 - смежные землепользователи
 - красная линия
 - при реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования) (не являются площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, и линии электропередачи).

В районе земельного участка расположены тепловые сети от котельной ул.Любы Шевцовой, 30 к, находящие в концессии у филиала ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация" (возможность отображения на ситуационном плане отсутствует).

Возможная точка подключения газопровод среднего давления - 89 мм, проложенный по ул. Соловьиная (возможность отображения на ситуационном плане отсутствует).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории от аэродрома "Придача", и частично в охранный зоне объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией БТИ Информцентр 01.2012

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 05.2023

Городской округ город Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4-а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о. руководителя УГА	Солтазов М.Ш.				
И.о.нач.отдела ПТП	Дмитриева В.А.				
Исполнитель	Дедова М.Д.				
Градостроительный план					
Градостроительный план земельного участка площадью 8923 кв.м кадастровый номер 36:34:0504053:5					
М 1:1000					
Стадия		Лист	Листов		
		1	1		
Управление главного архитектора					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(н) - Зона нового строительства многоэтажной застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 2131 (код объекта 701010104) - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», планируемый фонд функциональной зоны — 50,30 (тыс.кв.м).

1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»
Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V

2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

5 Среднеэтажная жилая застройка

6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

7.1 Хранение автотранспорта

7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

1.1 Предоставление коммунальных услуг

1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

2.2 Оказание социальной помощи населению

2.3 Оказание услуг связи

2.4 Общежития

3 Бытовое обслуживание

4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

4.2 Стационарное медицинское обслуживание

5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

8.1 Государственное управление

8.2 Представительская деятельность

10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4 Магазины

5 Банковская и страховая деятельность

6 Общественное питание

8.1 Развлекательные мероприятия

9.2. Стоянка транспортных средств

1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

Утверждено от 25.12.2009 № 384-II - не читать

Внесено от 20.04.2022 № 466-V - верно

Исполняющий обязанности заместителя руководителя



А.В. Жиликов

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

4.3 Рынки

4.7 Гостиничное обслуживание

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 2.5: мин - 800, макс — н.у.; 2.6: мин-н.у., макс — н.у.; 2.7.1: мин — 150, макс — н.у.; 2.7.2: мин-н.у., макс — н.у.; 3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.1.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.2.1: мин — н.у., макс — 5000; 3.2.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.2.3: мин — н.у., макс-н.у.; 3.2.4: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин — 600, макс — н.у.; 3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.4.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.6.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.10.1: мин — н.у.; 4.4: мин — 600, макс — н.у.; 4.5: мин — н.у., макс — н.у.; 4.6: мин	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м; для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м: 2.5: - 30; 2.6: - н.у.; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - 15; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - н.у.; 3.3: - 30; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - 25; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: н.у.; 4.4: - 30; 4.5: - н.у.; 4.6: - 30; 4.8.1: - 30; 4.9.2 - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - 25; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 15; 4.7: - н.у.; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; (не подлежат	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: 2.5: - 40; 2.6: - 33; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - 90; 3.1.2: - 70; 3.2.2: - 45; 3.2.3: - 45; 3.2.4: - 33; 3.3: - 45; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - 45; 3.8.1: - 45; 3.8.2: - 45; 3.10.1: 45; 4.4: - 45; 4.5: - 45; 4.6: - 45; 4.8.1: - 45; 4.9.2 - н.у.; 5.1.2: - 45; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - 40; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 45; 4.7: - 33; 6.9: - 40; 6.9.1: - 0; н.у.(не подлежат установлению)	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. 2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил. 3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка. 4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП). 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается

	-600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — 600, макс — н.у.; 4.9.2: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.2: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.3: мин — н.у., макс — н.у.; 8.3: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.1: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.3: мин — 600, макс — н.у.; 4.7: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; (не подлежат установлению)	установлению) <u>предельная этажность надземной части, эт.</u> 2.5: - 8; 2.6: - н.у.; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 24; 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2: - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 4; 4.7: - 24; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению)	осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования: 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательно. - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; - организация ливневой канализации. Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка 2.5: - 2(200); 2.6: - 3(300); 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 3(300); 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: - н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2: - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - н.у.; 4.7: - 3(300); 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению)
--	--	---	--

							Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое- сооружение (лит Г1,Г2,Г3), этажность — -, высотность — - м, общая площадь — 177,3 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 6942
кадастровый номер 36:34:0504053:616

N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое здание (лит. А), этажность — -, высотность — 10,0 м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — 452,7 кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 6942
кадастровый номер -

N 4

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (лит. Г4), этажность — 1, высотность — - м, общая площадь — 20,0 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 6942
кадастровый номер 36:34:0504053:615

N 5

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое здание (лит. Г), этажность — -, высотность — - м, общая площадь — 7,2 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 6942
кадастровый номер 36:34:0504053:617

N 6

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое сооружение (лит. Г5, Г6, Г7), этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 6942
кадастровый номер 36:34:0504053:614

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории от аэродрома "Придача", и частично в охранной зоне объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует. Информация о точных площадях отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7090 выдан: Филиал ОАО; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36.34.2.3.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями

использования составляет 1691 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8923 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 8923 кв.м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах	1	512577.37	1292747.33
	2	512589.68	1292768.25
	3	512603.77	1292791.71
	4	512613.01	1292807.15
	5	512616.79	1292812.75
	6	512622.23	1292814.62
	7	512617.28	1292829.24
	8	512605.01	1292825.68

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории от аэродрома "Придача", и частично в охранной зоне объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства)			
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача)	9	512549.04	1292808.15
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	10 11 12 13 14	512534.64 512527.89 512448.23 512508.71 512555.18	1292803.81 1292802.13 1292779.81 1292740.54 1292710.42
Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	512555.18 512523.28 512556.56 512615.23 512617.28 512622.23 512616.79 512613.01 512603.77 512589.68 512577.37	1292710.42 1292731.1 1292735.37 1292828.65 1292829.24 1292814.62 1292812.75 1292807.15 1292791.71 1292768.25 1292747.33

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Советский район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 24.04.2023 № И.ВЖВК-24042023-067

ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» - письмо от 25.04.2023 № 18/994

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 26.04.2023 №935-26-МН/592-382

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 12,13,14,25,26,27

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	512448.02	1292779.83
13	512555.08	1292710.22
14	512691.37	1292610.75
25	512757.75	1292882.21
26	512673.32	1292840.36
27	512617.25	1292829.41

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394018
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04
e-mail: Voronezh@gazpromgr.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001

25.04.2023 № 18/034

на № _____ от _____

Информация о возможности подключения
объектов к сети газораспределения

Руководителю
Управления главного архитектора
Администрации городского округа
город Воронеж

Г.Ю. Чурсанову

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос от 19.04.2023 № 21285455 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщая, что в настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- ул. Хользунова, 42а, (участок 11), кадастровый номер 36:34:0206001:78, (планшеты: 3-IX-10, 11, 12), площадь участка 95897 м², разрешённое использование – по заявлению - в уставной деятельности, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 5 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø325мм, проложенный по ул. Хользунова

- ул. Генерала Перхоровича, 4а, кадастровый номер 36:34:0504053:5, (планшеты: Н-III-15, О-III-3), площадь участка 8923 м², разрешённое использование – по заявлению - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 20 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø89мм, проложенный по ул. Соловьиная

- ул. Выборгская, 88, кадастровый номер 36:34:0402020:1250, (планшеты: П-ХI-6), площадь участка 1481 м², разрешённое использование – по заявлению - для осуществления малоэтажной многоквартирной жилой застройки, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 20 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø377мм, проложенный по набережной Петровская

Также уведомляю, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, для чего заявитель обращается с заявкой о подключении, которая должна соответствовать требованиям п. 11, 16, Правил.

Заместитель
главного инженера
Исп. Перов Р.П.
250-26-49

В.Я. Сорокин

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

24.04.2023 № И.ВЖВК-24042023-067

на № _____ от _____

Руководителю управления
главного архитектора
администрации городского
округа г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 19.04.2023 № 21285455 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектах на следующих земельных участках:

- **ул. Хользунова, 42а (участок 11), кадастровый номер 36:34:0206001:78** - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению объекта, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ОДС, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 1\,265,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406.

- **ул. Генерала Перхоровича, 4а, кадастровый номер 36:34:0504053:5** – обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 117,78 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

- **ул. Выборгская, 88, кадастровый номер 36:34:0402020:1250** – подключение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 6,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии д – 150(100) мм по

ул.Выборгская; водоотведение – в канализационную линию д – 500 мм по ул. Большая Стрелецкая при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исп.: Иванова Наталья Васильевна
Московкина Татьяна Григорьевна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 – 62

подписание ООО "РВК-ВОРОНЕЖ", Тишанинов Сергей Михайлович, Главный инженер
24.04.2023 17:30 (MSK), Сертификат 01F35EB50094AE53B242DED8E063BA384



Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Руководителю управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

26.04.2023 № 935-26-ДН/592-382

На № 21285455 от 19.04.2023

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 21285455 от 19.04.2023 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Хользунова, 42а (участок 11) (кадастровый номер 36:34:0206001:78) расположены тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Генерала Перхоровича, 4а (кадастровый номер 36:34:0504053:5) расположены тепловые сети от котельной ул. Любы Шевцовой, 30к, находящиеся в концессии у филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

3. В районе земельного участка ул. Выборгская, 88 (кадастровый номер 36:34:0402020:1250) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

М.Н. Остроушко



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Феокистова, д.1а, г. Воронеж, 394036
Тел./ факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govvm.ru
<http://www.govvm.ru>

Управление главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж

27.04.2023 № 71-1/2013-1

На № 3В-0309891 от 20.04.2023
О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

На Ваше обращение сообщаем, что на земельном участке площадью 8 923 кв. м, кадастровый номер 36:34:0504053:5 (адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4-а) объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты Росреестра на 27.04.2023 испрашиваемый земельный участок ранее подвергался хозяйственному воздействию (застройка).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г.Воронеж, ул.Генерала Перхоровича, 4-а

Кадастровый номер объекта: 36:34:0504053:5

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512577.37	1292747.33
2	512589.68	1292768.25
3	512603.77	1292791.71
4	512613.01	1292807.15
5	512616.79	1292812.75
6	512622.23	1292814.62
7	512617.28	1292829.24
8	512605.01	1292825.68
9	512549.04	1292808.15
10	512534.64	1292803.81
11	512527.89	1292802.13
12	512448.23	1292779.81
13	512508.71	1292740.54
14	512555.18	1292710.42

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	512577.37	1292747.33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	512589.68	1292768.25	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	512603.77	1292791.71	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	512613.01	1292807.15	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	512616.79	1292812.75	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	512622.23	1292814.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	512617.28	1292829.24	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	512605.01	1292825.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	512549.04	1292808.15	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	512534.64	1292803.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	512527.89	1292802.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	512448.23	1292779.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	512508.71	1292740.54	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	512555.18	1292710.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Проинуровано
Проумеровано:

4 листов

Скреплено печатью
Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора



М.Ш. Солтанов