

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001685 от 09.07.2025

Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 24.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЗАПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЗАПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432715055
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera@riviera-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.riviera-panorama.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЗАПАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666003213330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "РИВЬЕРА ИНВЕСТ Екатеринбург"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679162500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600004739
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кутепов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07459251689
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666009537275
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.1.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
--	---------	---

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -387,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 815,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улицы Гурзуфской-улицы Токарей-переулка Встречно-го-улицы Белореченской-улицы Посадской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 51 390,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Внешние стены: блоки из ячеистого бетона б=300 мм. γ= не менее 500 кг/м3 ГОСТ 31359-2007)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33 063,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 235,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 298,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВАНТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679027740
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВАНТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679027740
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-072518-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ривьера. Панорама
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-31-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-31-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РИЗ-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304010:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемое благоустройство территории выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги. Основные параметры путей передвижения маломобильных групп населения по территории комплекса соответствует СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.В местах пересечения путей с проездами, предусмотренного понижение бортового камня до 0,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м осуществляется на расстоянии 1 м.Входные группами с крыльцами дублируются входами с уровня планировочной отметки земли.Места для МГН обозначены указателями"парковочное место для инвалида"и соответствующей разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23В-1494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23В-1494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19584/13-П/3387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19584/14-П/3387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 556/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 647
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 В	47.32	1	14.12	2.72
2	Квартира	2	1 В	65.66	2	27.40	2.72
3	Квартира	2	1 В	52.86	1	14.44	2.72
4	Квартира	2	1 В	46.25	1	14.32	2.72
5	Квартира	2	1 В	43.45	1	13.83	2.72
6	Квартира	2	1 В	42.46	1	13.83	2.72
7	Квартира	2	1 В	83.69	3	44.58	2.72
8	Квартира	2	1 В	94.68	3	46.51	2.72
9	Квартира	2	1 В	58.57	2	25.10	2.72
10	Квартира	3	1 В	46.65	1	14.12	2.72

11	Квартира	3	1 В	64.79	2	27.40	2.72
12	Квартира	3	1 В	52.26	1	14.44	2.72
13	Квартира	3	1 В	45.66	1	14.32	2.72
14	Квартира	3	1 В	42.84	1	13.83	2.72
15	Квартира	3	1 В	41.87	1	13.83	2.72
16	Квартира	3	1 В	83.42	3	44.58	2.72
17	Квартира	3	1 В	93.93	3	46.51	2.72
18	Квартира	3	1 В	57.99	2	25.10	2.72
19	Квартира	4	1 В	46.09	1	14.12	2.72
20	Квартира	4	1 В	64.10	2	27.40	2.72
21	Квартира	4	1 В	51.81	1	14.44	2.72
22	Квартира	4	1 В	45.10	1	14.32	2.72
23	Квартира	4	1 В	42.44	1	13.83	2.72
24	Квартира	4	1 В	41.48	1	13.83	2.72
25	Квартира	4	1 В	83.22	3	44.58	2.72
26	Квартира	4	1 В	93.24	3	46.51	2.72
27	Квартира	4	1 В	57.42	2	25.10	2.72
28	Квартира	5	1 В	46.09	1	14.12	2.72
29	Квартира	5	1 В	64.10	2	27.40	2.72
30	Квартира	5	1 В	51.81	1	14.44	2.72
31	Квартира	5	1 В	45.10	1	14.32	2.72
32	Квартира	5	1 В	42.44	1	13.83	2.72
33	Квартира	5	1 В	41.48	1	13.83	2.72
34	Квартира	5	1 В	83.22	3	44.58	2.72
35	Квартира	5	1 В	93.24	3	46.51	2.72
36	Квартира	5	1 В	57.42	2	25.10	2.72
37	Квартира	6	1 В	46.09	1	14.12	2.72
38	Квартира	6	1 В	64.10	2	27.40	2.72
39	Квартира	6	1 В	51.81	1	14.44	2.72
40	Квартира	6	1 В	45.10	1	14.32	2.72
41	Квартира	6	1 В	42.44	1	13.83	2.72
42	Квартира	6	1 В	41.48	1	13.83	2.72
43	Квартира	6	1 В	83.22	3	44.58	2.72
44	Квартира	6	1 В	93.24	3	46.51	2.72
45	Квартира	6	1 В	57.42	2	25.10	2.72
46	Квартира	7	1 В	46.09	1	14.12	2.72
47	Квартира	7	1 В	64.10	2	27.40	2.72
48	Квартира	7	1 В	51.81	1	14.44	2.72
49	Квартира	7	1 В	45.10	1	14.32	2.72
50	Квартира	7	1 В	42.44	1	13.83	2.72
51	Квартира	7	1 В	41.48	1	13.83	2.72
52	Квартира	7	1 В	83.22	3	44.58	2.72
53	Квартира	7	1 В	93.24	3	46.51	2.72
54	Квартира	7	1 В	57.42	2	25.10	2.72
55	Квартира	8	1 В	46.09	1	14.12	2.72
56	Квартира	8	1 В	64.10	2	27.40	2.72

57	Квартира	8	1 В	51.81	1	14.44	2.72
58	Квартира	8	1 В	45.10	1	14.32	2.72
59	Квартира	8	1 В	42.44	1	13.83	2.72
60	Квартира	8	1 В	41.48	1	13.83	2.72
61	Квартира	8	1 В	83.22	3	44.58	2.72
62	Квартира	8	1 В	93.24	3	46.51	2.72
63	Квартира	8	1 В	57.42	2	25.10	2.72
64	Квартира	9	1 В	45.83	1	14.12	2.72
65	Квартира	9	1 В	63.75	2	27.40	2.72
66	Квартира	9	1 В	51.45	1	14.44	2.72
67	Квартира	9	1 В	44.77	1	14.32	2.72
68	Квартира	9	1 В	42.17	1	13.83	2.72
69	Квартира	9	1 В	41.22	1	13.83	2.72
70	Квартира	9	1 В	82.89	3	44.58	2.72
71	Квартира	9	1 В	92.98	3	46.51	2.72
72	Квартира	9	1 В	57.16	2	25.10	2.72
73	Квартира	10	1 В	45.83	1	14.12	2.72
74	Квартира	10	1 В	63.75	2	27.40	2.72
75	Квартира	10	1 В	51.45	1	14.44	2.72
76	Квартира	10	1 В	44.77	1	14.32	2.72
77	Квартира	10	1 В	42.17	1	13.83	2.72
78	Квартира	10	1 В	41.22	1	13.83	2.72
79	Квартира	10	1 В	82.89	3	44.58	2.72
80	Квартира	10	1 В	92.98	3	46.51	2.72
81	Квартира	10	1 В	57.16	2	25.10	2.72
82	Квартира	11	1 В	45.83	1	14.12	2.72
83	Квартира	11	1 В	63.75	2	27.40	2.72
84	Квартира	11	1 В	51.45	1	14.44	2.72
85	Квартира	11	1 В	44.77	1	14.32	2.72
86	Квартира	11	1 В	42.17	1	13.83	2.72
87	Квартира	11	1 В	41.22	1	13.83	2.72
88	Квартира	11	1 В	82.89	3	44.58	2.72
89	Квартира	11	1 В	92.98	3	46.51	2.72
90	Квартира	11	1 В	57.16	2	25.10	2.72
91	Квартира	12	1 В	45.83	1	14.12	2.72
92	Квартира	12	1 В	63.75	2	27.40	2.72
93	Квартира	12	1 В	51.45	1	14.44	2.72
94	Квартира	12	1 В	44.77	1	14.32	2.72
95	Квартира	12	1 В	42.17	1	13.83	2.72
96	Квартира	12	1 В	41.22	1	13.83	2.72
97	Квартира	12	1 В	82.89	3	44.58	2.72
98	Квартира	12	1 В	92.98	3	46.51	2.72
99	Квартира	12	1 В	57.16	2	25.10	2.72
100	Квартира	13	1 В	45.83	1	14.12	2.72
101	Квартира	13	1 В	63.75	2	27.40	2.72
102	Квартира	13	1 В	51.45	1	14.44	2.72

103	Квартира	13	1 В	44.77	1	14.32	2.72
104	Квартира	13	1 В	42.17	1	13.83	2.72
105	Квартира	13	1 В	41.22	1	13.83	2.72
106	Квартира	13	1 В	82.89	3	44.58	2.72
107	Квартира	13	1 В	92.98	3	46.51	2.72
108	Квартира	13	1 В	57.16	2	25.10	2.72
109	Квартира	14	1 В	45.50	1	14.12	2.72
110	Квартира	14	1 В	63.49	2	27.40	2.72
111	Квартира	14	1 В	51.15	1	14.44	2.72
112	Квартира	14	1 В	44.42	1	14.32	2.72
113	Квартира	14	1 В	41.99	1	13.83	2.72
114	Квартира	14	1 В	41.04	1	13.83	2.72
115	Квартира	14	1 В	82.49	3	44.58	2.72
116	Квартира	14	1 В	92.55	3	46.51	2.72
117	Квартира	14	1 В	56.82	2	25.10	2.72
118	Квартира	15	1 В	45.50	1	14.12	2.72
119	Квартира	15	1 В	63.49	2	27.40	2.72
120	Квартира	15	1 В	51.15	1	14.44	2.72
121	Квартира	15	1 В	44.42	1	14.32	2.72
122	Квартира	15	1 В	41.99	1	13.83	2.72
123	Квартира	15	1 В	41.04	1	13.83	2.72
124	Квартира	15	1 В	82.49	3	44.58	2.72
125	Квартира	15	1 В	92.55	3	46.51	2.72
126	Квартира	15	1 В	45.50	1	14.12	2.72
127	Квартира	16	1 В	56.82	2	25.10	2.72
128	Квартира	16	1 В	63.49	2	27.40	2.72
129	Квартира	16	1 В	51.15	1	14.44	2.72
130	Квартира	16	1 В	44.42	1	14.32	2.72
131	Квартира	16	1 В	41.99	1	13.83	2.72
132	Квартира	16	1 В	41.04	1	13.83	2.72
133	Квартира	16	1 В	82.49	3	44.58	2.72
134	Квартира	16	1 В	92.55	3	46.51	2.72
135	Квартира	16	1 В	56.82	2	25.10	2.72
136	Квартира	17	1 В	45.50	1	14.12	2.72
137	Квартира	17	1 В	63.49	2	27.40	2.72
138	Квартира	17	1 В	51.15	1	14.44	2.72
139	Квартира	17	1 В	44.42	1	14.32	2.72
140	Квартира	17	1 В	41.99	1	13.83	2.72
141	Квартира	17	1 В	41.04	1	13.83	2.72
142	Квартира	17	1 В	82.49	3	44.58	2.72
143	Квартира	17	1 В	92.55	3	46.51	2.72
144	Квартира	17	1 В	56.82	2	25.10	2.72
145	Квартира	18	1 В	45.50	1	14.12	2.72
146	Квартира	18	1 В	63.49	2	27.40	2.72
147	Квартира	18	1 В	51.15	1	14.44	2.72
148	Квартира	18	1 В	44.42	1	14.32	2.72

149	Квартира	18	1 В	41.99	1	13.83	2.72
150	Квартира	18	1 В	41.04	1	13.83	2.72
151	Квартира	18	1 В	82.49	3	44.58	2.72
152	Квартира	18	1 В	92.55	3	46.51	2.72
153	Квартира	18	1 В	56.82	2	25.10	2.72
154	Квартира	19	1 В	45.28	1	14.12	2.72
155	Квартира	19	1 В	63.02	2	27.40	2.72
156	Квартира	19	1 В	50.66	1	14.44	2.72
157	Квартира	19	1 В	44.17	1	14.32	2.72
158	Квартира	19	1 В	41.60	1	13.83	2.72
159	Квартира	19	1 В	40.66	1	13.83	2.72
160	Квартира	19	1 В	82.49	3	44.58	2.72
161	Квартира	19	1 В	92.07	3	46.51	2.72
162	Квартира	19	1 В	56.62	2	25.10	2.72
163	Квартира	20	1 В	45.28	1	14.12	2.72
164	Квартира	20	1 В	63.02	2	27.40	2.72
165	Квартира	20	1 В	50.66	1	14.44	2.72
166	Квартира	20	1 В	44.17	1	14.32	2.72
167	Квартира	20	1 В	41.60	1	13.83	2.72
168	Квартира	20	1 В	40.66	1	13.83	2.72
169	Квартира	20	1 В	82.49	3	44.58	2.72
170	Квартира	20	1 В	92.07	3	46.51	2.72
171	Квартира	20	1 В	56.62	2	25.10	2.72
172	Квартира	21	1 В	45.28	1	14.12	2.72
173	Квартира	21	1 В	63.02	2	27.40	2.72
174	Квартира	21	1 В	50.66	1	14.44	2.72
175	Квартира	21	1 В	44.17	1	14.32	2.72
176	Квартира	21	1 В	41.60	1	13.83	2.72
177	Квартира	21	1 В	40.66	1	13.83	2.72
178	Квартира	21	1 В	82.49	3	44.58	2.72
179	Квартира	21	1 В	92.07	3	46.51	2.72
180	Квартира	21	1 В	56.62	2	25.10	2.72
181	Квартира	22	1 В	45.28	1	14.12	2.72
182	Квартира	22	1 В	63.02	2	27.40	2.72
183	Квартира	22	1 В	50.66	1	14.44	2.72
184	Квартира	22	1 В	44.17	1	14.32	2.72
185	Квартира	22	1 В	41.60	1	13.83	2.72
186	Квартира	22	1 В	40.66	1	13.83	2.72
187	Квартира	22	1 В	82.49	3	44.58	2.72
188	Квартира	22	1 В	92.07	3	46.51	2.72
189	Квартира	22	1 В	56.62	2	25.10	2.72
190	Квартира	23	1 В	45.28	1	14.12	2.72
191	Квартира	23	1 В	63.02	2	27.40	2.72
192	Квартира	23	1 В	50.66	1	14.44	2.72
193	Квартира	23	1 В	44.17	1	14.32	2.72
194	Квартира	23	1 В	41.60	1	13.83	2.72

195	Квартира	23	1 В	40.66	1	13.83	2.72
196	Квартира	23	1 В	82.49	3	44.58	2.72
197	Квартира	23	1 В	92.07	3	46.51	2.72
198	Квартира	23	1 В	56.62	2	25.10	2.72
199	Квартира	24	1 В	45.28	1	14.12	2.72
200	Квартира	24	1 В	63.02	2	27.40	2.72
201	Квартира	24	1 В	50.66	1	14.44	2.72
202	Квартира	24	1 В	44.17	1	14.32	2.72
203	Квартира	24	1 В	41.60	1	13.83	2.72
204	Квартира	24	1 В	40.66	1	13.83	2.72
205	Квартира	24	1 В	82.49	3	44.58	2.72
206	Квартира	24	1 В	92.07	3	46.51	2.72
207	Квартира	24	1 В	56.62	2	25.10	2.72
208	Квартира	2	1 Б	46.19	1	17.69	2.72
209	Квартира	2	1 Б	56.32	1	18.85	2.72
210	Квартира	2	1 Б	55.77	1	18.30	2.72
211	Квартира	2	1 Б	46.98	1	12.35	2.72
212	Квартира	2	1 Б	46.71	1	11.91	2.72
213	Квартира	2	1 Б	66.54	2	24.88	2.72
214	Квартира	2	1 Б	49.41	1	15.53	2.72
215	Квартира	2	1 Б	36.14	1	19.64	2.72
216	Квартира	2	1 Б	47.70	1	19.61	2.72
217	Квартира	2	1 Б	35.39	1	15.41	2.72
218	Квартира	3	1 Б	45.62	1	17.69	2.72
219	Квартира	3	1 Б	55.68	1	18.85	2.72
220	Квартира	3	1 Б	55.13	1	18.30	2.72
221	Квартира	3	1 Б	46.40	1	12.35	2.72
222	Квартира	3	1 Б	46.13	1	11.91	2.72
223	Квартира	3	1 Б	65.97	2	24.88	2.72
224	Квартира	3	1 Б	48.81	1	15.53	2.72
225	Квартира	3	1 Б	35.12	1	14.78	2.72
226	Квартира	3	1 Б	47.12	1	19.61	2.72
227	Квартира	3	1 Б	34.83	1	15.41	2.72
228	Квартира	4	1 Б	45.21	1	17.69	2.72
229	Квартира	4	1 Б	55.24	1	18.85	2.72
230	Квартира	4	1 Б	54.69	1	18.30	2.72
231	Квартира	4	1 Б	45.99	1	12.35	2.72
232	Квартира	4	1 Б	45.71	1	11.91	2.72
233	Квартира	4	1 Б	65.53	2	24.88	2.72
234	Квартира	4	1 Б	48.38	1	15.53	2.72
235	Квартира	4	1 Б	34.80	1	14.78	2.72
236	Квартира	4	1 Б	46.72	1	19.61	2.72
237	Квартира	4	1 Б	34.51	1	15.36	2.72
238	Квартира	5	1 Б	45.21	1	17.69	2.72
239	Квартира	5	1 Б	55.24	1	18.85	2.72
240	Квартира	5	1 Б	54.69	1	18.30	2.72

241	Квартира	5	1 Б	45.99	1	12.35	2.72
242	Квартира	5	1 Б	45.71	1	11.91	2.72
243	Квартира	5	1 Б	65.53	2	24.88	2.72
244	Квартира	5	1 Б	48.38	1	15.53	2.72
245	Квартира	5	1 Б	34.80	1	14.78	2.72
246	Квартира	5	1 Б	46.72	1	19.61	2.72
247	Квартира	5	1 Б	34.51	1	15.36	2.72
248	Квартира	6	1 Б	45.21	1	17.69	2.72
249	Квартира	6	1 Б	55.24	1	18.85	2.72
250	Квартира	6	1 Б	54.69	1	18.30	2.72
251	Квартира	6	1 Б	45.99	1	12.35	2.72
252	Квартира	6	1 Б	45.71	1	11.91	2.72
253	Квартира	6	1 Б	65.53	2	24.88	2.72
254	Квартира	6	1 Б	48.38	1	15.53	2.72
255	Квартира	6	1 Б	34.80	1	14.78	2.72
256	Квартира	6	1 Б	46.72	1	19.61	2.72
257	Квартира	6	1 Б	34.51	1	15.36	2.72
258	Квартира	7	1 Б	45.21	1	17.69	2.72
259	Квартира	7	1 Б	55.24	1	18.85	2.72
260	Квартира	7	1 Б	54.69	1	18.30	2.72
261	Квартира	7	1 Б	45.99	1	12.35	2.72
262	Квартира	7	1 Б	45.71	1	11.91	2.72
263	Квартира	7	1 Б	65.53	2	24.88	2.72
264	Квартира	7	1 Б	48.38	1	15.53	2.72
265	Квартира	7	1 Б	34.80	1	14.78	2.72
266	Квартира	7	1 Б	46.72	1	19.61	2.72
267	Квартира	7	1 Б	34.51	1	15.36	2.72
268	Квартира	8	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
269	Квартира	8	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
270	Квартира	8	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
271	Квартира	8	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
272	Квартира	8	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
273	Квартира	8	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
274	Квартира	8	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
275	Квартира	8	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
276	Квартира	8	1 Б	46.55	1	19.61	2.72
277	Квартира	8	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
278	Квартира	9	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
279	Квартира	9	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
280	Квартира	9	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
281	Квартира	9	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
282	Квартира	9	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
283	Квартира	9	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
284	Квартира	9	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
285	Квартира	9	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
286	Квартира	9	1 Б	46.55	1	19.61	2.72

287	Квартира	9	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
288	Квартира	10	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
289	Квартира	10	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
290	Квартира	10	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
291	Квартира	10	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
292	Квартира	10	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
293	Квартира	10	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
294	Квартира	10	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
295	Квартира	10	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
296	Квартира	10	1 Б	46.55	1	19.61	2.72
297	Квартира	10	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
298	Квартира	11	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
299	Квартира	11	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
300	Квартира	11	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
301	Квартира	11	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
302	Квартира	11	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
303	Квартира	11	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
304	Квартира	11	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
305	Квартира	11	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
306	Квартира	11	1 Б	46.55	1	19.61	2.72
307	Квартира	11	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
308	Квартира	12	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
309	Квартира	12	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
310	Квартира	12	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
311	Квартира	12	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
312	Квартира	12	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
313	Квартира	12	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
314	Квартира	12	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
315	Квартира	12	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
316	Квартира	12	1 Б	46.55	1	19.61	2.72
317	Квартира	12	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
318	Квартира	13	1 Б	45.04	1	17.69	2.72
319	Квартира	13	1 Б	54.95	1	18.85	2.72
320	Квартира	13	1 Б	54.40	1	18.30	2.72
321	Квартира	13	1 Б	45.71	1	12.35	2.72
322	Квартира	13	1 Б	45.44	1	11.91	2.72
323	Квартира	13	1 Б	64.92	2	24.88	2.72
324	Квартира	13	1 Б	48.09	1	15.53	2.72
325	Квартира	13	1 Б	34.45	1	14.78	2.72
326	Квартира	13	1 Б	46.55	1	19.61	2.72
327	Квартира	13	1 Б	33.92	1	15.19	2.72
328	Квартира	14	1 Б	44.78	1	17.69	2.72
329	Квартира	14	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
330	Квартира	14	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
331	Квартира	14	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
332	Квартира	14	1 Б	45.12	1	11.91	2.72

333	Квартира	14	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
334	Квартира	14	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
335	Квартира	14	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
336	Квартира	14	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
337	Квартира	14	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
338	Квартира	15	1 Б	44.78	1	17.69	2.72
339	Квартира	15	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
340	Квартира	15	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
341	Квартира	15	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
342	Квартира	15	1 Б	45.12	1	11.91	2.72
343	Квартира	15	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
344	Квартира	15	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
345	Квартира	15	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
346	Квартира	15	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
347	Квартира	15	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
348	Квартира	16	1 Б	44.78	1	17.69	2.72
349	Квартира	16	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
350	Квартира	16	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
351	Квартира	16	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
352	Квартира	16	1 Б	45.12	1	11.91	2.72
353	Квартира	16	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
354	Квартира	16	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
355	Квартира	16	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
356	Квартира	16	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
357	Квартира	16	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
358	Квартира	17	1 Б	44.78	1	17.69	2.72
359	Квартира	17	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
360	Квартира	17	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
361	Квартира	17	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
362	Квартира	17	1 Б	45.12	1	11.91	2.72
363	Квартира	17	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
364	Квартира	17	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
365	Квартира	17	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
366	Квартира	17	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
367	Квартира	17	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
368	Квартира	18	1 Б	44.78	1	17.69	2.72
369	Квартира	18	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
370	Квартира	18	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
371	Квартира	18	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
372	Квартира	18	1 Б	45.12	1	11.91	2.72
373	Квартира	18	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
374	Квартира	18	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
375	Квартира	18	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
376	Квартира	18	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
377	Квартира	18	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
378	Квартира	19	1 Б	44.78	1	17.69	2.72

379	Квартира	19	1 Б	54.62	1	18.85	2.72
380	Квартира	19	1 Б	54.07	1	18.30	2.72
381	Квартира	19	1 Б	45.39	1	12.35	2.72
382	Квартира	19	1 Б	45.12	1	11.91	2.72
383	Квартира	19	1 Б	64.68	2	24.88	2.72
384	Квартира	19	1 Б	47.77	1	15.53	2.72
385	Квартира	19	1 Б	33.98	1	14.78	2.72
386	Квартира	19	1 Б	46.29	1	19.61	2.72
387	Квартира	19	1 Б	33.58	1	15.07	2.72
388	Квартира	20	1 Б	44.52	1	17.69	2.72
389	Квартира	20	1 Б	54.47	1	18.85	2.72
390	Квартира	20	1 Б	53.92	1	18.30	2.72
391	Квартира	20	1 Б	45.25	1	12.35	2.72
392	Квартира	20	1 Б	44.98	1	11.91	2.72
393	Квартира	20	1 Б	64.63	2	24.88	2.72
394	Квартира	20	1 Б	47.63	1	15.53	2.72
395	Квартира	20	1 Б	33.91	1	14.78	2.72
396	Квартира	20	1 Б	46.03	1	19.61	2.72
397	Квартира	20	1 Б	33.40	1	14.99	2.72
398	Квартира	21	1 Б	44.52	1	17.69	2.72
399	Квартира	21	1 Б	54.47	1	18.85	2.72
400	Квартира	21	1 Б	53.92	1	18.30	2.72
401	Квартира	21	1 Б	45.25	1	12.35	2.72
402	Квартира	21	1 Б	44.98	1	11.91	2.72
403	Квартира	21	1 Б	64.63	2	24.88	2.72
404	Квартира	21	1 Б	47.63	1	15.53	2.72
405	Квартира	21	1 Б	33.91	1	14.78	2.72
406	Квартира	21	1 Б	46.03	1	19.61	2.72
407	Квартира	21	1 Б	33.40	1	14.99	2.72
408	Квартира	22	1 Б	44.52	1	17.69	2.72
409	Квартира	22	1 Б	54.47	1	18.85	2.72
410	Квартира	22	1 Б	53.92	1	18.30	2.72
411	Квартира	22	1 Б	45.25	1	12.35	2.72
412	Квартира	22	1 Б	44.98	1	11.91	2.72
413	Квартира	22	1 Б	64.63	2	24.88	2.72
414	Квартира	22	1 Б	47.63	1	15.53	2.72
415	Квартира	22	1 Б	33.91	1	14.78	2.72
416	Квартира	22	1 Б	46.03	1	19.61	2.72
417	Квартира	22	1 Б	33.40	1	14.99	2.72
418	Квартира	23	1 Б	44.52	1	17.69	2.72
419	Квартира	23	1 Б	54.47	1	18.85	2.72
420	Квартира	23	1 Б	53.92	1	18.30	2.72
421	Квартира	23	1 Б	45.25	1	12.35	2.72
422	Квартира	23	1 Б	44.98	1	11.91	2.72
423	Квартира	23	1 Б	64.63	2	24.88	2.72
424	Квартира	23	1 Б	47.63	1	15.53	2.72

425	Квартира	23	1 Б	33.91	1	14.78	2.72
426	Квартира	23	1 Б	46.03	1	19.61	2.72
427	Квартира	23	1 Б	33.40	1	14.99	2.72
428	Квартира	2	1 А	44.68	1	17.47	2.72
429	Квартира	2	1 А	62.65	2	24.36	2.72
430	Квартира	2	1 А	63.90	2	25.57	2.72
431	Квартира	2	1 А	46.12	1	12.24	2.72
432	Квартира	2	1 А	46.34	1	11.63	2.72
433	Квартира	2	1 А	66.55	2	24.95	2.72
434	Квартира	2	1 А	49.50	1	15.50	2.72
435	Квартира	2	1 А	34.99	1	16.61	2.72
436	Квартира	2	1 А	47.70	1	19.64	2.72
437	Квартира	2	1 А	35.42	1	15.59	2.72
438	Квартира	3	1 А	44.10	1	17.47	2.72
439	Квартира	3	1 А	62.05	2	24.36	2.72
440	Квартира	3	1 А	63.30	2	25.57	2.72
441	Квартира	3	1 А	45.54	1	12.24	2.72
442	Квартира	3	1 А	45.76	1	11.63	2.72
443	Квартира	3	1 А	65.98	2	24.95	2.72
444	Квартира	3	1 А	48.88	1	15.50	2.72
445	Квартира	3	1 А	34.53	1	16.61	2.72
446	Квартира	3	1 А	47.12	1	19.64	2.72
447	Квартира	3	1 А	34.84	1	15.59	2.72
448	Квартира	4	1 А	43.70	1	17.47	2.72
449	Квартира	4	1 А	61.62	2	24.36	2.72
450	Квартира	4	1 А	62.87	2	25.57	2.72
451	Квартира	4	1 А	45.13	1	12.24	2.72
452	Квартира	4	1 А	45.35	1	11.63	2.72
453	Квартира	4	1 А	65.55	2	24.95	2.72
454	Квартира	4	1 А	48.46	1	15.50	2.72
455	Квартира	4	1 А	34.21	1	16.60	2.72
456	Квартира	4	1 А	46.72	1	19.64	2.72
457	Квартира	4	1 А	34.48	1	15.48	2.72
458	Квартира	5	1 А	43.70	1	17.47	2.72
459	Квартира	5	1 А	61.62	2	24.36	2.72
460	Квартира	5	1 А	62.87	2	25.57	2.72
461	Квартира	5	1 А	45.13	1	12.24	2.72
462	Квартира	5	1 А	45.35	1	11.63	2.72
463	Квартира	5	1 А	65.55	2	24.95	2.72
464	Квартира	5	1 А	48.46	1	15.50	2.72
465	Квартира	5	1 А	34.21	1	16.60	2.72
466	Квартира	5	1 А	46.72	1	19.64	2.72
467	Квартира	5	1 А	34.48	1	15.48	2.72
468	Квартира	6	1 А	43.70	1	17.47	2.72
469	Квартира	6	1 А	61.62	2	24.36	2.72
470	Квартира	6	1 А	62.87	2	25.57	2.72

471	Квартира	6	1 А	45.13	1	12.24	2.72
472	Квартира	6	1 А	45.35	1	11.63	2.72
473	Квартира	6	1 А	65.55	2	24.95	2.72
474	Квартира	6	1 А	48.46	1	15.50	2.72
475	Квартира	6	1 А	34.21	1	16.60	2.72
476	Квартира	6	1 А	46.72	1	19.64	2.72
477	Квартира	6	1 А	34.48	1	15.48	2.72
478	Квартира	7	1 А	43.70	1	17.47	2.72
479	Квартира	7	1 А	61.62	2	24.36	2.72
480	Квартира	7	1 А	62.87	2	25.57	2.72
481	Квартира	7	1 А	45.13	1	12.24	2.72
482	Квартира	7	1 А	45.35	1	11.63	2.72
483	Квартира	7	1 А	65.55	2	24.95	2.72
484	Квартира	7	1 А	48.46	1	15.50	2.72
485	Квартира	7	1 А	34.21	1	16.60	2.72
486	Квартира	7	1 А	46.72	1	19.64	2.72
487	Квартира	7	1 А	34.48	1	15.48	2.72
488	Квартира	8	1 А	43.53	1	17.47	2.72
489	Квартира	8	1 А	61.21	2	24.36	2.72
490	Квартира	8	1 А	62.46	2	25.57	2.72
491	Квартира	8	1 А	44.84	1	12.24	2.72
492	Квартира	8	1 А	45.06	1	11.63	2.72
493	Квартира	8	1 А	64.93	2	24.95	2.72
494	Квартира	8	1 А	48.16	1	15.50	2.72
495	Квартира	8	1 А	33.84	1	16.57	2.72
496	Квартира	8	1 А	46.55	1	19.64	2.72
497	Квартира	8	1 А	33.92	1	15.33	2.72
498	Квартира	9	1 А	43.53	1	17.47	2.72
499	Квартира	9	1 А	61.21	2	24.36	2.72
500	Квартира	9	1 А	62.46	2	25.57	2.72
501	Квартира	9	1 А	44.84	1	12.24	2.72
502	Квартира	9	1 А	45.06	1	11.63	2.72
503	Квартира	9	1 А	64.93	2	24.95	2.72
504	Квартира	9	1 А	48.16	1	15.50	2.72
505	Квартира	9	1 А	33.84	1	16.57	2.72
506	Квартира	9	1 А	46.55	1	19.64	2.72
507	Квартира	9	1 А	33.92	1	15.33	2.72
508	Квартира	10	1 А	43.53	1	17.47	2.72
509	Квартира	10	1 А	61.21	2	24.36	2.72
510	Квартира	10	1 А	62.46	2	25.57	2.72
511	Квартира	10	1 А	44.84	1	12.24	2.72
512	Квартира	10	1 А	45.06	1	11.63	2.72
513	Квартира	10	1 А	64.93	2	24.95	2.72
514	Квартира	10	1 А	48.16	1	15.50	2.72
515	Квартира	10	1 А	33.84	1	16.57	2.72
516	Квартира	10	1 А	46.55	1	19.64	2.72

517	Квартира	10	1 А	33.92	1	15.33	2.72
518	Квартира	11	1 А	43.53	1	17.47	2.72
519	Квартира	11	1 А	61.21	2	24.36	2.72
520	Квартира	11	1 А	62.46	2	25.57	2.72
521	Квартира	11	1 А	44.84	1	12.24	2.72
522	Квартира	11	1 А	45.06	1	11.63	2.72
523	Квартира	11	1 А	64.93	2	24.95	2.72
524	Квартира	11	1 А	48.16	1	15.50	2.72
525	Квартира	11	1 А	33.84	1	16.57	2.72
526	Квартира	11	1 А	46.55	1	19.64	2.72
527	Квартира	11	1 А	33.92	1	15.33	2.72
528	Квартира	12	1 А	43.53	1	17.47	2.72
529	Квартира	12	1 А	61.21	2	24.36	2.72
530	Квартира	12	1 А	62.46	2	25.57	2.72
531	Квартира	12	1 А	44.84	1	12.24	2.72
532	Квартира	12	1 А	45.06	1	11.63	2.72
533	Квартира	12	1 А	64.93	2	24.95	2.72
534	Квартира	12	1 А	48.16	1	15.50	2.72
535	Квартира	12	1 А	33.84	1	16.57	2.72
536	Квартира	12	1 А	46.55	1	19.64	2.72
537	Квартира	12	1 А	33.92	1	15.33	2.72
538	Квартира	13	1 А	43.53	1	17.47	2.72
539	Квартира	13	1 А	61.21	2	24.36	2.72
540	Квартира	13	1 А	62.46	2	25.57	2.72
541	Квартира	13	1 А	44.84	1	12.24	2.72
542	Квартира	13	1 А	45.06	1	11.63	2.72
543	Квартира	13	1 А	64.93	2	24.95	2.72
544	Квартира	13	1 А	48.16	1	15.50	2.72
545	Квартира	13	1 А	33.84	1	16.57	2.72
546	Квартира	13	1 А	46.55	1	19.64	2.72
547	Квартира	13	1 А	33.92	1	15.33	2.72
548	Квартира	14	1 А	43.27	1	17.47	2.72
549	Квартира	14	1 А	60.71	2	24.36	2.72
550	Квартира	14	1 А	61.96	2	25.57	2.72
551	Квартира	14	1 А	44.52	1	12.24	2.72
552	Квартира	14	1 А	44.74	1	11.63	2.72
553	Квартира	14	1 А	64.69	2	24.95	2.72
554	Квартира	14	1 А	47.84	1	15.50	2.72
555	Квартира	14	1 А	33.39	1	16.57	2.72
556	Квартира	14	1 А	46.29	1	19.64	2.72
557	Квартира	14	1 А	33.59	1	15.23	2.72
558	Квартира	15	1 А	43.27	1	17.47	2.72
559	Квартира	15	1 А	60.71	2	24.36	2.72
560	Квартира	15	1 А	61.96	2	25.57	2.72
561	Квартира	15	1 А	44.52	1	12.24	2.72
562	Квартира	15	1 А	44.74	1	11.63	2.72

563	Квартира	15	1 А	64.69	2	24.95	2.72
564	Квартира	15	1 А	47.84	1	15.50	2.72
565	Квартира	15	1 А	33.39	1	16.57	2.72
566	Квартира	15	1 А	46.29	1	19.64	2.72
567	Квартира	15	1 А	33.59	1	15.23	2.72
568	Квартира	16	1 А	43.27	1	17.47	2.72
569	Квартира	16	1 А	60.71	2	24.36	2.72
570	Квартира	16	1 А	61.96	2	25.57	2.72
571	Квартира	16	1 А	44.52	1	12.24	2.72
572	Квартира	16	1 А	44.74	1	11.63	2.72
573	Квартира	16	1 А	64.69	2	24.95	2.72
574	Квартира	16	1 А	47.84	1	15.50	2.72
575	Квартира	16	1 А	33.39	1	16.57	2.72
576	Квартира	16	1 А	46.29	1	19.64	2.72
577	Квартира	16	1 А	33.59	1	15.23	2.72
578	Квартира	17	1 А	43.27	1	17.47	2.72
579	Квартира	17	1 А	60.71	2	24.36	2.72
580	Квартира	17	1 А	61.96	2	25.57	2.72
581	Квартира	17	1 А	44.52	1	12.24	2.72
582	Квартира	17	1 А	44.74	1	11.63	2.72
583	Квартира	17	1 А	64.69	2	24.95	2.72
584	Квартира	17	1 А	47.84	1	15.50	2.72
585	Квартира	17	1 А	33.39	1	16.57	2.72
586	Квартира	17	1 А	46.29	1	19.64	2.72
587	Квартира	17	1 А	33.59	1	15.23	2.72
588	Квартира	18	1 А	43.27	1	17.47	2.72
589	Квартира	18	1 А	60.71	2	24.36	2.72
590	Квартира	18	1 А	61.96	2	25.57	2.72
591	Квартира	18	1 А	44.52	1	12.24	2.72
592	Квартира	18	1 А	44.74	1	11.63	2.72
593	Квартира	18	1 А	64.69	2	24.95	2.72
594	Квартира	18	1 А	47.84	1	15.50	2.72
595	Квартира	18	1 А	33.39	1	16.57	2.72
596	Квартира	18	1 А	46.29	1	19.64	2.72
597	Квартира	18	1 А	33.59	1	15.23	2.72
598	Квартира	19	1 А	43.27	1	17.47	2.72
599	Квартира	19	1 А	60.71	2	24.36	2.72
600	Квартира	19	1 А	61.96	2	25.57	2.72
601	Квартира	19	1 А	44.52	1	12.24	2.72
602	Квартира	19	1 А	44.74	1	11.63	2.72
603	Квартира	19	1 А	64.69	2	24.95	2.72
604	Квартира	19	1 А	47.84	1	15.50	2.72
605	Квартира	19	1 А	33.39	1	16.57	2.72
606	Квартира	19	1 А	46.29	1	19.64	2.72
607	Квартира	19	1 А	33.59	1	15.23	2.72
608	Квартира	20	1 А	43.01	1	17.47	2.72

609	Квартира	20	1 А	60.66	2	24.36	2.72
610	Квартира	20	1 А	61.91	2	25.57	2.72
611	Квартира	20	1 А	44.39	1	12.24	2.72
612	Квартира	20	1 А	44.61	1	11.63	2.72
613	Квартира	20	1 А	64.64	2	24.95	2.72
614	Квартира	20	1 А	47.70	1	15.50	2.72
615	Квартира	20	1 А	33.33	1	16.18	2.72
616	Квартира	20	1 А	46.03	1	19.64	2.72
617	Квартира	20	1 А	33.41	1	15.16	2.72
618	Квартира	21	1 А	43.01	1	17.47	2.72
619	Квартира	21	1 А	60.66	2	24.36	2.72
620	Квартира	21	1 А	61.91	2	25.57	2.72
621	Квартира	21	1 А	44.39	1	12.24	2.72
622	Квартира	21	1 А	44.61	1	11.63	2.72
623	Квартира	21	1 А	64.64	2	24.95	2.72
624	Квартира	21	1 А	47.70	1	15.50	2.72
625	Квартира	21	1 А	33.33	1	16.18	2.72
626	Квартира	21	1 А	46.03	1	19.64	2.72
627	Квартира	21	1 А	33.41	1	15.16	2.72
628	Квартира	22	1 А	43.01	1	17.47	2.72
629	Квартира	22	1 А	60.66	2	24.36	2.72
630	Квартира	22	1 А	61.91	2	25.57	2.72
631	Квартира	22	1 А	44.39	1	12.24	2.72
632	Квартира	22	1 А	44.61	1	11.63	2.72
633	Квартира	22	1 А	64.64	2	24.95	2.72
634	Квартира	22	1 А	47.70	1	15.50	2.72
635	Квартира	22	1 А	33.33	1	16.18	2.72
636	Квартира	22	1 А	46.03	1	19.64	2.72
637	Квартира	22	1 А	33.41	1	15.16	2.72
638	Квартира	23	1 А	43.01	1	17.47	2.72
639	Квартира	23	1 А	60.66	2	24.36	2.72
640	Квартира	23	1 А	61.91	2	25.57	2.72
641	Квартира	23	1 А	44.39	1	12.24	2.72
642	Квартира	23	1 А	44.61	1	11.63	2.72
643	Квартира	23	1 А	64.64	2	24.95	2.72
644	Квартира	23	1 А	47.70	1	15.50	2.72
645	Квартира	23	1 А	33.33	1	16.18	2.72
646	Квартира	23	1 А	46.03	1	19.64	2.72
647	Квартира	23	1 А	33.41	1	15.16	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1 А	310.95	Помещение для настольных игр	280.60	4.61
					ПУИ	4.53	
					СУ	4.31	
					Тамбур	12.88	
					Техническое помещение	8.63	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1 Б	399.56	Помещение для настольных игр	273.06	4.61
					ПУИ	5.36	
					СУ	5.13	
					Тамбур	19.09	
					Лестница	47.26	
					Комната отдыха	45.15	
					СУ	4.51	
1	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	

75	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1 Б	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1 А	13.25	Машино-место	13.25	
111	Кладовая	-1	1 Б	2.70	Кладовая шин	2.70	
112	Кладовая	-1	1 Б	3.10	Кладовая шин	3.10	
113	Кладовая	-1	1 Б	3.10	Кладовая шин	3.10	
114	Кладовая	-1	1 Б	2.74	Кладовая шин	2.74	
115	Кладовая	-1	1 Б	4.40	Кладовая шин	4.40	
117	Кладовая	-1	1 А	4.40	Кладовая шин	4.40	
118	Кладовая	-1	1 А	4.10	Кладовая шин	4.10	
119	Кладовая	-1	1 А	3.10	Кладовая шин	3.10	
120	Кладовая	-1	1 А	3.10	Кладовая шин	3.10	
121	Кладовая	-1	1 А	2.80	Кладовая шин	2.80	
122	Кладовая	-1	1 А	6.20	Кладовая шин	6.20	
123	Кладовая	-1	1 А	7.50	Кладовая шин	7.50	
124	Кладовая	-1	1 Б	7.50	Кладовая шин	7.50	
Офис-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 А	227.12	Офисное помещение	200.85	3.00
					Тамбур	8.14	
					СУ	5.38	
					ПУИ	4.61	
					Тамбур	8.14	
Офис-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 А	52.41	Офисное помещение	35.67	3.00
					Тамбур	8.33	
					ПУИ	5.51	
					СУ	2.90	
Офис-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 А	159.03	Офисное помещение	142.67	3.00
					Тамбур	8.08	
					ПУИ	4.78	
					СУ	3.50	
Офис-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 Б	220.77	Офисное помещение	202.58	3.00

					Тамбур	8.05	
					ПУИ	6.07	
					СУ	4.07	
Офис-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 Б	52.24	Офисное помещение	37.44	3.00
					Тамбур	8.27	
					ПУИ	3.64	
					СУ	2.89	
Офис-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 Б	159.55	Офисное помещение	143.19	3.00
					СУ	5.11	
					ПУИ	3.17	
					Тамбур	8.08	
Офис-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 В	329.80	Офисное помещение	301.28	3.00
					Тамбур	8.22	
					СУ	4.96	
					ПУИ	2.57	
					Тамбур	4.55	
					Тамбур	8.22	
Офис-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 В	169.12	Офисное помещение	153.82	3.00
					Тамбур	7.48	
					СУ	4.68	
					ПУИ	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Общественное	67.83	
2	Подвал	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Техническое	104.83	
3	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Общественное	16.40	
4	Тамбур	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Общественное	16.90	
5	Насосная	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Техническое	77.40	
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Общественное	13.25	
7	Подвал	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Техническое	219.25	
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 В, - 1 этаж		Общественное	60.17	

9	Лестница	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	15.98
10	Тамбур	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	2.82
11	Коридор	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	13.96
12	Лифтовой холл	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	13.16
13	Вестибюль	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	43.44
14	Колясочная	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	16.22
15	Электрощитовая	Подъезд 1 В, 1 этаж	Техническое	11.35
16	Тамбур	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	4.22
17	ПУИ	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	1.98
18	С/У	Подъезд 1 В, 1 этаж	Общественное	2.30
19	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 2 этаж	Общественное	5.76
20	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 2 этаж	Общественное	15.82
21	Тамбур	Подъезд 1 В, 2 этаж	Общественное	11.50
22	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 2 этаж	Общественное	11.62
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 2 этаж	Общественное	46.48
24	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 3 этаж	Общественное	5.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 3 этаж	Общественное	15.82
26	Тамбур	Подъезд 1 В, 3 этаж	Общественное	11.50
27	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 3 этаж	Общественное	11.62
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 3 этаж	Общественное	46.48
29	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 4 этаж	Общественное	5.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 4 этаж	Общественное	15.82
31	Тамбур	Подъезд 1 В, 4 этаж	Общественное	11.50
32	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 4 этаж	Общественное	11.62
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 4 этаж	Общественное	46.48
34	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 5 этаж	Общественное	5.76
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 5 этаж	Общественное	15.82
36	Тамбур	Подъезд 1 В, 5 этаж	Общественное	11.50
37	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 5 этаж	Общественное	11.62
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 5 этаж	Общественное	46.48
39	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 6 этаж	Общественное	5.76
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 6 этаж	Общественное	15.82
41	Тамбур	Подъезд 1 В, 6 этаж	Общественное	11.50
42	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 6 этаж	Общественное	11.62
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 6 этаж	Общественное	46.48
44	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 7 этаж	Общественное	5.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 7 этаж	Общественное	15.82
46	Тамбур	Подъезд 1 В, 7 этаж	Общественное	11.50
47	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 7 этаж	Общественное	11.62
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 7 этаж	Общественное	46.48
49	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 8 этаж	Общественное	5.76
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 8 этаж	Общественное	15.82
51	Тамбур	Подъезд 1 В, 8 этаж	Общественное	11.50
52	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 8 этаж	Общественное	11.62
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 8 этаж	Общественное	46.48
54	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 9 этаж	Общественное	5.76

101	Тамбур	Подъезд 1 В, 18 этаж	Общественное	11.50
102	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 18 этаж	Общественное	11.62
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 18 этаж	Общественное	46.48
104	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 19 этаж	Общественное	5.76
105	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 19 этаж	Общественное	15.82
106	Тамбур	Подъезд 1 В, 19 этаж	Общественное	11.50
107	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 19 этаж	Общественное	11.62
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 19 этаж	Общественное	46.48
109	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 20 этаж	Общественное	5.76
110	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 20 этаж	Общественное	15.82
111	Тамбур	Подъезд 1 В, 20 этаж	Общественное	11.50
112	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 20 этаж	Общественное	11.62
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 20 этаж	Общественное	46.48
114	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 21 этаж	Общественное	5.76
115	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 21 этаж	Общественное	15.82
116	Тамбур	Подъезд 1 В, 21 этаж	Общественное	11.50
117	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 21 этаж	Общественное	11.62
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 21 этаж	Общественное	46.48
119	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 22 этаж	Общественное	5.76
120	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 22 этаж	Общественное	15.82
121	Тамбур	Подъезд 1 В, 22 этаж	Общественное	11.50
122	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 22 этаж	Общественное	11.62
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 22 этаж	Общественное	46.48
124	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 23 этаж	Общественное	5.76
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 23 этаж	Общественное	15.82
126	Тамбур	Подъезд 1 В, 23 этаж	Общественное	11.50
127	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 23 этаж	Общественное	11.62
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 23 этаж	Общественное	46.48
129	Переходная лоджия	Подъезд 1 В, 24 этаж	Общественное	5.76
130	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, 24 этаж	Общественное	15.82
131	Тамбур	Подъезд 1 В, 24 этаж	Общественное	11.50
132	Лифтовой Холл	Подъезд 1 В, 24 этаж	Общественное	11.62
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1 В, 24 этаж	Общественное	46.48
134	Лестничная клетка	Подъезд 1 В, кровля	Общественное	15.82
135	Венткамера	Подъезд 1 В, кровля	Техническое	15.06
136	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 В, кровля	Техническое	26.82
137	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Общественное	14.04
138	Венткамера	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Техническое	10.64
139	Коллекторный узел	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Техническое	14.00
140	Венткамера	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Техническое	13.49
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Общественное	5.01
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 Б, -1 этаж	Общественное	4.58
143	Тамбур	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	5.06
144	Колясочная	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	14.67
145	Вестибюль	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	52.49

146	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	11.09
147	Лестница	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	12.87
148	Тамбур	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	3.11
149	Электрощитовая	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Техническое	12.39
150	ПУИ	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	3.69
151	С/У	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	1.86
152	Тамбур	Подъезд 1 Б, 1 этаж	Общественное	4.96
153	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 2 этаж	Общественное	9.50
154	Тамбур	Подъезд 1 Б, 2 этаж	Общественное	2.64
155	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 2 этаж	Общественное	12.54
156	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 2 этаж	Общественное	12.94
157	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 2 этаж	Общественное	43.93
158	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 3 этаж	Общественное	9.50
159	Тамбур	Подъезд 1 Б, 3 этаж	Общественное	2.64
160	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 3 этаж	Общественное	12.54
161	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 3 этаж	Общественное	12.94
162	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 3 этаж	Общественное	43.93
163	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 4 этаж	Общественное	9.50
164	Тамбур	Подъезд 1 Б, 4 этаж	Общественное	2.64
165	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 4 этаж	Общественное	12.54
166	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 4 этаж	Общественное	12.94
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 4 этаж	Общественное	43.93
168	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 5 этаж	Общественное	9.50
169	Тамбур	Подъезд 1 Б, 5 этаж	Общественное	2.64
170	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 5 этаж	Общественное	12.54
171	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 5 этаж	Общественное	12.94
172	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 5 этаж	Общественное	43.93
173	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 6 этаж	Общественное	9.50
174	Тамбур	Подъезд 1 Б, 6 этаж	Общественное	2.64
175	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 6 этаж	Общественное	12.54
176	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 6 этаж	Общественное	12.94
177	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 6 этаж	Общественное	43.93
178	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 7 этаж	Общественное	9.50
179	Тамбур	Подъезд 1 Б, 7 этаж	Общественное	2.64
180	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 7 этаж	Общественное	12.54
181	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 7 этаж	Общественное	12.94
182	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 7 этаж	Общественное	43.93
183	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 8 этаж	Общественное	9.50
184	Тамбур	Подъезд 1 Б, 8 этаж	Общественное	2.64
185	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 8 этаж	Общественное	12.54
186	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 8 этаж	Общественное	12.94
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 8 этаж	Общественное	43.93
188	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 9 этаж	Общественное	9.50
189	Тамбур	Подъезд 1 Б, 9 этаж	Общественное	2.64
190	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 9 этаж	Общественное	12.54
191	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 9 этаж	Общественное	12.94

238	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 19 этаж	Общественное	9.50
239	Тамбур	Подъезд 1 Б, 19 этаж	Общественное	2.64
240	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 19 этаж	Общественное	12.54
241	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 19 этаж	Общественное	12.94
242	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 19 этаж	Общественное	43.93
243	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 20 этаж	Общественное	9.50
244	Тамбур	Подъезд 1 Б, 20 этаж	Общественное	2.64
245	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 20 этаж	Общественное	12.54
246	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 20 этаж	Общественное	12.94
247	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 20 этаж	Общественное	43.93
248	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 21 этаж	Общественное	9.50
249	Тамбур	Подъезд 1 Б, 21 этаж	Общественное	2.64
250	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 21 этаж	Общественное	12.54
251	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 21 этаж	Общественное	12.94
252	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 21 этаж	Общественное	43.93
253	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 22 этаж	Общественное	9.50
254	Тамбур	Подъезд 1 Б, 22 этаж	Общественное	2.64
255	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 22 этаж	Общественное	12.54
256	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 22 этаж	Общественное	12.94
257	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 22 этаж	Общественное	43.93
258	Переходная лоджия	Подъезд 1 Б, 23 этаж	Общественное	9.50
259	Тамбур	Подъезд 1 Б, 23 этаж	Общественное	2.64
260	Лифтовой Холл	Подъезд 1 Б, 23 этаж	Общественное	12.54
261	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, 23 этаж	Общественное	12.94
262	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Б, 23 этаж	Общественное	43.93
263	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 Б, кровля	Техническое	31.44
264	Лестничная клетка	Подъезд 1 Б, кровля	Общественное	13.06
265	Рампа	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Общественное	73.88
266	Помещение автостоянки	Подъезд 1 А-1 Б, - 1 этаж	Общественное	1631.76
267	Лестничная клетка	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Общественное	13.52
268	Венткамера	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Техническое	11.62
269	Венткамера	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Техническое	13.49
270	Электрощитовая	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Техническое	36.69
271	Лестничная клетка	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Общественное	25.86
272	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Общественное	5.39
273	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 А, - 1 этаж	Общественное	4.20
274	Тамбур	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	5.06
275	Колясочная	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	14.66
276	Вестибюль	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	52.39
277	Лифтовой Холл	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	11.09
278	Лестница	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	12.86
279	Тамбур	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	3.11
280	Электрощитовая	Подъезд 1 А, 1 этаж	Техническое	12.54
281	ПУИ	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	2.79
282	С/У	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	2.57

283	Тамбур	Подъезд 1 А, 1 этаж	Общественное	4.96
284	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 2 этаж	Общественное	9.50
285	Тамбур	Подъезд 1А, 2 этаж	Общественное	2.64
286	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 2 этаж	Общественное	12.54
287	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 2 этаж	Общественное	12.94
288	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 2 этаж	Общественное	43.42
289	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 3 этаж	Общественное	9.50
290	Тамбур	Подъезд 1А, 3 этаж	Общественное	2.64
291	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 3 этаж	Общественное	12.54
292	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 3 этаж	Общественное	12.94
293	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 3 этаж	Общественное	43.42
294	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 4 этаж	Общественное	9.50
295	Тамбур	Подъезд 1А, 4 этаж	Общественное	2.64
296	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 4 этаж	Общественное	12.54
297	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 4 этаж	Общественное	12.94
298	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 4 этаж	Общественное	43.42
299	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 5 этаж	Общественное	9.50
300	Тамбур	Подъезд 1А, 5 этаж	Общественное	2.64
301	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 5 этаж	Общественное	12.54
302	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 5 этаж	Общественное	12.94
303	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 5 этаж	Общественное	43.42
304	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 6 этаж	Общественное	9.50
305	Тамбур	Подъезд 1А, 6 этаж	Общественное	2.64
306	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 6 этаж	Общественное	12.54
307	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 6 этаж	Общественное	12.94
308	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 6 этаж	Общественное	43.42
309	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 7 этаж	Общественное	9.50
310	Тамбур	Подъезд 1А, 7 этаж	Общественное	2.64
311	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 7 этаж	Общественное	12.54
312	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 7 этаж	Общественное	12.94
313	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 7 этаж	Общественное	43.42
314	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 8 этаж	Общественное	9.50
315	Тамбур	Подъезд 1А, 8 этаж	Общественное	2.64
316	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 8 этаж	Общественное	12.54
317	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 8 этаж	Общественное	12.94
318	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 8 этаж	Общественное	43.42
319	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 9 этаж	Общественное	9.50
320	Тамбур	Подъезд 1А, 9 этаж	Общественное	2.64
321	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 9 этаж	Общественное	12.54
322	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 9 этаж	Общественное	12.94
323	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 9 этаж	Общественное	43.42
324	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 10 этаж	Общественное	9.50
325	Тамбур	Подъезд 1А, 10 этаж	Общественное	2.64
326	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 10 этаж	Общественное	12.54
327	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 10 этаж	Общественное	12.94
328	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 10 этаж	Общественное	43.42

375	Тамбур	Подъезд 1А, 20 этаж	Общественное	2.64
376	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 20 этаж	Общественное	12.54
377	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 20 этаж	Общественное	12.94
378	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 20 этаж	Общественное	43.42
379	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 21 этаж	Общественное	9.50
380	Тамбур	Подъезд 1А, 21 этаж	Общественное	2.64
381	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 21 этаж	Общественное	12.54
382	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 21 этаж	Общественное	12.94
383	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 21 этаж	Общественное	43.42
384	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 22 этаж	Общественное	9.50
385	Тамбур	Подъезд 1А, 22 этаж	Общественное	2.64
386	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 22 этаж	Общественное	12.54
387	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 22 этаж	Общественное	12.94
388	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 22 этаж	Общественное	43.42
389	Переходная лоджия	Подъезд 1А, 23 этаж	Общественное	9.50
390	Тамбур	Подъезд 1А, 23 этаж	Общественное	2.64
391	Лифтовой Холл	Подъезд 1А, 23 этаж	Общественное	12.54
392	Лестничная клетка	Подъезд 1А, 23 этаж	Общественное	12.94
393	Межквартирный коридор	Подъезд 1А, 23 этаж	Общественное	43.42
394	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 А, кровля	Техническое	31.44
395	Лестничная клетка	Подъезд 1 А, кровля	Общественное	13.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ - 0,4 кВ в помещении электрощитовой ж.д. на 1-м этаже в каждой секции.	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Этажные щиты с установкой приборов учета на каждую квартиру. Электронные с радиоканалом передачи: прямого включения - класс точности 1; трансформаторного – класс точности 0,5 S - установка на этаже. Применить счетчики ФОБОС-1, ФОБОС-3, Фобос 3Т. Щит квартирный ЩК с установкой АВДТ и автоматов защиты линий. Отечественного производства.	Электроснабжение квартир
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений

4	Подземная часть	Установка оптического распределительного шкафа в подвале секции 1В. Разводка по секциям выполняется после сдачи объекта. Вертикальная трубная разводка в слаботочном отсеке этажного щита. Прокладка кабельных трасс и установка оборудования домофонной связи, осуществляется силами управляющей компании, после сдачи объекта. Прокладка кабельных трасс и установка оборудования телефонизации, телевидения, интернет и радиофикации осуществляется силами про-вайдера. Для планируемой разводки кабеля предусматривается декоративная полка-ниша в МОП.	Сети связи
5	Подвальная часть секция 1В	Теплообменники отопления "Ридан", либо аналог - 2 шт. (первая, вторая зона). Теплообменники горячего водоснабжения "Ридан" либо аналог - 2 шт. (первая, вторая зона). Насосы "СНР" либо аналог - 10 шт. (насосы отопления первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки), Бак расширительный "Wester" либо аналог - 2 шт. (система отопления первая, вторая зона), Накопительный водонагреватель 1000 л "Русский бойлер" либо аналог - 2 шт., Запорно-регулирующая арматура "Теплосила", "LD" либо аналог.	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением, горячим водоснабжением)
6	Подвальная часть	Насосная станция Wilo, либо аналог - 2шт и 1 резервный (первая, вторая зона)	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
7	Подвальная часть	Насос Wilo, либо аналог - 4шт (первая, вторая зона)	Противопожарная насосная (запитывает пожарные краны водой по жилому дому)
8	Подвальная часть	Насос Wilo, либо аналог - 14 шт	Дренажные насосы (7 рабочих, 7 резервных)
9	Жилая часть	Коллектора отопления, горячего и холодного водоснабжения - "VALTEC", либо аналог. В качестве нагревательных приборов в квартирах жилого дома приняты стальные панельные радиаторы «EVRA», с нижним подключением или приборы отопления аналогичных производителей. Количество санитарно-технических приборов, устанавливаемых в квартире: один комплект (умывальник и унитаз). Стояки канализации – полипропилен малошумный (белый). Поэтажная установка противопожарных муфт и компенсаторных патрубков.	Коллектора расположены поэтажно в МОП для обеспечения отоплением, ГВС и ХВС поквартирно. Радиаторы - квартиры, МОП.

10	Жилая, офисная часть, кровля.	<p>Противопожарные клапаны системы дымоудаления и подпора воздуха - Неватом или аналог. В жилом доме запроектировано пять систем дымоудаления. Секция «А» - ВД-1.1 запроектирована для удаления дыма из коридоров жилого дома; - ВД-1.2 запроектирована для удаления дыма из помещений клуба любителей настольных игр. Секция «Б» - ВД-1.3 запроектирована для удаления дыма из коридоров жилого дома; - ВД-1.4 запроектирована для удаления дыма из помещений клуба любителей настольных игр. Секция «В» - ВД-1.5 запроектирована для удаления дыма из коридоров жилого дома. Системы приточной и вытяжной вентиляции - Неватом (П1-П5, В1-В11). Вентиляторы противодымной вентиляции - Неватом или аналог. В жилом доме запроектировано шестнадцать систем приточной противодымной вентиляции: Секция «А» - ПД-1.1 - система подпора воздуха для компенсации дымоудаления коридоров; - ПД-1.2а - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пассажиров; - ПД-1.2 - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки грузопассажиров; - ПД-1.3 – система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений; - ПДЕ-1 – система подпора воздуха для компенсации дымоудаления помещений клуба любителей настольных игр. Секция «Б» - ПД-1.6 - система подпора воздуха для компенсации дымоудаления коридоров; - ПД-1.4а - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пассажиров; - ПД-1.4 - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки грузопассажиров; - ПД-1.5 – система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений; - ПДЕ-2 – система подпора воздуха для компенсации дымоудаления помещений клуба любителей настольных игр. Секция «В» - ПД-1.7 - система подпора воздуха для компенсации дымоудаления коридоров; - ПД-1.8а - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пассажиров; - ПД-1.8 - система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки грузопассажиров; - ПД-1.9 – система подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений; - ПД-1.10 – система подпора воздуха в зону безопасности при открытой двери; - ПД-1.10а – система подпора воздуха в зону безопасности при закрытой двери. Системы естественной вытяжной вентиляции (ВЕ) Вентилятор настенный бытовой - ERA (устанавливается на кухнях и с/у во всех студиях и на последних двух этажах).</p>	<p>Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома и поддержания микроклимата</p>
----	-------------------------------	--	--

11	Надземная и подземная части	<p>Пожаротушение - от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в МОП: С совмещена с СОУЭ и автоматикой систем противопожарной защиты здания и выполняет□ся на базе контроллеров радиоканальных устройств ППКУП «Панель-3-ПРО» из состава «Ин□тегрированной системы безопасности (ИСБ) «Стрелец-Интеграл» (ООО «Аргус-Спектр») с оборудованием серии «Стрелец-ПРО». ИСБ «Стрелец-Интеграл»: – контроллер радиоканальных устройств «Панель-3-ПРО»; – блок управления и индикации «БУ32-И»; – блок управления пожарной автоматикой «БУПА-И»; – ретранслятор «РР-ПРО»; – пульт управления сегментом «Пульт-РР-ПРО»; – извещатель пожарный тепловой адресный радиоканальный «Аврора-Т-ПРО»; – извещатель пожарный дымовой адресный радиоканальный «Аврора-Д-ПРО»; – извещатель пожарной ручной адресный радиоканальный «ИПР-ПРО»; – исполнительный блок радиоканальный «ИБ1-ПРО»; – блок исполнительный радиоканальный «Клапан-ПРО 24»; – модуль входной магнитоконтактный радиоканальный «МВ1-ПРО»; – устройство дистанционного пуска адресное радиоканальное «УДП-ПРО исп. ДУ»; – устройство дистанционного пуска адресное радиоканальное «УДП-ПРО исп. ПТ»; – оповещатель звуковой радиоканальный «Сирена-ПРО»; – оповещатель речевой радиоканальный «Орфей-ПРО»; – оповещатель световой радиоканальный «Табло-ПРО»; – источник резервного питания постоянного тока «БП-12/2А»; – шкаф управления вентилятором противодымной защиты «ШУВ-ПРО»; – шкаф управления электроприводами задвижек «ШУЗ-ПРО».</p>	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
12	Надземная часть	9 лифтов, из них: - 6 грузовых, грузоподъемностью-1000кг.; - 3 пассажирских, грузоподъемностью-450кг	Лифтовое оборудование производства "DELFA" или аналог

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304010:526</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540102093
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.009877339278981e+39

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЗАПАД",
ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 07.05.2024 по 07.08.2025