

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001617 от 09.01.2026

4.10 Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.10 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

Дата первичного размещения: 10.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА 4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344116 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7В |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 210-00-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office.galaktika4@gksokol.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жкоколростов.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грушинов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616800377810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сокол |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088200 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700776797 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.11.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сурмалян |
| | 3.4.2 | Имя: Арутюн |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арменакович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02938943797 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ХАНИКЯН |
| | 3.4.2 | Имя: МАНУШАК |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): АРАМОВНА |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07460337963 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616605565313 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162990063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116100003227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166047082 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036166005600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ АРМЯН РОССИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167060819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026100009825 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058855 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сатурн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001208 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162087969 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226100025843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162089860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247700001493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хостинская Мацеста |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2319053723 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132367000083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градъ"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по ГП)-8 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926209-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37Л; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градъ"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-967509-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градъ"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.40-летия Победы 63/17.Многоэтажный жилой дом (поз.3 по ГП)-6 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926409-2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градъ"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 2 по ГП)-7 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926309-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 4.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП)-4 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929109-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сокол на Оганова"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 3.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения поз.2-3 этап строительства |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929009-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сокол на Оганова"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-958109-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 633,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 012 639,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительского органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА 4"(ИИН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА"(ИИН 6167041823) |
|-----------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.10 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Г Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 4 микрорайон |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ерёменко, 115 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25239,6 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 702,46 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 695,20 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 397,66 м² |
| 9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛМАЗ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164301720 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-007644-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-027422-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-006674-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714921761 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-017379-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714921761 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой парк Сокольники |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166047082 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-050201-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38374 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.12.2023, 18.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 113,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 146 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части земельного участка. Установлено следующее оборудование, производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамейка садово-парковая (002102) – 3 шт. Детский игровой комплекс (005299)-1 шт. Качели «Гнездо» (004158) – 1 шт. Карусель (004192) – 1 шт. Качалка-балансир (004101) – 1 шт. Песочница (004242) – 1 шт. Игровая установка (006101) – 1 шт. Спираль вертикальная (006723) – 1 шт. Детский спортивный комплекс (006309) – 1 шт. Детский игровой комплекс (005317) – 1 шт. Лиана большая (006727) – 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в северо-западной части земельного участка. Установлено следующее оборудование производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамейка садово-парковая (002102) – 5 шт. Теннисный стол (006712) – 2 шт. Рукоход двойной (006463) – 1 шт. Спортивный комплекс (006456) – 1 шт. Брусья двойные, разноуровневые (006443) – 2 шт. Тренажер для пресса (007506) – 2 шт. Тренажер (007503) – 2 шт. Тренажер (007511) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007526) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007521) с каркасом – 1шт. Тренажер (007531) с каркасом – 1шт. Тренажер (007532) с каркасом – 1шт. Тренажер (007550) с каркасом – 1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена в северо-восточной части земельного участка. Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт. Проектом предусмотрена установка контейнерной площадки для сбора мусора на 3 контейнера с опрокидывающимся верхом (1609) производства ООО «РостМеталл»-1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту 0,1646 Га.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав.В составе озеленения предусмотрена посадка следующих растений:Липа остролистная-30 шт.Рябина скандинавская-4 шт.Клен «Явор»-7 шт.Туя западная (сорт «Фастигиата») – 12 шт.Карликовая шаровидная туя «Глобоза»-4 шт.Можжевельник обыкновенный-33 шт.Жимолость татарская-21 шт.Гортензия древовидная «Annabel»-5 шт.Вейгела – 30 шт.Бересклет священный – 280 шт.Цветник из многолетников (розы полиантовые в шахматном порядке через 1 м – 40 шт.) – 60 кв.м.Газон обыкновенный (райграс – 30%, овсянница красная – 25%, костер безостый – 15%, мятылик луговой – 30%) – 1488 кв.м.Газон почвопокровный (барвинок малый – 30%, ясколка войлочная – 30%, очиток побегоносный – 40%) – 51 кв.м.Усиленный газон – 47 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не менее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклоном 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина проходной части пешеходного пути для МГН на участке принятия не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над проходной частью составляет не менее 2,1 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м; высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,015 м;-продольные уклоны тротуаров и площадок не превышают 5%;-перепад высот в местах съезда по пандусам на проезжую часть не превышает 0,015 м;-покрытия проездов и проходов выполнены из прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения;-приняты ровные покрытия из бетонных тротуарных плит с толщиной швов между плитами не более 1,5 см.-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;-установка на фасаде здания перед входами в подъезды специальных табличек мнемосхем с информацией об объекте (адрес, подъезд, номера квартир в подъезде)Площадка для отдыха взрослого населения площадью 31,0 кв.м.предусмотрено оборудование производства ООО «КСИЛ»:Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 1 шт.Скамейка садово-парковая (002102) – 4 шт.Хозяйственная площадка площадью 47 кв.м.предусмотрено оборудование производства ООО «КСИЛ»:-Стойка для сушки ковров и домашних вещей (671600) – 2 шт.-Стойка для сушки белья (6715001) – 6 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14.7 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 030,75 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 879 078,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00600937 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 831 825,83 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1313/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162058855 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4МКД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 299 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 84.78 | 3 | 51.94 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.44 | 2 | 29.69 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 42.68 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 52.35 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 47.10 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 100.58 | 5 | 65.99 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 83.93 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 38.19 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 36.97 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 41.19 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 47.29 | 2 | 26.85 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 55.24 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 77.26 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 67.03 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 42.55 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 52.22 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 46.97 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 43.07 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 100.50 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 83.93 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.45 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 38.19 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 36.97 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.19 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 55.24 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 77.26 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 67.03 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 42.55 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 52.22 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 46.97 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 43.07 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 100.63 | 5 | 65.92 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 100.50 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 83.93 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 38.19 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 36.97 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 41.19 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 55.24 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 77.26 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 67.03 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 42.55 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 84.52 | 3 | 52.01 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 52.22 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 46.97 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 43.07 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 100.50 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 83.93 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 38.19 | 1 | 13.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 36.97 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 41.19 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 55.24 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.32 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 77.26 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 67.03 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 42.55 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 52.22 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 46.97 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 43.07 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 100.50 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 83.93 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 38.19 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.53 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 36.97 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 41.19 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 55.24 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 77.26 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 67.03 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 42.55 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 52.22 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 46.97 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 43.07 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 100.50 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.31 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 83.67 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 40.88 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 38.07 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.07 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 55.09 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 77.19 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 66.80 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 52.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.49 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 46.85 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 42.95 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 83.67 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 40.88 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 38.07 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 41.07 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 55.09 | 2 | 27.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 77.19 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.54 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 66.80 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 42.43 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 52.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 46.85 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 42.95 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 83.67 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 40.88 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 38.07 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 15.16 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 77.73 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 41.07 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 55.09 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 77.19 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 66.80 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 42.43 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 52.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 46.85 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 42.95 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 83.67 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 67.17 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 40.88 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 38.07 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 36.85 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 41.07 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 55.09 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 77.19 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 66.80 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 42.43 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 52.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 46.85 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.89 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 42.95 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 52.55 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 47.30 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 100.69 | 5 | 65.92 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 22 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 84.52 | 3 | 52.01 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 23 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.32 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 83.61 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 24 | 1 | 40.83 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 38.02 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.53 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 36.80 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 41.02 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 55.04 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 77.02 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 66.75 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 42.38 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 52.05 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 46.80 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 42.78 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 100.56 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.39 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.31 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.49 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 55.54 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 77.73 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 67.17 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.89 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.55 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 47.30 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 100.69 | 5 | 65.92 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.32 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 84.21 | 3 | 52.01 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.15 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.36 | 1 | 13.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.11 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.29 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 55.33 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 77.40 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 66.96 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.68 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 52.35 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.51 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 47.10 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 100.51 | 5 | 65.92 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 84.27 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 41.17 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 38.36 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 37.11 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 55.39 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 77.40 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.74 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 67.02 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 42.68 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 52.35 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 47.10 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 100.58 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 84.27 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 41.17 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.36 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.11 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 78.12 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 55.39 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 77.40 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 67.02 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 42.68 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 52.35 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 47.10 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 100.58 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 84.27 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 67.59 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 41.17 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 38.36 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 37.11 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 55.39 | 2 | 27.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 77.40 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 67.02 | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 42.68 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 52.35 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 47.10 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.91 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 100.58 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 84.27 | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.17 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 38.36 | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 37.11 | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 55.39 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 77.40 | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 67.02 | 2 | 29.04 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.30 | тамбур | 5.61 | 3.60 |
| | | | | | Общественная функция | 55.78 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 7.91 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.39 | тамбур | 6.01 | 3.60 |
| | | | | | Общественная функция | 89.42 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 5.96 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 147.13 | тамбур | 4.70 | 4.60 |
| | | | | | Общественная функция | 120.12 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.95 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 15.36 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|--------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.82 | тамбур | 4.13 | 4.60 |
| | | | | | Общественная функция | 97.87 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 4.82 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.26 | тамбур | 4.13 | 4.60 |
| | | | | | Общественная функция | 45.55 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 5.49 | |
| | | | | | подсоб.помещ. | 5.09 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.25 | тамбур | 4.13 | 3.60 |
| | | | | | Общественная функция | 42.80 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 7.32 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.41 | тамбур | 4.00 | 3.60 |
| | | | | | Общественная функция | 67.31 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.10 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.64 | тамбур | 4.46 | 3.60 |
| | | | | | Общественная функция | 64.91 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 9.27 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тех подвал | Подвал | Техническое | 452.48 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|--------|
| 2 | ЛК4 | Подвал | Техническое | 5.09 |
| 3 | ИТП | Подвал | Техническое | 38.45 |
| 4 | Совмещенная насосная | Подвал | Техническое | 25.01 |
| 5 | ЛК3 | Подвал | Техническое | 11.75 |
| 6 | Тех подвал | Подвал | Техническое | 373.75 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 11.35 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 10.68 |
| 9 | Вестибюль (Лифтовой холл) | 1 этаж | Общественное | 35.97 |
| 10 | Помещение консьержа (пост пожарной охраны) | 1 этаж | Техническое | 11.93 |
| 11 | с/у | 1 этаж | Техническое | 3.72 |
| 12 | Помещение колясочной с зоной хранения уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 9.43 |
| 13 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 19.08 |
| 14 | ЛК1 | 1 этаж | Общественное | 16.12 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 23.49 |
| 16 | ЛК2 | 1 этаж | Общественное | 16.12 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 23.48 |
| 18 | ЛК3 | 1 этаж | Общественное | 5.04 |
| 19 | ЛК4 | 1 этаж | Общественное | 5.09 |
| 20 | Помещение для прокладки коммуникаций | 1 этаж | Техническое | 3.51 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 40.36 |
| 22 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 14.36 |
| 23 | ПБЗ МГН | 2 этаж | Общественное | 7.07 |
| 24 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.91 |
| 25 | ЛК1 | 2 этаж | Общественное | 16.12 |
| 26 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 42.30 |
| 27 | Колясочная | 2 этаж | Общественное | 3.51 |
| 28 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 4.57 |
| 29 | ЛК2 | 2 этаж | Общественное | 16.12 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 40.36 |
| 31 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 14.36 |
| 32 | ПБЗ МГН | 3 этаж | Общественное | 7.07 |
| 33 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.91 |
| 34 | ЛК1 | 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 35 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 42.30 |
| 36 | Колясочная | 3 этаж | Общественное | 3.51 |
| 37 | ЛК2 | 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 38 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 4.57 |
| 39 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 40.36 |
| 40 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 14.36 |
| 41 | ПБЗ МГН | 4 этаж | Общественное | 7.07 |
| 42 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.91 |
| 43 | ЛК1 | 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 44 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 42.30 |
| 45 | Колясочная | 4 этаж | Общественное | 3.51 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 46 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 4.57 |
| 47 | ЛК2 | 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 48 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 40.36 |
| 49 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 14.36 |
| 50 | ПБЗ МГН | 5 этаж | Общественное | 7.07 |
| 51 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.91 |
| 52 | ЛК1 | 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 53 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 42.30 |
| 54 | Колясочная | 5 этаж | Общественное | 3.51 |
| 55 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 4.57 |
| 56 | ЛК2 | 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 57 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 40.36 |
| 58 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 14.36 |
| 59 | ПБЗ МГН | 6 этаж | Общественное | 7.07 |
| 60 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.91 |
| 61 | ЛК1 | 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 62 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 42.30 |
| 63 | Колясочная | 6 этаж | Общественное | 3.51 |
| 64 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 4.57 |
| 65 | ЛК2 | 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 66 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 40.36 |
| 67 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 14.36 |
| 68 | ПБЗ МГН | 7 этаж | Общественное | 7.07 |
| 69 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.91 |
| 70 | ЛК1 | 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 71 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 42.30 |
| 72 | Колясочная | 7 этаж | Общественное | 3.51 |
| 73 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 4.57 |
| 74 | ЛК2 | 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 75 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 40.36 |
| 76 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 14.36 |
| 77 | ПБЗ МГН | 8 этаж | Общественное | 7.07 |
| 78 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.91 |
| 79 | ЛК1 | 8 этаж | Общественное | 16.12 |
| 80 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 42.30 |
| 81 | Колясочная | 8 этаж | Общественное | 3.51 |
| 82 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 4.57 |
| 83 | ЛК2 | 8 этаж | Общественное | 16.12 |
| 84 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 40.36 |
| 85 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 14.36 |
| 86 | ПБЗ МГН | 9 этаж | Общественное | 7.07 |
| 87 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.91 |
| 88 | ЛК1 | 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 89 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 42.30 |
| 90 | Колясочная | 9 этаж | Общественное | 3.51 |
| 91 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 4.57 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 92 | ЛК2 | 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 93 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 40.36 |
| 94 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 14.36 |
| 95 | ПБЗ МГН | 10 этаж | Общественное | 7.07 |
| 96 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.91 |
| 97 | ЛК1 | 10 этаж | Общественное | 16.12 |
| 98 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 42.30 |
| 99 | Колясочная | 10 этаж | Общественное | 3.51 |
| 100 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 4.57 |
| 101 | ЛК2 | 10 этаж | Общественное | 16.12 |
| 102 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 40.36 |
| 103 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 14.36 |
| 104 | ПБЗ МГН | 11 этаж | Общественное | 7.07 |
| 105 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.91 |
| 106 | ЛК1 | 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| 107 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 42.30 |
| 108 | Колясочная | 11 этаж | Общественное | 3.51 |
| 109 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 4.57 |
| 110 | ЛК2 | 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| 111 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 40.36 |
| 112 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 14.36 |
| 113 | ПБЗ МГН | 12 этаж | Общественное | 7.07 |
| 114 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.91 |
| 115 | ЛК1 | 12 этаж | Общественное | 16.12 |
| 116 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 42.30 |
| 117 | Колясочная | 12 этаж | Общественное | 3.51 |
| 118 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 4.57 |
| 119 | ЛК2 | 12 этаж | Общественное | 16.12 |
| 120 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 40.36 |
| 121 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 14.36 |
| 122 | ПБЗ МГН | 13 этаж | Общественное | 7.07 |
| 123 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.91 |
| 124 | ЛК1 | 13 этаж | Общественное | 16.12 |
| 125 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 42.30 |
| 126 | Колясочная | 13 этаж | Общественное | 3.51 |
| 127 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 4.57 |
| 128 | ЛК2 | 13 этаж | Общественное | 16.12 |
| 129 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 40.36 |
| 130 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 14.36 |
| 131 | ПБЗ МГН | 14 этаж | Общественное | 7.07 |
| 132 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.91 |
| 133 | ЛК1 | 14 этаж | Общественное | 16.12 |
| 134 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 42.30 |
| 135 | Колясочная | 14 этаж | Общественное | 3.51 |
| 136 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 4.57 |
| 137 | ЛК2 | 14 этаж | Общественное | 16.12 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 138 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 40.36 |
| 139 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 14.36 |
| 140 | ПБЗ МГН | 15 этаж | Общественное | 7.07 |
| 141 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.91 |
| 142 | ЛК1 | 15 этаж | Общественное | 16.12 |
| 143 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 42.30 |
| 144 | Колясочная | 15 этаж | Общественное | 3.51 |
| 145 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 4.57 |
| 146 | ЛК2 | 15 этаж | Общественное | 16.12 |
| 147 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 40.36 |
| 148 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 14.36 |
| 149 | ПБЗ МГН | 16 этаж | Общественное | 7.07 |
| 150 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.91 |
| 151 | ЛК1 | 16 этаж | Общественное | 16.12 |
| 152 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 42.30 |
| 153 | Колясочная | 16 этаж | Общественное | 3.51 |
| 154 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 4.57 |
| 155 | ЛК2 | 16 этаж | Общественное | 16.12 |
| 156 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 40.36 |
| 157 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 14.36 |
| 158 | ПБЗ МГН | 17 этаж | Общественное | 7.07 |
| 159 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.91 |
| 160 | ЛК1 | 17 этаж | Общественное | 16.12 |
| 161 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 42.30 |
| 162 | Колясочная | 17 этаж | Общественное | 3.51 |
| 163 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 4.57 |
| 164 | ЛК2 | 17 этаж | Общественное | 16.12 |
| 165 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 40.36 |
| 166 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 14.36 |
| 167 | ПБЗ МГН | 18 этаж | Общественное | 7.07 |
| 168 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.91 |
| 169 | ЛК1 | 18 этаж | Общественное | 16.12 |
| 170 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 42.30 |
| 171 | Колясочная | 18 этаж | Общественное | 3.51 |
| 172 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 4.57 |
| 173 | ЛК2 | 18 этаж | Общественное | 16.12 |
| 174 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 40.36 |
| 175 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 14.36 |
| 176 | ПБЗ МГН | 19 этаж | Общественное | 7.07 |
| 177 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.91 |
| 178 | ЛК1 | 19 этаж | Общественное | 16.12 |
| 179 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 42.30 |
| 180 | Колясочная | 19 этаж | Общественное | 3.51 |
| 181 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 4.57 |
| 182 | ЛК2 | 19 этаж | Общественное | 16.12 |
| 183 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 40.36 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|--------|
| 184 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 14.36 |
| 185 | ПБЗ МГН | 20 этаж | Общественное | 7.07 |
| 186 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.91 |
| 187 | ЛК1 | 20 этаж | Общественное | 16.12 |
| 188 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 42.30 |
| 189 | Колясочная | 20 этаж | Общественное | 3.51 |
| 190 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 4.57 |
| 191 | ЛК2 | 20 этаж | Общественное | 16.12 |
| 192 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 40.36 |
| 193 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 14.36 |
| 194 | ПБЗ МГН | 21 этаж | Общественное | 7.07 |
| 195 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.91 |
| 196 | ЛК1 | 21 этаж | Общественное | 16.12 |
| 197 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 42.30 |
| 198 | Колясочная | 21 этаж | Общественное | 3.51 |
| 199 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 4.57 |
| 200 | ЛК2 | 21 этаж | Общественное | 16.12 |
| 201 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 40.36 |
| 202 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 14.36 |
| 203 | ПБЗ МГН | 22 этаж | Общественное | 7.07 |
| 204 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.91 |
| 205 | ЛК1 | 22 этаж | Общественное | 16.12 |
| 206 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 42.30 |
| 207 | Колясочная | 22 этаж | Общественное | 3.51 |
| 208 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 4.57 |
| 209 | ЛК2 | 22 этаж | Общественное | 16.12 |
| 210 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 40.36 |
| 211 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общественное | 14.36 |
| 212 | ПБЗ МГН | 23 этаж | Общественное | 7.07 |
| 213 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.91 |
| 214 | ЛК1 | 23 этаж | Общественное | 16.12 |
| 215 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 42.30 |
| 216 | Колясочная | 23 этаж | Общественное | 3.51 |
| 217 | Тамбур | 23 этаж | Общественное | 4.57 |
| 218 | ЛК2 | 23 этаж | Общественное | 16.12 |
| 219 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 40.36 |
| 220 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общественное | 14.36 |
| 221 | ПБЗ МГН | 24 этаж | Общественное | 7.07 |
| 222 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.91 |
| 223 | ЛК1 | 24 этаж | Общественное | 16.12 |
| 224 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 42.30 |
| 225 | Колясочная | 24 этаж | Общественное | 3.51 |
| 226 | Тамбур | 24 этаж | Общественное | 4.57 |
| 227 | ЛК2 | 24 этаж | Общественное | 16.12 |
| 228 | Помещение теплого технического чердака | Технический чердак | Техническое | 483.09 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| 229 | Тамбур | Технический чердак | Техническое | 4.73 |
| 230 | ЛК2 | Технический чердак | Техническое | 16.12 |
| 231 | Тамбур | Технический чердак | Техническое | 5.09 |
| 232 | ЛК1 | Технический чердак | Техническое | 16.12 |
| 233 | Помещение теплого технического чердака | | Технический чердак | Техническое 417.95 |
| 234 | Машинное помещение | | Кровля | Техническое 44.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Подвал | Насосная станция пожаротушения | Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения |
| 4 | Подвал | Оборудование теплового пункта | Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения |
| 5 | 1 этаж | Вводно-распределительное устройство, 1 шт. | Ввод, распределение и учет электрической энергии |
| 6 | Подвал, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подвал надземная часть | Система электроосвещения | Искусственное освещение |
| 8 | Подвал, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 9 | Подвал, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | Подвал, надземная часть | Система противопожарного водоснабжения | Внутреннее пожаротушение |
| 11 | Подвал, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 12 | Надземная часть, кровля | Система противодымной вентиляции | Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре |
| 13 | Надземная часть | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 14 | Надземная часть | Оборудование домофонии | Домофонная связь |
| 15 | Подвал, надземная часть | Оборудование пожарной автоматики | Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 726 743 282,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810152090040397 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 878 210 950,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 910 947 081,64 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 967 263 868,36 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 228,72 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 090 512 877 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО "Сбербанк". Собственные средства 53 762 170 рублей. Заемные средства 1 878 210 950 рублей. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020fbe8c00d4b24c974522e50c36c34d96

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов
Владимир Анатольевич, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026