

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001536 от 10.12.2025

Односекционный многоквартирный жилой дом (№4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.04.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4"</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4"</b>          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620000</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малышева</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>стр 51</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 19/06</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433789678</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ekaterinburg@astongroup.ru</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://ekb.astondom.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Никифоров</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вениаминович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астон.Екатеринбург"</b>  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665902018384</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Астон.Сезоны</b>                                                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658563363</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600028059</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.04.2023</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дроздов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02776619081</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665899096196</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Трапезникова</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01844343441</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665806054936</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ким</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01450213689</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540805688149</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 6"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658567671</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600062720</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Отрадный 2"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565554</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600045110</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Событие"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524043</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658021229</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658563155</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600026057</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"</b>                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658548196</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600055066</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658548213</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600055099</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534549</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600027105</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Событие"</b>                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658540172</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600070335</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Отрадный"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658547869</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600052921</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астон.Екатеринбург"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658445514</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658089112</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Новокольцовский"</b>                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565900</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600048365</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6661102500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026605239660</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Малахитовый"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658566773</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600055009</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 7"</b>                                      |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658567664</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600062710</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.История"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658542691</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600016049</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Сосновый"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565924</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600048387</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Движение 2"</b>                                    |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565522</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600045087</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Калиновский"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565917</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600048376</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Реформа 2"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658567640</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600062698</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Реформа"</b>                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658564078</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600034076</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Время"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658551400</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600009217</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Движение "</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658552146</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600016136</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"</b>                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679052345</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146679011291</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Щербакова</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>76</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилищный комплекс"Астон.Сезоны"</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2022</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-104-2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                          |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Щербакова</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>78</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилищный комплекс" Астон.Сезоны"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №2 по ПЗУ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2023</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-286-2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                          |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Щербакова</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>80</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилищный комплекс"Астон.Сезоны"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №3 по ПЗУ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2023</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-288-2023</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                            |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Амундсена</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилищный комплекс"Астон.Событие"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.06.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-101-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                            |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>103 809,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 514,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>971 963,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Щербакова</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Екатеринбург Щербакова 82</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19322.51 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 188,25 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>196,17 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 384,42 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                    |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658005520</b>                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДЖЕД"</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670515060</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.02.2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-007155-2024</b>                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ-Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Астон. Сезоны</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астон.Екатеринбург"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658445514</b>                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-79-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.03.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4 ЗУ 4</b>               |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>13.02.2024</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:179636</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>165</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>194,77</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>136,84</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусматривается размещение мусорокамеры для сбора ТБО в объеме здания и площадки для КГО на территории участка проектирования. Проектным решением принято размещение:-Контейнеров для жилья во встроенной мусорокамере – 5 шт.(1,1 м3);-Площадки для КГО на территории участка проектирования – 1,5 х 1,5 м</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленена, проектом предусмотрено устройство газонов, кустарников и деревьев.Озеленение предусматривается устройством посевного газона и газонной решетки</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом здании не предусмотрено. Для повышения качества среды обитания и доступности объектов, проектом предусмотрено организация мероприятий для маломобильных групп населения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, поперечные – 1-2 %; -покрытие тротуара предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение; -уклон тротуара в сторону пониженного бортового камня принят не более 8 %; -устройство тактильной полосы для предупреждения об опасности пешеходов с дефектами зрения, полоса устраивается не менее чем за 0,80 м до начала опасного участка</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В рамках благоустройства предусматривается устройство наружного освещения территории</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается металлическое ограждение высотой 2м, с двумя металлическими калитками и двумя металлическими воротами высотой 2 м. Ограждение территории предусматривается в рамках организации единого двора 1-5 очереди согласно 2 этапу проекта межевания территории в районе улицы Щербакова ш.272-10/2019 – ПМ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>100 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-224-351-2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-11/21-1275</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 953 318,61 руб.</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18542/4-П/2880</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 142 881,47 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18542/5-П/2880</b>                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 780 573,22 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственное сооружение</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>373</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>66</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>66</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.46                | 1                 | 7.37                       | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.46                | 1                 | 7.37                       | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 50.33                | 1                 | 16.52                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 59.63                | 2                 | 21.71                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 46.83                | 2                 | 20.86                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 83.11                | 3                 | 32.13                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 57.86                | 2                 | 20.39                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 48.85                | 2                 | 27.22                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 28.19                | 1                 | 9.10                       | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 35.63                | 1                 | 10.56                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 28.90                | 1                 | 10.28                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 1                 | 1              | 49.00                | 1                 | 15.64                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.46                | 1                 | 7.37                       | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.46                | 1                 | 7.37                       | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 2                 | 1              | 42.39                | 1                 | 12.36                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 59.63                | 2                 | 21.71                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 46.83                | 2                 | 20.86                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 78.62                | 3                 | 35.10                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 59.44 | 2 | 23.29 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 59.63 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 72.47 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 3 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.64 | 1 | 8.45  | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 39.49 | 3 | 12.36 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 59.63 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 72.47 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 4 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 55.08 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 4 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 4 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.61 | 1 | 6.46  | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 5 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 5 | 1 | 59.63 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 5 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 5 | 1 | 72.47 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 5 | 1 | 53.24 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 5 | 1 | 56.53 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 5 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 5 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 6 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 6 | 1 | 59.63 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 6 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 6 | 1 | 72.47 | 3 | 32.13 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 6 | 1 | 54.71 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 6 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 6 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 6 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 6 | 1 | 41.92 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 7 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 7 | 1 | 59.83 | 3 | 35.71 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 7 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 7 | 1 | 37.44 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 7 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 7 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 1 | 36.44 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.61 | 1 | 6.46  | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.64 | 1 | 8.45  | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 8 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 8 | 1 | 61.82 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 8 | 1 | 35.95 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 8 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 8 | 1 | 38.43 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 9  | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 9  | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 9  | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 9  | 1 | 35.46 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 9  | 1 | 36.28 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 9  | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 9  | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 9  | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 9  | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 9  | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 10 | 1 | 38.97 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 10 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 10 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 10 | 1 | 37.44 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 10 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 10 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 10 | 1 | 55.08 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 10 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 10 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 10 | 1 | 41.92 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 11 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 11 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира        | 11 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 11 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 11 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 11 | 1 | 53.24 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 11 | 1 | 56.53 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 11 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 11 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.64 | 1 | 8.45  | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 12 | 1 | 59.29 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 12 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 12 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 12 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 12 | 1 | 54.71 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 12 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 12 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 12 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 12 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 13 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 13 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 13 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 13 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 13 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 13 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 13 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира        | 13 | 1 | 36.96 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 13 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 13 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.61 | 1 | 6.46  | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 14 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 14 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 14 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 14 | 1 | 35.46 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 14 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 14 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 14 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 14 | 1 | 65.37 | 2 | 22.22 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 14 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 15 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 15 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 15 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 15 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 15 | 1 | 35.35 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 15 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 15 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 15 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 15 | 1 | 39.99 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 16 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 16 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 16 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 16 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 16 | 1 | 36.28 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 16 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 16 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 16 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 16 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 16 | 1 | 41.92 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 17 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 17 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 17 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 17 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 17 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 17 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 17 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 17 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 17 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 17 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 18 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 18 | 1 | 59.29 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 18 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 268 | Квартира        | 18 | 1 | 35.46 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 18 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 18 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 18 | 1 | 56.53 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 272 | Квартира        | 18 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 18 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 18 | 1 | 40.40 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 19 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 282 | Квартира        | 19 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 19 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 19 | 1 | 37.44 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 19 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 286 | Квартира        | 19 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 19 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 19 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 19 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 19 | 1 | 70.57 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 294 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 295 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 20 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 20 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 20 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 300 | Квартира        | 20 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 20 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 302 | Квартира        | 20 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 20 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 20 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 20 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 312 | Квартира        | 21 | 1 | 38.97 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 313 | Квартира        | 21 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 314 | Квартира        | 21 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 315 | Квартира        | 21 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 21 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 21 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 21 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 319 | Квартира        | 21 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 320 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 21 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 322 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 323 | Квартира        | 21 | 1 | 40.91 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 324 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 325 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 327 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 328 | Квартира        | 22 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 329 | Квартира        | 22 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 330 | Квартира        | 22 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 331 | Квартира        | 22 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 332 | Квартира        | 22 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 333 | Квартира        | 22 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 334 | Квартира        | 22 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 335 | Квартира        | 22 | 1 | 36.97 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 336 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 337 | Квартира        | 22 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 338 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 339 | Квартира        | 22 | 1 | 40.91 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 340 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 341 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 342 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 343 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 344 | Квартира        | 23 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 23 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 346 | Квартира        | 23 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 347 | Квартира        | 23 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 348 | Квартира        | 23 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |
| 349 | Квартира        | 23 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 350 | Квартира        | 23 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 351 | Квартира        | 23 | 1 | 36.96 | 1 | 12.12 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 353 | Квартира        | 23 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 354 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 355 | Квартира        | 23 | 1 | 40.91 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 356 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 357 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 359 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.46 | 1 | 7.37  | 2.70 |
| 360 | Квартира        | 24 | 1 | 39.49 | 1 | 12.36 | 2.70 |
| 361 | Квартира        | 24 | 1 | 59.84 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 362 | Квартира        | 24 | 1 | 46.83 | 2 | 20.86 | 2.70 |
| 363 | Квартира        | 24 | 1 | 35.98 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 364 | Квартира        | 24 | 1 | 35.89 | 1 | 11.65 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 365 | Квартира        | 24 | 1 | 53.25 | 2 | 20.39 | 2.70 |
| 366 | Квартира        | 24 | 1 | 55.07 | 2 | 20.45 | 2.70 |
| 367 | Квартира        | 24 | 1 | 50.86 | 1 | 11.11 | 2.70 |
| 368 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.19 | 1 | 9.10  | 2.70 |
| 369 | Квартира        | 24 | 1 | 35.63 | 1 | 10.56 | 2.70 |
| 370 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.90 | 1 | 10.28 | 2.70 |
| 371 | Квартира        | 24 | 1 | 40.91 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 372 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.90 | 1 | 7.70  | 2.70 |
| 373 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.84 | 1 | 5.51  | 2.70 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.63           | Кладовая                          | 2.63           | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.71           | Кладовая                          | 2.71           | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 3.02           | Кладовая                          | 3.02           | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.11           | Кладовая                          | 2.11           | 2.70                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 3.49           | Кладовая                          | 3.49           | 2.70                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 3.46           | Кладовая                          | 3.46           | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.04           | Кладовая                          | 2.04           | 2.70                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.48           | Кладовая                          | 2.48           | 2.70                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.39           | Кладовая                          | 2.39           | 2.70                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 3.26           | Кладовая                          | 3.26           | 2.70                |
| 11             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 1.95           | Кладовая                          | 1.95           | 2.70                |
| 12             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.09           | Кладовая                          | 2.09           | 2.70                |
| 13             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.15           | Кладовая                          | 2.15           | 2.70                |
| 14             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 3.33           | Кладовая                          | 3.33           | 2.70                |
| 15             | Нежилое помещение | 1                 | Первый         | 2.46           | Кладовая                          | 2.46           | 2.70                |

|    |                   |   |        |      |          |      |      |
|----|-------------------|---|--------|------|----------|------|------|
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.22 | Кладовая | 3.22 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.25 | Кладовая | 3.25 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.37 | Кладовая | 4.37 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.31 | Кладовая | 4.31 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.07 | Кладовая | 2.07 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.04 | Кладовая | 2.04 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.70 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.70 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 2.70 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 2.70 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.61 | Кладовая | 2.61 | 2.70 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.38 | Кладовая | 2.38 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.70 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.78 | Кладовая | 2.78 | 2.70 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.70 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 2.70 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 2.70 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.70 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 2.70 |

|    |                   |   |        |      |          |      |      |
|----|-------------------|---|--------|------|----------|------|------|
| 41 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.11 | Кладовая | 2.11 | 2.70 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 2.70 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.48 | Кладовая | 2.48 | 2.70 |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 2.70 |
| 45 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.70 |
| 46 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 2.70 |
| 47 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 2.70 |
| 48 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.70 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.70 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.70 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.14 | Кладовая | 3.14 | 2.70 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.91 | Кладовая | 2.91 | 2.70 |
| 54 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 2.70 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 2.70 |
| 56 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 2.70 |
| 57 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.37 | Кладовая | 2.37 | 2.70 |
| 58 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 2.70 |
| 59 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.44 | Кладовая | 2.44 | 2.70 |
| 60 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.70 |
| 61 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.42 | Кладовая | 2.42 | 2.70 |
| 62 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 2.15 | Кладовая | 2.15 | 2.70 |
| 63 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 2.70 |
| 64 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 2.70 |
| 65 | Нежилое помещение | 1 | Первый | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 2.70 |

| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение           | 1                                     | Первый | 2.95                 | Кладовая | 2.95           | 2.70 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------|----------|----------------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                             |                                       |        |                      |          |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | 16.1.1                                |        |                      |          |                |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |        | Назначение помещения |          | Площадь (кв.м) |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 7.05           |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                     | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 55.35          |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тех.подвал                  | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 117.98         |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                         | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 54.08          |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение связи             | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 7.59           |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая              | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 10.46          |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                  | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 16.86          |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                  | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 12.81          |      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная                    | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 58.56          |      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 22.21          |      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 8.12           |      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 9.64           |      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Шахта ОВ                    | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 4.69           |      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тех.помещение               | Технический подвал                    |        | Техническое          |          | 18.6           |      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тех.помещение               | Технический подвал                    |        | техническое          |          | 22.87          |      |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №1  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 9.1            |      |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №2  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 19.6           |      |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №3  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 5.52           |      |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №4  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 5.18           |      |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №5  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 8.67           |      |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №6  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 11.96          |      |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №7  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 22.7           |      |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проход в блоке кладовых №8  | Подвал                                |        | Общественное         |          | 13.87          |      |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор       | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 29.12          |      |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 6.27           |      |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 70.56          |      |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Межквартирный коридор       | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 21.86          |      |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера        | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 17             |      |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | с/у МОП                     | 1 этаж                                |        | Общественное         |          | 4.16           |      |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 30 | ПУИ                   | 1 этаж  | Общественное | 5.52  |
| 31 | Тамбур                | 1 этаж  | Общественное | 8.23  |
| 32 | Тамбур                | 1 этаж  | Общественное | 3.73  |
| 33 | Л\К                   | 1 этаж  | Общественное | 14.02 |
| 34 | Межквартирный коридор | 2 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 35 | Тамбур-шлюз           | 2 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 36 | Межквартирный коридор | 2 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 37 | Л\К                   | 2 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 38 | Межквартирный коридор | 3 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 39 | Тамбур-шлюз           | 3 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 40 | Межквартирный коридор | 3 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 41 | Л\К                   | 3 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 42 | Межквартирный коридор | 4 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 43 | Тамбур-шлюз           | 4 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 44 | Межквартирный коридор | 4 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 45 | Л\К                   | 4 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 46 | Межквартирный коридор | 5 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 47 | Тамбур-шлюз           | 5 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 48 | Межквартирный коридор | 5 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 49 | Л\К                   | 5 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 50 | Межквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 51 | Тамбур-шлюз           | 6 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 52 | Межквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 53 | Л\К                   | 6 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 54 | Межквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 55 | Тамбур-шлюз           | 7 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 56 | Межквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 57 | Л\К                   | 7 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 58 | Межквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 29.14 |
| 59 | Тамбур-шлюз           | 8 этаж  | Общественное | 30.14 |
| 60 | Межквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 61 | Л\К                   | 8 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 62 | Межквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 29.12 |
| 63 | Тамбур-шлюз           | 9 этаж  | Общественное | 30.16 |
| 64 | Межквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 26.92 |
| 65 | Л\К                   | 9 этаж  | Общественное | 18.56 |
| 66 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 29.12 |
| 67 | Тамбур-шлюз           | 10 этаж | Общественное | 30.16 |
| 68 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 26.92 |
| 69 | Л\К                   | 10 этаж | Общественное | 17.08 |
| 70 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 29.12 |
| 71 | Тамбур-шлюз           | 11 этаж | Общественное | 30.16 |
| 72 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 26.92 |
| 73 | Л\К                   | 11 этаж | Общественное | 17.08 |
| 74 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 29.12 |
| 75 | Тамбур-шлюз           | 12 этаж | Общественное | 30.16 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 76  | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 26.92 |
| 77  | Л\К                   | 12 этаж | Общественное | 17.08 |
| 78  | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 29.12 |
| 79  | Тамбур-шлюз           | 13 этаж | Общественное | 30.16 |
| 80  | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 26.92 |
| 81  | Л\К                   | 13 этаж | Общественное | 17.08 |
| 82  | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 29.12 |
| 83  | Тамбур-шлюз           | 14 этаж | Общественное | 30.16 |
| 84  | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 26.92 |
| 85  | Л\К                   | 14 этаж | Общественное | 17.08 |
| 86  | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 29.12 |
| 87  | Тамбур-шлюз           | 15 этаж | Общественное | 30.16 |
| 88  | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 26.92 |
| 89  | Л\К                   | 15 этаж | Общественное | 17.08 |
| 90  | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 29.12 |
| 91  | Тамбур-шлюз           | 16 этаж | Общественное | 30.16 |
| 92  | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 26.92 |
| 93  | Л\К                   | 16 этаж | Общественное | 17.08 |
| 94  | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 29.12 |
| 95  | Тамбур-шлюз           | 17 этаж | Общественное | 30.16 |
| 96  | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 26.92 |
| 97  | Л\К                   | 17 этаж | Общественное | 17.08 |
| 98  | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 29.12 |
| 99  | Тамбур-шлюз           | 18 этаж | Общественное | 30.16 |
| 100 | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 26.92 |
| 101 | Л\К                   | 18 этаж | Общественное | 17.08 |
| 102 | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 29.12 |
| 103 | Тамбур-шлюз           | 19 этаж | Общественное | 30.16 |
| 104 | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 26.92 |
| 105 | Л\К                   | 19 этаж | Общественное | 17.08 |
| 106 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 29.12 |
| 107 | Тамбур-шлюз           | 20 этаж | Общественное | 30.16 |
| 108 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 26.92 |
| 109 | Л\К                   | 20 этаж | Общественное | 17.08 |
| 110 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 29.14 |
| 111 | Тамбур-шлюз           | 21 этаж | Общественное | 30.14 |
| 112 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 26.92 |
| 113 | Л\К                   | 21 этаж | Общественное | 17.08 |
| 114 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 29.12 |
| 115 | Тамбур-шлюз           | 22 этаж | Общественное | 30.16 |
| 116 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 26.92 |
| 117 | Л\К                   | 22 этаж | Общественное | 17.08 |
| 118 | Межквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 29.12 |
| 119 | Тамбур-шлюз           | 23 этаж | Общественное | 30.16 |
| 120 | Межквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 26.92 |
| 121 | Л\К                   | 23 этаж | Общественное | 17.08 |

|     |                           |                            |              |        |
|-----|---------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 122 | Межквартирный коридор     | 24 этаж                    | Общественное | 29.12  |
| 123 | Тамбур-шлюз               | 24 этаж                    | Общественное | 30.16  |
| 124 | Межквартирный коридор     | 24 этаж                    | Общественное | 26.92  |
| 125 | ЛК                        | 24 этаж                    | Общественное | 17.08  |
| 126 | Технический чердак        | Технический этаж, +71,92   | техническое  | 371.49 |
| 127 | Тамбур-шлюз               | Технический этаж, +71,92   | техническое  | 3.51   |
| 128 | ЛК                        | Технический этаж, +71,92   | техническое  | 16.97  |
| 129 | Машинное отделение лифтов | Машинное помещение, +73,85 | техническое  | 42.32  |
| 130 | ЛК                        | Машинное помещение, +73,85 | техническое  | 16.97  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                 | Назначение                         |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС                                        | Водоснабжение                      |
| 2     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                                                            | Водоотведение                      |
| 3     | Подземная и надземная части | Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона | Отопление                          |
| 4     | Подземная и надземная части | ВРУ                                                                                              | Электроснабжение                   |
| 5     | Подземная и надземная части | Лифт, 2 лифта, грузоподъемность 1000кг                                                           | Вертикальный транспорт             |
| 6     | Подземная и надземная части | Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Bas-IP»                    | Домофонная связь                   |
| 7     | Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»                              | Обеспечение противопожарной защиты |
| 8     | Подземная и надземная части | Система автоматики дымоудаления.                                                                 | Автоматика системы дымоудаления    |
| 9     | Подземная и надземная части | Система автоматики пожаротушения: АПС и АУПС. Пожарная насосная установка.                       | Пожаротушение                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 210 552 726,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0000000:179636</b>                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810816540088223</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 493 770 922,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 135 838 424,92 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>357 932 497,08 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2025</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>306</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>12 889,26 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>182,37 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 701 314 123 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 877 400 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                     |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астон.Екатеринбург</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                            |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6658445514</b>                                                      |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>250 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2027</b>                                                                              |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>66:41:0000000:179636</b> |

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                 |
| 1                                                                  | 27.04.2024 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                           | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2024  |
| 2                                                                  | 07.06.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в мае - 37 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто     |
| 3                                                                  | 04.07.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в июне - 40 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто    |
| 4                                                                  | 26.07.2024 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                           | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2024  |
| 5                                                                  | 08.08.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в июле - 7 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто     |
| 6                                                                  | 06.09.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в августе - 3 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто  |
| 7                                                                  | 11.10.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в сентябре - 6 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто |
| 8                                                                  | 08.11.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                   | Заключено и зарегистрировано в октябре - 33 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто |
| 9                                                                  | 08.11.2024 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                           | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2024  |

|    |            |                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 05.12.2024 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в ноябре - 19 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто        |
| 11 | 09.01.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в декабре - 24 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто       |
| 12 | 04.02.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в январе 2025 - 18 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто   |
| 13 | 05.03.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в феврале 2025 - 16 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто  |
| 14 | 08.04.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в марте 2025 - 22 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто    |
| 15 | 08.04.2025 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2024        |
| 16 | 12.05.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в апреле 2025 - 19 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто   |
| 17 | 19.05.2025 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2025        |
| 18 | 05.06.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в мае 2025 - 13 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто      |
| 19 | 10.07.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в июне 2025 - 23 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнут      |
| 20 | 07.08.2025 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2025        |
| 21 | 07.08.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в июле 2025 - 9 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто      |
| 22 | 10.09.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в августе 2025 - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто  |
| 23 | 10.10.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в сентябре 2025 - 22 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто |
| 24 | 10.11.2025 | О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2025        |
| 25 | 10.11.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в октябре 2025 - 20 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 3 ДДУ расторгнуто  |
| 26 | 05.12.2025 | О количестве заключенных ДДУ                                                                                         | Заключено и зарегистрировано в ноябре 2025 - 18 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022e78a200d6b23b9841e755fe40866429

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4",  
НИКИФОРОВ АНДРЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ,  
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026