

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка малоэтажного квартала. 3 этап строительства. Малоэтажный дом №9 со встроенными помещениями (редакция от 31.07.2019)

№ 78-001219 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Миллионная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Помещение 17 Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814398739
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,875 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-235-156 09
	3.4.7	ИНН: 781308408429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Игнатьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-235-179 16
	3.4.7	ИНН: 781120814941

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3 этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 854 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 686 500 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто восемьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 334 804 400 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард триста тридцать четыре миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Понтонная
	9.2.10	Дом: Западнее дома 26 лит А по Понтонной улице
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: участок 9
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул, участок 9 (Западнее дома 26 лит А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 131,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружная стена - трехслойная ж/б панель тол щ. 380 мм и 300 мм. Внутренняя стена в том числе стена лифтовой шахты - однослойная ж/б панель толщиной 160 и 180 мм Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая, с применением сборных панелей стен индивидуального изготовления и сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11369,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 252,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11622,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт проектирования, экологии и гигиены»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840359581
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ивелен»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838510228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0091-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Юттери"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0116-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного и строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:17124:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12744_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство внутриплощадочных проездов и подъездов для транспортного обслуживания проектируемых здания и сооружений; устройство дополнительных полос для проезда пожарных машин в виде укрепленных георешеткой газонов; устройство вдоль дорог тротуаров и площадок у входов в здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая автостоянка для хранения легковых автомобилей жителей и персонала встроенных помещений на 109 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): две площадки для игр детей, две площадки для спорта и площадка для отдыха взрослых; установка на площадках отдыха, игр детей и спорта малых архитектурных форм: скамеек для отдыха, урн для мусора, качелей, песочниц, каруселей, тренажеров, спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка для сбора и временного хранения отходов из здания и мусора с территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: процент озеленения - 27%; устройство газонов; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запланированы 8 парковочных мест для транспорта ММГН; организация пандусов перед входами в здание; нормативная ширина дверных проемов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №10131/835/17 от 07.04.2017 г. срок действия до 07.04.2021 г. АО «Санкт-Петербургские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01/23.2/к-16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 093 313,33 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3991/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 190 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/23.2/к-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 093 313,33 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3991/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 428 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10131/835/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 524 083,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
254

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	36.13	1
2	Жилое помещение	1	1	30.03	1
3	Жилое помещение	1	1	61.86	2
4	Жилое помещение	1	1	42.34	1
5	Жилое помещение	1	1	37.57	1
6	Жилое помещение	1	1	33.67	1
7	Жилое помещение	1	1	34.03	1
8	Жилое помещение	1	1	34.03	1
9	Жилое помещение	1	1	58.2	2
10	Жилое помещение	1	1	68.45	3
11	Жилое помещение	1	1	30.03	1
12	Жилое помещение	1	1	39.52	1
13	Жилое помещение	2	1	36.39	1
14	Жилое помещение	2	1	29.86	1
15	Жилое помещение	2	1	61.33	2
16	Жилое помещение	2	1	41.88	1
17	Жилое помещение	2	1	37.39	1
18	Жилое помещение	2	1	48.88	2
19	Жилое помещение	2	1	33.85	1
20	Жилое помещение	2	1	33.85	1
21	Жилое помещение	2	1	57.51	2
22	Жилое помещение	2	1	68.19	3
23	Жилое помещение	2	1	29.86	1
24	Жилое помещение	2	1	40.07	1

25	Жилое помещение	3	1	36.39	1
26	Жилое помещение	3	1	29.86	1
27	Жилое помещение	3	1	61.33	2
28	Жилое помещение	3	1	41.88	1
29	Жилое помещение	3	1	37.39	1
30	Жилое помещение	3	1	48.88	2
31	Жилое помещение	3	1	33.85	1
32	Жилое помещение	3	1	33.85	1
33	Жилое помещение	3	1	57.51	2
34	Жилое помещение	3	1	68.19	3
35	Жилое помещение	3	1	29.86	1
36	Жилое помещение	3	1	40.07	1
37	Жилое помещение	4	1	36.39	1
38	Жилое помещение	4	1	29.86	1
39	Жилое помещение	4	1	61.33	2
40	Жилое помещение	4	1	41.88	1
41	Жилое помещение	4	1	37.39	1
42	Жилое помещение	4	1	48.88	2
43	Жилое помещение	4	1	33.85	1
44	Жилое помещение	4	1	33.85	1
45	Жилое помещение	4	1	57.51	2
46	Жилое помещение	4	1	68.19	3
47	Жилое помещение	4	1	29.86	1
48	Жилое помещение	4	1	40.07	1
49	Жилое помещение	5	1	33.33	1
50	Жилое помещение	5	1	27.14	1
51	Жилое помещение	5	1	58.99	2
52	Жилое помещение	5	1	38.94	1
53	Жилое помещение	5	1	37.39	1
54	Жилое помещение	5	1	48.88	2
55	Жилое помещение	5	1	33.85	1
56	Жилое помещение	5	1	33.85	1
57	Жилое помещение	5	1	54.41	2
58	Жилое помещение	5	1	63.95	3
59	Жилое помещение	5	1	27.14	1
60	Жилое помещение	5	1	37.07	1
61	Жилое помещение	1	2	39.51	1
62	Жилое помещение	1	2	29.99	1
63	Жилое помещение	1	2	68.21	3
64	Жилое помещение	1	2	60.68	2
65	Жилое помещение	1	2	34	1
66	Жилое помещение	1	2	31.79	1
67	Жилое помещение	1	2	32.26	1

68	Жилое помещение	1	2	31.79	1
69	Жилое помещение	1	2	64.65	2
70	Жилое помещение	1	2	57.37	2
71	Жилое помещение	1	2	29.99	1
72	Жилое помещение	1	2	36.22	1
73	Жилое помещение	2	2	39.94	1
74	Жилое помещение	2	2	29.78	1
75	Жилое помещение	2	2	67.67	3
76	Жилое помещение	2	2	60.42	2
77	Жилое помещение	2	2	33.74	1
78	Жилое помещение	2	2	31.53	1
79	Жилое помещение	2	2	46.4	2
80	Жилое помещение	2	2	31.53	1
81	Жилое помещение	2	2	54.22	2
82	Жилое помещение	2	2	56.93	2
83	Жилое помещение	2	2	29.78	1
84	Жилое помещение	2	2	36.53	1
85	Жилое помещение	3	2	39.94	1
86	Жилое помещение	3	2	29.78	1
87	Жилое помещение	3	2	67.67	3
88	Жилое помещение	3	2	60.42	2
89	Жилое помещение	3	2	33.74	1
90	Жилое помещение	3	2	31.53	1
91	Жилое помещение	3	2	46.4	2
92	Жилое помещение	3	2	31.53	1
93	Жилое помещение	3	2	54.22	2
94	Жилое помещение	3	2	56.93	2
95	Жилое помещение	3	2	29.78	1
96	Жилое помещение	3	2	36.53	1
97	Жилое помещение	4	2	39.94	1
98	Жилое помещение	4	2	29.78	1
99	Жилое помещение	4	2	67.67	3
100	Жилое помещение	4	2	60.42	2
101	Жилое помещение	4	2	33.74	1
102	Жилое помещение	4	2	31.53	1
103	Жилое помещение	4	2	46.4	2
104	Жилое помещение	4	2	31.53	1
105	Жилое помещение	4	2	54.22	2
106	Жилое помещение	4	2	56.93	2
107	Жилое помещение	4	2	29.78	1
108	Жилое помещение	4	2	36.53	1
109	Жилое помещение	5	2	36.93	1
110	Жилое помещение	5	2	27.04	1

111	Жилое помещение	5	2	63.49	3
112	Жилое помещение	5	2	50.32	2
113	Жилое помещение	5	2	33.74	1
114	Жилое помещение	5	2	31.53	1
115	Жилое помещение	5	2	46.4	2
116	Жилое помещение	5	2	31.53	1
117	Жилое помещение	5	2	50.41	2
118	Жилое помещение	5	2	54.46	2
119	Жилое помещение	5	2	27.04	1
120	Жилое помещение	5	2	33.47	1
121	Жилое помещение	2	3	84.19	3
122	Жилое помещение	2	3	41.12	1
123	Жилое помещение	2	3	38.17	1
124	Жилое помещение	2	3	60	2
125	Жилое помещение	2	3	68.95	3
126	Жилое помещение	3	3	83.75	3
127	Жилое помещение	3	3	40.88	1
128	Жилое помещение	3	3	37.98	1
129	Жилое помещение	3	3	59.5	2
130	Жилое помещение	3	3	68.32	3
131	Жилое помещение	4	3	83.75	3
132	Жилое помещение	4	3	40.88	1
133	Жилое помещение	4	3	37.98	1
134	Жилое помещение	4	3	59.5	2
135	Жилое помещение	4	3	68.4	3
136	Жилое помещение	5	3	79.13	3
137	Жилое помещение	5	3	40.88	1
138	Жилое помещение	5	3	97.3	4
139	Жилое помещение	5	3	65.95	3
140	Жилое помещение	1	4	36.22	1
141	Жилое помещение	1	4	29.99	1
142	Жилое помещение	1	4	57.37	2
143	Жилое помещение	1	4	54.65	2
144	Жилое помещение	1	4	31.79	1
145	Жилое помещение	1	4	32.26	1
146	Жилое помещение	1	4	31.79	1
147	Жилое помещение	1	4	34	1
148	Жилое помещение	1	4	60.68	2
149	Жилое помещение	1	4	68.21	3
150	Жилое помещение	1	4	29.99	1
151	Жилое помещение	1	4	39.51	1
152	Жилое помещение	2	4	36.53	1
153	Жилое помещение	2	4	29.78	1

154	Жилое помещение	2	4	56.93	2
155	Жилое помещение	2	4	54.22	2
156	Жилое помещение	2	4	31.53	1
157	Жилое помещение	2	4	46.4	2
158	Жилое помещение	2	4	31.53	1
159	Жилое помещение	2	4	33.74	1
160	Жилое помещение	2	4	60.42	2
161	Жилое помещение	2	4	67.67	3
162	Жилое помещение	2	4	29.78	1
163	Жилое помещение	2	4	39.94	1
164	Жилое помещение	3	4	36.53	1
165	Жилое помещение	3	4	29.78	1
166	Жилое помещение	3	4	56.93	2
167	Жилое помещение	3	4	54.22	2
168	Жилое помещение	3	4	31.53	1
169	Жилое помещение	3	4	46.4	2
170	Жилое помещение	3	4	31.53	1
171	Жилое помещение	3	4	33.74	1
172	Жилое помещение	3	4	60.42	2
173	Жилое помещение	3	4	67.57	3
174	Жилое помещение	3	4	29.78	1
175	Жилое помещение	3	4	39.94	1
176	Жилое помещение	4	4	36.53	1
177	Жилое помещение	4	4	29.78	1
178	Жилое помещение	4	4	56.93	2
179	Жилое помещение	4	4	54.22	2
180	Жилое помещение	4	4	31.53	1
181	Жилое помещение	4	4	46.4	2
182	Жилое помещение	4	4	31.53	1
183	Жилое помещение	4	4	33.74	1
184	Жилое помещение	4	4	60.42	2
185	Жилое помещение	4	4	67.57	3
186	Жилое помещение	4	4	29.78	1
187	Жилое помещение	4	4	39.94	1
188	Жилое помещение	5	4	33.47	1
189	Жилое помещение	5	4	27.04	1
190	Жилое помещение	5	4	54.46	2
191	Жилое помещение	5	4	50.41	2
192	Жилое помещение	5	4	31.53	1
193	Жилое помещение	5	4	46.4	2
194	Жилое помещение	5	4	31.53	1
195	Жилое помещение	5	4	33.74	1
196	Жилое помещение	5	4	50.32	2

197	Жилое помещение	5	4	63.39	3
198	Жилое помещение	5	4	27.04	1
199	Жилое помещение	5	4	36.93	1
200	Жилое помещение	1	5	40.57	1
201	Жилое помещение	1	5	29.15	1
202	Жилое помещение	1	5	58.09	2
203	Жилое помещение	1	5	70.95	3
204	Жилое помещение	1	5	47.37	2
205	Жилое помещение	1	5	31.18	1
206	Жилое помещение	1	5	46.35	2
207	Жилое помещение	1	5	55.53	2
208	Жилое помещение	1	5	59.21	2
209	Жилое помещение	1	5	29.15	1
210	Жилое помещение	1	5	37.08	1
211	Жилое помещение	2	5	41.1	1
212	Жилое помещение	2	5	28.93	1
213	Жилое помещение	2	5	57.57	2
214	Жилое помещение	2	5	70.43	3
215	Жилое помещение	2	5	47.19	2
216	Жилое помещение	2	5	47.52	2
217	Жилое помещение	2	5	46.16	2
218	Жилое помещение	2	5	55	2
219	Жилое помещение	2	5	58.69	2
220	Жилое помещение	2	5	28.93	1
221	Жилое помещение	2	5	37.13	1
222	Жилое помещение	3	5	41.1	1
223	Жилое помещение	3	5	28.93	1
224	Жилое помещение	3	5	57.57	2
225	Жилое помещение	3	5	70.43	3
226	Жилое помещение	3	5	47.19	2
227	Жилое помещение	3	5	47.52	2
228	Жилое помещение	3	5	46.16	2
229	Жилое помещение	3	5	55	2
230	Жилое помещение	3	5	58.69	2
231	Жилое помещение	3	5	28.93	1
232	Жилое помещение	3	5	37.13	1
233	Жилое помещение	4	5	41.1	1
234	Жилое помещение	4	5	28.93	1
235	Жилое помещение	4	5	57.57	2
236	Жилое помещение	4	5	70.43	3
237	Жилое помещение	4	5	47.19	2
238	Жилое помещение	4	5	47.52	2
239	Жилое помещение	4	5	46.16	2

240	Жилое помещение	4	5	55	2
241	Жилое помещение	4	5	58.69	2
242	Жилое помещение	4	5	28.93	1
243	Жилое помещение	4	5	37.13	1
244	Жилое помещение	5	5	37.01	1
245	Жилое помещение	5	5	26.26	1
246	Жилое помещение	5	5	52.82	2
247	Жилое помещение	5	5	65.79	3
248	Жилое помещение	5	5	47.19	2
249	Жилое помещение	5	5	47.52	2
250	Жилое помещение	5	5	46.16	2
251	Жилое помещение	5	5	51.02	2
252	Жилое помещение	5	5	55.46	2
253	Жилое помещение	5	5	26.26	1
254	Жилое помещение	5	5	33.05	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	1	3	82.67	тамбур	2.96
					офис	61.78
					тамбур	4.36
					санузел	3.84
					помещ. убор. Инвент.	2.03
					комната приема пищи	7.70
2	Офис №2	1	3	63.76	тамбур	2.25
					офис	50.80
					комната приема пищи	5.82
					помещ. убор. Инвент.	2.18
					санузел	2.71
3	Офис №3	1	3	105.81	тамбур	3.21
					офис	86.38
					комната приема пищи	7.48
					помещ. убор. Инвент.	2.97
					тамбур	1.51
					санузел	4.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технологические	-1 этаж	лестничная клетка	15.15

2	технологические	-1 этаж	помещение уборочного инвентаря	12.57
3	технологические	-1 этаж	помещение техподполья	542.36
4	технологические	-1 этаж	лестничная клетка	15.15
5	технологические	-1 этаж	помещение уборочного инвентаря	12.57
6	технологические	-1 этаж	помещение техподполья	542.36
7	технологические	-1 этаж	ИТП1	30.82
8	технологические	-1 этаж	помещение уборочного инвентаря	9.02
9	технологические	-1 этаж	ИТП2	22.4
10	технологические	-1 этаж	кабельная	12.15
11	технологические	-1 этаж	водомерный узел	22.05
12	технологические	-1 этаж	помещение техподполья	227.08
13	технологические	-1 этаж	лестничная клетка	15.15
14	технологические	-1 этаж	помещение уборочного инвентаря	12.57
15	технологические	-1 этаж	помещение техподполья	542.36
16	технологические	-1 этаж	лестничная клетка	15.15
17	технологические	-1 этаж	помещение уборочного инвентаря	12.57
18	технологические	-1 этаж	помещение техподполья	542.36
19	технологические	1 этаж	тамбур	4.2
20	технологические	1 этаж	лестничная клетка	18.22
21	технологические	1 этаж	коридор	9.93
22	технологические	1 этаж	тамбур	1.75
23	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
24	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
25	технологические	1 этаж	тамбур	4.2
26	технологические	1 этаж	лестничная клетка	18.22
27	технологические	1 этаж	коридор	9.93
28	технологические	1 этаж	тамбур	1.75
29	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
30	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
31	технологические	1 этаж	тамбур	1.75
32	технологические	1 этаж	коридор	9.08
33	технологические	1 этаж	тамбур	3.01
34	технологические	1 этаж	электрощитовая	13.46
35	технологические	1 этаж	тамбур	4.2
36	технологические	1 этаж	лестничная клетка	18.22
37	технологические	1 этаж	коридор	9.93
38	технологические	1 этаж	тамбур	1.75
39	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
40	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
41	технологические	1 этаж	тамбур	4.2
42	технологические	1 этаж	лестничная клетка	18.22
43	технологические	1 этаж	коридор	9.93
44	технологические	1 этаж	тамбур	1.75

45	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
46	технологические	1 этаж	тамбур	18.78
47	технологические	2 этаж	лестничная клетка	20.52
48	технологические	2 этаж	коридор	18.78
49	технологические	2 этаж	коридор	18.78
50	технологические	2 этаж	лестничная клетка	20.12
51	технологические	2 этаж	коридор	18.78
52	технологические	2 этаж	коридор	18.81
53	технологические	2 этаж	лестничная клетка	27.73
54	технологические	2 этаж	лестничная клетка	20.12
55	технологические	2 этаж	коридор	18.78
56	технологические	2 этаж	коридор	18.81
57	технологические	2 этаж	лестничная клетка	20.52
58	технологические	2 этаж	коридор	18.78
59	технологические	2 этаж	коридор	18.78
60	технологические	3 этаж	лестничная клетка	20.52
61	технологические	3 этаж	коридор	18.78
62	технологические	3 этаж	коридор	18.78
63	технологические	3 этаж	лестничная клетка	20.12
64	технологические	3 этаж	коридор	18.78
65	технологические	3 этаж	коридор	18.81
66	технологические	3 этаж	лестничная клетка	27.73
67	технологические	3 этаж	лестничная клетка	20.12
68	технологические	3 этаж	коридор	18.78
69	технологические	3 этаж	коридор	18.81
70	технологические	3 этаж	лестничная клетка	20.52
71	технологические	3 этаж	коридор	18.78
72	технологические	3 этаж	коридор	18.78
73	технологические	4 этаж	лестничная клетка	20.52
74	технологические	4 этаж	коридор	18.78
75	технологические	4 этаж	коридор	18.78
76	технологические	4 этаж	лестничная клетка	20.12
77	технологические	4 этаж	коридор	18.78
78	технологические	4 этаж	коридор	18.81
79	технологические	4 этаж	лестничная клетка	27.73
80	технологические	4 этаж	лестничная клетка	20.12
81	технологические	4 этаж	коридор	18.78
82	технологические	4 этаж	коридор	18.81
83	технологические	4 этаж	лестничная клетка	20.52
84	технологические	4 этаж	коридор	18.78
85	технологические	4 этаж	коридор	18.78
86	технологические	5 этаж	лестничная клетка	16.17
87	технологические	5 этаж	коридор	18.78

88	технологические	5 этаж	коридор	18.78
89	технологические	5 этаж	лестничная клетка	16.23
90	технологические	5 этаж	коридор	18.78
91	технологические	5 этаж	коридор	18.81
92	технологические	5 этаж	лестничная клетка	20.04
93	технологические	5 этаж	лестничная клетка	16.23
94	технологические	5 этаж	коридор	18.78
95	технологические	5 этаж	коридор	18.81
96	технологические	5 этаж	лестничная клетка	16.17
97	технологические	5 этаж	коридор	18.78
98	технологические	5 этаж	коридор	18.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подвал	Водомерные узлы	Согласно проекту, на основании типовых чертежей ЦИРВ
2.	Подвал	Насосная станция	Согласно проекту
3.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Трубопроводы стальные, полипропиленовые согласно проекту
4.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Трубопроводы стальные, полипропиленовые согласно проекту
5.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Согласно проекта
6.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Согласно проекта
7.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Согласно проекта
8.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Согласно проекта
1.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Полипропилен, чугун в соответствии с проектом
2.	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Согласно проекта
3.	Фасад здания	Трубопроводы наружных водостоков	Согласно проекта
4.	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Согласно проекта
5.	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Согласно проекта

6.	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Согласно проекта
1.	Подвал	ИТП	Отдельные ИТП для жилой части и встроенных помещений. Тепловая мощность и производительность насосов – согласно проекту.
2.	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Стальные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура.
3.	Этажи здания	Стояки системы отопления	Стальные трубопроводы. В квартирах радиаторы с боковым подключением присоединены по двухтрубной вертикальной схеме.
1.	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Для технических помещений подвала предусмотрена естественная система вентиляции, приток через продухи. Воздуховоды из оцинкованной стали, тепло- и огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями.
2.	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	В жилых помещениях предусмотрена естественная вентиляция с притоком через оконные клапаны. На последнем этаже на вентканалах из кухонь и санузлов устанавливаются бытовые вентиляторы.
3.	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
1.	Подвал	Кабельная продукция.	Провода многожильные
2.	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Устройства АППЗ
3.	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	В соответствии с проектом
1.	Подвал	Кабельная продукция	Провода многожильные
2.	Этажи здания	Блоки распределения	Устройства коммутации и передачи сигналов
3.	Основные входы	Вызывные панели	Устройства набора и передачи сигналов
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные
2.	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Преобразование сигналов
3.	Этажи здания	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные
2.	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Устройства конвертации и распределения
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные
2.	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование спец. сигналов
3.	Этажи здания	Оповещатели	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов
1.	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Металлические лотки в соответствии с проектом
2.	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Накладные и встраиваемые светильники. В соответствии с проектом.

3.	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Напольные щиты в соответствии с проектом
4.	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Навесные щиты в соответствии с проектом
5.	Жилые этажи	Щиты этажные	Встраиваемые щиты в соответствии с проектом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 710 206 876 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:17124:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001742
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: средняя общеобразовательная школа на 375 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2013
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
3	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
4	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
5	22.07.2019	Раздел 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Исправление некорректной информации
6	22.07.2019	Раздел 1.4.2 Адрес электронной почты	Исправление некорректной информации
7	22.07.2019	Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	Исправление некорректной информации
8	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD280E9114F4691650956

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛСТ ПРОДЖЕКТ, Заседателей Денис Юрьевич, город
Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020