

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000883 от 09.09.2025

Многоквартирный жилой дом, по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 14.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Люмье""
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЮМЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 427430
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Воткинск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воткинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1,4
	1.2.10	Уточнение адреса: 427430, Удмуртская Респ, г.о. город Воткинск, г. Воткинск, ул. Ленина, д.21, пом.1,4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 204-00-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@orsogroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: orsogroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бесфамильный
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Люмье""
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590418294692
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727470153
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700358402
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13710645942
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06936408797
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590307190948
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13710645942
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО"СЗ"Люмье"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06936408797
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590307190948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО"СЗ"Люмье"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРСО СПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРСО КОНСТРАКШН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902045753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958042820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРСО ГРУПП-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902032017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958121065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРСО ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902054420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958022204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАНГЛИ ЛОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905220467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901216990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРЕОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905222489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901217770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕОНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958039212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -354,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 781,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 759 521,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Metallistov, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Металлистов
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10391.46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 261,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 432,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 693,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "Строй-Эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-031240-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-052440-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-016699-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-055473-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Дружба на Металлистов 18
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орсо Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902045753
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311108:2051
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 735,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление ТКО предусматривается в встроенной мусорокамере, расположенной на 1 этаже. В мусорокамере предусматривается размещение 4 контейнеров. Письмо о согласовании способа мусороудаления №059-04-37/2-15-тко от 20.02.2023
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Основной вход в жилую часть здания осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №6687 от 10.02.2023, срок действия 3 года, выданы МБУ г.Перми "ГОР-СВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых расположена на земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-12499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 179 891,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-12499

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 742 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0076-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 378 688,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 961,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.53	1	11.65	3.35
2	Квартира	1	1	43.15	2	26.48	3.35
3	Квартира	1	1	65.05	3	38.47	3.35

4	Квартира	1	1	38.62	1	17.92	2.95
5	Квартира	1	1	47.95	2	23.10	2.95
6	Квартира	2	1	59.13	3	36.40	2.75
7	Квартира	2	1	41.60	2	23.18	2.75
8	Квартира	2	1	38.63	1	15.30	2.75
9	Квартира	2	1	79.22	2	28.14	2.75
10	Квартира	2	1	65.05	3	38.47	2.75
11	Квартира	2	1	43.15	2	26.48	2.75
12	Квартира-студия	2	1	29.53	1	11.65	2.75
13	Квартира	3	1	59.45	3	36.40	2.75
14	Квартира	3	1	41.92	2	23.18	2.75
15	Квартира	3	1	38.95	1	15.30	2.75
16	Квартира	3	1	79.86	3	43.90	2.75
17	Квартира	3	1	65.05	3	38.47	2.75
18	Квартира	3	1	43.15	2	26.48	2.75
19	Квартира-студия	3	1	29.53	1	11.65	2.75
20	Квартира	4	1	59.13	3	36.40	2.75
21	Квартира	4	1	41.60	2	23.18	2.75
22	Квартира	4	1	38.63	1	15.30	2.75
23	Квартира	4	1	79.22	3	43.90	2.75
24	Квартира	4	1	65.05	3	38.47	2.75
25	Квартира	4	1	43.15	2	26.48	2.75
26	Квартира-студия	4	1	29.53	1	11.65	2.75
27	Квартира	5	1	59.45	3	36.40	2.75
28	Квартира	5	1	41.92	2	23.18	2.75
29	Квартира	5	1	38.95	1	15.30	2.75
30	Квартира	5	1	79.86	3	43.90	2.75
31	Квартира	5	1	65.05	3	38.47	2.75
32	Квартира	5	1	43.15	2	26.48	2.75
33	Квартира-студия	5	1	29.53	1	11.65	2.75
34	Квартира	6	1	59.13	3	36.40	2.75
35	Квартира	6	1	41.60	2	23.18	2.75
36	Квартира	6	1	38.63	1	15.30	2.75
37	Квартира	6	1	79.22	3	43.90	2.75
38	Квартира	6	1	65.05	3	38.47	2.75
39	Квартира	6	1	43.15	2	26.48	2.75
40	Квартира-студия	6	1	29.53	1	11.65	2.75
41	Квартира	7	1	59.45	3	36.40	2.75
42	Квартира	7	1	41.92	2	23.18	2.75
43	Квартира	7	1	38.95	1	15.30	2.75
44	Квартира	7	1	79.86	3	43.90	2.75
45	Квартира	7	1	65.05	3	38.47	2.75

46	Квартира	7	1	43.15	2	26.48	2.75
47	Квартира-студия	7	1	29.53	1	11.65	2.75
48	Квартира	8	1	59.13	3	36.40	2.75
49	Квартира	8	1	41.60	2	23.18	2.75
50	Квартира	8	1	38.63	1	15.30	2.75
51	Квартира	8	1	79.22	3	43.90	2.75
52	Квартира	8	1	65.05	3	38.47	2.75
53	Квартира	8	1	43.15	2	26.48	2.75
54	Квартира-студия	8	1	29.53	1	11.65	2.75
55	Квартира	9	1	59.45	3	36.40	2.75
56	Квартира	9	1	41.92	2	23.18	2.75
57	Квартира	9	1	38.95	1	15.30	2.75
58	Квартира	9	1	79.86	3	43.90	2.75
59	Квартира	9	1	65.05	3	38.47	2.75
60	Квартира	9	1	43.15	2	26.48	2.75
61	Квартира-студия	9	1	29.53	1	11.65	2.75
62	Квартира	10	1	59.13	3	36.40	2.75
63	Квартира	10	1	41.60	2	23.18	2.75
64	Квартира	10	1	38.63	1	15.30	2.75
65	Квартира	10	1	79.22	3	43.90	2.75
66	Квартира	10	1	65.05	3	38.47	2.75
67	Квартира	10	1	43.15	2	26.48	2.75
68	Квартира-студия	10	1	29.53	1	11.65	2.75
69	Квартира	2	1	46.54	2	23.46	2.75
70	Квартира	2	1	46.85	2	23.10	2.75
71	Квартира	2	1	62.66	3	37.71	2.75
72	Квартира	2	1	35.81	1	16.79	2.75
73	Квартира	2	1	35.07	1	13.85	2.75
74	Квартира	2	1	58.58	2	29.08	2.75
75	Квартира-студия	2	1	27.53	1	13.31	2.75
76	Квартира	3	1	46.54	2	23.46	2.75
77	Квартира	3	1	46.85	2	23.10	2.75
78	Квартира	3	1	63.00	3	37.71	2.75
79	Квартира	3	1	36.15	1	16.79	2.75
80	Квартира	3	1	35.41	1	13.85	2.75
81	Квартира	3	1	58.90	2	29.08	2.75
82	Квартира-студия	3	1	27.76	1	13.31	2.75
83	Квартира	4	1	46.54	2	23.46	2.75
84	Квартира	4	1	46.85	2	23.10	2.75
85	Квартира	4	1	62.66	3	37.71	2.75
86	Квартира	4	1	35.81	1	16.79	2.75

87	Квартира	4	1	35.07	1	10.78	2.75
88	Квартира	4	1	58.58	2	29.08	2.75
89	Квартира-студия	4	1	27.53	1	13.31	2.75
90	Квартира	5	1	46.54	2	23.46	2.75
91	Квартира	5	1	46.85	2	23.10	2.75
92	Квартира	5	1	63.00	3	37.71	2.75
93	Квартира	5	1	36.15	1	16.79	2.75
94	Квартира	5	1	35.41	1	13.85	2.75
95	Квартира	5	1	58.90	2	29.08	2.75
96	Квартира-студия	5	1	27.76	1	13.31	2.75
97	Квартира	6	1	46.54	2	23.46	2.75
98	Квартира	6	1	46.85	2	23.10	2.75
99	Квартира	6	1	62.66	3	37.71	2.75
100	Квартира	6	1	35.81	1	16.79	2.75
101	Квартира	6	1	35.07	1	13.85	2.75
102	Квартира	6	1	58.58	2	29.08	2.75
103	Квартира-студия	6	1	27.53	1	13.31	2.75
104	Квартира	7	1	46.54	2	23.46	2.75
105	Квартира	7	1	46.85	2	23.10	2.75
106	Квартира	7	1	63.00	3	37.71	2.75
107	Квартира	7	1	36.15	1	16.79	2.75
108	Квартира	7	1	35.41	1	13.85	2.75
109	Квартира	7	1	58.90	2	29.08	2.75
110	Квартира-студия	7	1	27.76	1	13.31	2.75
111	Квартира	8	1	46.54	2	23.46	2.75
112	Квартира	8	1	46.85	2	23.10	2.75
113	Квартира	8	1	62.66	3	37.71	2.75
114	Квартира	8	1	35.81	1	16.79	2.75
115	Квартира	8	1	35.07	1	13.85	2.75
116	Квартира	8	1	58.58	2	29.08	2.75
117	Квартира-студия	8	1	27.53	1	13.31	2.75
118	Квартира	9	1	46.54	2	23.46	2.75
119	Квартира	9	1	46.85	2	23.10	2.75
120	Квартира	9	1	63.00	3	37.71	2.75
121	Квартира	9	1	36.15	1	16.79	2.75
122	Квартира	9	1	35.41	1	13.85	2.75
123	Квартира	9	1	58.90	2	29.08	2.75
124	Квартира-студия	9	1	27.76	1	13.31	2.75
125	Квартира	10	1	46.54	2	23.46	2.75
126	Квартира	10	1	46.85	2	23.10	2.75
127	Квартира	10	1	62.66	3	37.71	2.75

128	Квартира	10	1	35.81	1	16.79	2.75
129	Квартира	10	1	35.07	1	13.85	2.75
130	Квартира	10	1	58.58	2	29.08	2.75
131	Квартира-студия	10	1	27.53	1	13.31	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.27	Непродовольственный магазин	54.33	3.10
					ПУИ	1.67	
					С/у	1.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.60	Непродовольственный магазин	40.04	3.20
					ПУИ	1.44	
					С/у	1.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.78	Непродовольственный магазин	39.23	3.20
					ПУИ	1.31	
					С/у	1.24	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.66	Непродовольственный магазин	57.78	3.30
					ПУИ	2.58	
					С/у	1.08	
					Подсобное помещение	6.22	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.56	Непродовольственный магазин	38.44	3.70
					ПУИ	1.28	
					С/у	1.84	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.15	Непродовольственный магазин	58.45	3.70
					ПУИ	1.44	
					С/у	1.64	
					Подсобное помещение	27.62	

1	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая 1	5.21	
2	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая 2	5.85	
3	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая 3	5.08	
4	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 4	4.52	
5	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 5	4.52	
6	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 6	3.84	
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 7	3.40	
8	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 8	3.61	
9	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая 9	4.46	
10	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая 10	4.55	
11	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая 11	6.12	
12	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая 12	6.01	
13	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая 13	3.75	
14	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 14	3.99	
15	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 15	3.74	
16	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 16	3.53	
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 17	3.80	
18	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая 18	3.34	
19	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 19	4.43	
20	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 20	4.34	
21	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая 21	4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор блока кладовых 1	Подвал секции 1	нежилое	13.84
2	Коридор блока кладовых 2	Подвал секции 1	нежилое	16.37
3	Коридор блока кладовых 3	Подвал секции 1	нежилое	3.53
4	Коридор блока кладовых 4	Подвал секции 1	нежилое	8.19
5	Коридор блока кладовых 5	Подвал секции 1	нежилое	11.81
6	ИТП	Подвал секции 1	нежилое	71.55
7	Электрощитовая	Подвал секции 1	нежилое	30.89
8	Узел связи	Подвал секции 1	нежилое	13.84
9	Коридор 1	Подвал секции 1	нежилое	28.46
10	Коридор 2	Подвал секции 1	нежилое	64.54
11	Подвал	Подвал секции 1	нежилое	485.87
12	Тамбур	Секция 1 этаж 1	нежилое	7.36
13	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	нежилое	38.87
14	ПУИ	Секция 1 этаж 1	нежилое	1.99
15	С/у	Секция 1 этаж 1	нежилое	1.90
16	Лифтовой холл 1	Секция 1 этаж 1	нежилое	10.02
17	Лифтовой холл 2	Секция 1 этаж 1	нежилое	6.20
18	Колясочная	Секция 1 этаж 1	нежилое	21.13

19	Колясочная	Секция 1 этаж 1	нежилое	5.91
20	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 1	нежилое	34.66
21	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 1	нежилое	27.84
22	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 1	нежилое	3.34
23	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	нежилое	18.78
24	Мусорокамера	Секция 1 этаж 1	нежилое	27.27
25	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 2	нежилое	34.66
26	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 2	нежилое	28.90
27	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	нежилое	24.56
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 2	нежилое	9.66
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 2	нежилое	9.66
30	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 3	нежилое	34.66
31	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 3	нежилое	28.90
32	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	нежилое	24.56
33	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 3	нежилое	9.66
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 3	нежилое	9.66
35	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 4	нежилое	34.66
36	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 4	нежилое	28.90
37	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	нежилое	24.56
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 4	нежилое	9.66
39	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 4	нежилое	9.66
40	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 5	нежилое	34.66
41	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 5	нежилое	28.90
42	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 5	нежилое	24.56
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 5	нежилое	9.66
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 5	нежилое	9.66
45	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 6	нежилое	34.66
46	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 6	нежилое	28.90
47	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	нежилое	24.56
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 6	нежилое	9.66
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 6	нежилое	9.66
50	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 7	нежилое	34.66
51	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 7	нежилое	28.90
52	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 7	нежилое	24.56
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 7	нежилое	9.66
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 7	нежилое	9.66

55	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 8	нежилое	34.66
56	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 8	нежилое	28.90
57	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 8	нежилое	24.56
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 8	нежилое	9.66
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 8	нежилое	9.66
60	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 9	нежилое	34.66
61	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 9	нежилое	28.90
62	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 9	нежилое	24.56
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 9	нежилое	9.66
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 9	нежилое	9.66
65	Межквартирный коридор 1	Секция 1 этаж 10	нежилое	34.66
66	Межквартирный коридор 2	Секция 1 этаж 10	нежилое	28.90
67	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10	нежилое	24.56
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 1	Секция 1 этаж 10	нежилое	9.66
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) 2	Секция 1 этаж 10	нежилое	9.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (электрощитовая, узел связи), 1-10 этажи	Система электроснабжения в составе: ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, АВР двухстороннего действия, кабельные стояки, проводка и т.д.	Электроснабжение жилой части дома, встроенных помещений
2	Лифтовые шахты с 1 по 10 этаж, с возможностью подъема на эксплуатируемую кровлю	Грузоподъемное лифтовое оборудование	Подъем и перемещение людей и грузов
3	1-10, техэтаж, кровля	Телевидение в составе: антенна коллективного приема, усилитель телевизионного сигнала, кабельные стояки и т.д.	Телевидение многоквартирного дома
4	1-10, техэтаж, кровля	Радиофикация в составе: кабельные стояки, поэтажная разводка до квартир и т.д.	Радиофикация многоквартирного дома
5	1-10, кровля	Телефонизация в составе: настенный оптический шкаф, этажные коробки, вертикальный слаботочный стояк связи и т.д.	Телефонизация многоквартирного дома

6	Подвал, 1-10 этажи, техэтаж	Система совмещенного хозяйственно-питьевого водопровода в составе: насосные установки, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, стояки ХВС и ГВС из полипропиленовых труб, счетчики воды, шаровые краны, и т.д.	Хозяйственно-питьевой водопровод многоквартирного дома
7	Подвал, 1-10 этажи, техэтаж	Система отопления в составе: трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Ха, стальные трубопроводы, стальные панельные радиаторы, счетчики и т.д.	Отопление многоквартирного дома
8	ИТП	Система теплоснабжения в составе: циркуляционные насосы отопления, пластинчатые теплообменники, насосы подпитки системы отопления и т.д.	Теплоснабжение многоквартирного дома
9	Подвал, 1-10 этажи	Система водоотведения в составе: приемники сточных вод, полипропиленовые канализационные трубы и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома
10	Подвал (электрощитовая, ИТП, блок кладовых, узел связи и т.д.)	Механическая приточно-вытяжная вентиляция в составе: В13, В14, В15, В16	Приточно-вытяжная вентиляция помещений общего назначения
11	1 этаж (общедомовые помещения, встроенные помещения, мусорокамера и т.д.),	Механическая вытяжная вентиляция в составе: В1-В12	Вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 824 889,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770051803
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 471 142 120,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 470 577 946,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 564 173,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 102 481 688,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 95 850 904,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 630 783,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 252,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 411,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 714 663 609,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 057 920,8 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ЗУ находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ1_420F00MMSMF от 31.08.2023 г.и по договору ипотеки №ДИ01_420B017EY2LZMF от 17.03.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2023	Пояснительная записка	В технико-экономических показателях объекта уточнено значение общей площади квартир
2	08.06.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнено количество временных стоянок легковых автомобилей
3	08.06.2023	Архитектурные решения	В технико-экономических показателях объекта уточнено значение общей площади квартир
4	08.06.2023	Проект организации строительства	Выделены проектные решения (проект) организации работ по сносу объектов капитального строительства
5	04.09.2023	Пояснительная записка	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
6	04.09.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
7	04.09.2023	Архитектурные решения	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
8	04.09.2023	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
9	04.09.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания

10	04.09.2023	Технологические решения	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
11	04.09.2023	Проект организации строительства	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
12	04.09.2023	Мероприятия по охране окружающей среды	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
13	04.09.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
14	04.09.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Квартиры 1-го этажа в осях У-Ю/13-25 заменены помещениями общественного назначения (магазинами). Увеличены габариты здания в осях А-Ю и 1-27 с целью увеличения показателя площади квартир. Выполнена перепланировка МОП 1-го этажа жилой части здания
15	04.04.2024	Пояснительная записка	Уточнение технико-экономических показателей проекта (площадь и кол-во хозяйственных кладовых)
16	04.04.2024	Архитектурные решения	Уточнение технико-экономических показателей проекта, скорректированы габаритные размеры лестничной клетки, скорректированы размеры дверей, скорректированы размеры и расположение окон.
17	04.04.2024	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Уточнение и корректировка на основании результатов статических испытаний и пробного погружения свай, уточнение марок материалов, уточнение технических решений
18	04.04.2024	Проект организации строительства	Корректировка стройгенплана, уточнение марки башенного крана
19	27.04.2024	Пояснительная записка	Корректировка технических условий и выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок
20	22.08.2024	Пояснительная записка	Корректировка технических условий к системе теплоснабжения, уточнены показатели площадей квартир

21	22.08.2024	Архитектурные решения	Выполнена перепланировка квартиры на 1 этаже и квартиры на 4 этаже, дополнительно предусмотрено помещение водомерного узла
22	22.08.2024	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Уточнение технических решений
23	22.08.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Система водоснабжения.	Уточнение технических решений, уточнение марок материалов
24	22.08.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Система водоотведения.	Уточнение технических решений, уточнение марок материалов
25	22.08.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Корректировка технических условий к системе теплоснабжения, уточнение технических решений, уточнение марок материалов
26	22.08.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи.	Корректировка технических условий, уточнение технических решений
27	25.12.2024	Пояснительная записка	Дополнительно приведено задание на проектирование №6
28	25.12.2024	Проект организации строительства	Добавлен вариант устройства временного ограждения строительной площадки
29	16.05.2025	Пояснительная записка	Дополнительно приведено задание на проектирование №7, дополнительные соглашения к договорам тех. присоединения, добавлен показатель в ТЭП
30	16.05.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение технических решений
31	16.05.2025	Архитектурные решения	Уточнение технических решений
32	16.05.2025	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Уточнение технических решений
33	16.05.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения.	Уточнение технических решений
34	16.05.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Уточнение технических решений
35	16.05.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи.	Уточнение технических решений
36	16.05.2025	Технологические решения	Уточнение технических решений
37	16.05.2025	Мероприятия по охране окружающей среды	Уточнение технических решений
38	16.05.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнение технических решений

39	16.05.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Уточнение технических решений
40	05.06.2025	Пояснительная записка	В технико-экономических показателях объекта откорректирован показатель "Площадь здания"
41	05.06.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Устранена техническая ошибка в расчетах ведомости объемов работ по благоустройству, внесены изменения в решения по благоустройству территории.
42	05.06.2025	Архитектурные решения	Устранена техническая ошибка в показателе "Площадь здания", добавлено описание отделки чердака.
43	11.07.2025	Пояснительная записка	Дополнительно приведено задание на проектирование №9
44	11.07.2025	Архитектурные решения	Уточнение технических решений
45	11.07.2025	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Уточнение технических решений
46	11.07.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнение технических решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.8057596391325e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЮМЬЕ",
БЕСФАМИЛЬНЫЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
Г. МОСКВА**

Действителен: с 08.11.2024 по 08.02.2026