ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002190 от 12.11.2026

Жилой комплекс "Сердце мира"

Дата первичного размещения: 30.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРАХАУС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МИРАХАУС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420032**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Казань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладилова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 54**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1304**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420032, респ Татарстан, г Казань, Кировский р-н, ул Гладилова, д 54, помещ 1304**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432115211**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mira@rr-kazan.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://сердце-мира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сафин**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рустемович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРАХАУС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **161601918729**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1683024077**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1241600050790**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.10.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Низамов**
	3.3.2	Имя: **Мулланур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафхатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10922494751**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166015944050**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сафин**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рустемович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05392217554**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **161601918729**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мустафин**
	3.3.2	Имя: **Артур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Марсович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15183517459**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165125419943**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сафин**

	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рустемович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05392217554**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **161601918729**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более чем 25% капитала юридического лица**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Низамов**
	3.4.2	Имя: **Мулланур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10922494751**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166015944050**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более чем 25% капитала юридического лица**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мустафин**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Марсович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15183517459**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165125419943**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более чем 50% капитала юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-47,50 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 459,11 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 272,79 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, со стилобатом и подземной автостоянкой расположенный по адресу: РТ, г. Нижнекамск, проспект Мира, кадастровый номер участка 16:30:010802:10619**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Нижнекамск городское поселение, город Нижнекамск**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21536.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 311,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 664,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 976,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660282360**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ "РР ГРУПП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657243900**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-062859-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-1-061630-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СЕРДЦЕ МИРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ РР ГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1657243900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-30-0062-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **БН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:30:010802:10619**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 372,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустройство на кровле стилобата:детские игровые площадки-1 шт.оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности.Площадки для игр детей оборудованы уличными игровыми формами, скамьями, лежаками, столиками, урнами.На территории жилого комплекса расположено следующее игровое оборудование:карусель-1 шт, песочница-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка балансир-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустройство на кровле стилобата:спортивные площадки-1 шт.отвечающая всем требованиям безопасности.Спортивная площадка оборудована стационарными уличными тренажерами, урнами.На территории жилого комплекса расположено следующее спортивное уличное оборудование:тренажер стационарный уличный-3 шт, теннисный стол-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории:площадка для раздельного сбора, 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории кустарником, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта.Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав.Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.Для посадки кустарника приняты:дерн белый, лапчатка кустарниковая, кизильник, котовник фассена, манжетка мягкая, вейник.Посадка крупномерных деревьев (клен татарский"Гиннала") предусмотрена с учетом разрывов расстояний от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений » п.9.6, таблица 9.1.Озеленение участка выполняется с учетом природных условий района.За всеми насаждениями в течение вегетационного периода необходимо осуществлять уход (прополку, полив, рыхление)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание.Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, п.4.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 4%, а поперечный уклон 2**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено благоустройство:детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности.Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами.Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами.Проезды, стоянки для автомобилей выполнены с покрытием из брусчатки.Пешеходные дорожки и площадки перед входами выполнены из брусчатки, отмостка из брусчатки.Площадки отдыха и дорожки из брусчатки.Озеленение представлено газонами, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника.Территория частично обустроена ограждением высотой не менее 1,2 м.Предусмотрено наружное искусственное освещение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - КАМСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТТ0326-00034**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТАТЭНЕРГО - НИЖНЕКАМСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-13/3275**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1112**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651032759**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **176/СлП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **130**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
107	Квартира-студия	3	2	29.22	1	19.16	2.80
108	Квартира-студия	3	2	29.08	1	19.02	2.80
115	Квартира-студия	4	2	28.34	1	18.28	2.80
116	Квартира-студия	4	2	28.27	1	18.21	2.80
123	Квартира-студия	5	2	28.34	1	18.28	2.80
124	Квартира-студия	5	2	28.27	1	18.21	2.80
131	Квартира-студия	6	2	28.34	1	18.28	2.80
132	Квартира-студия	6	2	28.27	1	18.21	2.80
139	Квартира-студия	7	2	28.34	1	18.28	2.80
140	Квартира-студия	7	2	28.27	1	18.21	2.80
147	Квартира-студия	8	2	28.34	1	18.28	2.80
148	Квартира-студия	8	2	28.27	1	18.21	2.80
155	Квартира-студия	9	2	27.95	1	17.89	2.80
156	Квартира-студия	9	2	27.95	1	17.89	2.80
163	Квартира-студия	10	2	27.95	1	17.89	2.80
164	Квартира-студия	10	2	27.95	1	17.89	2.80
171	Квартира-студия	11	2	27.95	1	17.89	2.80
172	Квартира-студия	11	2	27.95	1	17.89	2.80
179	Квартира-студия	12	2	27.95	1	17.89	2.80
180	Квартира-студия	12	2	27.95	1	17.89	2.80
187	Квартира-студия	13	2	27.95	1	17.89	2.80

188	Квартира-студия	13	2	27.95	1	17.89	2.80
195	Квартира-студия	14	2	27.95	1	17.89	2.80
196	Квартира-студия	14	2	27.95	1	17.89	2.80
203	Квартира-студия	15	2	27.95	1	17.89	2.80
204	Квартира-студия	15	2	27.95	1	17.89	2.80
211	Квартира-студия	16	2	27.95	1	17.89	2.80
212	Квартира-студия	16	2	27.95	1	17.89	2.80
219	Квартира-студия	17	2	27.95	1	17.89	2.80
220	Квартира-студия	17	2	27.95	1	17.89	2.80
227	Квартира-студия	18	2	27.95	1	17.89	2.80
228	Квартира-студия	18	2	27.95	1	17.89	2.80
235	Квартира-студия	19	2	27.95	1	17.89	2.95
236	Квартира-студия	19	2	27.95	1	17.89	2.95
1	Квартира	3	1	67.69	3	38.37	2.80
2	Квартира	3	1	34.71	1	11.03	2.80
3	Квартира	3	1	35.18	1	11.35	2.80
4	Квартира	3	1	35.18	1	11.35	2.80
5	Квартира	3	1	35.18	1	11.35	2.80
6	Квартира	3	1	56.05	2	25.56	2.80
7	Квартира	3	1	35.36	1	11.15	2.80
8	Квартира	3	1	52.59	2	25.09	2.80
9	Квартира	4	1	66.84	3	38.37	2.80
10	Квартира	4	1	34.03	1	11.03	2.80
11	Квартира	4	1	34.66	1	11.35	2.80
12	Квартира	4	1	34.66	1	11.35	2.80
13	Квартира	4	1	34.66	1	11.35	2.80
14	Квартира	4	1	55.27	2	25.56	2.80
15	Квартира	4	1	34.84	1	11.15	2.80
16	Квартира	4	1	52.07	2	25.09	2.80
17	Квартира	5	1	66.84	3	38.37	2.80
18	Квартира	5	1	34.03	1	11.03	2.80
19	Квартира	5	1	34.66	1	11.35	2.80
20	Квартира	5	1	34.66	1	11.35	2.80
21	Квартира	5	1	34.66	1	11.35	2.80

22	Квартира	5	1	55.27	2	25.56	2.80
23	Квартира	5	1	34.84	1	11.15	2.80
24	Квартира	5	1	52.07	2	25.09	2.80
25	Квартира	6	1	66.72	3	38.37	2.80
26	Квартира	6	1	33.96	1	11.03	2.80
27	Квартира	6	1	34.52	1	11.35	2.80
28	Квартира	6	1	34.52	1	11.35	2.80
29	Квартира	6	1	34.52	1	11.35	2.80
30	Квартира	6	1	55.19	2	25.56	2.80
31	Квартира	6	1	34.68	1	11.15	2.80
32	Квартира	6	1	51.92	2	25.09	2.80
33	Квартира	7	1	66.77	3	38.37	2.80
34	Квартира	7	1	33.96	1	11.03	2.80
35	Квартира	7	1	34.52	1	11.35	2.80
36	Квартира	7	1	34.52	1	11.35	2.80
37	Квартира	7	1	34.52	1	11.35	2.80
38	Квартира	7	1	55.19	2	25.56	2.80
39	Квартира	7	1	34.68	1	11.15	2.80
40	Квартира	7	1	51.92	2	25.09	2.80
41	Квартира	8	1	66.72	3	38.37	2.80
42	Квартира	8	1	33.96	1	11.03	2.80
43	Квартира	8	1	34.52	1	11.35	2.80
44	Квартира	8	1	34.52	1	11.35	2.80
45	Квартира	8	1	34.52	1	11.35	2.80
46	Квартира	8	1	55.19	2	25.56	2.80
47	Квартира	8	1	34.68	1	11.15	2.80
48	Квартира	8	1	51.92	2	25.09	2.80
49	Квартира	9	1	66.30	3	38.37	2.80
50	Квартира	9	1	33.78	1	11.03	2.80
51	Квартира	9	1	34.30	1	11.35	2.80
52	Квартира	9	1	34.30	1	11.35	2.80
53	Квартира	9	1	34.30	1	11.35	2.80
54	Квартира	9	1	54.62	2	25.56	2.80
55	Квартира	9	1	34.22	1	11.15	2.80
56	Квартира	9	1	51.73	2	25.09	2.80
57	Квартира	10	1	66.30	3	38.37	2.80
58	Квартира	10	1	33.78	1	11.03	2.80
59	Квартира	10	1	34.30	1	11.35	2.80
60	Квартира	10	1	34.30	1	11.35	2.80
61	Квартира	10	1	34.30	1	11.35	2.80
62	Квартира	10	1	54.62	2	25.56	2.80
63	Квартира	10	1	34.22	1	11.15	2.80
64	Квартира	10	1	51.73	2	25.09	2.80
65	Квартира	11	1	66.30	3	38.37	2.80
66	Квартира	11	1	33.78	1	11.03	2.80

67	Квартира	11	1	34.30	1	11.35	2.80
68	Квартира	11	1	34.30	1	11.35	2.80
69	Квартира	11	1	34.30	1	11.35	2.80
70	Квартира	11	1	54.62	2	25.56	2.80
71	Квартира	11	1	34.22	1	11.15	2.80
72	Квартира	11	1	51.73	2	25.09	2.80
73	Квартира	12	1	66.05	3	38.37	2.80
74	Квартира	12	1	33.69	1	11.03	2.80
75	Квартира	12	1	33.89	1	11.35	2.80
76	Квартира	12	1	33.89	1	11.35	2.80
77	Квартира	12	1	33.89	1	11.35	2.80
78	Квартира	12	1	54.44	2	25.56	2.80
79	Квартира	12	1	34.22	1	11.15	2.80
80	Квартира	12	1	51.47	2	25.09	2.80
81	Квартира	13	1	66.05	3	38.37	2.80
82	Квартира	13	1	33.69	1	11.03	2.80
83	Квартира	13	1	33.89	1	11.35	2.80
84	Квартира	13	1	33.89	1	11.35	2.80
85	Квартира	13	1	33.89	1	11.35	2.80
86	Квартира	13	1	54.44	2	25.56	2.80
87	Квартира	13	1	34.22	1	11.15	2.80
88	Квартира	13	1	51.47	2	25.09	2.80
89	Квартира	14	1	66.05	3	38.37	2.80
90	Квартира	14	1	33.69	1	11.03	2.80
91	Квартира	14	1	33.89	1	11.35	2.80
92	Квартира	14	1	33.89	1	11.35	2.80
93	Квартира	14	1	33.89	1	11.35	2.80
94	Квартира	14	1	54.44	2	25.56	2.80
95	Квартира	14	1	34.22	1	11.15	2.80
96	Квартира	14	1	51.47	2	25.09	2.80
97	Квартира	15	1	66.05	3	38.37	2.80
98	Квартира	15	1	33.69	1	11.03	2.80
99	Квартира	15	1	33.89	1	11.35	2.80
100	Квартира	15	1	33.89	1	11.35	2.80
101	Квартира	15	1	33.89	1	11.35	2.80
102	Квартира	15	1	54.44	2	25.56	2.80
103	Квартира	15	1	34.22	1	11.15	2.80
104	Квартира	15	1	51.47	2	25.09	2.80
105	Квартира	3	2	53.10	2	24.81	2.80
106	Квартира	3	2	52.57	2	21.55	2.80
109	Квартира	3	2	55.33	2	22.09	2.80
110	Квартира	3	2	38.43	1	11.39	2.80
111	Квартира	3	2	39.39	1	11.09	2.80
112	Квартира	3	2	54.86	2	24.85	2.80
113	Квартира	4	2	52.50	2	24.81	2.80

114	Квартира	4	2	51.94	2	21.55	2.80
117	Квартира	4	2	54.74	2	22.09	2.80
118	Квартира	4	2	37.85	1	11.39	2.80
119	Квартира	4	2	38.88	1	11.09	2.80
120	Квартира	4	2	53.52	2	24.85	2.80
121	Квартира	5	2	52.50	2	24.81	2.80
122	Квартира	5	2	51.97	2	21.55	2.80
125	Квартира	5	2	54.74	2	22.09	2.80
126	Квартира	5	2	37.85	1	11.39	2.80
127	Квартира	5	2	38.88	1	11.09	2.80
128	Квартира	5	2	53.52	2	24.85	2.80
129	Квартира	6	2	52.44	2	24.81	2.80
130	Квартира	6	2	51.90	2	21.55	2.80
133	Квартира	6	2	54.66	2	22.09	2.80
134	Квартира	6	2	37.78	1	11.39	2.80
135	Квартира	6	2	38.71	1	11.09	2.80
136	Квартира	6	2	53.22	2	24.85	2.80
137	Квартира	7	2	52.18	2	24.81	2.80
138	Квартира	7	2	51.90	2	21.55	2.80
141	Квартира	7	2	54.66	2	22.09	2.80
142	Квартира	7	2	37.78	1	11.39	2.80
143	Квартира	7	2	38.71	1	11.09	2.80
144	Квартира	7	2	53.22	2	24.85	2.80
145	Квартира	8	2	52.18	2	24.81	2.80
146	Квартира	8	2	51.90	2	21.55	2.80
149	Квартира	8	2	54.66	2	22.09	2.80
150	Квартира	8	2	37.78	1	11.39	2.80
151	Квартира	8	2	38.71	1	11.09	2.80
152	Квартира	8	2	53.22	2	24.85	2.80
153	Квартира	9	2	52.04	2	24.81	2.80
154	Квартира	9	2	51.30	2	21.55	2.80
157	Квартира	9	2	54.14	2	22.09	2.80
158	Квартира	9	2	37.32	1	11.39	2.80
159	Квартира	9	2	38.32	1	11.09	2.80
160	Квартира	9	2	53.08	2	24.85	2.80
161	Квартира	10	2	52.04	2	24.81	2.80
162	Квартира	10	2	51.30	2	21.55	2.80
165	Квартира	10	2	54.14	2	22.09	2.80
166	Квартира	10	2	37.32	1	11.39	2.80
167	Квартира	10	2	38.32	1	11.09	2.80
168	Квартира	10	2	53.08	2	24.85	2.80
169	Квартира	11	2	52.04	2	24.81	2.80
170	Квартира	11	2	51.30	2	21.55	2.80
173	Квартира	11	2	54.14	2	22.09	2.80
174	Квартира	11	2	37.32	1	11.39	2.80

175	Квартира	11	2	38.32	1	11.09	2.80
176	Квартира	11	2	53.08	2	24.85	2.80
177	Квартира	12	2	51.87	2	24.81	2.80
178	Квартира	12	2	51.12	2	21.55	2.80
181	Квартира	12	2	53.86	2	22.09	2.80
182	Квартира	12	2	37.32	1	11.39	2.80
183	Квартира	12	2	38.15	1	11.09	2.80
184	Квартира	12	2	52.92	2	24.85	2.80
185	Квартира	13	2	51.87	2	24.81	2.80
186	Квартира	13	2	51.12	2	21.55	2.80
189	Квартира	13	2	53.86	2	22.09	2.80
190	Квартира	13	2	37.32	1	11.39	2.80
191	Квартира	13	2	38.15	1	11.09	2.80
192	Квартира	13	2	52.92	2	24.85	2.80
193	Квартира	14	2	51.87	2	24.81	2.80
194	Квартира	14	2	51.12	2	21.55	2.80
197	Квартира	14	2	53.86	2	22.09	2.80
198	Квартира	14	2	37.32	1	11.39	2.80
199	Квартира	14	2	38.15	1	11.09	2.80
200	Квартира	14	2	52.92	2	24.85	2.80
201	Квартира	15	2	51.87	2	24.81	2.80
202	Квартира	15	2	51.12	2	21.55	2.80
205	Квартира	15	2	53.86	2	22.09	2.80
206	Квартира	15	2	37.32	1	11.39	2.80
207	Квартира	15	2	38.15	1	11.09	2.80
208	Квартира	15	2	52.92	2	24.85	2.80
209	Квартира	16	2	51.78	2	24.81	2.80
210	Квартира	16	2	51.04	2	21.55	2.80
213	Квартира	16	2	53.78	2	22.09	2.80
214	Квартира	16	2	36.77	1	11.39	2.80
215	Квартира	16	2	37.96	1	11.09	2.80
216	Квартира	16	2	52.92	2	24.85	2.80
217	Квартира	17	2	51.78	2	24.81	2.80
218	Квартира	17	2	51.04	2	21.55	2.80
221	Квартира	17	2	53.78	2	22.09	2.80
222	Квартира	17	2	36.77	1	11.39	2.80
223	Квартира	17	2	37.96	1	11.09	2.80
224	Квартира	17	2	52.92	2	24.85	2.80
225	Квартира	18	2	51.78	2	24.81	2.80
226	Квартира	18	2	51.04	2	21.55	2.80
229	Квартира	18	2	53.78	2	22.09	2.80
230	Квартира	18	2	36.77	1	11.39	2.80
231	Квартира	18	2	37.96	1	11.09	2.80
232	Квартира	18	2	52.92	2	24.85	2.80
233	Квартира	19	2	51.78	2	24.81	2.95

234	Квартира	19	2	51.04	2	21.55	2.95
237	Квартира	19	2	53.78	2	22.09	2.95
238	Квартира	19	2	36.77	1	11.39	2.95
239	Квартира	19	2	37.96	1	11.09	2.95
240	Квартира	19	2	52.92	2	24.85	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКПИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.64	Нежилое помещение	221.97	4.20
					санузел	5.89	
					санузел	5.67	
					санузел	5.11	
НКПИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.30	Нежилое помещение	93.70	4.20
					санузел	4.50	
					санузел	4.10	
НКПИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	209.13	Нежилое помещение	192.46	4.20
					санузел	6.42	
					санузел	4.90	
					санузел	5.35	
НКПИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.82	Нежилое помещение	110.59	4.20
					санузел	5.95	
					санузел	4.28	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	159.97	Нежилое помещение	136.52	3.60
					санузел	4.12	
					санузел	4.40	
					лестничная клетка	14.93	

НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	207.08	Нежилое помещение	180.82	3.60
					санузел	5.54	
					санузел	4.40	
					лестничная клетка	16.32	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	367.63	Нежилое помещение	340.68	3.60
					санузел	4.76	
					санузел	5.73	
					лестничная клетка	16.46	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	149.16	Нежилое помещение	149.16	3.60
М-45	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	3.20
М-46	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	3.20
М-47	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	3.20
М-48	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
М-49	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
М-50	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
М-51	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
М-52	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	3.20
М-53	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	3.20
М-54	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	3.20
М-55	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	3.20
М-56	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	3.20
М-57	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	3.20
М-58	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-59	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-60	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-61	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-62	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-63	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-64	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	3.20
М-65	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	3.20
М-66	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-67	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-68	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-69	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.20
М-70	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	3.20
М-71	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.20

М-72	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-73	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.20
М-74	Машино-место	-1	1	18.61	Машино-место	18.61	3.20
М-75	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-76	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-77	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-78	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	3.20
М-79	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-80	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-81	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-82	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-84	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-85	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.20
М-86	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-87	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-88	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-89	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-91	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-92	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-93	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-94	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.20
М-95	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-97	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-101	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-103	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-105	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-106	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-108	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-111	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	3.20
М-112	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	3.20
М-113	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-115	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-116	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.20
М-117	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	3.20

М-118	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	3.20
М-119	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	3.20
М-120	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	3.20
М-121	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	3.20
М-122	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	3.20
М-123	Машино-место	-1	1	30.81	Машино-место	30.81	3.20
М-124	Машино-место	-1	1	29.75	Машино-место	29.75	3.20
М-125	Машино-место	-1	1	29.75	Машино-место	29.75	3.20
М-126	Машино-место	-1	1	29.54	Машино-место	29.54	3.20
М-127	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	3.20
М-128	Машино-место	-1	1	27.89	Машино-место	27.89	3.20
М-129	Машино-место	-1	1	30.54	Машино-место	30.54	3.20
М-130	Машино-место	-1	1	30.28	Машино-место	30.28	3.20
М-131	Машино-место	-1	1	30.28	Машино-место	30.28	3.20
М-1	Машино-место	1	1	13.57	Машино-место	13.57	3.50
М-2	Машино-место	1	1	13.68	Машино-место	13.68	3.50
М-3	Машино-место	1	1	13.57	Машино-место	13.57	3.50
М-4	Машино-место	1	1	13.51	Машино-место	13.51	3.50
М-5	Машино-место	1	1	13.51	Машино-место	13.51	3.50
М-6	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	3.50
М-7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-9	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-11	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-12	Машино-место	1	1	13.77	Машино-место	13.77	3.50
М-13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-15	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-17	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-18	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место	13.60	3.50
М-19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-21	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-23	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-24	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место	13.60	3.50
М-25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-26	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-27	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-29	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
М-30	Машино-место	1	1	14.36	Машино-место	14.36	3.50
М-31	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	3.50

М-32	Машино-место	1	1	14.56	Машино-место	14.56	3.50
М-33	Машино-место	1	1	14.55	Машино-место	14.55	3.50
М-34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-35	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.50
М-36	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.50
М-37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-38	Машино-место	1	1	29.23	Машино-место	29.23	3.50
М-39	Машино-место	1	1	14.45	Машино-место	14.45	3.50
М-40	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	3.50
М-41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М-43	Машино-место	1	1	20.37	Машино-место	20.37	3.50
М-44	Машино-место	1	1	20.62	Машино-место	20.62	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	БС 1, -1этаж	техническое	2977.59
2	лестничная клетка №3	БС 1, -1этаж	общественное	21.23
3	лестничная клетка №5	БС 2, -1 этаж	общественное	16.95
4	лестничная клетка №7	-1 этаж	общественное	13.88
5	лестничная клетка №6	-1 этаж	общественное	12.94
6	тамбур-шлюз	БС 1, -1этаж	общественное	8.80
7	тамбур-шлюз	БС 1, -1этаж	общественное	3.65
8	тамбур-шлюз	БС 2, -1 этаж	общественное	9.38
9	тамбур-шлюз	БС 2, -1 этаж	общественное	11.53
10	Рампа	-1 этаж	техническое	64.31
11	ИТП	БС 2, -1 этаж	техническое	45.22
12	венткамера приточная	БС 1, -1этаж	техническое	50.40
13	электрощитовая 1	БС 2, -1 этаж	техническое	17.01
14	тех.помещение	БС 1, -1 этаж	техническое	3.92
15	венткамера	-1 этаж	техническое	18.23
16	электрощитовая 2	БС 2, -1 этаж	техническое	12.83
17	Насосная пожаротушения и водомерный узел	БС 2, -1 этаж	техническое	42.26
18	тех.помещение	БС 2, -1 этаж	техническое	28.45
19	тех.помещение	БС 2, -1 этаж	техническое	3.79
20	тех.помещение	БС 2, -1 этаж	техническое	4.16
21	Помещение хранения автомобилей	стилобат, 1 этаж	техническое	1279.19
22	помещение охраны	стилобат, 1 этаж	техническое	31.66

23	санузел	стилобат, 1 этаж	общественное	3.51
24	Рампа	стилобат, 1 этаж	техническое	80.76
25	лестничная клетка №6	стилобат, 1 этаж	общественное	13.45
26	лестничная клетка №7	стилобат, 1 этаж	общественное	13.85
27	тамбур	БС 1, 1 этаж	общественное	3.47
28	лифтовой холл	БС 1, 1 этаж	общественное	46.37
29	лестничная клетка №1	БС 1, 1 этаж	общественное	16.08
30	тамбур	БС 1, 1 этаж	общественное	6.37
31	тамбур	БС2, 1 этаж	общественное	7.81
32	тех.помещение	БС 1, 1 этаж	техническое	2.81
33	лестничная клетка №3	БС 1, 1 этаж	общественное	7.78
34	лестничная клетка №4	БС 1, 1 этаж	общественное	14.93
35	тамбур	БС2, 1 этаж	общественное	10.95
36	лифтовой холл	БС2, 1 этаж	общественное	49.55
37	тамбур	БС2, 1 этаж	общественное	8.06
38	лестничная клетка №2	БС2, 1 этаж	общественное	15.81
39	лестничная клетка №5	БС2, 1 этаж	общественное	15.79
40	тамбур	БС 1, 2й этаж	общественное	6.74
41	тамбур	БС 1, 2й этаж	общественное	7.16
42	лифтовой холл	БС 1, 2й этаж	общественное	9.94
43	лестничная клетка №1	БС 1, 2й этаж	общественное	14.22
44	колясочная	БС 1, 2й этаж	общественное	13.39
45	КУИ	БС 1, 2й этаж	общественное	4.27
46	тех.помещение	БС 1, 2й этаж	техническое	6.53
47	лифтовой холл	БС2 , 2 этаж	общественное	12.80
48	лестничная клетка №2	БС2 , 2 этаж	общественное	15.51
49	тамбур	БС2 , 2 этаж	общественное	10.51
50	колясочная	БС2 , 2 этаж	общественное	15.15
51	КУИ	БС2 , 2 этаж	общественное	4.10
52	Внеквартирный коридор	БС1, 3 этаж	общественное	38.80
53	лифтовой холл	БС1, 3 этаж	общественное	13.04
54	лестничная клетка	БС1, 3 этаж	общественное	17.57
55	Внеквартирный коридор	БС2, 3 этаж	общественное	32.29
56	лифтовой холл	БС2, 3 этаж	общественное	12.60
57	лестничная клетка	БС2, 3 этаж	общественное	15.51
58	Внеквартирный коридор	БС1, 4 этаж	общественное	38.80
59	лифтовой холл	БС1, 4 этаж	общественное	13.04
60	лестничная клетка	БС1, 4 этаж	общественное	17.57
61	Внеквартирный коридор	БС2, 4 этаж	общественное	32.29
62	лифтовой холл	БС2, 4 этаж	общественное	12.60
63	лестничная клетка	БС2, 4 этаж	общественное	15.51
64	Внеквартирный коридор	БС1, 5 этаж	общественное	38.80
65	лифтовой холл	БС1, 5 этаж	общественное	13.04
66	лестничная клетка	БС1, 5 этаж	общественное	17.57
67	Внеквартирный коридор	БС2, 5 этаж	общественное	32.29

68	лифтовой холл	БС2, 5 этаж	общественное	12.60
69	лестничная клетка	БС2, 5 этаж	общественное	15.51
70	Внеквартирный коридор	БС1, 6 этаж	общественное	38.80
71	лифтовой холл	БС1, 6 этаж	общественное	13.04
72	лестничная клетка	БС1, 6 этаж	общественное	17.57
73	Внеквартирный коридор	БС2, 6 этаж	общественное	32.29
74	лифтовой холл	БС2, 6 этаж	общественное	12.60
75	лестничная клетка	БС2, 6 этаж	общественное	15.51
76	Внеквартирный коридор	БС1, 7 этаж	общественное	38.80
77	лифтовой холл	БС1, 7 этаж	общественное	13.04
78	лестничная клетка	БС1, 7 этаж	общественное	17.57
79	Внеквартирный коридор	БС2, 7 этаж	общественное	32.29
80	лифтовой холл	БС2, 7 этаж	общественное	12.60
81	лестничная клетка	БС2, 7 этаж	общественное	15.51
82	Внеквартирный коридор	БС1, 8 этаж	общественное	38.80
83	лифтовой холл	БС1, 8 этаж	общественное	13.04
84	лестничная клетка	БС1, 8 этаж	общественное	17.57
85	Внеквартирный коридор	БС2, 8 этаж	общественное	32.29
86	лифтовой холл	БС2, 8 этаж	общественное	12.60
87	лестничная клетка	БС2, 8 этаж	общественное	15.51
88	Внеквартирный коридор	БС1, 9 этаж	общественное	38.80
89	лифтовой холл	БС1, 9 этаж	общественное	13.04
90	лестничная клетка	БС1, 9 этаж	общественное	17.57
91	Внеквартирный коридор	БС2, 9 этаж	общественное	32.29
92	лифтовой холл	БС2, 9 этаж	общественное	12.60
93	лестничная клетка	БС2, 9 этаж	общественное	15.51
94	Внеквартирный коридор	БС1, 10 этаж	общественное	38.80
95	лифтовой холл	БС1, 10 этаж	общественное	13.04
96	лестничная клетка	БС1, 10 этаж	общественное	17.57
97	Внеквартирный коридор	БС2, 10 этаж	общественное	32.29
98	лифтовой холл	БС2, 10 этаж	общественное	12.60
99	лестничная клетка	БС2, 10 этаж	общественное	15.51
100	Внеквартирный коридор	БС1, 11 этаж	общественное	38.80
101	лифтовой холл	БС1, 11 этаж	общественное	13.04
102	лестничная клетка	БС1, 11 этаж	общественное	17.57
103	Внеквартирный коридор	БС2, 11 этаж	общественное	32.29
104	лифтовой холл	БС2, 11 этаж	общественное	12.60
105	лестничная клетка	БС2, 11 этаж	общественное	15.51
106	Внеквартирный коридор	БС1, 12 этаж	общественное	38.80
107	лифтовой холл	БС1, 12 этаж	общественное	13.04
108	лестничная клетка	БС1, 12 этаж	общественное	17.57
109	Внеквартирный коридор	БС2, 12 этаж	общественное	32.29
110	лифтовой холл	БС2, 12 этаж	общественное	12.60
111	лестничная клетка	БС2, 12 этаж	общественное	15.51
112	Внеквартирный коридор	БС1, 13 этаж	общественное	38.80

113	лифтовой холл	БС1, 13 этаж	общественное	13.04
114	лестничная клетка	БС1, 13 этаж	общественное	17.57
115	Внеквартирный коридор	БС2, 13 этаж	общественное	32.29
116	лифтовой холл	БС2, 13 этаж	общественное	12.60
117	лестничная клетка	БС2, 13 этаж	общественное	15.51
118	Внеквартирный коридор	БС1, 14 этаж	общественное	38.80
119	лифтовой холл	БС1, 14 этаж	общественное	13.04
120	лестничная клетка	БС1, 14 этаж	общественное	17.57
121	Внеквартирный коридор	БС2, 14 этаж	общественное	32.29
122	лифтовой холл	БС2, 14 этаж	общественное	12.60
123	лестничная клетка	БС2, 14 этаж	общественное	15.51
124	Внеквартирный коридор	БС1, 15 этаж	общественное	38.80
125	лифтовой холл	БС1, 15 этаж	общественное	13.04
126	лестничная клетка	БС1, 15 этаж	общественное	17.57
127	Внеквартирный коридор	БС2, 15 этаж	общественное	32.29
128	лифтовой холл	БС2, 15 этаж	общественное	12.60
129	лестничная клетка	БС2, 15 этаж	общественное	15.51
130	Внеквартирный коридор	БС2, 16 этаж	общественное	32.29
131	лифтовой холл	БС2, 16 этаж	общественное	12.60
132	лестничная клетка	БС2, 16 этаж	общественное	15.51
133	Внеквартирный коридор	БС2, 17 этаж	общественное	31.93
134	лифтовой холл	БС2, 17 этаж	общественное	12.64
135	лестничная клетка	БС2, 17 этаж	общественное	15.51
136	Внеквартирный коридор	БС2, 18 этаж	общественное	31.93
137	лифтовой холл	БС2, 18 этаж	общественное	12.64
138	лестничная клетка	БС2, 18 этаж	общественное	15.51
139	Внеквартирный коридор	БС2, 19 этаж	общественное	31.93
140	лифтовой холл	БС2, 19 этаж	общественное	12.64
141	лестничная клетка	БС2, 19 этаж	общественное	15.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
2	подземная часть -1 этаж	Лифт 4шт	Вертикальный транспорт
3	подземная часть -1 этаж	Электрощитовая 2шт	Система электроснабжения
4	подземная часть -1 этаж	ИТП	Сети теплоснабжения
5	подземная часть -1 этаж	Насосная и водомерный уел	Система водоснабжения и автоматического пожаротужения
6	подземная часть -1 этаж	Венткамера 2шт	Система вентиляции и дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 592 754 800,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:30:010802:10619**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810862000114827**

		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 592 758 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **58 306 898,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 534 451 101,37 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **788,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,61 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114 151 467,46 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 590 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2026	19.6; 19.7	актуализированные данные
2	21.10.2026	15.3.1	откорретирована нумерация м/мест
	23.10.2026	15.3.1	откорректирована площадь м/мест 70,71,74,77,85,100,118-120
	25.10.2026	15.2.1	откорректирована площадь квартиры 33
	25.10.2026	9.3	откорректированая площадь на 0,05м2
	09.11.2026	19.6;19.7	о целевом кредите и количестве заключенных договоров
	12.11.2026	15.2.1; 9.3.1	откорректирована площадь квартиры 129

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002653eb90017b458924dbcb387746338ae

Владелец: **ООО "СЗ "МИРАХАУС", САФИН РУСЛАН РУСТЕМОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г.**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.06.2027