ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001352 от 12.09.2026

Б-26 Дом на высоте, Жилой комплекс на Блюхера,26

Дата первичного размещения: 06.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКМ-БЛЮХЕРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СКМ-БЛЮХЕРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Декабристов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **69**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **436**
	1.2.10	Уточнение адреса: **620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Декабристов, д.69, оф.436**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (343) 200-04-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **BlykheraSZ@scm.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.scm-d.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пятибратов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКМ-БЛЮХЕРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **667403292762**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СКМ Блюхера; СКМ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670506650**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226600003740**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Жилые кварталы**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670505463**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СКМ-Ривер Парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671274392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600037288**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик СКМ Символ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658163319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036602655220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Крауля**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670476639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658094358**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Репина**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670476621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658094347**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бруно**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6673222745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106673014194**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Б-26 Дом на высоте ; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26 ; Подземная ; Встроенно-пристроенная автостоянка; Первый этап строительства**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-97-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Б26 Дом на высоте ; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26; Жилые секции 1 и 2 ; Первый этап строительства**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые секции С1, С2 (№ 1, 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-97-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **403 829,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **552 355,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **726 391,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **На основании разрешения на строительство №66-41-350-2022 от 23.12.2022, выданного Администрацией города Екатеринбурга, внесение изменений от 31.01.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилые секции С1, С2 (№ 1, 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19541.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7297.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилые секции С3, С4 (№ 3, 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **34**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26963.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3578.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая секция С5 (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17481.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Блюхера**

	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3376.15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 755,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **307,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 063,16 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 297,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 297,54 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 101,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **382,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 483,77 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 578,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 578,48 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 504,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 504,27 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 376,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 376,15 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б26 Дом на высоте ; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26; Жилые секции 1 и 2 ; Первый этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Два помещения временного хранения мусора (по одному ПВХМ в каждой секции), а также одна общая мусорокамера.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается посадка более 30 видов цветов, кустарников и молодых деревьев на всей территории проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Декоративное освещение двора и прилегающей территории, освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка, использование архитектурной подсветки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для активного отдыха взрослых, выделенные места для спокойного отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **247**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.74	1	14.86	3.00
2	Квартира	1	1	107.99	3	38.10	3.00
3	Квартира	1	1	75.52	2	22.06	3.00
4	Квартира	1	1	63.68	2	25.13	3.00
5	Квартира	1	1	42.14	1	12.77	3.00
6	Квартира-студия	1	1	28.28	1	10.16	3.00
7	Квартира	1	1	80.46	2	22.97	3.00
8	Квартира	2	1	66.78	2	26.87	2.64
9	Квартира	2	1	84.80	3	38.10	2.64
10	Квартира	2	1	60.46	2	22.06	2.64
11	Квартира	2	1	42.61	1	12.48	2.64
12	Квартира	2	1	43.85	1	13.20	2.64
13	Квартира	2	1	44.17	1	12.99	2.64
14	Квартира	2	1	42.57	1	13.20	2.64
15	Квартира-студия	2	1	28.28	1	10.16	2.64
16	Квартира	2	1	64.69	2	22.97	2.64
17	Квартира	3	1	66.78	2	26.87	2.64
18	Квартира	3	1	84.80	3	38.10	2.64
19	Квартира	3	1	60.46	2	22.06	2.64
20	Квартира	3	1	42.61	1	12.48	2.64
21	Квартира	3	1	43.85	1	13.20	2.64
22	Квартира	3	1	44.17	1	12.99	2.64
23	Квартира	3	1	42.56	1	13.20	2.64
24	Квартира-студия	3	1	28.28	1	10.16	2.64
25	Квартира	3	1	64.69	2	22.97	2.64
26	Квартира	4	1	66.78	2	26.87	2.64
27	Квартира	4	1	84.80	3	38.10	2.64
28	Квартира	4	1	60.46	2	22.06	2.64
29	Квартира	4	1	42.61	1	12.48	2.64
30	Квартира	4	1	43.84	1	13.20	2.64
31	Квартира	4	1	44.17	1	12.99	2.64
32	Квартира	4	1	42.56	1	13.20	2.64
33	Квартира-студия	4	1	28.28	1	10.16	2.64
34	Квартира	4	1	64.69	2	22.97	2.64
35	Квартира	5	1	66.78	2	26.87	2.64
36	Квартира	5	1	84.80	3	38.10	2.64
37	Квартира	5	1	60.46	2	22.06	2.64

38	Квартира	5	1	42.61	1	12.48	2.64
39	Квартира	5	1	43.84	1	13.20	2.64
40	Квартира	5	1	44.17	1	12.99	2.64
41	Квартира	5	1	42.56	1	13.20	2.64
42	Квартира-студия	5	1	28.28	1	10.16	2.64
43	Квартира	5	1	64.69	2	22.97	2.64
44	Квартира	6	1	66.78	2	26.87	2.64
45	Квартира	6	1	84.80	3	38.10	2.64
46	Квартира	6	1	60.46	2	22.06	2.64
47	Квартира	6	1	42.61	1	12.48	2.64
48	Квартира	6	1	43.84	1	13.20	2.64
49	Квартира	6	1	44.17	1	12.99	2.64
50	Квартира	6	1	42.56	1	13.20	2.64
51	Квартира-студия	6	1	28.28	1	10.16	2.64
52	Квартира	6	1	64.69	2	22.97	2.64
53	Квартира	7	1	66.78	2	26.87	2.64
54	Квартира	7	1	84.65	3	38.10	2.64
55	Квартира	7	1	60.46	2	22.06	2.64
56	Квартира	7	1	42.61	1	12.48	2.64
57	Квартира	7	1	43.84	1	13.20	2.64
58	Квартира	7	1	44.17	1	12.99	2.64
59	Квартира	7	1	42.56	1	13.20	2.64
60	Квартира-студия	7	1	28.01	1	10.16	2.64
61	Квартира	7	1	64.54	2	22.97	2.64
62	Квартира	8	1	66.78	2	26.87	2.64
63	Квартира	8	1	84.65	3	38.10	2.64
64	Квартира	8	1	60.46	2	22.06	2.64
65	Квартира	8	1	42.61	1	12.48	2.64
66	Квартира	8	1	43.84	1	13.20	2.64
67	Квартира	8	1	44.17	1	12.99	2.64
68	Квартира	8	1	42.56	1	13.20	2.64
69	Квартира-студия	8	1	28.01	1	10.16	2.64
70	Квартира	8	1	64.54	2	22.97	2.64
71	Квартира	9	1	66.78	2	26.87	2.64
72	Квартира	9	1	84.65	3	38.10	2.64
73	Квартира	9	1	60.46	2	22.06	2.64
74	Квартира	9	1	42.61	1	12.48	2.64
75	Квартира	9	1	43.84	1	13.20	2.64
76	Квартира	9	1	44.17	1	12.99	2.64
77	Квартира	9	1	42.56	1	13.20	2.64
78	Квартира-студия	9	1	28.01	1	10.16	2.64

79	Квартира	9	1	64.54	2	22.97	2.64
80	Квартира	10	1	66.78	2	26.87	2.64
81	Квартира	10	1	84.65	3	38.10	2.64
82	Квартира	10	1	60.46	2	22.06	2.64
83	Квартира	10	1	42.61	1	12.48	2.64
84	Квартира	10	1	43.84	1	13.20	2.64
85	Квартира	10	1	44.17	1	12.99	2.64
86	Квартира	10	1	42.56	1	13.20	2.64
87	Квартира-студия	10	1	28.01	1	10.16	2.64
88	Квартира	10	1	64.54	2	22.97	2.64
89	Квартира	11	1	66.78	2	26.87	2.64
90	Квартира	11	1	84.65	3	38.10	2.64
91	Квартира	11	1	60.46	2	22.06	2.64
92	Квартира	11	1	42.61	1	12.48	2.64
93	Квартира	11	1	43.85	1	13.20	2.64
94	Квартира	11	1	44.17	1	12.99	2.64
95	Квартира	11	1	42.57	1	13.20	2.64
96	Квартира-студия	11	1	28.01	1	10.16	2.64
97	Квартира	11	1	64.54	2	22.97	2.64
98	Квартира	12	1	66.78	2	26.87	2.64
99	Квартира	12	1	84.65	3	38.10	2.64
100	Квартира	12	1	60.46	2	22.06	2.64
101	Квартира	12	1	42.61	1	12.48	2.64
102	Квартира	12	1	43.84	1	13.20	2.64
103	Квартира	12	1	44.17	1	12.99	2.64
104	Квартира	12	1	42.56	1	13.20	2.64
105	Квартира-студия	12	1	28.01	1	10.16	2.64
106	Квартира	12	1	64.54	2	22.97	2.64
107	Квартира	13	1	66.07	2	26.87	2.64
108	Квартира	13	1	84.08	3	38.10	2.64
109	Квартира	13	1	59.64	2	22.06	2.64
110	Квартира	13	1	42.39	1	12.48	2.64
111	Квартира	13	1	43.64	1	13.20	2.64
112	Квартира	13	1	43.91	1	12.99	2.64
113	Квартира	13	1	42.34	1	13.20	2.64
114	Квартира-студия	13	1	27.45	1	9.49	2.64
115	Квартира	13	1	63.82	2	22.97	2.64
116	Квартира	14	1	66.07	2	26.87	2.64
117	Квартира	14	1	84.08	3	38.10	2.64
118	Квартира	14	1	59.64	2	22.06	2.64
119	Квартира	14	1	42.39	1	12.48	2.64
120	Квартира	14	1	43.64	1	13.20	2.64

121	Квартира	14	1	43.91	1	12.99	2.64
122	Квартира	14	1	42.34	1	13.20	2.64
123	Квартира-студия	14	1	27.45	1	9.49	2.64
124	Квартира	14	1	63.82	2	22.97	2.64
125	Квартира	15	1	66.07	2	26.87	2.64
126	Квартира	15	1	84.08	3	38.10	2.64
127	Квартира	15	1	59.64	2	22.06	2.64
128	Квартира	15	1	42.39	1	12.48	2.64
129	Квартира	15	1	43.64	1	13.20	2.64
130	Квартира	15	1	43.91	1	12.99	2.64
131	Квартира	15	1	42.34	1	13.20	2.64
132	Квартира-студия	15	1	27.45	1	9.49	2.64
133	Квартира	15	1	63.82	2	22.97	2.64
134	Квартира	16	1	66.07	2	26.87	2.64
135	Квартира	16	1	84.08	3	38.10	2.64
136	Квартира	16	1	59.64	2	22.06	2.64
137	Квартира	16	1	42.39	1	12.48	2.64
138	Квартира	16	1	43.64	1	13.20	2.64
139	Квартира	16	1	43.91	1	12.99	2.64
140	Квартира	16	1	42.34	1	13.20	2.64
141	Квартира-студия	16	1	27.45	1	9.49	2.64
142	Квартира	16	1	63.82	2	22.97	2.64
143	Квартира	17	1	66.07	2	26.87	2.64
144	Квартира	17	1	82.23	3	36.99	2.64
145	Квартира	17	1	57.96	2	21.15	2.64
146	Квартира	17	1	42.39	1	12.48	2.64
147	Квартира	17	1	43.64	1	13.20	2.64
148	Квартира	17	1	43.92	1	12.99	2.64
149	Квартира	17	1	42.34	1	13.20	2.64
150	Квартира-студия	17	1	27.45	1	9.49	2.64
151	Квартира	17	1	63.82	2	22.97	2.64
152	Квартира	18	1	66.07	2	26.87	2.64
153	Квартира	18	1	84.29	3	36.99	2.64
154	Квартира	18	1	59.50	2	21.15	2.64
155	Квартира	18	1	42.39	1	12.48	2.64
156	Квартира	18	1	43.64	1	13.20	2.64
157	Квартира	18	1	43.92	1	12.99	2.64
158	Квартира	18	1	42.34	1	13.20	2.64
159	Квартира-студия	18	1	27.45	1	9.49	2.64
160	Квартира	18	1	63.82	2	22.97	2.64
161	Квартира	19	1	66.07	2	26.87	2.64

162	Квартира	19	1	82.23	3	36.99	2.64
163	Квартира	19	1	60.02	2	21.15	2.64
164	Квартира	19	1	42.39	1	12.48	2.64
165	Квартира	19	1	43.52	1	13.20	2.64
166	Квартира	19	1	43.77	1	12.99	2.64
167	Квартира	19	1	42.24	1	13.20	2.64
168	Квартира-студия	19	1	27.45	1	9.49	2.64
169	Квартира	19	1	63.82	2	22.97	2.64
170	Квартира	20	1	66.07	2	26.87	2.64
171	Квартира	20	1	84.29	3	36.99	2.64
172	Квартира	20	1	59.99	2	21.15	2.64
173	Квартира	20	1	42.39	1	12.48	2.64
174	Квартира	20	1	43.52	1	13.20	2.64
175	Квартира	20	1	43.77	1	12.99	2.64
176	Квартира	20	1	42.24	1	13.20	2.64
177	Квартира-студия	20	1	27.45	1	9.49	2.64
178	Квартира	20	1	63.82	2	22.97	2.64
179	Квартира	21	1	66.07	2	26.87	2.64
180	Квартира	21	1	85.46	3	36.99	2.64
181	Квартира	21	1	59.75	2	21.15	2.64
182	Квартира	21	1	42.39	1	12.48	2.64
183	Квартира	21	1	43.52	1	13.20	2.64
184	Квартира	21	1	43.77	1	12.99	2.64
185	Квартира	21	1	42.24	1	13.20	2.64
186	Квартира-студия	21	1	27.45	1	9.49	2.64
187	Квартира	21	1	63.82	2	22.97	2.64
188	Квартира	22	1	66.07	2	26.87	2.64
189	Квартира	22	1	84.02	3	36.99	2.64
190	Квартира	22	1	57.96	2	21.15	2.64
191	Квартира	22	1	42.39	1	12.48	2.64
192	Квартира	22	1	43.52	1	13.20	2.64
193	Квартира	22	1	43.77	1	12.99	2.64
194	Квартира	22	1	42.24	1	13.20	2.64
195	Квартира-студия	22	1	27.45	1	9.49	2.64
196	Квартира	22	1	63.82	2	22.97	2.64
197	Квартира	23	1	66.06	2	26.87	2.64
198	Квартира	23	1	83.41	3	36.99	2.64
199	Квартира	23	1	60.02	2	21.15	2.64
200	Квартира	23	1	42.36	1	12.48	2.64
201	Квартира	23	1	43.52	1	13.20	2.64
202	Квартира	23	1	43.77	1	12.99	2.64
203	Квартира	23	1	42.25	1	13.20	2.64

204	Квартира-студия	23	1	27.45	1	9.49	2.64
205	Квартира	23	1	63.82	2	22.97	2.64
206	Квартира	2	2	76.17	2	27.62	2.64
207	Квартира	2	2	84.44	3	36.49	2.64
208	Квартира	2	2	64.35	2	25.13	2.64
209	Квартира	2	2	70.47	2	28.92	2.64
210	Квартира	2	2	67.63	2	24.90	2.64
211	Квартира	2	2	45.08	1	12.10	2.64
212	Квартира	3	2	76.18	2	27.62	2.64
213	Квартира	3	2	84.44	3	36.49	2.64
214	Квартира	3	2	64.35	2	25.13	2.64
215	Квартира	3	2	70.47	2	28.92	2.64
216	Квартира	3	2	67.63	2	24.90	2.64
217	Квартира	3	2	45.08	1	12.10	2.64
218	Квартира	4	2	76.17	2	27.62	2.64
219	Квартира	4	2	84.44	3	36.49	2.64
220	Квартира	4	2	64.35	2	25.13	2.64
221	Квартира	4	2	70.47	2	28.92	2.64
222	Квартира	4	2	67.63	2	24.90	2.64
223	Квартира	4	2	45.08	1	12.10	2.64
224	Квартира	5	2	76.17	2	27.62	2.64
225	Квартира	5	2	84.49	3	36.49	2.64
226	Квартира	5	2	64.35	2	25.13	2.64
227	Квартира	5	2	70.47	2	28.92	2.64
228	Квартира	5	2	67.63	2	24.90	2.64
229	Квартира	5	2	45.08	1	12.10	2.64
230	Квартира	6	2	74.88	2	27.18	2.64
231	Квартира	6	2	81.84	3	35.59	2.64
232	Квартира	6	2	63.03	2	24.22	2.64
233	Квартира	6	2	69.14	2	28.01	2.64
234	Квартира	6	2	67.63	2	24.90	2.64
235	Квартира	6	2	45.08	1	12.10	2.64
236	Квартира	7	2	76.76	2	27.18	2.64
237	Квартира	7	2	83.20	3	35.59	2.64
238	Квартира	7	2	64.39	2	24.22	2.64
239	Квартира	7	2	71.02	2	28.01	2.64
240	Квартира	7	2	67.63	2	24.90	2.64
241	Квартира	7	2	45.08	1	12.10	2.64
242	Квартира	8	2	76.76	2	27.18	2.64
243	Квартира	8	2	82.87	3	35.59	2.64
244	Квартира	8	2	64.06	2	24.22	2.64
245	Квартира	8	2	71.02	2	28.01	2.64
246	Квартира	8	2	67.65	2	24.90	2.64
247	Квартира	8	2	45.08	1	12.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	169.02	Нежилое помещение с гибкимфункциональным назначением	154.66	5.83
					Тамбур	10.65	
					Санузел	3.71	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.85	Нежилое помещение с гибкимфункциональным назначением	127.80	5.83
					Тамбур	7.59	
					Санузел	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический этаж С1	Техническое	15.81
2	Техническое пространство	Технический этаж С1	Техническое	568.31
3	Лестничная клетка	Технический этаж С1	Техническое	16.68
4	Лестничная клетка	1 этаж С1	Общественное	15.23
5	Тамбур	1 этаж С1	Общественное	6.93
6	Вестибюль	1 этаж С1	Общественное	54.95
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж С1	Техническое	4.63
8	Межквартирный коридор	1 этаж С1	Общественное	15.85
9	Лифтовой холл	1 этаж С1	Общественное	15.74
10	Лестничная клетка	1 этаж С1	Общественное	15.22
11	Межквартирный коридор	1 этаж С1	Общественное	18.90
12	Санузел	1 этаж С1	Общественное	2.18
13	Тамбур	1 этаж С1	Общественное	4.82
14	Лифтовой холл	2 этаж С1	Общественное	16.73
15	Межквартирный коридор	2 этаж С1	Общественное	46.38
16	Лестничная клетка	2 этаж С1	Общественное	16.33
17	Лифтовой холл	3 этаж С1	Общественное	16.73
18	Межквартирный коридор	3 этаж С1	Общественное	46.38
19	Лестничная клетка	3 этаж С1	Общественное	16.33
20	Лифтовой холл	4 этаж С1	Общественное	16.73

21	Межквартирный коридор	4 этаж С1	Общественное	46.38
22	Лестничная клетка	4 этаж С1	Общественное	16.33
23	Лифтовой холл	5 этаж С1	Общественное	16.73
24	Межквартирный коридор	5 этаж С1	Общественное	46.38
25	Лестничная клетка	5 этаж С1	Общественное	16.33
26	Лифтовой холл	6 этаж С1	Общественное	16.73
27	Межквартирный коридор	6 этаж С1	Общественное	46.38
28	Лестничная клетка	6 этаж С1	Общественное	16.33
29	Лифтовой холл	7 этаж С1	Общественное	16.73
30	Межквартирный коридор	7 этаж С1	Общественное	46.38
31	Лестничная клетка	7 этаж С1	Общественное	16.33
32	Лифтовой холл	8 этаж С1	Общественное	16.73
33	Межквартирный коридор	8 этаж С1	Общественное	46.38
34	Лестничная клетка	8 этаж С1	Общественное	16.33
35	Лифтовой холл	9 этаж С1	Общественное	16.73
36	Межквартирный коридор	9 этаж С1	Общественное	46.38
37	Лестничная клетка	9 этаж С1	Общественное	16.33
38	Лифтовой холл	10 этаж С1	Общественное	16.73
39	Межквартирный коридор	10 этаж С1	Общественное	46.38
40	Лестничная клетка	10 этаж С1	Общественное	16.33
41	Лифтовой холл	11 этаж С1	Общественное	16.73
42	Межквартирный коридор	11 этаж С1	Общественное	46.38
43	Лестничная клетка	11 этаж С1	Общественное	16.33
44	Лифтовой холл	12 этаж С1	Общественное	16.73
45	Межквартирный коридор	12 этаж С1	Общественное	46.38
46	Лестничная клетка	12 этаж С1	Общественное	16.33
47	Лифтовой холл	13 этаж С1	Общественное	16.73
48	Межквартирный коридор	13 этаж С1	Общественное	46.38
49	Лестничная клетка	13 этаж С1	Общественное	16.33
50	Лифтовой холл	14 этаж С1	Общественное	16.73
51	Межквартирный коридор	14 этаж С1	Общественное	46.38
52	Лестничная клетка	14 этаж С1	Общественное	16.33
53	Лифтовой холл	15 этаж С1	Общественное	16.73
54	Межквартирный коридор	15 этаж С1	Общественное	46.38
55	Лестничная клетка	15 этаж С1	Общественное	16.33
56	Лифтовой холл	16 этаж С1	Общественное	16.73
57	Межквартирный коридор	16 этаж С1	Общественное	46.38
58	Лестничная клетка	16 этаж С1	Общественное	16.33
59	Лифтовой холл	17 этаж С1	Общественное	16.73
60	Межквартирный коридор	17 этаж С1	Общественное	46.38
61	Лестничная клетка	17 этаж С1	Общественное	16.33
62	Лифтовой холл	18 этаж С1	Общественное	16.73
63	Межквартирный коридор	18 этаж С1	Общественное	46.38
64	Лестничная клетка	18 этаж С1	Общественное	16.33
65	Лифтовой холл	19 этаж С1	Общественное	16.73

66	Межквартирный коридор	19 этаж С1	Общественное	46.38
67	Лестничная клетка	19 этаж С1	Общественное	16.33
68	Лифтовой холл	20 этаж С1	Общественное	16.73
69	Межквартирный коридор	20 этаж С1	Общественное	46.38
70	Лестничная клетка	20 этаж С1	Общественное	16.33
71	Лифтовой холл	21 этаж С1	Общественное	16.73
72	Межквартирный коридор	21 этаж С1	Общественное	46.38
73	Лестничная клетка	21 этаж С1	Общественное	16.33
74	Лифтовой холл	22 этаж С1	Общественное	16.73
75	Межквартирный коридор	22 этаж С1	Общественное	46.38
76	Лестничная клетка	22 этаж С1	Общественное	16.33
77	Лифтовой холл	23 этаж С1	Общественное	16.73
78	Межквартирный коридор	23 этаж С1	Общественное	46.38
79	Лестничная клетка	23 этаж С1	Общественное	16.33
80	Лестничная клетка	Технический чердак С1	Общественное	15.42
81	Тамбур-шлюз	Технический чердак С1	Общественное	8.17
82	Венткамера	Технический чердак С1	Техническое	32.96
83	Венткамера	Технический чердак С1	Техническое	19.63
84	Технический чердак	Технический чердак С1	Техническое	199.90
85	Технический чердак	Технический чердак С1	Техническое	315.48
88	Лестничная клетка	1 этаж С2	Общественное	14.47
89	Тамбур	1 этаж С2	Общественное	5.36
90	Вестибюль	1 этаж С2	Общественное	24.38
91	Диспетчерская	1 этаж С2	Техническое	16.67
92	Лифтовой холл	1 этаж С2	Общественное	8.56
93	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж С2	Техническое	3.39
94	Санузел	1 этаж С2	Общественное	2.76
95	Тамбур	1 этаж С2	Общественное	6.87
96	Лифтовой холл	2 этаж С2	Общественное	8.52
97	Межквартирный коридор	2 этаж С2	Общественное	35.64
98	Лестничная клетка	2 этаж С2	Общественное	14.47
99	Лифтовой холл	3 этаж С2	Общественное	8.52
100	Межквартирный коридор	3 этаж С2	Общественное	35.64
101	Лестничная клетка	3 этаж С2	Общественное	14.47
102	Лифтовой холл	4 этаж С2	Общественное	8.52
103	Межквартирный коридор	4 этаж С2	Общественное	35.64
104	Лестничная клетка	4 этаж С2	Общественное	14.47
105	Лифтовой холл	5 этаж С2	Общественное	8.52
106	Межквартирный коридор	5 этаж С2	Общественное	35.64
107	Лестничная клетка	5 этаж С2	Общественное	14.47
108	Лифтовой холл	6 этаж С2	Общественное	8.52
109	Межквартирный коридор	6 этаж С2	Общественное	35.64
110	Лестничная клетка	6 этаж С2	Общественное	14.47
111	Лифтовой холл	7 этаж С2	Общественное	8.52

112	Межквартирный коридор	7 этаж С2	Общественное	35.64
113	Лестничная клетка	7 этаж С2	Общественное	14.47
114	Лифтовой холл	8 этаж С2	Общественное	8.52
115	Межквартирный коридор	8 этаж С2	Общественное	35.64
116	Лестничная клетка	8 этаж С2	Общественное	14.47
117	Лестничная клетка	Технический чердак С2	Общественное	14.64
118	Тамбур	Технический чердак С2	Общественное	8.82
119	Венткамера	Технический чердак С2	Техническое	20.99
120	Технический чердак	Технический чердак С2	Техническое	250.56
121	Технический чердак	Технический чердак С2	Техническое	192.80
122	Лестничная клетка	Кровля С2	Общественное	14.47
123	Машинное помещение	Кровля С2	Техническое	10.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С1. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
2	Секция С2. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
3	Секция С1. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
4	Секция С2. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
5	Секция С1. Помещение коридора 1-23эт.	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
6	Секция С2. Помещение коридора 2-8эт.	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
7	Секция С1. Помещение коридора 1-23эт.	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление
8	Секция С2. Помещение коридора 2-8эт.	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру	Отопление
9	Секция С1. В квартирах	Радиаторы	Отопление
10	Секция С2. В квартирах	Радиаторы	Отопление
11	Секция С1. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
12	Секция С2. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
13	Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
14	Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
15	Секция С1. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
16	Секция С2. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 385 261 417,24 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0704009:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 479 126 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 323 970 906,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **155 155 093,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **234**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 045,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **307,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 887 507 508 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44 490 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б-26 Дом на высоте ; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26 ; Подземная ; Встроенно-пристроенная автостоянка; Первый этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Отсутствует**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Пространство подземной встроенно-пристроенной автостоянки не предполагает озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **227**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **171**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **56**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	18.36	Машино-место	18.36	

2	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
3	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
4	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
5	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
6	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
7	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
8	Машино-место	-2	1	17.98	Машино-место	17.98	
9	Машино-место	-2	1	17.42	Машино-место	17.42	
10-11	Машино-место	-2	1	35.06	Машино-место	35.06	
12-13	Машино-место	-2	1	37.42	Машино-место	37.42	
14-15	Машино-место	-2	1	33.08	Машино-место	33.08	
16-17	Машино-место	-2	1	33.14	Машино-место	33.14	
18	Машино-место	-2	1	16.66	Машино-место	16.66	
19	Машино-место	-2	1	19.58	Машино-место	19.58	
20	Машино-место	-2	1	16.67	Машино-место	16.67	
21	Машино-место	-2	1	16.81	Машино-место	16.81	
22	Машино-место	-2	1	16.81	Машино-место	16.81	
23	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
24	Машино-место	-2	1	13.91	Машино-место	13.91	
25	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место	14.99	
26	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место	14.99	
27	Машино-место	-2	1	13.91	Машино-место	13.91	
28	Машино-место	-2	1	14.63	Машино-место	14.63	
29	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	

30	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
31	Машино-место	-2	1	15.07	Машино-место	15.07	
32	Машино-место	-2	1	15.07	Машино-место	15.07	
33	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
34	Машино-место	-2	1	14.63	Машино-место	14.63	
35	Машино-место	-2	1	15.56	Машино-место	15.56	
36	Машино-место	-2	1	15.75	Машино-место	15.75	
37	Машино-место	-2	1	17.36	Машино-место	17.36	
38	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
39	Машино-место	-2	1	16.03	Машино-место	16.03	
40	Машино-место	-2	1	16.87	Машино-место	16.87	
41	Машино-место	-2	1	15.26	Машино-место	15.26	
42	Машино-место	-2	1	14.61	Машино-место	14.61	
43	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
44	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
45	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	
46	Машино-место	-2	1	16.39	Машино-место	16.39	
47	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
48	Машино-место	-2	1	15.94	Машино-место	15.94	
49	Машино-место	-2	1	16.72	Машино-место	16.72	
50	Машино-место	-2	1	17.68	Машино-место	17.68	
51-52	Машино-место	-2	1	30.56	Машино-место	30.56	
53-54	Машино-место	-2	1	30.20	Машино-место	30.20	
55-56	Машино-место	-2	1	27.73	Машино-место	27.73	

57-58	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	
59-60	Машино-место	-2	1	27.42	Машино-место	27.42	
61	Машино-место	-2	1	15.36	Машино-место	15.36	
62	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
63	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
64	Машино-место	-2	1	17.27	Машино-место	17.27	
65	Машино-место	-2	1	17.24	Машино-место	17.24	
66	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
67	Машино-место	-2	1	17.86	Машино-место	17.86	
68	Машино-место	-2	1	15.34	Машино-место	15.34	
69	Машино-место	-2	1	15.82	Машино-место	15.82	
70	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
74	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
75	Машино-место	-2	1	17.75	Машино-место	17.75	
76	Машино-место	-2	1	15.77	Машино-место	15.77	
77	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	
78	Машино-место	-2	1	15.48	Машино-место	15.48	
79	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	
80	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
81	Машино-место	-2	1	15.48	Машино-место	15.48	
82	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	

83	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	
84	Машино-место	-2	1	16.35	Машино-место	16.35	
85-86	Машино-место	-2	1	28.36	Машино-место	28.36	
87-88	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	
89-90	Машино-место	-2	1	27.83	Машино-место	27.83	
91	Машино-место	-2	1	15.95	Машино-место	15.95	
92	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
93	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	
94	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
95	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
96	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	
97	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
98	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
99	Машино-место	-2	1	15.09	Машино-место	15.09	
100	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
101	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место	14.99	
102	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
103	Машино-место	-2	1	15.22	Машино-место	15.22	
104	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	
105	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
106	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
107	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
108	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
109	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	

110	Машино-место	-1	1	17.42	Машино-место	17.42	
111	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место	15.88	
112-113	Машино-место	-1	1	33.00	Машино-место	33.00	
114	Машино-место	-1	1	16.66	Машино-место	16.66	
115	Машино-место	-1	1	19.58	Машино-место	19.58	
116	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место	16.59	
117	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
118	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	
119	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
120	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
121	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
122	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
123	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
124	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
125	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
126	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
127	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	
128	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	
129	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
130	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
131	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
132	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
133	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
134	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	

135	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
136	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место	16.87	
137	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
138	Машино-место	-1	1	14.61	Машино-место	14.61	
139	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
140	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
141	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место	16.48	
142	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
143	Машино-место	-1	1	15.94	Машино-место	15.94	
144	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
145	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место	17.58	
146	Машино-место	-1	1	15.61	Машино-место	15.61	
147	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	
148	Машино-место	-1	1	14.61	Машино-место	14.61	
149	Машино-место	-1	1	15.83	Машино-место	15.83	
150	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	
151	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
152	Машино-место	-1	1	17.27	Машино-место	17.27	
153	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	
154	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
155	Машино-место	-1	1	17.86	Машино-место	17.86	
156	Машино-место	-1	1	15.34	Машино-место	15.34	
157	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
158	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	

159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
162	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
163	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место	14.04	
166	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
167	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
168	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
169	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
170	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
171	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
172	Машино-место	-1	1	15.77	Машино-место	15.77	
173	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	
174	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	
175	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
176	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
177	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
178	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
179	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
180	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
181	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
182	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	

183	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
184	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
2/1	Нежилое помещение	-2	1	8.23	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	8.23	3.65
2/2	Нежилое помещение	-2	1	4.04	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.04	3.65
2/3	Нежилое помещение	-2	1	3.25	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.25	3.65
2/4	Нежилое помещение	-2	1	3.25	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.25	3.65
2/5	Нежилое помещение	-2	1	4.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.96	3.65
2/6	Нежилое помещение	-2	1	4.94	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.94	3.65
2/7	Нежилое помещение	-2	1	5.43	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.43	3.65
2/8	Нежилое помещение	-2	1	3.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.96	3.65
2/9	Нежилое помещение	-2	1	3.47	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.47	3.65
2/10	Нежилое помещение	-2	1	4.84	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.84	3.65
2/11	Нежилое помещение	-2	1	4.41	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.41	3.65

2/12	Нежилое помещение	-2	1	5.37	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.37	3.85
2/13	Нежилое помещение	-2	1	6.51	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.51	3.64
2/14	Нежилое помещение	-2	1	3.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.59	3.64
2/15	Нежилое помещение	-2	1	5.75	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.75	3.64
2/16	Нежилое помещение	-2	1	4.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.96	3.85
2/17	Нежилое помещение	-2	1	5.23	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.23	3.64
2/18	Нежилое помещение	-2	1	4.99	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.99	3.64
2/19	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.50	3.80
2/20	Нежилое помещение	-2	1	4.26	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.26	3.80
2/21	Нежилое помещение	-2	1	4.11	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.11	3.80
2/22	Нежилое помещение	-2	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.80
2/23	Нежилое помещение	-2	1	3.91	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.91	3.80

2/24	Нежилое помещение	-2	1	2.54	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.54	3.80
2/25	Нежилое помещение	-2	1	4.02	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.02	3.80
2/26	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.70	3.80
2/27	Нежилое помещение	-2	1	3.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.66	3.80
2/28	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.97	3.80
2/29	Нежилое помещение	-2	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.80
2/30	Нежилое помещение	-2	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.80
2/31	Нежилое помещение	-2	1	3.84	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.84	3.80
2/32	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.51	3.80
2/33	Нежилое помещение	-2	1	3.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.66	3.80
2/34	Нежилое помещение	-2	1	3.09	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.09	3.80
2/35	Нежилое помещение	-2	1	3.73	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.73	3.80

1/1	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.45	4.85
1/2	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.48	4.85
1/3	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.96	4.85
1/4	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.51	2.76
1/5	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.12	2.76
1/6	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.46	2.76
1/7	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.19	2.76
1/8	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.37	2.76
1/9	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.03	2.76
1/10	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.54	2.76
1/11	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.02	2.76
1/12	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.70	3.30

1/13	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.66	3.30
1/14	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.30
1/15	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.55
1/16	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.30
1/17	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.84	3.30
1/18	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.51	3.55
1/19	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.66	3.30
1/20	Нежилое помещение	-1	1	3.09	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.09	3.30
1/21	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.73	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	7.83
2	Рампа	-1 этаж автостоянки	Общественное	194.42
3	Автостоянка (Пожарная секция№1)	-1 этаж автостоянки	Общественное	1287.97
4	Автостоянка (Пожарная секция№2)	-1 этаж автостоянки	Общественное	1618.83

5	Лестничная клетка	-1 этаж автостоянки	Общественное	14.31
6	Мусорокамера	-1 этаж автостоянки	Техническое	61.11
7	Венткамера	-1 этаж автостоянки	Техническое	30.93
8	Форкамера	-1 этаж автостоянки	Техническое	2.55
9	Трансформаторная подстанция	-1 этаж автостоянки	Техническое	62.23
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж автостоянки	Общественное	31.96
11	Лифтовой холл с подпором	-1 этаж автостоянки	Общественное	11.66
12	Лестничная клетка	-1 этаж автостоянки	Общественное	22.87
13	ИТП	-1 этаж автостоянки	Техническое	40.98
14	Электрощитовая	-1 этаж автостоянки	Техническое	20.29
15	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	20.72
16	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж автостоянки	Общественное	5.40
17	Электрощитовая	-1 этаж автостоянки	Техническое	17.27
18	Тамбур-шлюз	-1 этаж автостоянки	Общественное	7.38
19	Лифтовой холл с подпором	-1 этаж автостоянки	Общественное	8.25
20	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж автостоянки	Общественное	6.66
21	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	6.10
22	Насосная	-1 этаж автостоянки	Техническое	92.57
23	ИТП	-1 этаж автостоянки	Техническое	61.87
24	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	9.35
25	Автостоянка (Пожарная секция№1)	-2 этаж автостоянки	Общественное	1521.59
26	Автостоянка (Пожарная секция№2)	-2 этаж автостоянки	Общественное	1935.53
27	Рампа	-2 этаж автостоянки	Общественное	38.22
28	Лестничная клетка	-2 этаж автостоянки	Общественное	13.78
29	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	39.88
30	Форкамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	2.55
31	Электрощитовая	-2 этаж автостоянки	Техническое	22.59
32	Тамбур-шлюз	-2 этаж автостоянки	Общественное	42.64
33	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж автостоянки	Общественное	11.66
34	Лестничная клетка	-2 этаж автостоянки	Общественное	22.87
35	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	23.46
36	Тамбур-шлюз	-2 этаж автостоянки	Общественное	14.64
37	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж автостоянки	Общественное	8.25
38	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	7.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	-1 этаж автостоянки. Встроенная подстанция.	Электрооборудование. Трансформаторы, напряжением 10/0,4кВ	Электроснабжение
2	-1 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
3	-1 этаж автостоянки. ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
4	-1 этаж автостоянки. Электрощитовая	Электрооборудование. Щит распределительный	Электроснабжение
5	-1 этаж автостоянки. Помещение СС	Слаботочное оборудование	Сети связи
6	-1 этаж автостоянки. Электрощитовая	Электрооборудование. Щит распределительный	Электроснабжение
7	-1 этаж автостоянки. Помещение СС	Слаботочное оборудование	Сети связи
8	-1 этаж автостоянки. Насосная	Противопожарные насосы	Пожаротушение
9	-1 этаж автостоянки. ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
10	-2 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
11	-2 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
12	-2 этаж автостоянки. Электрощитовая	Электрооборудование. Щит распределительный	Электроснабжение
13	-2 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
14	-2 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **252 174 798,33 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **269 262 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **241 017 367,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **28 244 632,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **185,61 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 001,11 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 862 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **121 028 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б-26 Дом на высоте; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26; Жилые секции 3 и 4; Второй этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Два помещения временного хранения мусора (по одному ПВХМ в каждой секции), а также одна общая мусорокамера.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается посадка цветов, кустарников и молодых деревьев на всей территории проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Декоративное освещение двора и прилегающей территории, освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка, использование архитектурной подсветки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для активного отдыха взрослых, выделенные места для спокойного отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
248	Квартира	3	3	41.50	1	12.27	2.64
249	Квартира	3	3	40.86	1	13.09	2.64
250	Квартира	3	3	22.84	1	9.10	2.64
251	Квартира	3	3	68.93	2	26.84	2.64
252	Квартира	3	3	91.18	3	41.31	2.64
253	Квартира	3	3	41.20	1	12.56	2.64
254	Квартира	3	3	43.22	1	13.60	2.64
255	Квартира	3	3	45.67	1	12.52	2.64
256	Квартира	3	3	61.83	2	22.55	2.64
257	Квартира-студия	3	3	64.92	2	24.83	2.64
258	Квартира	4	3	41.50	1	12.27	2.64
259	Квартира	4	3	40.86	1	13.09	2.64
260	Квартира	4	3	22.84	1	9.10	2.64
9,1	Квартира	4	3	68.93	2	26.84	2.64
9,10	Квартира	4	3	91.19	3	41.31	2.64
263	Квартира	4	3	41.20	1	12.56	2.64
264	Квартира	4	3	43.22	1	13.60	2.64
265	Квартира	4	3	45.67	1	12.52	2.64
266	Квартира	4	3	61.83	2	22.55	2.64
267	Квартира-студия	4	3	64.94	2	24.83	2.64
268	Квартира	5	3	41.30	1	12.27	2.64
269	Квартира	5	3	40.66	1	13.09	2.64
270	Квартира	5	3	22.84	1	9.10	2.64
271	Квартира	5	3	68.93	2	26.84	2.64
272	Квартира	5	3	91.20	3	41.31	2.64
273	Квартира	5	3	41.00	1	12.56	2.64
274	Квартира	5	3	43.02	1	13.60	2.64
275	Квартира	5	3	45.47	1	12.52	2.64
276	Квартира	5	3	61.63	2	22.55	2.64
277	Квартира-студия	5	3	64.74	2	24.83	2.64
278	Квартира	6	3	41.30	1	12.27	2.64
279	Квартира	6	3	40.66	1	13.09	2.64
280	Квартира	6	3	22.84	1	9.10	2.64
281	Квартира	6	3	68.73	2	26.84	2.64
282	Квартира	6	3	90.99	3	41.31	2.64
283	Квартира	6	3	41.00	1	12.56	2.64
284	Квартира	6	3	43.02	1	13.60	2.64
285	Квартира	6	3	45.47	1	12.52	2.64

286	Квартира	6	3	61.63	2	22.55	2.64
287	Квартира-студия	6	3	64.74	2	24.83	2.64
288	Квартира	7	3	41.30	1	12.27	2.64
289	Квартира	7	3	40.66	1	13.09	2.64
290	Квартира	7	3	22.81	1	9.07	2.64
291	Квартира	7	3	67.41	2	25.95	2.64
292	Квартира	7	3	89.66	3	40.85	2.64
293	Квартира	7	3	41.00	1	12.56	2.64
294	Квартира	7	3	43.02	1	13.60	2.64
295	Квартира	7	3	45.47	1	12.52	2.64
296	Квартира	7	3	61.63	2	22.55	2.64
297	Квартира-студия	7	3	64.74	2	24.83	2.64
298	Квартира	8	3	41.30	1	12.27	2.64
299	Квартира	8	3	40.66	1	13.09	2.64
300	Квартира	8	3	22.81	1	9.07	2.64
301	Квартира	8	3	68.77	2	25.95	2.64
302	Квартира	8	3	89.65	3	40.85	2.64
303	Квартира	8	3	41.00	1	12.56	2.64
304	Квартира	8	3	43.02	1	13.60	2.64
305	Квартира	8	3	45.47	1	12.52	2.64
306	Квартира	8	3	61.63	2	22.55	2.64
307	Квартира-студия	8	3	64.72	2	24.83	2.64
308	Квартира	9	3	41.30	1	12.27	2.64
309	Квартира	9	3	40.66	1	13.09	2.64
310	Квартира	9	3	22.81	1	9.07	2.64
311	Квартира	9	3	67.41	2	25.95	2.64
312	Квартира	9	3	90.75	3	40.85	2.64
313	Квартира	9	3	41.00	1	12.56	2.64
314	Квартира	9	3	43.02	1	13.60	2.64
315	Квартира	9	3	45.46	1	12.52	2.64
316	Квартира	9	3	61.63	2	22.55	2.64
317	Квартира-студия	9	3	64.72	2	24.83	2.64
318	Квартира	10	3	41.30	1	12.27	2.64
319	Квартира	10	3	40.66	1	13.09	2.64
320	Квартира	10	3	22.81	1	9.07	2.64
321	Квартира	10	3	69.23	2	25.95	2.64
322	Квартира	10	3	89.66	3	40.85	2.64
323	Квартира	10	3	41.00	1	12.56	2.64
324	Квартира	10	3	43.02	1	13.60	2.64
325	Квартира	10	3	45.47	1	12.52	2.64
326	Квартира	10	3	61.63	2	22.55	2.64

327	Квартира-студия	10	3	64.74	2	24.83	2.64
328	Квартира	11	3	41.30	1	12.27	2.64
329	Квартира	11	3	40.66	1	13.09	2.64
330	Квартира	11	3	22.81	1	9.07	2.64
331	Квартира	11	3	67.41	2	25.95	2.64
332	Квартира	11	3	90.43	3	40.85	2.64
333	Квартира	11	3	41.00	1	12.56	2.64
334	Квартира	11	3	43.02	1	13.60	2.64
335	Квартира	11	3	45.47	1	12.52	2.64
336	Квартира	11	3	61.63	2	22.55	2.64
337	Квартира-студия	11	3	64.74	2	24.83	2.64
338	Квартира	12	3	41.30	1	12.27	2.64
339	Квартира	12	3	40.66	1	13.09	2.64
340	Квартира	12	3	22.81	1	9.07	2.64
341	Квартира	12	3	68.77	2	25.95	2.64
342	Квартира	12	3	89.65	3	40.85	2.64
343	Квартира	12	3	41.00	1	12.56	2.64
344	Квартира	12	3	43.02	1	13.60	2.64
345	Квартира	12	3	45.47	1	12.52	2.64
346	Квартира	12	3	61.63	2	22.55	2.64
347	Квартира-студия	12	3	64.74	2	24.83	2.64
348	Квартира	13	3	41.30	1	12.27	2.64
349	Квартира	13	3	40.66	1	13.09	2.64
350	Квартира	13	3	22.81	1	9.07	2.64
351	Квартира	13	3	68.88	2	25.95	2.64
352	Квартира	13	3	90.75	3	40.85	2.64
353	Квартира	13	3	41.00	1	12.56	2.64
354	Квартира	13	3	43.02	1	13.60	2.64
355	Квартира	13	3	45.47	1	12.52	2.64
356	Квартира	13	3	61.63	2	22.55	2.64
357	Квартира-студия	13	3	64.74	2	24.83	2.64
358	Квартира	14	3	41.30	1	12.27	2.64
359	Квартира	14	3	40.66	1	13.09	2.64
360	Квартира	14	3	22.81	1	9.07	2.64
361	Квартира	14	3	69.23	2	25.95	2.64
362	Квартира	14	3	90.75	3	40.85	2.64
363	Квартира	14	3	41.00	1	12.56	2.64
364	Квартира	14	3	43.02	1	13.60	2.64
365	Квартира	14	3	45.47	1	12.52	2.64
366	Квартира	14	3	61.63	2	22.55	2.64
367	Квартира-студия	14	3	64.74	2	24.83	2.64

368	Квартира	15	3	41.30	1	12.27	2.64
369	Квартира	15	3	40.66	1	13.09	2.64
370	Квартира	15	3	22.81	1	9.07	2.64
371	Квартира	15	3	69.05	2	25.95	2.64
372	Квартира	15	3	90.51	3	40.85	2.64
373	Квартира	15	3	41.00	1	12.56	2.64
374	Квартира	15	3	43.02	1	13.60	2.64
375	Квартира	15	3	45.47	1	12.52	2.64
376	Квартира	15	3	61.63	2	22.55	2.64
377	Квартира-студия	15	3	64.72	2	24.83	2.64
378	Квартира	16	3	41.30	1	12.27	2.64
379	Квартира	16	3	40.66	1	13.09	2.64
380	Квартира	16	3	22.37	1	9.07	2.64
381	Квартира	16	3	68.87	2	25.95	2.64
382	Квартира	16	3	90.56	3	40.85	2.64
383	Квартира	16	3	41.02	1	12.56	2.64
384	Квартира	16	3	43.02	1	13.60	2.64
385	Квартира	16	3	45.27	1	12.52	2.64
386	Квартира	16	3	61.22	2	22.55	2.64
387	Квартира-студия	16	3	64.11	2	24.83	2.64
388	Квартира	17	3	41.30	1	12.27	2.64
389	Квартира	17	3	40.66	1	13.09	2.64
390	Квартира	17	3	22.37	1	9.07	2.64
391	Квартира	17	3	68.70	2	25.95	2.64
392	Квартира	17	3	89.46	3	40.85	2.64
393	Квартира	17	3	41.02	1	12.56	2.64
394	Квартира	17	3	43.02	1	13.60	2.64
395	Квартира	17	3	45.27	1	12.52	2.64
396	Квартира	17	3	61.22	2	22.55	2.64
397	Квартира-студия	17	3	64.11	2	24.83	2.64
398	Квартира	18	3	41.30	1	12.27	2.64
399	Квартира	18	3	40.66	1	13.09	2.64
400	Квартира	18	3	22.37	1	9.07	2.64
401	Квартира	18	3	68.59	2	25.95	2.64
402	Квартира	18	3	90.56	3	40.85	2.64
403	Квартира	18	3	41.02	1	12.56	2.64
404	Квартира	18	3	43.02	1	13.60	2.64
405	Квартира	18	3	45.27	1	12.52	2.64
406	Квартира	18	3	61.22	2	22.55	2.64
407	Квартира-студия	18	3	64.11	2	24.83	2.64
408	Квартира	19	3	41.30	1	12.27	2.64
409	Квартира	19	3	40.66	1	13.09	2.64

410	Квартира	19	3	22.37	1	9.07	2.64
411	Квартира	19	3	68.00	2	25.95	2.64
412	Квартира	19	3	91.10	3	40.85	2.64
413	Квартира	19	3	41.02	1	12.56	2.64
414	Квартира	19	3	43.02	1	13.60	2.64
415	Квартира	19	3	45.27	1	12.52	2.64
416	Квартира	19	3	61.22	2	22.55	2.64
417	Квартира-студия	19	3	64.11	2	24.83	2.64
418	Квартира	20	3	41.30	1	12.27	2.64
419	Квартира	20	3	40.66	1	13.09	2.64
420	Квартира	20	3	22.37	1	9.07	2.64
421	Квартира	20	3	69.05	2	25.95	2.64
422	Квартира	20	3	91.10	3	40.85	2.64
423	Квартира	20	3	41.02	1	12.56	2.64
424	Квартира	20	3	43.02	1	13.60	2.64
425	Квартира	20	3	45.27	1	12.52	2.64
426	Квартира	20	3	61.22	2	22.55	2.64
427	Квартира-студия	20	3	64.11	2	24.83	2.64
428	Квартира	21	3	41.30	1	12.27	2.64
429	Квартира	21	3	40.66	1	13.09	2.64
430	Квартира	21	3	22.37	1	9.07	2.64
431	Квартира	21	3	68.70	2	25.95	2.64
432	Квартира	21	3	90.21	3	40.85	2.64
433	Квартира	21	3	41.02	1	12.56	2.64
434	Квартира	21	3	43.02	1	13.60	2.64
435	Квартира	21	3	45.27	1	12.52	2.64
436	Квартира	21	3	61.22	2	22.55	2.64
437	Квартира-студия	21	3	64.10	2	24.83	2.64
438	Квартира	22	3	41.30	1	12.27	2.64
439	Квартира	22	3	40.66	1	13.09	2.64
440	Квартира	22	3	22.37	1	9.07	2.64
441	Квартира	22	3	68.00	2	25.95	2.64
442	Квартира	22	3	90.56	3	40.85	2.64
443	Квартира	22	3	41.02	1	12.56	2.64
444	Квартира	22	3	43.02	1	13.60	2.64
445	Квартира	22	3	45.27	1	12.52	2.64
446	Квартира	22	3	61.22	2	22.55	2.64
447	Квартира-студия	22	3	64.11	2	24.83	2.64
448	Квартира	23	3	41.30	1	12.27	2.64
449	Квартира	23	3	40.66	1	13.09	2.64
450	Квартира	23	3	22.37	1	9.07	2.64
451	Квартира	23	3	68.87	2	25.95	2.64

452	Квартира	23	3	90.58	3	40.85	2.64
453	Квартира	23	3	41.02	1	12.56	2.64
454	Квартира	23	3	43.02	1	13.60	2.64
455	Квартира	23	3	45.27	1	12.52	2.64
456	Квартира	23	3	61.22	2	22.55	2.64
457	Квартира-студия	23	3	64.11	2	24.83	2.64
458	Квартира	24	3	41.30	1	12.27	2.64
459	Квартира	24	3	40.66	1	13.09	2.64
460	Квартира	24	3	22.37	1	9.07	2.64
461	Квартира	24	3	68.87	2	25.95	2.64
462	Квартира	24	3	90.23	3	40.85	2.64
463	Квартира	24	3	41.02	1	12.56	2.64
464	Квартира	24	3	43.02	1	13.60	2.64
465	Квартира	24	3	45.27	1	12.52	2.64
466	Квартира	24	3	61.22	2	22.55	2.64
467	Квартира-студия	24	3	64.11	2	24.83	2.64
468	Квартира	25	3	41.30	1	12.27	2.64
469	Квартира	25	3	40.66	1	13.09	2.64
470	Квартира	25	3	22.37	1	9.07	2.64
471	Квартира	25	3	68.70	2	25.95	2.64
472	Квартира	25	3	89.46	3	40.85	2.64
473	Квартира	25	3	41.02	1	12.56	2.64
474	Квартира	25	3	43.02	1	13.60	2.64
475	Квартира	25	3	45.27	1	12.52	2.64
476	Квартира	25	3	61.22	2	22.55	2.64
477	Квартира-студия	25	3	64.11	2	24.83	2.64
478	Квартира	26	3	41.30	1	12.27	2.64
479	Квартира	26	3	40.66	1	13.09	2.64
480	Квартира	26	3	22.37	1	9.07	2.64
481	Квартира	26	3	68.59	2	25.95	2.64
482	Квартира	26	3	90.56	3	40.85	2.64
483	Квартира	26	3	41.02	1	12.56	2.64
484	Квартира	26	3	43.02	1	13.60	2.64
485	Квартира	26	3	45.30	1	12.52	2.64
486	Квартира	26	3	61.22	2	22.55	2.64
487	Квартира-студия	26	3	64.11	2	24.83	2.64
488	Квартира	27	3	41.30	1	12.27	2.64
489	Квартира	27	3	40.66	1	13.09	2.64
490	Квартира	27	3	22.37	1	9.07	2.64
491	Квартира	27	3	68.00	2	25.95	2.64
492	Квартира	27	3	91.10	3	40.85	2.64
493	Квартира	27	3	41.02	1	12.56	2.64

494	Квартира	27	3	43.02	1	13.60	2.64
495	Квартира	27	3	45.27	1	12.52	2.64
496	Квартира	27	3	61.22	2	22.55	2.64
497	Квартира-студия	27	3	64.11	2	24.83	2.64
498	Квартира	28	3	41.30	1	12.27	2.64
499	Квартира	28	3	40.66	1	13.09	2.64
500	Квартира	28	3	22.39	1	9.07	2.64
501	Квартира	28	3	69.05	2	25.95	2.64
502	Квартира	28	3	91.10	3	40.85	2.64
503	Квартира	28	3	41.02	1	12.56	2.64
504	Квартира	28	3	43.02	1	13.60	2.64
505	Квартира	28	3	45.27	1	12.52	2.64
506	Квартира	28	3	61.22	2	22.55	2.64
507	Квартира-студия	28	3	64.11	2	24.83	2.64
508	Квартира	29	3	41.30	1	12.27	2.64
509	Квартира	29	3	40.66	1	13.09	2.64
510	Квартира	29	3	22.37	1	9.07	2.64
511	Квартира	29	3	68.70	2	25.95	2.64
512	Квартира	29	3	90.23	3	40.85	2.64
513	Квартира	29	3	41.02	1	12.56	2.64
514	Квартира	29	3	43.02	1	13.60	2.64
515	Квартира	29	3	45.27	1	12.52	2.64
516	Квартира	29	3	61.22	2	22.55	2.64
517	Квартира-студия	29	3	64.11	2	24.83	2.64
518	Квартира	30	3	41.30	1	12.27	2.64
519	Квартира	30	3	40.66	1	13.09	2.64
520	Квартира	30	3	22.37	1	9.07	2.64
521	Квартира	30	3	68.00	2	25.95	2.64
522	Квартира	30	3	90.56	3	40.85	2.64
523	Квартира	30	3	41.02	1	12.56	2.64
524	Квартира	30	3	43.02	1	13.60	2.64
525	Квартира	30	3	45.27	1	12.52	2.64
526	Квартира	30	3	61.22	2	22.55	2.64
527	Квартира-студия	30	3	64.11	2	24.83	2.64
528	Квартира	31	3	41.30	1	12.27	2.64
529	Квартира	31	3	40.66	1	13.09	2.64
530	Квартира	31	3	22.37	1	9.07	2.64
531	Квартира	31	3	68.70	2	25.95	2.64
532	Квартира	31	3	89.44	3	40.85	2.64
533	Квартира	31	3	41.02	1	12.56	2.64
534	Квартира	31	3	43.02	1	13.60	2.64
535	Квартира	31	3	45.27	1	12.52	2.64

536	Квартира	31	3	61.22	2	22.55	2.64
537	Квартира-студия	31	3	64.09	2	24.83	2.64
538	Квартира	1	4	65.52	2	25.85	3.00
539	Квартира	1	4	67.01	2	25.05	3.00
540	Квартира	1	4	56.75	1	13.20	3.00
541	Квартира	1	4	48.85	1	12.32	3.00
542	Квартира	2	4	90.95	3	37.17	2.64
543	Квартира	2	4	65.63	2	25.85	2.64
544	Квартира	2	4	67.01	2	25.05	2.64
545	Квартира	2	4	43.06	1	13.20	2.64
546	Квартира	2	4	42.00	1	12.32	2.64
547	Квартира	3	4	65.97	2	26.19	2.64
548	Квартира	3	4	68.12	2	27.66	2.64
549	Квартира	3	4	65.50	2	25.85	2.64
550	Квартира	3	4	67.01	2	25.05	2.64
551	Квартира	3	4	43.06	1	13.20	2.64
552	Квартира	3	4	42.00	1	12.32	2.64
553	Квартира	4	4	65.97	2	26.19	2.64
554	Квартира	4	4	68.12	2	27.66	2.64
555	Квартира	4	4	65.50	2	25.85	2.64
556	Квартира	4	4	67.00	2	25.05	2.64
557	Квартира	4	4	43.05	1	13.20	2.64
558	Квартира	4	4	42.00	1	12.32	2.64
559	Квартира	5	4	65.97	2	26.19	2.64
560	Квартира	5	4	68.12	2	27.66	2.64
561	Квартира	5	4	65.50	2	25.85	2.64
562	Квартира	5	4	67.00	2	25.05	2.64
563	Квартира	5	4	43.05	1	13.20	2.64
564	Квартира	5	4	42.00	1	12.32	2.64
565	Квартира	6	4	65.97	2	26.19	2.64
566	Квартира	6	4	68.12	2	27.66	2.64
567	Квартира	6	4	65.50	2	25.85	2.64
568	Квартира	6	4	67.01	2	25.05	2.64
569	Квартира	6	4	43.06	1	13.20	2.64
570	Квартира	6	4	42.00	1	12.32	2.64
571	Квартира	7	4	66.03	2	26.19	2.64
572	Квартира	7	4	66.78	2	27.05	2.64
573	Квартира	7	4	64.39	2	25.53	2.64
574	Квартира	7	4	66.13	2	24.75	2.64
575	Квартира	7	4	42.91	1	13.20	2.64
576	Квартира	7	4	41.89	1	12.32	2.64
577	Квартира	8	4	65.85	2	26.19	2.64
578	Квартира	8	4	68.81	2	27.05	2.64
579	Квартира	8	4	64.39	2	25.53	2.64

580	Квартира	8	4	67.33	2	24.75	2.64
581	Квартира	8	4	42.91	1	13.20	2.64
582	Квартира	8	4	41.89	1	12.32	2.64
583	Квартира	9	4	65.85	2	26.19	2.64
584	Квартира	9	4	68.57	2	27.05	2.64
585	Квартира	9	4	65.93	2	25.53	2.64
586	Квартира	9	4	66.12	2	24.75	2.64
587	Квартира	9	4	42.90	1	13.20	2.64
588	Квартира	9	4	41.89	1	12.32	2.64
589	Квартира	10	4	65.85	2	26.19	2.64
590	Квартира	10	4	66.78	2	27.05	2.64
591	Квартира	10	4	64.39	2	25.53	2.64
592	Квартира	10	4	68.15	2	24.75	2.64
593	Квартира	10	4	42.90	1	13.20	2.64
594	Квартира	10	4	41.89	1	12.32	2.64
595	Квартира	11	4	65.85	2	26.19	2.64
596	Квартира	11	4	66.78	2	27.05	2.64
597	Квартира	11	4	64.39	2	25.53	2.64
598	Квартира	11	4	67.91	2	24.75	2.64
599	Квартира	11	4	42.90	1	13.20	2.64
600	Квартира	11	4	41.89	1	12.32	2.64
601	Квартира	12	4	65.85	2	26.19	2.64
602	Квартира	12	4	68.32	2	27.05	2.64
603	Квартира	12	4	65.57	2	25.53	2.64
604	Квартира	12	4	66.14	2	24.75	2.64
605	Квартира	12	4	42.91	1	13.20	2.64
606	Квартира	12	4	41.89	1	12.32	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	120.91	Нежилое помещение с гибкимфункциональным назначением	110.86	5.83
					Тамбур	6.80	
					Санузел	3.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.06	Нежилое помещение с гибкимфункциональным назначением	107.77	5.83
					Тамбур	7.52	
					Санузел	5.77	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	140.68	Нежилое помещение с гибкимфункциональным назначением	130.87	5.83
					Тамбур	6.80	
					Санузел	3.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж С3	Общественное	6.48
2	Тамбур	1 этаж С3	Общественное	113.58
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж С3	Техническое	5.08
4	Санузел	1 этаж С3	Общественное	2.72
5	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж С3	Техническое	4.60
6	Помещение управляющей компании	1 этаж С3	Техническое	15.28
7	Тамбур	1 этаж С3	Общественное	6.34
8	Лифтовой холл	1 этаж С3	Общественное	15.61
9	Лестничная клетка	1 этаж С3	Общественное	16.72
10	Тамбур	1 этаж С3	Общественное	2.49
11	Помещение для отдыха	2 этаж С3	Общественное	70.93
12	Лифтовой холл	2 этаж С3	Общественное	17.77
13	Лестничная клетка	2 этаж С3	Общественное	17.43
14	Лифтовой холл	3 этаж С3	Общественное	21.86
15	Межквартирный коридор	3 этаж С3	Общественное	31.90
16	Межквартирный коридор	3 этаж С3	Общественное	10.29
17	Лестничная клетка	3 этаж С3	Общественное	16.72
18	Лифтовой холл	4 этаж С3	Общественное	22.00
19	Межквартирный коридор	4 этаж С3	Общественное	31.90
20	Межквартирный коридор	4 этаж С3	Общественное	10.29
21	Лестничная клетка	4 этаж С3	Общественное	16.72
22	Лифтовой холл	5 этаж С3	Общественное	22.00
23	Межквартирный коридор	5 этаж С3	Общественное	31.90
24	Межквартирный коридор	5 этаж С3	Общественное	10.29
25	Лестничная клетка	5 этаж С3	Общественное	16.72
26	Лифтовой холл	6 этаж С3	Общественное	22.00
27	Межквартирный коридор	6 этаж С3	Общественное	31.90
28	Межквартирный коридор	6 этаж С3	Общественное	10.29
29	Лестничная клетка	6 этаж С3	Общественное	16.72

30	Лифтовой холл	7 этаж С3	Общественное	22.00
31	Межквартирный коридор	7 этаж С3	Общественное	31.90
32	Межквартирный коридор	7 этаж С3	Общественное	10.29
33	Лестничная клетка	7 этаж С3	Общественное	16.72
34	Лифтовой холл	8 этаж С3	Общественное	22.00
35	Межквартирный коридор	8 этаж С3	Общественное	31.90
36	Межквартирный коридор	8 этаж С3	Общественное	10.29
37	Лестничная клетка	8 этаж С3	Общественное	16.72
38	Лифтовой холл	9 этаж С3	Общественное	22.00
39	Межквартирный коридор	9 этаж С3	Общественное	31.90
40	Межквартирный коридор	9 этаж С3	Общественное	10.29
41	Лестничная клетка	9 этаж С3	Общественное	16.72
42	Лифтовой холл	10 этаж С3	Общественное	22.00
43	Межквартирный коридор	10 этаж С3	Общественное	31.90
44	Межквартирный коридор	10 этаж С3	Общественное	10.29
45	Лестничная клетка	10 этаж С3	Общественное	16.72
46	Лифтовой холл	11 этаж С3	Общественное	22.00
47	Межквартирный коридор	11 этаж С3	Общественное	31.90
48	Межквартирный коридор	11 этаж С3	Общественное	10.29
49	Лестничная клетка	11 этаж С3	Общественное	16.72
50	Лифтовой холл	12 этаж С3	Общественное	22.00
51	Межквартирный коридор	12 этаж С3	Общественное	31.90
52	Межквартирный коридор	12 этаж С3	Общественное	10.29
53	Лестничная клетка	12 этаж С3	Общественное	16.72
54	Лифтовой холл	13 этаж С3	Общественное	22.00
55	Межквартирный коридор	13 этаж С3	Общественное	31.90
56	Межквартирный коридор	13 этаж С3	Общественное	10.29
57	Лестничная клетка	13 этаж С3	Общественное	16.72
58	Лифтовой холл	14 этаж С3	Общественное	21.86
59	Межквартирный коридор	14 этаж С3	Общественное	31.90
60	Межквартирный коридор	14 этаж С3	Общественное	10.29
61	Лестничная клетка	14 этаж С3	Общественное	16.72
62	Лифтовой холл	15 этаж С3	Общественное	22.00
63	Межквартирный коридор	15 этаж С3	Общественное	31.90
64	Межквартирный коридор	15 этаж С3	Общественное	10.29
65	Лестничная клетка	15 этаж С3	Общественное	16.72
66	Лифтовой холл	16 этаж С3	Общественное	22.00
67	Межквартирный коридор	16 этаж С3	Общественное	31.90
68	Межквартирный коридор	16 этаж С3	Общественное	10.29
69	Лестничная клетка	16 этаж С3	Общественное	16.72
70	Лифтовой холл	17 этаж С3	Общественное	22.00
71	Межквартирный коридор	17 этаж С3	Общественное	31.90
72	Межквартирный коридор	17 этаж С3	Общественное	10.29
73	Лестничная клетка	17 этаж С3	Общественное	16.72
74	Лифтовой холл	18 этаж С3	Общественное	22.00

75	Межквартирный коридор	18 этаж С3	Общественное	31.90
76	Межквартирный коридор	18 этаж С3	Общественное	10.29
77	Лестничная клетка	18 этаж С3	Общественное	16.72
78	Лифтовой холл	19 этаж С3	Общественное	22.00
79	Межквартирный коридор	19 этаж С3	Общественное	31.90
80	Межквартирный коридор	19 этаж С3	Общественное	10.29
81	Лестничная клетка	19 этаж С3	Общественное	16.72
82	Лифтовой холл	20 этаж С3	Общественное	22.00
83	Межквартирный коридор	20 этаж С3	Общественное	31.90
84	Межквартирный коридор	20 этаж С3	Общественное	10.29
85	Лестничная клетка	20 этаж С3	Общественное	16.72
86	Лифтовой холл	21 этаж С3	Общественное	22.00
87	Межквартирный коридор	21 этаж С3	Общественное	31.90
88	Межквартирный коридор	21 этаж С3	Общественное	10.29
89	Лестничная клетка	21 этаж С3	Общественное	16.72
90	Лифтовой холл	22 этаж С3	Общественное	22.00
91	Межквартирный коридор	22 этаж С3	Общественное	31.90
92	Межквартирный коридор	22 этаж С3	Общественное	10.29
93	Лестничная клетка	22 этаж С3	Общественное	16.72
94	Лифтовой холл	23 этаж С3	Общественное	22.00
95	Межквартирный коридор	23 этаж С3	Общественное	31.90
96	Межквартирный коридор	23 этаж С3	Общественное	10.29
97	Лестничная клетка	23 этаж С3	Общественное	16.72
98	Лифтовой холл	24 этаж С3	Общественное	22.00
99	Межквартирный коридор	24 этаж С3	Общественное	31.90
100	Межквартирный коридор	24 этаж С3	Общественное	10.29
101	Лестничная клетка	24 этаж С3	Общественное	16.72
102	Лифтовой холл	25 этаж С3	Общественное	22.00
103	Межквартирный коридор	25 этаж С3	Общественное	31.90
104	Межквартирный коридор	25 этаж С3	Общественное	10.29
105	Лестничная клетка	25 этаж С3	Общественное	16.72
106	Лифтовой холл	26 этаж С3	Общественное	22.00
107	Межквартирный коридор	26 этаж С3	Общественное	31.90
108	Межквартирный коридор	26 этаж С3	Общественное	10.29
109	Лестничная клетка	26 этаж С3	Общественное	16.72
110	Лифтовой холл	27 этаж С3	Общественное	22.00
111	Межквартирный коридор	27 этаж С3	Общественное	31.90
112	Межквартирный коридор	27 этаж С3	Общественное	10.29
113	Лестничная клетка	27 этаж С3	Общественное	16.72
114	Лифтовой холл	28 этаж С3	Общественное	22.00
115	Межквартирный коридор	28 этаж С3	Общественное	31.90
116	Межквартирный коридор	28 этаж С3	Общественное	10.29
117	Лестничная клетка	28 этаж С3	Общественное	16.72
118	Лифтовой холл	29 этаж С3	Общественное	22.00
119	Межквартирный коридор	29 этаж С3	Общественное	31.90

120	Межквартирный коридор	29 этаж С3	Общественное	10.29
121	Лестничная клетка	29 этаж С3	Общественное	16.72
122	Лифтовой холл	30 этаж С3	Общественное	22.00
123	Межквартирный коридор	30 этаж С3	Общественное	31.90
124	Межквартирный коридор	30 этаж С3	Общественное	10.29
125	Лестничная клетка	30 этаж С3	Общественное	16.72
126	Лифтовой холл	31 этаж С3	Общественное	22.00
127	Межквартирный коридор	31 этаж С3	Общественное	31.90
128	Межквартирный коридор	31 этаж С3	Общественное	10.29
129	Лестничная клетка	31 этаж С3	Общественное	16.72
130	Лестничная клетка	Технический чердак С3	Общественное	16.72
131	Тамбур-шлюз	Технический чердак С3	Общественное	6.02
132	Венткамера	Технический чердак С3	Техническое	24.01
133	Технический чердак	Технический чердак С3	Техническое	249.55
134	Технический чердак	Технический чердак С3	Техническое	293.59
135	Лестничная клетка	Кровля С3	Общественное	12.28
136	Тамбур	Кровля С3	Общественное	3.74
137	Машинное помещение	Кровля С3	Техническое	40.19
138	Лестничная клетка	Технический этаж С4	Техническое	16.49
139	Техническое пространство	Технический этаж С4	Техническое	351.40
140	Лестничная клетка	Технический этаж С4	Техническое	18.60
141	Тамбур	1 этаж С4	Общественное	6.69
142	Вестибюль	1 этаж С4	Общественное	27.56
143	Тамбур	1 этаж С4	Общественное	7.58
144	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж С4	Техническое	4.75
145	Санузел	1 этаж С4	Общественное	3.15
146	Комната отдыха	1 этаж С4	Общественное	14.63
147	Лестничная клетка	1 этаж С4	Общественное	21.24
148	Лифтовой холл	1 этаж С4	Общественное	16.52
149	Лестничная клетка	1 этаж С4	Общественное	16.67
150	Межквартирный коридор	1 этаж С4	Общественное	24.99
151	Лестничная клетка	2 этаж С4	Общественное	17.02
152	Лифтовой холл	2 этаж С4	Общественное	15.41
153	Межквартирный коридор	2 этаж С4	Общественное	28.79
154	Лестничная клетка	3 этаж С4	Общественное	17.02
155	Лифтовой холл	3 этаж С4	Общественное	15.46
156	Межквартирный коридор	3 этаж С4	Общественное	34.20
157	Лестничная клетка	4 этаж С4	Общественное	17.02
158	Лифтовой холл	4 этаж С4	Общественное	15.46
159	Межквартирный коридор	4 этаж С4	Общественное	34.20
160	Лестничная клетка	5 этаж С4	Общественное	17.02
161	Лифтовой холл	5 этаж С4	Общественное	15.46
162	Межквартирный коридор	5 этаж С4	Общественное	34.20
163	Лестничная клетка	6 этаж С4	Общественное	17.02

164	Лифтовой холл	6 этаж С4	Общественное	15.46
165	Межквартирный коридор	6 этаж С4	Общественное	34.20
166	Лестничная клетка	7 этаж С4	Общественное	17.02
167	Лифтовой холл	7 этаж С4	Общественное	15.46
168	Межквартирный коридор	7 этаж С4	Общественное	34.20
169	Лестничная клетка	8 этаж С4	Общественное	17.02
170	Лифтовой холл	8 этаж С4	Общественное	15.46
171	Межквартирный коридор	8 этаж С4	Общественное	34.20
172	Лестничная клетка	9 этаж С4	Общественное	17.02
173	Лифтовой холл	9 этаж С4	Общественное	15.46
174	Межквартирный коридор	9 этаж С4	Общественное	34.20
175	Лестничная клетка	10 этаж С4	Общественное	17.02
176	Лифтовой холл	10 этаж С4	Общественное	15.46
177	Межквартирный коридор	10 этаж С4	Общественное	34.20
178	Лестничная клетка	11 этаж С4	Общественное	17.02
179	Лифтовой холл	11 этаж С4	Общественное	15.46
180	Межквартирный коридор	11 этаж С4	Общественное	34.20
181	Лестничная клетка	12 этаж С4	Общественное	17.02
182	Лифтовой холл	12 этаж С4	Общественное	15.35
183	Межквартирный коридор	12 этаж С4	Общественное	34.20
184	Лестничная клетка	Технический чердак С4	Общественное	17.02
185	Тамбур	Технический чердак С4	Общественное	9.02
186	Венткамера	Технический чердак С4	Техническое	37.42
187	Технический чердак	Технический чердак С4	Техническое	181.48
188	Технический чердак	Технический чердак С4	Техническое	190.95
189	Машинное помещение	Кровля С4	Техническое	18.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С3. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
2	Секция С4. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
3	Секция С3. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
4	Секция С4. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
5	Секция С3. Помещение коридора 3-31эт.	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
6	Секция С4. Помещение коридора 1-12эт.	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
7	Секция С3. Помещение коридора 3-31эт.	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление

8	Секция С4. Помещение коридора 1-12эт.	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру	Отопление
9	Секция С3. В квартирах	Радиаторы	Отопление
10	Секция С4. В квартирах	Радиаторы	Отопление
11	Секция С3. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
12	Секция С4. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
13	Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
14	Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
15	Секция С3. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
16	Секция С4. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 721 747 173,56 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 742 743 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 583 716 500,23 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **159 027 299,77 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **291**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 785,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **382,65 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 612 365 436,28 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 679 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б.26; Б.26 дом на высоте; Жилой комплекс Б.26; Жилой комплекс Б.26 на Блюхера,26**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Отсутствует**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Пространство подземной встроенно-пристроенной автостоянки не предполагает озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **86**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

185	Машино-место	-2	2	18.62	Машино-место	18.62	
186	Машино-место	-2	2	19.41	Машино-место	19.41	
187	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
188	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
189	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
190	Машино-место	-2	2	17.98	Машино-место	17.98	
191	Машино-место	-2	2	18.54	Машино-место	18.54	
192	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
193	Машино-место	-2	2	18.26	Машино-место	18.26	
194	Машино-место	-2	2	19.10	Машино-место	19.10	
195	Машино-место	-2	2	18.12	Машино-место	18.12	
196	Машино-место	-2	2	19.13	Машино-место	19.13	
197	Машино-место	-2	2	19.38	Машино-место	19.38	
198	Машино-место	-2	2	17.71	Машино-место	17.71	
199-207	Машино-место	-2	2	34.14	Машино-место	34.14	
200-208	Машино-место	-2	2	33.96	Машино-место	33.96	
201-209	Машино-место	-2	2	33.92	Машино-место	33.92	
202-210	Машино-место	-2	2	34.88	Машино-место	34.88	
203	Машино-место	-2	2	16.78	Машино-место	16.78	
204	Машино-место	-2	2	16.43	Машино-место	16.43	
205	Машино-место	-2	2	16.91	Машино-место	16.91	
206	Машино-место	-2	2	15.92	Машино-место	15.92	
211	Машино-место	-2	2	19.83	Машино-место	19.83	
212	Машино-место	-2	2	19.50	Машино-место	19.50	

213	Машино-место	-2	2	19.56	Машино-место	19.56	
214	Машино-место	-2	2	19.17	Машино-место	19.17	
215	Машино-место	-2	2	15.69	Машино-место	15.69	
216	Машино-место	-2	2	14.99	Машино-место	14.99	
217	Машино-место	-2	2	14.99	Машино-место	14.99	
218	Машино-место	-2	2	13.91	Машино-место	13.91	
219	Машино-место	-2	2	15.23	Машино-место	15.23	
220	Машино-место	-2	2	15.91	Машино-место	15.91	
221	Машино-место	-2	2	15.07	Машино-место	15.07	
222	Машино-место	-2	2	15.07	Машино-место	15.07	
223	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	
224	Машино-место	-2	2	15.40	Машино-место	15.40	
225-226	Машино-место	-2	2	31.41	Машино-место	31.41	
227-228	Машино-место	-2	2	32.65	Машино-место	32.65	
229	Машино-место	-2	2	16.11	Машино-место	16.11	
230	Машино-место	-2	2	17.74	Машино-место	17.74	
231	Машино-место	-2	2	14.91	Машино-место	14.91	
232	Машино-место	-2	2	13.88	Машино-место	13.88	
233	Машино-место	-2	2	15.03	Машино-место	15.03	
234	Машино-место	-1	2	18.62	Машино-место	18.62	
235	Машино-место	-1	2	19.41	Машино-место	19.41	
236	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	
237	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	
238	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	

239	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	
240	Машино-место	-1	2	18.54	Машино-место	18.54	
241	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	
242	Машино-место	-1	2	18.26	Машино-место	18.26	
243	Машино-место	-1	2	19.10	Машино-место	19.10	
244	Машино-место	-1	2	18.12	Машино-место	18.12	
245	Машино-место	-1	2	19.13	Машино-место	19.13	
246	Машино-место	-1	2	19.38	Машино-место	19.38	
247	Машино-место	-1	2	18.05	Машино-место	18.05	
248-256	Машино-место	-1	2	34.19	Машино-место	34.19	
249-257	Машино-место	-1	2	33.96	Машино-место	33.96	
252	Машино-место	-1	2	16.78	Машино-место	16.78	
253	Машино-место	-1	2	16.37	Машино-место	16.37	
254	Машино-место	-1	2	16.91	Машино-место	16.91	
255	Машино-место	-1	2	15.44	Машино-место	15.44	
250-258	Машино-место	-1	2	33.92	Машино-место	33.92	
251-259	Машино-место	-1	2	34.88	Машино-место	34.88	
260	Машино-место	-1	2	19.83	Машино-место	19.83	
261	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
262	Машино-место	-1	2	19.56	Машино-место	19.56	
263	Машино-место	-1	2	19.17	Машино-место	19.17	
264	Машино-место	-1	2	15.69	Машино-место	15.69	
265	Машино-место	-1	2	14.99	Машино-место	14.99	
266	Машино-место	-1	2	14.99	Машино-место	14.99	

267	Машино-место	-1	2	13.91	Машино-место	13.91	
268	Машино-место	-1	2	15.23	Машино-место	15.23	
269	Машино-место	-1	2	15.91	Машино-место	15.91	
270	Машино-место	-1	2	15.07	Машино-место	15.07	
271	Машино-место	-1	2	15.07	Машино-место	15.07	
272	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
273	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
274-275	Машино-место	-1	2	31.25	Машино-место	31.25	
276-277	Машино-место	-1	2	31.86	Машино-место	31.86	
278	Машино-место	-1	2	16.17	Машино-место	16.17	
279	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	
280	Машино-место	-1	2	14.91	Машино-место	14.91	
281	Машино-место	-1	2	13.88	Машино-место	13.88	
282	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место	15.03	
2/36	Нежилое помещение	-2	2	2.22	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.22	3.85
2/37	Нежилое помещение	-2	2	3.76	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.76	3.85
2/38	Нежилое помещение	-2	2	3.04	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.04	3.64
2/39	Нежилое помещение	-2	2	3.18	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.18	3.64
2/40	Нежилое помещение	-2	2	4.89	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.89	3.64

2/41	Нежилое помещение	-2	2	3.55	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.55	3.64
2/42	Нежилое помещение	-2	2	2.11	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.11	3.64
2/43	Нежилое помещение	-2	2	2.22	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.22	3.64
2/44	Нежилое помещение	-2	2	2.83	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.83	3.85
2/45	Нежилое помещение	-2	2	3.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.33	3.64
2/46	Нежилое помещение	-2	2	3.14	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.14	3.64
2/47	Нежилое помещение	-2	2	3.00	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.00	3.64
2/48	Нежилое помещение	-2	2	2.16	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.16	3.85
2/49	Нежилое помещение	-2	2	2.40	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.40	3.85
2/50	Нежилое помещение	-2	2	2.90	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.90	3.85
2/51	Нежилое помещение	-2	2	2.90	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.90	3.85
2/52	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.09	3.85

2/53	Нежилое помещение	-2	2	4.07	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.07	3.65
2/54	Нежилое помещение	-2	2	3.98	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.98	3.65
2/55	Нежилое помещение	-2	2	7.24	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.24	3.65
2/56	Нежилое помещение	-2	2	7.24	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.24	3.65
2/57	Нежилое помещение	-2	2	6.27	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.27	3.65
2/58	Нежилое помещение	-2	2	6.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.88	3.65
2/59	Нежилое помещение	-2	2	5.70	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.70	3.65
2/60	Нежилое помещение	-2	2	5.70	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.70	3.65
2/61	Нежилое помещение	-2	2	5.90	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.90	3.65
2/62	Нежилое помещение	-2	2	6.31	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.31	3.65
2/63	Нежилое помещение	-2	2	6.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.33	3.65
2/64	Нежилое помещение	-2	2	6.13	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.13	3.65

2/65	Нежилое помещение	-2	2	6.46	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.46	3.65
2/66	Нежилое помещение	-2	2	6.38	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.38	3.65
2/67	Нежилое помещение	-2	2	6.11	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.11	3.65
2/68	Нежилое помещение	-2	2	6.11	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.11	3.65
2/69	Нежилое помещение	-2	2	6.13	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.13	3.85
2/70	Нежилое помещение	-2	2	6.13	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.13	3.85
2/71	Нежилое помещение	-2	2	6.01	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.01	3.85
2/72	Нежилое помещение	-2	2	6.01	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.01	3.85
2/73	Нежилое помещение	-2	2	3.54	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.54	3.85
2/74	Нежилое помещение	-2	2	3.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.59	3.85
2/75	Нежилое помещение	-2	2	3.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.59	3.85
2/76	Нежилое помещение	-2	2	5.75	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.75	3.80

2/77	Нежилое помещение	-2	2	6.57	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.57	3.80
2/78	Нежилое помещение	-2	2	8.63	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	8.63	3.85
2/79	Нежилое помещение	-2	2	7.94	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.94	3.85
2/80	Нежилое помещение	-2	2	6.93	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.93	3.85
2/81	Нежилое помещение	-2	2	3.20	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.20	3.85
2/82	Нежилое помещение	-2	2	3.20	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.20	3.85
2/83	Нежилое помещение	-2	2	2.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.33	3.85
2/84	Нежилое помещение	-2	2	2.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.33	3.85
1/22	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.66	4.15
1/23	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.66	4.15
1/24	Нежилое помещение	-1	2	5.03	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.03	4.15
1/25	Нежилое помещение	-1	2	6.86	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.86	4.85

1/26	Нежилое помещение	-1	2	6.89	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.89	4.85
1/27	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.00	2.90
1/28	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.00	2.90
1/29	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.00	2.90
1/30	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.02	2.90
1/31	Нежилое помещение	-1	2	2.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.33	2.76
1/32	Нежилое помещение	-1	2	2.33	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.33	2.76
1/33	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.20	2.76
1/34	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.20	2.76
1/35	Нежилое помещение	-1	2	6.93	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.93	2.76
1/36	Нежилое помещение	-1	2	7.94	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.94	2.76
1/37	Нежилое помещение	-1	2	8.63	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	8.63	2.76

1/38	Нежилое помещение	-1	2	6.57	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.57	2.76
1/39	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.75	2.76
1/40	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.59	2.76
1/41	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.59	2.76
1/42	Нежилое помещение	-1	2	2.42	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.42	2.76
1/43	Нежилое помещение	-1	2	2.42	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.42	2.76
1/44	Нежилое помещение	-1	2	2.79	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.79	2.76
1/45	Нежилое помещение	-1	2	2.79	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.79	2.76
1/46	Нежилое помещение	-1	2	2.81	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.81	2.76
1/47	Нежилое помещение	-1	2	2.71	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.71	2.76
1/48	Нежилое помещение	-1	2	3.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.66	2.76
1/49	Нежилое помещение	-1	2	2.65	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.65	2.76

1/50	Нежилое помещение	-1	2	2.85	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.85	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (Пожарная секция№1)	-1 этаж автостоянки	Общественное	1501.94
2	Лифтовой холл с подпором	-1 этаж автостоянки	Общественное	13.87
3	Помещение уборочной техники	-1 этаж автостоянки	Техническое	8.34
4	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж автостоянки	Общественное	6.11
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж автостоянки	Общественное	12.97
6	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	10.07
7	Помещение коллекторной	-1 этаж автостоянки	Техническое	5.02
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж автостоянки	Общественное	40.28
9	Лифтовой холл с подпором	-1 этаж автостоянки	Общественное	9.46
10	Лестничная клетка	-1 этаж автостоянки	Общественное	19.53
11	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж автостоянки	Общественное	7.04
12	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	17.38
13	Электрощитовая	-1 этаж автостоянки	Техническое	43.23
14	ИТП	-1 этаж автостоянки	Техническое	84.7
15	Автостоянка (Пожарная секция№1)	-2 этаж автостоянки	Общественное	1686.61
16	Тамбур-шлюз	-2 этаж автостоянки	Общественное	8.55
17	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж автостоянки	Общественное	13.87
18	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	19.5
19	Лестничная клетка	-2 этаж автостоянки	Общественное	19.53
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж автостоянки	Общественное	21.97
21	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж автостоянки	Общественное	16.89
22	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	-1 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
2	-1 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
3	-2 этаж автостоянки. Помещение СС	Слаботочное оборудование	Сети связи
4	-2 этаж автостоянки. Помещение СС	Слаботочное оборудование	Сети связи
5	-2 этаж автостоянки. Электрощитовая	Электрооборудование. Щит распределительный	Электроснабжение
6	-2 этаж автостоянки. ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
7	-2 этаж автостоянки. Коллекторная	Насосное оборудование	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **134 310 490,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **331 951 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **301 660 285,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **30 290 914,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **265,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 010,06 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 965 463 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127 794 140 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б-26 Дом на высоте; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26; Жилая секция 5; Третий этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одно помещения временного хранения мусора, а также одна общая мусорокамера.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается посадка деревьев и кустарников на всей территории проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Декоративное освещение двора и прилегающей территории, освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка, использование архитектурной подсветки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для активного отдыха взрослых, выделенные места для спокойного отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **267**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
607	Квартира	1	5	54.29	1	11.37	2.64
608	Квартира	1	5	67.11	2	23.50	2.64
609	Квартира	1	5	40.80	1	13.05	2.64
610	Квартира	1	5	78.82	3	35.35	2.64
611	Квартира-студия	1	5	24.40	1	8.55	2.64
612	Квартира	1	5	93.50	2	28.43	2.64
613.	Квартира	2	5	35.17	1	11.86	2.64
614	Квартира-студия	2	5	31.45	1	17.75	2.64
615	Квартира	2	5	67.01	2	23.50	2.64
616	Квартира	2	5	41.32	1	13.05	2.64
617	Квартира	2	5	38.91	1	11.91	2.64
618	Квартира	2	5	79.21	3	35.74	2.64
619	Квартира-студия	2	5	24.17	1	8.55	2.64
620	Квартира	2	5	66.32	2	28.43	2.64
621.	Квартира	2	5	38.25	1	11.31	2.64
622.	Квартира	3	5	35.17	1	11.86	2.64
623	Квартира-студия	3	5	31.45	1	17.75	2.64
624	Квартира	3	5	67.01	2	23.50	2.64
625	Квартира	3	5	41.32	1	13.05	2.64
626	Квартира	3	5	38.91	1	11.91	2.64
627	Квартира	3	5	79.21	3	35.74	2.64
628	Квартира-студия	3	5	24.17	1	8.55	2.64
629	Квартира	3	5	66.32	2	28.43	2.64
630.	Квартира	3	5	38.25	1	11.31	2.64
631.	Квартира	4	5	35.17	1	11.86	2.64
632	Квартира-студия	4	5	31.45	1	17.75	2.64
633	Квартира	4	5	67.01	2	23.50	2.64
634	Квартира	4	5	41.32	1	13.05	2.64
635	Квартира	4	5	38.91	1	11.91	2.64
636	Квартира	4	5	79.21	3	35.74	2.64
637	Квартира-студия	4	5	24.17	1	8.55	2.64
638	Квартира	4	5	66.32	2	28.43	2.64
639.	Квартира	4	5	38.25	1	11.31	2.64
640.	Квартира	5	5	35.17	1	11.86	2.64

641	Квартира-студия	5	5	31.45	1	17.75	2.64
642	Квартира	5	5	67.01	2	23.50	2.64
643	Квартира	5	5	41.32	1	13.05	2.64
644	Квартира	5	5	38.91	1	11.91	2.64
645	Квартира	5	5	79.21	3	35.74	2.64
646	Квартира-студия	5	5	24.17	1	8.55	2.64
647	Квартира	5	5	66.32	2	28.43	2.64
648.	Квартира	5	5	38.25	1	11.31	2.64
649.	Квартира	6	5	35.17	1	11.86	2.64
650.	Квартира-студия	6	5	31.45	1	17.75	2.64
651	Квартира	6	5	67.01	2	23.50	2.64
652	Квартира	6	5	41.32	1	13.05	2.64
653	Квартира	6	5	38.91	1	11.91	2.64
654	Квартира	6	5	79.21	3	35.74	2.64
655	Квартира-студия	6	5	24.17	1	8.55	2.64
656	Квартира	6	5	66.32	2	28.43	2.64
657.	Квартира	6	5	38.25	1	11.31	2.64
658	Квартира	7	5	35.17	1	11.86	2.64
659	Квартира-студия	7	5	31.45	1	17.75	2.64
660	Квартира	7	5	67.01	2	23.50	2.64
661	Квартира	7	5	41.32	1	13.05	2.64
662	Квартира	7	5	38.91	1	11.91	2.64
663	Квартира	7	5	79.21	3	35.74	2.64
664	Квартира-студия	7	5	24.17	1	8.55	2.64
665	Квартира	7	5	66.32	2	28.43	2.64
666	Квартира	7	5	38.25	1	11.31	2.64
667.	Квартира	8	5	35.17	1	11.86	2.64
668.	Квартира-студия	8	5	31.45	1	17.75	2.64
669	Квартира	8	5	67.01	2	23.50	2.64
670	Квартира	8	5	41.32	1	13.05	2.64
671	Квартира	8	5	38.91	1	11.91	2.64
672	Квартира	8	5	79.21	3	35.74	2.64
673	Квартира-студия	8	5	24.17	1	8.55	2.64
674	Квартира	8	5	66.32	2	28.43	2.64
675.	Квартира	8	5	38.25	1	11.31	2.64
676	Квартира	9	5	35.17	1	11.86	2.64
677	Квартира-студия	9	5	31.45	1	17.75	2.64
678	Квартира	9	5	67.01	2	23.50	2.64

679	Квартира	9	5	41.32	1	13.05	2.64
680	Квартира	9	5	38.91	1	11.91	2.64
681	Квартира	9	5	79.21	3	35.74	2.64
682	Квартира-студия	9	5	24.17	1	8.55	2.64
683	Квартира	9	5	66.32	2	28.43	2.64
684	Квартира	9	5	38.25	1	11.31	2.64
685.	Квартира	10	5	35.17	1	11.86	2.64
686	Квартира-студия	10	5	31.45	1	17.75	2.64
687	Квартира	10	5	67.01	2	23.50	2.64
688	Квартира	10	5	41.32	1	13.05	2.64
689	Квартира	10	5	38.91	1	11.91	2.64
690	Квартира	10	5	79.21	3	35.74	2.64
691	Квартира-студия	10	5	24.17	1	8.55	2.64
692	Квартира	10	5	66.21	2	28.43	2.64
693.	Квартира	10	5	38.25	1	11.31	2.64
694.	Квартира	11	5	35.17	1	11.86	2.64
695	Квартира-студия	11	5	31.45	1	17.75	2.64
696	Квартира	11	5	67.01	2	23.50	2.64
697	Квартира	11	5	41.32	1	13.05	2.64
698	Квартира	11	5	38.91	1	11.91	2.64
699	Квартира	11	5	77.97	3	35.14	2.64
700	Квартира-студия	11	5	24.00	1	8.38	2.64
701	Квартира	11	5	64.87	2	27.80	2.64
702.	Квартира	11	5	38.25	1	11.31	2.64
703.	Квартира	12	5	35.17	1	11.86	2.64
704	Квартира-студия	12	5	31.45	1	17.75	2.64
705	Квартира	12	5	67.01	2	23.50	2.64
706	Квартира	12	5	41.32	1	13.05	2.64
707	Квартира	12	5	38.91	1	11.91	2.64
708	Квартира	12	5	79.51	3	35.14	2.64
709	Квартира-студия	12	5	24.00	1	8.38	2.64
710	Квартира	12	5	66.93	2	27.80	2.64
711.	Квартира	12	5	38.25	1	11.31	2.64
712.	Квартира	13	5	34.72	1	11.86	2.64
713	Квартира-студия	13	5	30.50	1	17.75	2.64
714	Квартира	13	5	66.49	2	23.50	2.64
715	Квартира	13	5	41.11	1	13.05	2.64
716	Квартира	13	5	38.91	1	11.91	2.64

717	Квартира	13	5	77.21	3	35.14	2.64
718	Квартира-студия	13	5	23.77	1	8.38	2.64
719	Квартира	13	5	65.29	2	27.80	2.64
720.	Квартира	13	5	37.75	1	11.31	2.64
721.	Квартира	14	5	34.72	1	11.86	2.64
722.	Квартира-студия	14	5	30.59	1	17.75	2.64
723	Квартира	14	5	66.49	2	23.50	2.64
724	Квартира	14	5	41.11	1	13.05	2.64
725	Квартира	14	5	38.91	1	11.91	2.64
726	Квартира	14	5	79.27	3	35.14	2.64
727	Квартира-студия	14	5	23.77	1	8.38	2.64
728	Квартира	14	5	65.63	2	27.80	2.64
729.	Квартира	14	5	37.75	1	11.31	2.64
730	Квартира	15	5	34.72	1	11.86	2.64
731	Квартира-студия	15	5	30.31	1	13.89	2.64
732	Квартира	15	5	66.49	2	23.50	2.64
733	Квартира	15	5	41.11	1	13.05	2.64
734	Квартира	15	5	38.91	1	11.91	2.64
735	Квартира	15	5	78.41	3	35.14	2.64
736	Квартира-студия	15	5	25.31	1	8.38	2.64
737	Квартира	15	5	64.09	2	27.80	2.64
738	Квартира	15	5	37.75	1	11.31	2.64
739.	Квартира	16	5	34.72	1	11.86	2.64
740.	Квартира-студия	16	5	30.31	1	13.89	2.64
741	Квартира	16	5	66.49	2	23.50	2.64
742	Квартира	16	5	41.11	1	13.05	2.64
743	Квартира	16	5	38.91	1	11.91	2.64
744	Квартира	16	5	77.21	3	35.14	2.64
745	Квартира-студия	16	5	23.77	1	8.38	2.64
746	Квартира	16	5	65.29	2	27.80	2.64
747.	Квартира	16	5	37.75	1	11.31	2.64
748	Квартира	17	5	34.72	1	11.86	2.64
749	Квартира-студия	17	5	30.31	1	13.89	2.64
750	Квартира	17	5	66.49	2	23.50	2.64
751	Квартира	17	5	41.11	1	13.05	2.64
752	Квартира	17	5	38.91	1	11.91	2.64
753	Квартира	17	5	78.75	3	35.14	2.64
754	Квартира-студия	17	5	23.77	1	8.38	2.64

755	Квартира	17	5	65.63	2	27.80	2.64
756	Квартира	17	5	37.75	1	11.31	2.64
757.	Квартира	18	5	34.72	1	11.86	2.64
758	Квартира-студия	18	5	30.31	1	13.89	2.64
759	Квартира	18	5	66.49	2	23.50	2.64
760	Квартира	18	5	41.11	1	13.05	2.64
761	Квартира	18	5	38.91	1	11.91	2.64
762	Квартира	18	5	79.27	3	35.14	2.64
763	Квартира-студия	18	5	23.77	1	8.38	2.64
764	Квартира	18	5	66.15	2	27.80	2.64
765.	Квартира	18	5	37.75	1	11.31	2.64
766.	Квартира	19	5	34.72	1	11.86	2.64
767	Квартира-студия	19	5	30.31	1	13.89	2.64
768	Квартира	19	5	66.49	2	23.50	2.64
769	Квартира	19	5	41.11	1	13.05	2.64
770	Квартира	19	5	38.91	1	11.91	2.64
771	Квартира	19	5	77.21	3	35.14	2.64
772	Квартира-студия	19	5	23.77	1	8.38	2.64
773	Квартира	19	5	65.29	2	27.80	2.64
774.	Квартира	19	5	37.75	1	11.31	2.64
775.	Квартира	20	5	34.72	1	11.86	2.64
776	Квартира-студия	20	5	30.31	1	13.89	2.64
777	Квартира	20	5	66.49	2	23.50	2.64
778	Квартира	20	5	41.11	1	13.05	2.64
779	Квартира	20	5	38.91	1	11.91	2.64
780	Квартира	20	5	79.09	3	35.14	2.64
781	Квартира-студия	20	5	23.77	1	8.38	2.64
782	Квартира	20	5	65.29	2	27.80	2.64
783.	Квартира	20	5	37.75	1	11.31	2.64
784.	Квартира	21	5	34.72	1	11.86	2.64
785	Квартира-студия	21	5	30.31	1	13.89	2.64
786	Квартира	21	5	66.49	2	23.50	2.64
787	Квартира	21	5	41.11	1	13.05	2.64
788	Квартира	21	5	38.91	1	11.91	2.64
789	Квартира	21	5	79.00	3	35.14	2.64
790	Квартира-студия	21	5	24.97	1	8.38	2.64
791	Квартира	21	5	64.09	2	27.80	2.64
792.	Квартира	21	5	37.75	1	11.31	2.64

793.	Квартира	22	5	34.72	1	11.86	2.64
794.	Квартира-студия	22	5	30.31	1	13.89	2.64
795	Квартира	22	5	66.49	2	23.50	2.64
796	Квартира	22	5	41.11	1	13.05	2.64
797	Квартира	22	5	38.91	1	11.91	2.64
798	Квартира	22	5	79.27	3	35.14	2.64
799	Квартира-студия	22	5	23.77	1	8.38	2.64
800	Квартира	22	5	66.15	2	27.80	2.64
801.	Квартира	22	5	37.75	1	11.31	2.64
802	Квартира	23	5	34.72	1	11.86	2.64
803	Квартира-студия	23	5	30.31	1	13.89	2.64
804	Квартира	23	5	66.49	2	23.50	2.64
805	Квартира	23	5	41.11	1	13.05	2.64
806	Квартира	23	5	38.91	1	11.91	2.64
807	Квартира	23	5	78.41	3	35.14	2.64
808	Квартира-студия	23	5	23.77	1	8.38	2.64
809	Квартира	23	5	65.63	2	27.80	2.64
810	Квартира	23	5	37.75	1	11.31	2.64
811.	Квартира	24	5	34.72	1	11.86	2.64
812.	Квартира-студия	24	5	30.31	1	13.89	2.64
813	Квартира	24	5	66.49	2	23.50	2.64
814	Квартира	24	5	41.11	1	13.05	2.64
815	Квартира	24	5	38.91	1	11.91	2.64
816	Квартира	24	5	79.27	3	35.14	2.64
817	Квартира-студия	24	5	23.77	1	8.38	2.64
818	Квартира	24	5	65.63	2	27.80	2.64
819.	Квартира	24	5	37.75	1	11.31	2.64
820	Квартира	25	5	34.72	1	11.86	2.64
821	Квартира-студия	25	5	30.31	1	13.89	2.64
822	Квартира	25	5	66.41	2	23.50	2.64
823	Квартира	25	5	41.11	1	13.05	2.64
824	Квартира	25	5	38.91	1	11.91	2.64
825	Квартира	25	5	78.75	3	35.14	2.64
826	Квартира-студия	25	5	23.64	1	8.25	2.64
827	Квартира	25	5	65.63	2	27.80	2.64
828	Квартира	25	5	37.75	1	11.31	2.64
829.	Квартира	26	5	34.72	1	11.86	2.64
830	Квартира-студия	26	5	30.21	1	13.89	2.64

831	Квартира	26	5	66.41	2	23.50	2.64
832	Квартира	26	5	41.11	1	13.05	2.64
833	Квартира	26	5	38.91	1	11.91	2.64
834	Квартира	26	5	79.27	3	35.14	2.64
835	Квартира-студия	26	5	23.64	1	8.25	2.64
836	Квартира	26	5	65.29	2	27.80	2.64
837.	Квартира	26	5	37.67	1	11.31	2.64
838.	Квартира	27	5	34.72	1	11.86	2.64
839	Квартира-студия	27	5	30.21	1	13.89	2.64
840	Квартира	27	5	66.41	2	23.50	2.64
841	Квартира	27	5	41.11	1	13.05	2.64
842	Квартира	27	5	38.91	1	11.91	2.64
843	Квартира	27	5	79.09	3	35.14	2.64
844	Квартира-студия	27	5	24.84	1	8.25	2.64
845	Квартира	27	5	64.09	2	27.80	2.64
846	Квартира	27	5	37.67	1	11.31	2.64
847	Квартира	28	5	34.72	1	11.86	2.64
848	Квартира-студия	28	5	30.21	1	13.89	2.64
849	Квартира	28	5	66.41	2	23.50	2.64
850	Квартира	28	5	41.11	1	13.05	2.64
851	Квартира	28	5	38.91	1	11.91	2.64
852	Квартира	28	5	79.00	3	35.14	2.64
853	Квартира-студия	28	5	23.64	1	8.25	2.64
854	Квартира	28	5	65.63	2	27.80	2.64
855	Квартира	28	5	37.67	1	11.31	2.64
856	Квартира	29	5	34.72	1	11.86	2.64
857	Квартира-студия	29	5	30.21	1	13.89	2.64
858	Квартира	29	5	66.41	2	23.50	2.64
859	Квартира	29	5	41.11	1	13.05	2.64
860	Квартира	29	5	38.91	1	11.91	2.64
861	Квартира	29	5	78.41	3	35.14	2.64
862	Квартира-студия	29	5	23.64	1	8.25	2.64
863	Квартира	29	5	65.29	2	27.80	2.64
864	Квартира	29	5	37.67	1	11.31	2.64
865	Квартира	30	5	34.72	1	11.86	2.64
866	Квартира-студия	30	5	30.21	1	13.89	2.64
867	Квартира	30	5	66.41	2	23.50	2.64
868	Квартира	30	5	41.11	1	13.05	2.64

869	Квартира	30	5	38.91	1	11.91	2.64
870	Квартира	30	5	77.21	3	35.14	2.64
871	Квартира-студия	30	5	23.64	1	8.25	2.64
872	Квартира	30	5	66.15	2	27.80	2.64
873	Квартира	30	5	37.67	1	11.31	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический этаж С5		6.76
2	Техническое пространство	Технический этаж С5		475.00
3	Тамбур	1 этаж С5	Общественное	6.68
4	Зона ожидания	1 этаж С5	Общественное	11.95
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж С5	Техническое	2.71
6	Санузел	1 этаж С5	Общественное	2.27
7	Тамбур	1 этаж С5	Общественное	55.15
8	Лифтовой холл	1 этаж С5	Общественное	17.24
9	Межквартирный коридор	1 этаж С5	Общественное	9.68
10	Межквартирный коридор	1 этаж С5	Общественное	15.33
11	Лестничная клетка	1 этаж С5	Общественное	6.79
12	Тамбур	1 этаж С5	Общественное	2.07
13	Лестничная клетка	1 этаж С5	Общественное	6.76
14	Тамбур	1 этаж С5	Общественное	6.80
15	Лестничная клетка	1 этаж С5	Общественное	16.23
16	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж С5	Техническое	3.75
17	Лестничная клетка	2 этаж С5	Общественное	17.79
18	Лифтовой холл	2 этаж С5	Общественное	20.21
19	Коридор	2 этаж С5	Общественное	35.67
20	Лестничная клетка	3 этаж С5	Общественное	17.79
21	Лифтовой холл	3 этаж С5	Общественное	20.21
22	Коридор	3 этаж С5	Общественное	35.67
23	Лестничная клетка	4 этаж С5	Общественное	17.79
24	Лифтовой холл	4 этаж С5	Общественное	20.21
25	Коридор	4 этаж С5	Общественное	35.67
26	Лестничная клетка	5 этаж С5	Общественное	17.79
27	Лифтовой холл	5 этаж С5	Общественное	20.21
28	Коридор	5 этаж С5	Общественное	35.67

29	Лестничная клетка	6 этаж С5	Общественное	17.79
30	Лифтовой холл	6 этаж С5	Общественное	20.21
31	Коридор	6 этаж С5	Общественное	35.67
32	Лестничная клетка	7 этаж С5	Общественное	17.79
33	Лифтовой холл	7 этаж С5	Общественное	20.21
34	Коридор	7 этаж С5	Общественное	35.67
35	Лестничная клетка	8 этаж С5	Общественное	17.79
36	Лифтовой холл	8 этаж С5	Общественное	20.21
37	Коридор	8 этаж С5	Общественное	35.67
38	Лестничная клетка	9 этаж С5	Общественное	17.79
39	Лифтовой холл	9 этаж С5	Общественное	20.21
40	Коридор	9 этаж С5	Общественное	35.67
41	Лестничная клетка	10 этаж С5	Общественное	17.79
42	Лифтовой холл	10 этаж С5	Общественное	20.21
43	Коридор	10 этаж С5	Общественное	35.67
44	Лестничная клетка	11 этаж С5	Общественное	17.79
45	Лифтовой холл	11 этаж С5	Общественное	20.21
46	Коридор	11 этаж С5	Общественное	35.67
47	Лестничная клетка	12 этаж С5	Общественное	17.79
48	Лифтовой холл	12 этаж С5	Общественное	20.21
49	Коридор	12 этаж С5	Общественное	35.67
50	Лестничная клетка	13 этаж С5	Общественное	17.79
51	Лифтовой холл	13 этаж С5	Общественное	20.21
52	Коридор	13 этаж С5	Общественное	35.67
53	Лестничная клетка	14 этаж С5	Общественное	17.79
54	Лифтовой холл	14 этаж С5	Общественное	20.21
55	Коридор	14 этаж С5	Общественное	35.67
56	Лестничная клетка	15 этаж С5	Общественное	17.79
57	Лифтовой холл	15 этаж С5	Общественное	20.21
58	Коридор	15 этаж С5	Общественное	35.67
59	Лестничная клетка	16 этаж С5	Общественное	17.79
60	Лифтовой холл	16 этаж С5	Общественное	20.21
61	Коридор	16 этаж С5	Общественное	35.67
62	Лестничная клетка	17 этаж С5	Общественное	17.79
63	Лифтовой холл	17 этаж С5	Общественное	20.21
64	Коридор	17 этаж С5	Общественное	35.67
65	Лестничная клетка	18 этаж С5	Общественное	17.79
66	Лифтовой холл	18 этаж С5	Общественное	20.21
67	Коридор	18 этаж С5	Общественное	35.67
68	Лестничная клетка	19 этаж С5	Общественное	17.79
69	Лифтовой холл	19 этаж С5	Общественное	20.21
70	Коридор	19 этаж С5	Общественное	35.67
71	Лестничная клетка	20 этаж С5	Общественное	17.79
72	Лифтовой холл	20 этаж С5	Общественное	20.21
73	Коридор	20 этаж С5	Общественное	35.67

74	Лестничная клетка	21 этаж С5	Общественное	17.79
75	Лифтовой холл	21 этаж С5	Общественное	20.21
76	Коридор	21 этаж С5	Общественное	35.67
77	Лестничная клетка	22 этаж С5	Общественное	17.79
78	Лифтовой холл	22 этаж С5	Общественное	20.21
79	Коридор	22 этаж С5	Общественное	35.67
80	Лестничная клетка	23 этаж С5	Общественное	17.79
81	Лифтовой холл	23 этаж С5	Общественное	20.21
82	Коридор	23 этаж С5	Общественное	35.67
83	Лестничная клетка	24 этаж С5	Общественное	17.79
84	Лифтовой холл	24 этаж С5	Общественное	20.21
85	Коридор	24 этаж С5	Общественное	35.67
86	Лестничная клетка	25 этаж С5	Общественное	17.79
87	Лифтовой холл	25 этаж С5	Общественное	20.21
88	Коридор	25 этаж С5	Общественное	35.67
89	Лестничная клетка	26 этаж С5	Общественное	17.79
90	Лифтовой холл	26 этаж С5	Общественное	20.21
91	Коридор	26 этаж С5	Общественное	35.67
92	Лестничная клетка	27 этаж С5	Общественное	17.79
93	Лифтовой холл	27 этаж С5	Общественное	20.21
94	Коридор	27 этаж С5	Общественное	35.67
95	Лестничная клетка	28 этаж С5	Общественное	17.79
96	Лифтовой холл	28 этаж С5	Общественное	20.21
97	Коридор	28 этаж С5	Общественное	35.67
98	Лестничная клетка	29 этаж С5	Общественное	17.79
99	Лифтовой холл	29 этаж С5	Общественное	20.21
100	Коридор	29 этаж С5	Общественное	35.67
101	Лестничная клетка	30 этаж С5	Общественное	17.79
102	Лифтовой холл	30 этаж С5	Общественное	20.21
103	Коридор	30 этаж С5	Общественное	35.67
104	Лестничная клетка	Технический чердак С5	Общественное	14.91
105	Тамбур-шлюз	Технический чердак С5	Общественное	3.17
106	Венткамера	Технический чердак С5	Техническое	24.40
107	Техническкий чердак	Технический чердак С5	Техническое	205.86
108	Техническкий чердак	Технический чердак С5	Техническое	256.79
109	Лестничная клетка	Кровля С5	Общественное	13.62
110	Тамбур	Кровля С5	Общественное	3.82
111	Машинное помещение	Кровля С5	Техническое	43.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секция С5. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
2	Секция С5. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
3	Секция С5. Помещение коридора 1-30эт.	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
4	Секция С5. Помещение коридора 1-30эт.	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление
5	Секция С5. В квартирах	Радиаторы	Отопление
6	Секция С5. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
7	Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
8	Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
9	Секция С5. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 122 352 540,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 384 117 680,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **320 671 355,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 063 446 324,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 580,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **679 448 389 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гарант-ИнГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро Р1**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685089819**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-041149-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-067424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-008683-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-083379-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Б-26 Дом на высоте; Жилой комплекс Б26 на Блюхера 26; Подземная встроенно-пристроенная; Автостоянка; Третий этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6672345367**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-350-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.01.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0704009:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Отсутствует**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Пространство подземной встроенно-пристроенной автостоянки не предполагает озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение входов в здание, въезда в паркинг, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/14-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-204-65-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **396/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23К-1458**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18794/9-П/2815**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **102**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

283	Машино-место	-2	3	16.02	Парковочное место	16.02	
284	Машино-место	-2	3	13.75	Парковочное место	13.75	
285	Машино-место	-2	3	14.77	Парковочное место	14.77	
286	Машино-место	-2	3	14.77	Парковочное место	14.77	
287	Машино-место	-2	3	13.75	Парковочное место	13.75	
288	Машино-место	-2	3	14.77	Парковочное место	14.77	
289	Машино-место	-2	3	15.04	Парковочное место	15.04	
290	Машино-место	-2	3	13.75	Парковочное место	13.75	
291	Машино-место	-2	3	14.49	Парковочное место	14.49	
292	Машино-место	-2	3	15.04	Парковочное место	15.04	
293	Машино-место	-2	3	13.75	Парковочное место	13.75	
294	Машино-место	-2	3	14.49	Парковочное место	14.49	
295	Машино-место	-2	3	14.77	Парковочное место	14.77	
296	Машино-место	-2	3	13.75	Парковочное место	13.75	
297	Машино-место	-2	3	15.23	Парковочное место	15.23	
298	Машино-место	-2	3	16.28	Парковочное место	16.28	
299	Машино-место	-2	3	14.00	Парковочное место	14.00	
300	Машино-место	-2	3	14.91	Парковочное место	14.91	
301	Машино-место	-2	3	14.65	Парковочное место	14.65	
302	Машино-место	-2	3	14.66	Парковочное место	14.66	
303	Машино-место	-2	3	14.65	Парковочное место	14.65	
304	Машино-место	-2	3	13.65	Парковочное место	13.65	
305	Машино-место	-2	3	14.65	Парковочное место	14.65	
306	Машино-место	-2	3	15.04	Парковочное место	15.04	

307	Машино-место	-2	3	14.00	Парковочное место	14.00	
308	Машино-место	-2	3	15.04	Парковочное место	15.04	
309	Машино-место	-2	3	14.76	Парковочное место	14.76	
310	Машино-место	-2	3	14.00	Парковочное место	14.00	
311	Машино-место	-2	3	15.80	Парковочное место	15.80	
312	Машино-место	-2	3	14.04	Парковочное место	14.04	
313	Машино-место	-2	3	19.44	Парковочное место	19.44	
314	Машино-место	-2	3	15.82	Парковочное место	15.82	
315	Машино-место	-2	3	15.91	Парковочное место	15.91	
316	Машино-место	-2	3	16.90	Парковочное место	16.90	
317	Машино-место	-2	3	17.12	Парковочное место	17.12	
318	Машино-место	-2	3	16.20	Парковочное место	16.20	
319	Машино-место	-2	3	16.44	Парковочное место	16.44	
320	Машино-место	-2	3	18.46	Парковочное место	18.46	
321	Машино-место	-2	3	15.45	Парковочное место	15.45	
322	Машино-место	-2	3	14.39	Парковочное место	14.39	
323	Машино-место	-2	3	13.25	Парковочное место	13.25	
324	Машино-место	-2	3	16.93	Парковочное место	16.93	
325	Машино-место	-2	3	14.51	Парковочное место	14.51	
326	Машино-место	-2	3	15.78	Парковочное место	15.78	
327	Машино-место	-2	3	15.78	Парковочное место	15.78	
328	Машино-место	-2	3	14.50	Парковочное место	14.50	
329	Машино-место	-2	3	15.77	Парковочное место	15.77	
330	Машино-место	-2	3	15.77	Парковочное место	15.77	

331	Машино-место	-2	3	14.50	Парковочное место	14.50	
332	Машино-место	-2	3	15.77	Парковочное место	15.77	
333	Машино-место	-2	3	15.77	Парковочное место	15.77	
334	Машино-место	-1	3	16.02	Парковочное место	16.02	
335	Машино-место	-1	3	13.75	Парковочное место	13.75	
336	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
337	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
338	Машино-место	-1	3	13.75	Парковочное место	13.75	
339	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
340	Машино-место	-1	3	14.76	Парковочное место	14.76	
341	Машино-место	-1	3	13.75	Парковочное место	13.75	
342	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
343	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
344	Машино-место	-1	3	13.75	Парковочное место	13.75	
345	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
346	Машино-место	-1	3	14.77	Парковочное место	14.77	
347	Машино-место	-1	3	13.75	Парковочное место	13.75	
348	Машино-место	-1	3	15.23	Парковочное место	15.23	
349	Машино-место	-1	3	15.98	Парковочное место	15.98	
350	Машино-место	-1	3	13.65	Парковочное место	13.65	
351	Машино-место	-1	3	14.66	Парковочное место	14.66	
352	Машино-место	-1	3	14.65	Парковочное место	14.65	
353	Машино-место	-1	3	13.65	Парковочное место	13.65	
354	Машино-место	-1	3	14.66	Парковочное место	14.66	

355	Машино-место	-1	3	14.65	Парковочное место	14.65	
356	Машино-место	-1	3	13.65	Парковочное место	13.65	
357	Машино-место	-1	3	15.10	Парковочное место	15.10	
358	Машино-место	-1	3	14.00	Парковочное место	14.00	
359	Машино-место	-1	3	15.04	Парковочное место	15.04	
360	Машино-место	-1	3	15.04	Парковочное место	15.04	
361	Машино-место	-1	3	14.00	Парковочное место	14.00	
362	Машино-место	-1	3	15.52	Парковочное место	15.52	
363	Машино-место	-1	3	14.45	Парковочное место	14.45	
364	Машино-место	-1	3	19.44	Парковочное место	19.44	
365	Машино-место	-1	3	15.82	Парковочное место	15.82	
366	Машино-место	-1	3	15.91	Парковочное место	15.91	
367	Машино-место	-1	3	16.90	Парковочное место	16.90	
368	Машино-место	-1	3	17.12	Парковочное место	17.12	
369	Машино-место	-1	3	16.20	Парковочное место	16.20	
370	Машино-место	-1	3	16.44	Парковочное место	16.44	
371	Машино-место	-1	3	18.46	Парковочное место	18.46	
372	Машино-место	-1	3	15.45	Парковочное место	15.45	
373	Машино-место	-1	3	14.39	Парковочное место	14.39	
374	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное место	13.25	
375	Машино-место	-1	3	16.93	Парковочное место	16.93	
376	Машино-место	-1	3	14.51	Парковочное место	14.51	
377	Машино-место	-1	3	15.78	Парковочное место	15.78	
378	Машино-место	-1	3	15.78	Парковочное место	15.78	

379	Машино-место	-1	3	14.50	Парковочное место	14.50	
380	Машино-место	-1	3	15.77	Парковочное место	15.77	
381	Машино-место	-1	3	15.77	Парковочное место	15.77	
382	Машино-место	-1	3	14.50	Парковочное место	14.50	
383	Машино-место	-1	3	15.77	Парковочное место	15.77	
384	Машино-место	-1	3	15.77	Парковочное место	15.77	
2/85	Нежилое помещение	-2	3	2.80	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.80	3.71
2/86	Нежилое помещение	-2	3	3.17	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.17	3.71
2/87	Нежилое помещение	-2	3	1.64	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	1.64	3.71
2/88	Нежилое помещение	-2	3	1.74	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	1.74	3.71
2/89	Нежилое помещение	-2	3	4.87	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.87	3.71
2/90	Нежилое помещение	-2	3	3.09	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.09	3.71
2/91	Нежилое помещение	-2	3	3.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.96	3.71
2/92	Нежилое помещение	-2	3	3.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.96	3.71
2/93	Нежилое помещение	-2	3	4.12	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.12	3.71

2/94	Нежилое помещение	-2	3	3.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.88	3.71
2/95	Нежилое помещение	-2	3	7.13	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.13	3.71
2/96	Нежилое помещение	-2	3	5.45	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.45	3.64
2/97	Нежилое помещение	-2	3	5.19	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.19	3.64
2/98	Нежилое помещение	-2	3	6.46	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.46	3.64
2/99	Нежилое помещение	-2	3	8.71	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	8.71	3.64
2/100	Нежилое помещение	-2	3	4.47	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.47	3.64
2/101	Нежилое помещение	-2	3	5.52	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	5.52	3.64
2/102	Нежилое помещение	-2	3	6.77	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.77	3.64
2/103	Нежилое помещение	-2	3	6.77	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.77	3.64
2/104	Нежилое помещение	-2	3	6.55	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.55	3.64
2/105	Нежилое помещение	-2	3	6.93	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.93	3.64

2/106	Нежилое помещение	-2	3	6.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.66	3.64
2/107	Нежилое помещение	-2	3	6.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.66	3.64
2/108	Нежилое помещение	-2	3	6.21	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.21	3.85
2/109	Нежилое помещение	-2	3	6.73	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	6.73	3.85
2/110	Нежилое помещение	-2	3	3.96	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.96	3.85
2/111	Нежилое помещение	-2	3	3.91	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.91	3.85
2/112	Нежилое помещение	-2	3	4.12	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	4.12	3.85
2/113	Нежилое помещение	-2	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.80
2/114	Нежилое помещение	-2	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.80
2/115	Нежилое помещение	-2	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.80
2/116	Нежилое помещение	-2	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.80
1/51	Нежилое помещение	-1	3	2.92	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.92	3.30

1/52	Нежилое помещение	-1	3	2.92	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.92	3.30
1/53	Нежилое помещение	-1	3	2.88	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.88	2.76
1/54	Нежилое помещение	-1	3	2.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.66	2.76
1/55	Нежилое помещение	-1	3	2.66	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.66	2.76
1/56	Нежилое помещение	-1	3	2.89	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.89	2.76
1/57	Нежилое помещение	-1	3	2.55	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.55	2.76
1/58	Нежилое помещение	-1	3	2.55	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.55	2.76
1/59	Нежилое помещение	-1	3	3.14	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.14	2.76
1/60	Нежилое помещение	-1	3	2.91	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	2.91	2.76
1/61	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.40	2.76
1/62	Нежилое помещение	-1	3	7.59	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	7.59	2.76
1/63	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.55

1/64	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.55
1/65	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.55
1/66	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Помещение хранения велосипедов, колясок, санок	3.72	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (Пожарная секция №2)	-1 этаж автостоянки	Общественное	1424.72
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж автостоянки	Общественное	27.21
3	Лифтовой холл с подпором	-1 этаж автостоянки	Общественное	16.49
4	Лестничная клетка	-1 этаж автостоянки	Общественное	24.09
5	Венткамера	-1 этаж автостоянки	Техническое	19.60
6	Электрощитовая	-1 этаж автостоянки	Техническое	48.17
7	ИТП	-1 этаж автостоянки	Техническое	88.18
8	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж автостоянки	Общественное	10.09
9	Помещение СС	-1 этаж автостоянки	Техническое	10.67
10	Лестничная клетка	-1 этаж автостоянки	Общественное	14.43
11	Автостоянка (Пожарная секция№2)	-2 этаж автостоянки	Общественное	1572.72
12	Лестничная клетка	-2 этаж автостоянки	Общественное	24.09
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж автостоянки	Общественное	33.43
14	Лифтовой холл с подпором	-2 этаж автостоянки	Общественное	21.60
15	Венткамера	-2 этаж автостоянки	Техническое	21.02
16	Лестничная клетка	-2 этаж автостоянки	Общественное	14.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	-1 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
2	-1 этаж автостоянки. ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
3	-1 этаж автостоянки. Электрощитовая	Электрооборудование. Щит распределительный	Электроснабжение
4	-1 этаж автостоянки. Помещение СС	Слаботочное оборудование	Сети связи
5	-2 этаж автостоянки. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **139 792 551,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900790000164**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **188 743 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **43 727 912,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **145 015 407,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **64,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **362,43 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 528 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 690 550 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем что нет технической возможности указывать корректно количество дду и объектов в случае реализации созависимых объектом, дополнительно сообщаем, что по первому этапу строительства зарегистрировано 336 договоров участия в долевом строительстве, по второму этапу зарегистрировано 414 договоров участия в долевом строительстве, по третьему этапу зарегистрировано 113 ДУДС.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028f2f9e0009b319854cd2a5f9b21ebf07

Владелец: **ООО "СЗ СКМ-БЛЮХЕРА", Пятибратов Дмитрий Валерьевич, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026